

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB- 12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): ANDRES LEONARDO APELLIDOS: GALIANO SANCHEZ

NOMBRE(S): NELSON YAMID APELLIDOS: ACEVEDO SALAZAR

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): ERIKA TATIANA APELLIDOS: AYALA GARCÍA

CODIRECTOR:

NOMBRE(S): LUZ KARIME APELLIDOS: CORONEL RUIZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): LA INCIDENCIA DE LAS DINÁMICAS URBANAS Y TERRITORIALES EN LA TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD. EL CASO DE LA AVENIDA 1 ÉSTE DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESUMEN

Este proyecto trata acerca de la incidencia de las dinámicas urbanas y territoriales en la transformación de la ciudad. El caso de la avenida 1 éste de la ciudad de san José de Cúcuta. Para ello, se realizó una investigación tipo mixto (cuantitativo y cualitativo) que configuró y reunió ambas perspectivas dentro de un mismo estudio. La recolección de información se llevó a cabo a partir de la formulación de instrumentos diseñados para el levantamiento físico y social de la información. La población, corresponde a la ciudad de San José de Cúcuta, Norte de Santander- Colombia. El muestreo, son los 407 predios que representan un área de 313,086 m2, que se hacen parte de la comuna número dos (2) en los barrios. Se logró, analizar la incidencia de las dinámicas urbanas y territoriales en la transformación de la ciudad de san José de Cúcuta, El caso de la avenida 1 Éste de la ciudad. Seguidamente, se definieron las dinámicas físico- ambientales en el territorio que han afectado históricamente la Avenida 1 Este, polígono Avenida cero y 2 Este, entre calles 11 y 21. Posteriormente, se interpretó la correlación que existe entre las dinámicas físico- ambientales, frente a las dinámicas social-cultural y político-económico. Finalmente, se estructuró una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado.

PALABRAS CLAVE: dinámicas urbanas, correlación, matriz de priorización.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 293 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

LA INCIDENCIA DE LAS DINÁMICAS URBANAS Y TERRITORIALES EN LA
TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD. EL CASO DE LA AVENIDA 1 ÉSTE DE LA
CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANDRES LEONARDO GALIANO SANCHEZ

NELSON YAMID ACEVEDO SALAZAR

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2020

LA INCIDENCIA DE LAS DINÁMICAS URBANAS Y TERRITORIALES EN LA
TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD. EL CASO DE LA AVENIDA 1 ÉSTE DE LA
CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANDRES LEONARDO GALIANO SANCHEZ

NELSON YAMID ACEVEDO SALAZAR

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Arquitecto

Directora:

ERIKA TATIANA AYALA GARCÍA

Arquitecta

Co- Director:

LUZ KARIME CORONEL RUIZ

Arquitecta

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2020

ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: febrero 24 de 2020

TITULO: LA INCIDENCIA DE LAS DINAMICAS URBANAS Y TERRITORIALES EN LA TRANSFORMACION DE LA CIUDAD, EL CASO DE LA AVENIDA 1 ESTE DE LA CIUDAD DE SAN JOSE DE CUCUTA.

Presentado por: ANDRES LEONARDO GALIANO SANCHEZ
NELSON YAMID ACEVEDO SALAZAR

Código: 1500777
Código 1500773

Modalidad: Proyecto Investigación.

JURADO CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO
LILIANA MARIA D'PABLO RAMIREZ
LUIS ARMANDO JAIMES MARTINEZ

DIRECTORA: ERIKA TATIANA AYALA GARCIA
CO - DIRECTORA: LUZ KARIME CORONEL RUIZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
ANDRES LEONARDO GALIANO SANCHEZ	5.0	LAUREADA
NELSON YAMID ACEVEDO SALAZAR	5.0	LAUREADA

CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO

LILIANA MARIA D'PABLO RAMIREZ

LUIS ARMANDO JAIMES MARTINEZ

CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES
Directora Comité Curricular

Agradecimientos

A lo largo de este proceso hemos tenido la fortuna de tener y contar con grandes personas que nos han conducido y auxiliado. Por esta razón, los agradecimientos aquí concretados son una expresión de aprecio y cariño.

