	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		VERSIÓN	02
			FECHA	03/04/2017
			PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ	
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad	

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): KARLA KARALI APELLIDOS: GUTIERREZ SUAREZ

NOMBRE(S): DANIELA APELLIDOS: CABALLERO MARTINEZ

FACULTAD: EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): CARLOS JOSÉ APELLIDOS: MARTINEZ VELASCO

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR SOSTENIBLE POST-PANDEMIA EN EL BARRIO SAN FERNANDO DEL RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA.

RESUMEN

Se desea crear diseño arquitectónico de tipologías de vivienda multifamiliar sostenible post-pandemia en el barrio San Fernando del rodeo en el municipio de Cúcuta. Por ello, la importancia del presente trabajo radica en generar ganancias en el ámbito teórico, práctico e institucional. A nivel teórico se hará una revisión de información de las repercusiones del covid-19 al ser humano y además de la creación de viviendas eco-sostenibles, las cuales en la actualidad es de primordial interés para el planeta. En el ámbito institucional, el presente estudio aporta bases preliminares para posteriores proyectos y contribuye a seguir generando investigación a la universidad desde la arquitectura, sus cambios y problemáticas actuales. Se planteó como objetivo principal diseñar arquitectónicamente una tipología de vivienda multifamiliar post-pandemia en el barrio San Fernando del rodeo en el municipio de Cúcuta. Se llegó a la conclusión de que por medio de la construcción se disponen los cinco volúmenes flotantes dentro de un esquema funcional, las plantas se componen en cada piso por una vivienda para cuatro personas por apartamento, con espacios abiertos y con un uso específico de zonas privadas y abiertas.

PALABRAS CLAVE: Diseño arquitectónico, vivienda unifamiliar, tipología, espacios, volumen flotante.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 121 PLANOS: 0 ILUSTRACIONES: 69 CD ROOM: 1

Copia No Controlada

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
SOSTENIBLE POST-PANDEMIA EN EL BARRIO SAN FERNANDO DEL RODEO EN EL
MUNICIPIO DE CÚCUTA

KARLA KARALI GUTIERREZ SUAREZ

DANIELA CABALLERO MARTINEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSE DE CUCUTA

2022

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
SOSTENIBLE POST-PANDEMIA EN EL BARRIO SAN FERNANDO DEL RODEO EN EL
MUNICIPIO DE CÚCUTA

KARLA KARALI GUTIERREZ SUAREZ

DANIELA CABALLERO MARTINEZ

Proyecto de grado presentado como requisito para optar el título de
Arquitecto

Director:

CARLOS JOSÉ MARTINEZ VELASCO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSE DE CUCUTA

2022

ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: abril 25 de 2022

TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE TIPOLOGÍA DE VIVIENDA
MULTIFAMILIAR SOSTENIBLE POST-PANDEMIA EN EL BARRIO SAN
FERNANDO DEL RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA.

Presentado por: KARLA KARALI GUTIERREZ SUAREZ, código 1500980

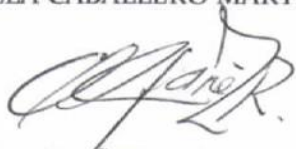
DANIELA CABALLERO MARTÍNEZ, código 1501006

Modalidad: Proyecto Arquitectónico y/o Urbanístico.

JURADO ALVARO YAÑEZ RAMIREZ
ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ
JOSE MIGUEL JAIMES HERNANDEZ

DIRECTOR: CARLOS JOSÉ MARTINEZ VELASCO

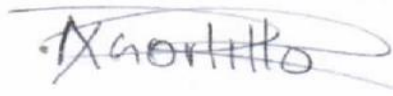
NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
KARLA KARALI GUTIERREZ SUAREZ	3.3	APROBADO
DANIELA CABALLERO MARTINEZ	3.3	APROBADO



