

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS		Código	FO-GS-15
			VERSIÓN	02
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		FECHA	03/04/2017
			PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad		Líder de Calidad

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): LUIS BRHAYAN APELLIDOS: TORRES CABALLERO

NOMBRE(S): _____ APELLIDOS: _____

FACULTAD: CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS: MAESTRIA EN GERENCIA DE EMPRESAS

DIRECTOR:

NOMBRE(S): WILLIAM RODRIGO APELLIDOS: AVENDAÑO CASTRO

CO-DIRECTOR:

NOMBRE(S): _____ APELLIDOS: _____

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): CREACIÓN DE VALOR EN LA GESTIÓN FINANCIERA DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN, DE EDIFICACIONES DE VIVIENDAS EN CÚCUTA PARA LOS AÑOS 2015-2020

RESUMEN

El presente trabajo de investigación tuvo como finalidad determinar la creación de valor en la gestión financiera de las empresas del sector construcción, de Cúcuta para los años 2015-2020, metodológicamente se apoya sobre un enfoque cuantitativo, de tipo descriptivo y correlacional, con un diseño documental y de campo. Para la selección de la información se aplicó un muestreo probabilístico obteniendo como muestra 287 empresa a las cuales se les aplica el instrumento. Se analizan los indicadores de creación de valor en las empresas seleccionadas y se caracteriza la gestión financiera para los años 2015 - 2020. Con estos datos, se establece la relación entre la creación de valor y la gestión financiera y se proponen estrategias que fomenten en las organizaciones del sector construcción, edificaciones de viviendas la generación de valor empresarial.

PALABRAS CLAVE: creación de valor, gestión financiera, construcción.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 97 PLANOS: ILUSTRACIONES: CD ROOM: 1

Copia No Controlada

CREACIÓN DE VALOR EN LA GESTIÓN FINANCIERA DE LAS EMPRESAS DEL
SECTOR CONSTRUCCIÓN, DE EDIFICACIONES DE VIVIENDAS EN CÚCUTA PARA
LOS AÑOS 2015-2020

LUIS BRHAYAN TORRES CABALLERO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
PLAN DE ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN GERENCIA DE EMPRESAS
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2023

CREACIÓN DE VALOR EN LA GESTIÓN FINANCIERA DE LAS EMPRESAS DEL
SECTOR CONSTRUCCIÓN, DE EDIFICACIONES DE VIVIENDAS EN CÚCUTA PARA
LOS AÑOS 2015-2020

LUIS BRHAYAN TORRES CABALLERO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Magíster en Gerencia de Empresas

Director:

WILLIAM RODRIGO AVENDAÑO CASTRO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN GERENCIA DE EMPRESAS

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2023

ACTA DE SUSTENTACIÓN TRABAJO DE GRADO

San José de Cúcuta, 10 de mayo de 2023

LUGAR: Edificio Posgrados, segundo piso.

PLAN DE ESTUDIOS: MAESTRIA EN GERENCIA DE EMPRESAS.

TITULO DEL PROYECTO: "CREACIÓN DE VALOR EN LA GESTIÓN FINANCIERA DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN, DE EDIFICACIONES DE VIVIENDAS EN CÚCUTA PARA LOS AÑOS 2015-2020".

MODALIDAD: TRABAJO DE GRADO

JURADOS:

HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA

ENTIDAD: U.F.P.S.

WILLIAM RODRIGO AVENDAÑO CASTRO

ENTIDAD: U.F.P.S.

GERSON RUEDA VERA

ENTIDAD: U.F.P.S.

DIRECTOR: WILLIAM RODRIGO AVENDAÑO CASTRO.

NOMBRE ESTUDIANTE	CÓDIGO	CALIFICACIÓN		
		NÚMERO	LETRAS	
LUIS BRHAYAN TORRES CABALLERO C.C. 1.093.745.376	2260119	4.2	CUATRO DOS	APROBADA

HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA
Jurado

GERSON RUEDA VERA
Jurado

WILLIAM RODRIGO AVENDAÑO CASTRO
Director

Vo. Bo.

LUISA STELLA PAZ MONTES.
Directora
Maestría en Gerencia de Empresas

Contenido

	pág.
Introducción	13
1. Problema	14
1.1 Título	14
1.2 Planteamiento del Problema	14
1.3 Formulación del Problema	18
1.4 Sistematización del Problema	18
1.5 Objetivos	18
1.5.1 Objetivo general	18
1.5.2 Objetivos específicos	19
1.6 Justificación	19
2. Marco Referencial	21
2.1 Antecedentes	21
2.2 Marco Teórico	27
2.2.1 Sector construcción	27
2.2.2 Gestión financiera	27
2.2.3 Razones financieras	28
2.2.4 Indicadores de rentabilidad	29
2.2.5 Indicadores de liquidez	31
2.2.5.1 Liquidez	31
2.2.6 Creación de valor	32
2.2.6.1 Capital de trabajo neto operativo (KTNO)	32
2.2.6.2 Productividad del capital de trabajo (PKT)	34

2.2.6.3 Ebitda	34
2.2.6.4 Margen de EBITDA	34
2.2.6.5 Palanca de crecimiento	35
2.3 Marco Conceptual	36
2.4 Marco Espacial	37
2.5 Marco Temporal	37
3. Diseño Metodológico	38
3.1 Tipo de Estudio	38
3.2 Método de Investigación	39
3.3 Fuentes y Técnicas Para la Recolección de Información	40
3.4 Población y Muestra	41
3.5 Tratamiento de la Información	43
4. Resultados de la Investigación	44
4.1 Analizar los Indicadores de Creación de Valor las Empresas del Sector Construcción, de Edificaciones de Viviendas de Cúcuta, Para los Años 2015 - 2020	44
4.1.1 Capital de trabajo neto operativo (KTNO)	45
4.1.2 Productividad del capital de trabajo (PKT)	47
4.1.3 Ebitda	49
4.1.4 Margen de Evitad	50
4.1.5 Eva	52
4.2 Caracterizar la Gestión Financiera de las Empresas del Sector Construcción de Edificaciones de Viviendas de Cúcuta, Para los Años 2015 - 2020	53
4.2.1 Razón corriente	54
4.2.2 Flujo de caja libre	56

4.2.3 Rentabilidad del activo (ROA)	58
4.2.4 Roe	59
4.3 Establecer la Relación de la Creación de Valor y la Gestión Financiera de las Empresas del Sector Construcción, de Edificaciones de Viviendas de Cúcuta Para los Años 2015- 2020	60
4.3.1 Relación de la razón corriente con el Ebitda, KTNO, ROA, ROE, FCL	61
4.4 Resultados de la Aplicación de la Encuesta	64
4.5 Proponer Estrategias Financieras que Apoyen a las Empresas en Relación a la Creación de Valor y la Gestión Financiera de las Empresas del Sector Construcción, de Edificaciones de Viviendas de Cúcuta Para los Años 2015- 2020	73
4.5.1 Estrategias F-O	74
4.5.2 Estrategias F-A	74
4.5.3 Estrategias D-O	75
4.5.4 Estrategias D-A	76
5. Conclusiones	78
6. Recomendaciones	80
Referencias Bibliográficas	81
Anexos	87