A nuestras familias, por ser nuestros motores de vida, por inculcarnos sus valores y disciplina que nos ha caracterizado en el transcurso de nuestra etapa universitaria y por ser ese pilar y esa ayuda para crecer como personas.

A Erika Ayala, Luz Karime Coronel, Rubén Rodríguez y Daviana Tami por ser nuestros tutores, profesores y guías por recordarnos la importancia del trabajo duro, dedicación y hacer las cosas bien para el desarrollo de nuestra vida diaria.

Contenido

	pág.
Introducción	17
1. Problema	19
1.1 Título	19
1.2 Planteamiento del Problema	19
1.3 Formulación del Problema	22
1.4 Justificación	23
1.5 Objetivos	27
1.5.1 Objetivo general	27
1.5.2 Objetivo específicos	27
1.6 Alcances y Limitaciones	27
1.6.1 Alcances	27
1.6.2 Delimitantes	28
1.6.2.1 Delimitantes espaciales	28
1.6.2.2 Delimitantes temporales	29
1.6.3 Limitaciones	29
2. Marco Referencial	30
2.1 Antecedentes	30
2.1.1 Antecedentes internacionales	30
2.1.2 Antecedentes nacionales	32
2.2 Bases Teóricas	34
2.3 Marco Conceptual	38
2.4 Marco Contextual	40

2.5 Marco Legal	42
3. Diseño Metodológico	49
3.1 Paradigma de la Investigación	49
3.2 Población y Muestra	50
3.3 Técnica e Instrumento de Recolección de Datos	51
4. Resultados	53
4.1 Cambios Históricos Y Descripción De Dinámicas Urbanas En El Territorio	53
4.1.1 Recuento histórico de los barrios	53
4.1.2 Análisis A Escala Meso De Las Redes De Conexión Y Dinámicas En El Sector Objeto De Estudio	66
4.1.3 Recopilación de hechos históricos y documentales	84
4.1.4 Construcción Grafico Descriptiva: Línea De Tiempo	104
4.1.5 Ratificación de sucesos históricos: Entrevistas	146
4.1.6 Matriz de recolección de datos	176
4.1.6.1 Ficha de recolección de datos específicos por manzana	178
4.1.6.2 Ficha de datos generales por manzana	182
4.1.6.3 Fichas de análisis de datos por componentes	184
4.2 Las Redes Urbanas y su Relación Frente a la Transformación del Territorio	199
4.2.1 Análisis a escala micro de las redes de conexión y dinámicas en el sector objeto de estudio	200
4.2.1.1 Representación gráfica del cruce de dinámicas	216
4.2.2 Cuadro de elementos urbanos asignados a las dinámicas	223
4.2.3 Mapa Mental De Correlaciones Entre Dinámicas Transformadoras	227
4.3 Incidencia de las Dinámicas Urbanas y Territoriales	254