ALVARO YAÑEZ RAMIREZ



JOSE MIGUEL JAIMES



ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ



LUZ KARIME CORONEL RUIZ

Coordinadora Comité Curricular

Contenido

	Pág.
Introducción	14
1. El problema	16
1.1 Planteamiento del problema	16
1.2 Formulación del problema	18
1.3 Objetivos	18
1.3.1 Objetivo General	18
1.3.2 Objetivos Específicos.	18
1.4 Justificación	19
1.5 Descripción del proyecto	21
1.6 Alcances y limitaciones	22
1.6.1 Limitaciones.	22
2. Marco Referencial	24
2.1 Antecedentes	24
2.1.1 Antecedentes Nacionales.	24
2.1.2 Antecedentes Internacionales	28
2.2 Marco Conceptual	37
2.2.1 Identidad territorial, barrio y comunidad	37
2.2.2 Identidad social y espacio colectivo.	38
2.2.3 Integración social y urbana	40
2.2.4 Economía Solidaria	41
2.2.5 Actividad Comunitaria: Huertos Urbanos	42
3. Métodos y Técnicas de investigación	46
3.1 Metodología de la Investigación	48

3.2 Tipos de Investigación	48
3.2.1 Nivel de Investigación.	48
3.2.2 Diseño de Investigación	48
3.2.3 Materiales y métodos	48
3.2.4 Fase Análisis de Contexto de San Fernando del Rodeo.	48
3.2.5 Fase de Diseño de Vivienda Multifamiliar.	48
3.2.6 Fase de Técnica Constructiva.	49
3.3 Enfoque	49
3.3.1 Población.	49
3.3.2 Muestra	49
3.4 Técnicas Para Recolección de Datos	50
3.4.1 Técnicas y procesamientos y análisis de datos	50
3.5 Aspectos Administrativos	51
3.5.1 Cronograma	51
3.5.2 Descripción del cronograma	52
3.5.3 Presupuesto	53
4. Resultados	54
4.1 Parámetros Sociales	60
4.1.1 Las brechas sociales dentro del contexto arquitectónico.	60
4.2 Psicología del ser humano	62
4.3 Parámetros Urbanos	65
4.3.1 Equipamientos Urbanos	65
4.3.2 Modelo de vivienda actual en el sector	69
4.3.3 Malla de fracción Urbana	72
4.4 Parámetros ambientales	75

4.4.1 Capa Vegetal de la Zona.	75
4.4.2 Hidrografía de la Zona.	78
4.5 Parámetros económicos	79
4.5.1 Desempleo e informalidad	79
4.5.2 Migración como factor económico.	81
5. Elaborar el modelo arquitectónico y urbanístico del proyecto de la vivienda multifamiliar postpandemia.	85
5.1 Fase de Diseño de Vivienda Multifamiliar -Morfología	85
5.1.1 El cubo perfecto.	85
5.1.2 Las celosías.	89
5.1.3 Cubiertas Ajardinadas	90
5.1.3.1 Estrategias Bioclimáticas	90
5.1.4 Granjas Verticales	92
5.1.5 Tipología de Vivienda	93
5.1.6 Punto Fijo.	93
5.1.7 Entrada de desinfección.	94
5.1.8 Remate visual sala y recibimiento.	94
5.1.9 Zona Privada	94
5.1.10 Cocina con doble utilidad comedor y parrilla para la terraza.	95
5.1.11 Zona de estudio y trabajo	95
5.1.12 Terraza de agricultura urbana.	95
5.2 Taller de agricultura urbana	96
5.3 Organigrama	97
5.3.1 Organigrama general del proyecto	97
5.3.2 Organigrama con Actividades Globales	98

6. Planimetrías	101
6.1 Planta General	101
6.2 Fachadas	102
6.3 Laterales	103
6.4 Isometría	104
6.5 Cortes	105
6.6 Visualización y Renderizado	106
7. Definir la técnica constructiva para el modelo de la vivienda multifamiliar postpandemia	109
7.1 Fase técnica constructiva	109
7.1.1 Sistema Constructivo	109
7.1.1.1 Estructura Metálica	109
7.1.2 Componentes.	111
7.1.3 Uniones	113
7.1.4 Transmisión de Cargas	115
7.1.5 Estructura Entramada.	115
7.1.6 Cimentación.	115
8. Referencias Bibliográficas	117