4.3.1 Matriz de priorización de estrategias urbanas	254
5. Conclusiones	279
Referencias Bibliográficas	287

Lista de Figuras

	pág.
Figura 1. Evidencia de transformación específica del sector/cambio de uso	25
Figura 2. Delimitación espacial del proyecto	28
Figura 3. Contexto geográfico del proyecto. recopilación de imágenes satelitales tomadas de satélite Apple año 2019	42
Figura 4. Antecedentes barrio Caobos (1)	56
Figura 5 .Antecedentes barrio Caobos (2)	57
Figura 6. Antecedentes barrio blanco (1)	61
Figura 7. Antecedentes barrio blanco (2)	62
Figura 8. Área de 500 m2- Escala Meso	68
Figura 9. Red ambiental Escala meso	70
Figura 10. Red de Gobierno Escala meso	71
Figura 11. Red de Salud Escala meso	73
Figura 12. Red de Hotelería Escala meso	75
Figura 13. Red de Instituciones Educativas Escala meso	77
Figura 14. Red Patrimonio Escala meso	78
Figura 15. Red grandes puntos comerciales meso	79
Figura 16. Ejemplo de área de cobertura- Red de patrimonio.	80
Figura 17. Ejemplo de área de incidencia- Red de patrimonio	81
Figura 18. Yuxtaposición de redes de servicios Escala Macro	84
Figura 19. Formato Matriz de Análisis Documental Tipo 1 MADT1	88
Figura 20.Formato Matriz de Análisis Documental Tipo 2 MADT2	91
Figura 21. Fotografía Inundaciones en Cúcuta año 2010	96

Figura 22. Fotografía Carreteros sobre la avenida cero- año 2015	98
Figura 23. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2012	99
Figura 24. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2013	99
Figura 25. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2014	100
Figura 26. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2015	101
Figura 27. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2016	102
Figura 28. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2017	102
Figura 29. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2018	103
Figura 30. Primer momento línea de tiempo grafico descriptiva años 1990-2013	107
Figura 31. Segundo momento línea de tiempo grafico descriptiva años 2013-2016.	111
Figura 32. Tercer momento línea de tiempo grafico descriptiva años 2016-2018	123
Figura 33. Cuarto momento línea de tiempo grafico descriptiva años 2018-2019	137
Figura 34. Línea del tiempo Grafico Descriptiva	145
Figura 35. Formato Ficha 1: Ficha de recolección de datos específicos por manzana	179
Figura 36. Formato Ficha 2: Ficha de datos generales por manzana	182
Figura 37. Formato Ficha 3: componente físico	185
Figura 38. Formato Ficha 3: Componente Ambiental	187
Figura 39. Formato Ficha 3: Componente Normativo	189
Figura 40. Porcentaje de resultados generales de Usos	195
Figura 41. Evidencia trabajo de campo	196
Figura 42. Mapa de usos del suelo años 2019-2017 correlación	197
Figura 43. Delimitación espacial del proyecto	200
Figura 44. Información de referencia polígono estudio	201
Figura 45. Coordenadas - puntos específicos polígono de estudio	201

Figura 46. Georreferenciación polígono estudio	202
Figura 47. Condensación de principios de la red urbana (Salingaros 2005)	204
Figura 48. Ejemplo de trayectorias urbanas regulares e irregulares	205
Figura 49. Usos del suelo año 2019. Área de estudio	207
Figura 50. Red de comercio escala micro 2019	209
Figura 51. Red de vivienda escala micro 2019	210
Figura 52. Red de uso mixto escala micro 2019	211
Figura 53. Red de salud escala micro 2019	211
Figura 54. Red de gobierno escala micro 2019	212
Figura 55. Yuxtaposición de redes escala micro 2019	213
Figura 56. Ejes X-Y-Z de análisis escala micro	216
Figura 57. Comercio temporalidad entre semana. Escala micro	217
Figura 58. Comercio temporalidad Fin de semana. Escala micro	218
Figura 59. Despiece de capas- COMERCIO. Escala micro	219
Figura 60. Salud temporalidad entre semana. Escala micro	220
Figura 61. Despiece de capas- SALUD. Escala micro	221
Figura 62. Ejemplo de mapa mental- ciudad de México	228
Figura 63. Mapa Mental de Relaciones	248
Figura 64. Ejemplo Membrete identificación general matriz de priorización de estrategias urbanas	257
Figura 65. Ejemplo Hoja 1- matriz de priorización de estrategias urbanas	260
Figura 66. Ejemplo 2 Membrete identificación general matriz de priorización de estrategias urbanas	262
Figura 67. Ejemplo Hoja 2- matriz de priorización de estrategias urbanas	264

Figura 68. Presentación general matriz de priorización de estrategias urbanas Hoja 1	265
Figura 69. Matriz de priorización de estrategias urbanas Diligenciada Hoja 1	269
Figura 70. Presentación general matriz de priorización de estrategias urbanas Hoja 2	273
Figura 71. Matriz de priorización de estrategias urbanas Diligenciada Hoja 2	276

Lista de Tablas

	pág.
Tabla 1. Tabla de Zonificación por barrios de 1975	54
Tabla 2. Tabla de datos historia barrio Caobos	58
Tabla 3. Tabla de datos historia barrio Blanco	65
Tabla 4. Tabla de datos historia barrio Quinta Vélez	66
Tabla 5. Tabla de Cobertura escala meso	82
Tabla 6. Tabla de Incidencia escala meso	82
Tabla 7. Cuadro de categoría y subcategorías de resultados de matriz de análisis documental	94
Tabla 8. Cuadro de clasificación de resultados de matriz de análisis documental.	95
Tabla 9. Actores y perfiles de investigación- Entrevistas	149
Tabla 10. Formato #1	151
Tabla 11. Formato #2	154
Tabla 12. Formato #3	156
Tabla 13. Tabla de resultados de entrevista	158
Tabla 14. Tabla de resultados de entrevista, Omar Peña	159
Tabla 15. Tabla de resultados de entrevista. MARY STAPPER	161
Tabla 16. Tabla de resultados de entrevista Martha Liliana Nieto	164
Tabla 17. Tabla de resultados de entrevista, Luz Karime Coronel	166
Tabla 18. Tabla de resultados de entrevista, Myriam Sanchez	168
Tabla 19. Tabla de resultados de entrevista, Alberto Niño	169
Tabla 20. Tabla de resultados de entrevista, Margarita Contreras	171
Tabla 21. Tabla de resultados generales de entrevista	173

Tabla 22. Tabla de resultados generales de entrevista diligenciada	174
Tabla 23. Tabla de resultados por manzana	193
Tabla 24. Tabla de resultados generales de Usos año 2019	194
Tabla 25. Tabla de resultados generales de Usos	198
Tabla 26. Tabla de resultados generales de Usos año 2017	199
Tabla 27. Resultados Usos del suelo año 2019. Área de estudio	208
Tabla 28. Tabla de resultados usos de suelo escala micro 2019	214
Tabla 29. Cuadro Descriptivo de Dinámicas y elementos	226
Tabla 30. Tabla de convenciones Dinámica Físico-ambiental	231
Tabla 31. Tabla de convenciones Dinámica Social-Cultural	232
Tabla 32. Tabla de convenciones Dinámica Político-Económica	233
Tabla 33. Tabla de convenciones Dinámica Político-Económica	234
Tabla 34. Tabla de resultados de Relación de sucesos frente a las Dinámicas Físico-ambiental Social-cultural y Político-Económica	235
Tabla 35. Tabla relación de dinámicas de estudio generadoras de sucesos	239
Tabla 36. Tabla de resultados de Relación Dinámica Físico-ambiental con las dinámicas Social-cultural y Político-Económica	244
Tabla 37. Tabla de convenciones Mapa mental dinámica físico ambiental	249
Tabla 38. Tabla de convenciones Mapa mental dinámica social cultural	250
Tabla 39. Tabla de convenciones Mapa mental dinámica social cultural	251
Tabla 40. Tabla de convenciones Mapa mental sucesos	252
Tabla 41. Tabla de convenciones Sentidos del mapa	253

Resumen

Este proyecto trata acerca de la incidencia de las dinámicas urbanas y territoriales en la transformación de la ciudad. El caso de la avenida 1 éste de la ciudad de san José de Cúcuta. Para ello, se realizó una investigación tipo mixto (cuantitativo y cualitativo) que configuró y reunió ambas perspectivas dentro de un mismo estudio. La recolección de información se llevó a cabo a partir de la formulación de instrumentos diseñados para el levantamiento físico y social de la información. La población, corresponde a la ciudad de San José de Cúcuta, Norte de Santander-Colombia, la muestra son los 407 predios que representan un área de 313,086 m², que se hacen parte de la comuna número dos (2) en los barrios Quinta Vélez (70 predios), los Caobos (285 predios) y Barrio Blanco (52 predios, 96 manzanas), entre las avenida 1 Este, Cero y 2 Este y entre las calles 11 a la 21, incluida la macro manzana del Centro comercial Ventura Plaza (Escala Micro), contemplando un rango de acción de 500 metros que alberga (1423 predios, 418 manzanas, Escala Meso). El muestreo, es de tipo intencional, ya que la transformación a nivel urbano que ha sufrido el sector en los últimos veinte (20) años (1998-2018), siendo esta una transformación representativa en los ámbitos, económico, social y ambiental para la planeación de la ciudad. Se logró, analizar la incidencia de las dinámicas urbanas y territoriales en la transformación de la ciudad de san José de Cúcuta, El caso de la avenida 1 Éste de la ciudad. Seguidamente, se definieron las dinámicas físico- ambientales en el territorio que han afectado históricamente la Avenida 1 Este, polígono Avenida cero y 2 Este, entre calles 11 y 21. Posteriormente, se interpretó la correlación que existe entre las dinámicas físico- ambientales, frente a las dinámicas social-cultural y político- económico. Finalmente, se estructuró una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado.

Abstract

This project deals with the incidence of urban and territorial dynamics in the transformation of the city. The case of Avenue 1, this one from the city of San José de Cúcuta. To do this, a mixed type research (quantitative and qualitative) was carried out that configured and brought together both perspectives within the same study. The information collection was carried out from the formulation of instruments designed for the physical and social gathering of the information. The population, corresponds to the city of San José de Cúcuta, Norte de Santander- Colombia, the sample is the 407 properties that represent an area of 313,086 m², which are part of the commune number two (2) in the Quinta Vélez neighborhoods. (70 properties), Los Caobos (285 properties) and Barrio Blanco (52 properties, 96 blocks), between Avenida 1 Este, Cero and 2 Este and between streets 11 to 21, including the macro block of the Ventura Plaza Shopping Center (Micro Scale), contemplating an action range of 500 meters that it houses (1423 farms, 418 blocks, Meso Scale). The sampling is intentional, since the transformation at the urban level that the sector has undergone in the last twenty (20) years (1998-2018), this being a representative transformation in the economic, social and environmental fields for the city planning. It was possible to analyze the incidence of urban and territorial dynamics in the transformation of the city of San José de Cúcuta, The case of Avenue 1 East of the city. Subsequently, the physical-environmental dynamics in the territory that have historically affected Avenida 1 Este, Avenida zero and 2 Este polygon, between streets 11 and 21 were defined. Subsequently, the correlation between the physical-environmental dynamics, compared to to the social-cultural and political-economic dynamics. Finally, a prioritization matrix of urban strategies was structured, in accordance with the analysis carried out.

Introducción

La presente investigación se enmarca dentro de las líneas de investigación: Gestión del Territorio y Espacio público y cultura ciudadana del Grupo de Investigación TAR_GET adscrito al programa de Arquitectura de la Universidad Francisco de Paula Santander, en alianza con el grupo de investigación GINVE ARQUI del programa de Arquitectura de la Universidad Santo Tomas sede Bucaramanga dentro del macro proyecto denominado “TRANSFORMACIÓN DEL TERRITORIO POR DINÁMICAS. COMPARACIÓN ENTRE DOS SECTORES DE LAS CIUDADES CUCUTA (NORTE DE SANTANDER) Y BUCARAMANGA (SANTANDER)”.

En esta investigación, se estudia la importancia de las dinámicas urbanas y su incidencia dentro del polígono de estudio correspondiente a la Avenida 0 y la Avenida 2 Este entre las calles 11 y 21, incluida la macro manzana del Centro Comercial Ventura Plaza de la ciudad de San José de Cúcuta durante el periodo de tiempo de 1998 hasta 2018.

Su marco metodológico corresponde a un enfoque mixto, apoyado en la utilización de herramientas cualitativas como la entrevista y la observación participante; y, elementos metodológicos como encuentros con actores claves y desarrollo de líneas de tiempo. Las herramientas cuantitativas corresponden al desarrollo de matrices de recolección y análisis de información obtenida in situ. A través de este paradigma metodológico se pretende fortalecer y complementar la base teórica de esta investigación referente al tema de la planificación y la gestión territorial.

Las dinámicas urbanas gracias a la interacción con el espacio público de la ciudad, permiten establecer los diferentes usos, apropiaciones y transformaciones que en ellos se generan. Estas, a su vez producen cambios tangibles e intangibles y crean sistemas de funcionamiento entre los

principales actores que allí se congregan. Desde este punto de vista, se hace necesario recordar que las problemáticas de los espacios urbanos no son estáticas, sino que por lo contrario derivan una gran variedad de sistemas y acciones físicas y vivenciales que modifican la lectura de la ciudad.

Esta investigación se centra en la definición, interpretación y análisis de las dinámicas urbanas y territoriales del polígono objeto de estudio, y su incidencia directa en la transformación de la ciudad. Así mismo, pretende establecer sus relaciones dentro del contexto “ciudad” y su incidencia dentro de la configuración urbana a escala meso y micro.

El desarrollo de este estudio permite profundizar y comprende la relación e incidencia que tienen las dinámicas urbanas sobre las transformaciones de la ciudad, al mismo tiempo, pretende establecer otras formas de comprensión y clasificación, por medio de la utilización de componentes claves dentro del espacio urbano. Bajo este orden de ideas, se debe considerar que para el desarrollo y la planificación del espacio urbano es imprescindible que se tenga en cuenta los fenómenos urbanos generados por dichas dinámicas con el fin de establecer una comprensión real del territorio.

Así las cosas es importante que a la hora de proyectar, valorar o transformar los espacios colectivos de la ciudad, se realicen diagnósticos que permitan identificar el carácter y las particularidades del sector sometido a estudio. Con base en lo anterior, esta investigación reflexiona entorno a los cambios físicos y vivenciales reflejados en el sector objeto de estudio, mediante el desarrollo de una matriz de priorización de estrategias urbanas a través de la cual se obtienen como resultados insumos claves para la formulación de lineamientos en materia urbana y territorial.

1. Problema

1.1 Título

LA INCIDENCIA DE LAS DINÁMICAS URBANAS Y TERRITORIALES EN LA TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD. EL CASO DE LA AVENIDA 1 ÉSTE DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

1.2 Planteamiento del Problema

Los cambios significativos en el ordenamiento territorial, derivados del crecimiento poblacional han propiciado problemáticas ambientales, socioculturales, económicos y energéticos dentro de la población mundial. Este fenómeno se ha desarrollado de manera acelerada y en la mayoría de los casos sin una planeación estratégica, lo que genera cambios en sectores consolidados de la ciudad, el estilo de vida, la calidad de la vida urbana y el paisaje urbano (Ramírez & Pértile, 2017). La falta de planificación de los usos del suelo se presenta como una problemática que incide directamente en la previsión de las demandas de infraestructura y de servicios propias de las ciudades intermedias (Merlotto, Piccoloy & Bértola, 2012). Por tal razón, la falta de lineamientos y estrategias urbanas para cimentar proyecciones acertadas a nivel urbano hace que la ciudad a través del tiempo reincida en sus transformaciones y las haga más volátiles.

Desde esta perspectiva, en el informe de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (2012) se establece que uno de los principales factores que afectan los cambios de usos del suelo son producto del crecimiento poblacional, el cual genera a su vez una mayor demanda de recursos dentro de las categorías: medio ambiente, infraestructura, servicios públicos; entre otras. Este hecho ha motivado una preocupación que se enmarca en la necesidad de estudios

territoriales basados en la comprensión de las dinámicas socio culturales y económicas (Azócar, Sanhueza, & Henríquez, 2003).

Al respecto, se señala la postura de autores como Young (1995) y López, Bocco, Mendoza & Duhau (2001) citados en Azócar, Sanhueza & Henríquez (2003):

Si bien existen factores globales que explican la evolución reciente de las ciudades intermedias latinoamericanas en un contexto de creciente globalización económica, también es posible encontrar factores locales y regionales que les otorgan rasgos particulares a los procesos de desarrollo urbano. Dentro de los factores locales encontramos la situación socioeconómica de la población, que incluye procesos demográficos, status social, nivel educacional e ingresos, stocks de viviendas y políticas de uso del suelo, con especial atención en la regulación de zonas urbanas (Young, 1995) movimientos intraurbanos de grupos sociales y la continuidad de las migraciones desde el campo hacia la ciudad (López, Bocco, Mendoza & Duhau, 2001, p.80)

Así mismo, se reseña que:

El proceso de crecimiento urbano que transformó las ciudades latinoamericanas a lo largo del siglo XX, se acompañó de una recomposición de la centralidad urbana. Frente a estas dinámicas, urbanistas de diferentes corrientes trataron de planificar nuevos lugares de centralidad que responderían a diversas problemáticas según las representaciones del momento. (Beuf, 2012, p.1)

Lo anterior se enmarca en el interés por el entendimiento de la dimensión espacial presente en los fenómenos sociales, derivados de los cambios que experimentan las sociedades, los cuales se ven expresados en los procesos de reestructuración del territorio (Gallastegi & Galea, 2003). Esto se ve reflejado en las transformaciones socio espaciales de la ciudad, las cuales se han caracterizado por la expansión residencial hacia la periferia y la gentrificación o movilidad

centrípeta, rasgos característicos de la ciudad actual (Contreras, 2009).

Por otro lado, se plantea que:

Las mismas ciudades que muestran la reocupación de los edificios públicos, como nuevas zonas de hábitat dentro del recinto urbano, permiten detectar un fenómeno nuevo, se trata de la creación de basureros urbanos ubicados en estos barrios de reciente creación, intramuros de la ciudad. Sin ninguna duda, la imagen de la ciudad está cambiando. La presencia de basureros junto a las nuevas estructuras domésticas en una sociedad no consumista, en el sentido de nuestras sociedades contemporáneas, formados fundamentalmente por material orgánico, requiere de una quema constante para sanear el lugar y su entorno, lo que sin duda ayudaría a crear un paisaje particular del ambiente urbano (Gurt, 2001, p.455)

Por este motivo los cambios de ciudad involucran componentes ambientales en un nivel mayor al esperado, evidenciando como un sector/ ciudad que no está preparado para contener las transformaciones se desborda, detonando así conflictos evidencian la carencia de proyección y medidas de contención.

Con respecto a esto autores como Olazaball & Bellet (2018) mencionan que:

Las particularidades de estos procesos de urbanización vienen dadas por un cambio de modelo que ha supuesto una notable transformación del paisaje, estructura y forma urbana. En términos estructurales y formales hay que hacer referencia a la disolución de la ciudad compacta tradicional, las menores densidades de ocupación de suelo (López de Lucio, 1993) y la fragmentación cada vez más acusada de los nuevos desarrollos (Muñoz, 2008). Además, la intensificación del crecimiento urbano durante el boom inmobiliario español contribuyó a la consolidación de aglomeraciones urbanas más extensas, laxas y complejas. (Olazaball & Bellet, 2018, p.191)

Por consiguiente, se presentan fenómenos que modifican no solo sectores específicos de la ciudad, sino que también la articulan, convirtiéndola en un espacio volátil, presentando un alto desarrollo socio económico por causas evidentes en la aglomeración de usos, crecimiento en alturas, puntos atractores de personas lo que conlleva a dinámicas de cambios de uso de suelo y estratificación. Consecuentemente, la ciudad latinoamericana, en particular Santiago de Chile, ha entrado en una nueva fase de desarrollo, caracterizado por cambios en el patrón de la segregación socio espacial y la dispersión de elementos de la estructura urbana, tradicionalmente concentrados, generando cambios en la morfología socio territorial de la aglomeración santiaguina (Borsdorf, 2003). Por tanto, los cambios y variaciones puntuales detonan un efecto en cadena transformando sectores enteros, hace imprevisible y maleables todo tipo de proyecciones y lineamientos futuros para un cambio estratégico de ciudad, convirtiendo las estrategias urbanas en prioridad para contener una variación no planeada.

1.3 Formulación del Problema

En virtud de la contextualización problemática anterior, el presente anteproyecto de investigación abordará los siguientes interrogantes:

¿Cuáles son las dinámicas urbanas presentes en la transformación del territorio en la ciudad de San José de Cúcuta, y cuál es su incidencia dentro del territorio?

¿Cómo estudiar las dinámicas urbanas y la transformación del territorio de San José de Cúcuta, a partir de los componentes Físico -ambiental, Socio -Cultural y Político económico?

1.4 Justificación

El desarrollo de esta propuesta de investigación se contextualiza en el Convenio Marco de Cooperación vigente realizado entre la Universidad Francisco de Paula Santander y la Universidad Santo Tomás seccional Bucaramanga, a través del cual se pretende fortalecer los ejes misionales institucionales de docencia e investigación. Esto a través de la generación de proyectos de investigación a través de los cuales se pueda desarrollar un impacto regional en el que la academia aborde temáticas pertinentes al estudio de las transformaciones del territorio.

Para este fin, es necesario tener en cuenta que durante el proceso de desarrollo urbano de un municipio y durante el proceso de planificación y gestión del territorio, se evidencian dinámicas presentes en la ciudad, las cuales responden a los componentes físico- ambientales, sociales- culturales y político- económicas. Estas dinámicas se perciben como una serie de elementos que están dentro de una ciudad, y que son motivadas por diferentes actores que están en una constante interacción, tensión y conflicto, y van modificando la morfología y estructura del territorio.

En análisis y diagnóstico Urbano-Regional metodología para la caracterización territorial, autores como Bernal (2015), las relaciones territoriales se realizan a partir de la configuración de los sistemas de ciudades, entendidos como un:

Conjunto de elementos u objetos relacionados entre sí, (...) según determinados atributos y ciertas propiedades...” (Gutiérrez, 1984) que los caracterizan; el análisis y diagnóstico urbano regional se enmarca en la identificación y el desarrollo de dos tipos de relaciones, las cuales determinan el funcionamiento territorial. (p.10)

De acuerdo con el documento anterior, se determinan las relaciones estáticas que corresponden a la posición relativa del municipio de Cúcuta respecto a los demás, le da una

identidad con características y atributos propios del territorio, las cuales pueden compartirse con los municipios colindantes teniendo en cuenta las relaciones de proximidad. Además, se establecen las relaciones dinámicas en relación a la cantidad e intensidad de flujos entre ciudades o municipios con otros, especialmente desde el punto de vista poblacional y económico, dados por atributos y características específicas y por condiciones de servicio y cobertura, y se identifican teniendo en cuenta su nivel de jerarquía de la siguiente manera: primarias corresponden a alto flujo, secundarias a flujo medio, y terciarias a flujo bajo.

Teniendo en cuenta lo expuesto con anterioridad, en el documento se establece que a partir del funcionamiento del territorio, la formulación de acciones de mejora y la potencialización del mismo, existen doce componentes importantes en los análisis territoriales, los cuales deben contemplarse en el desarrollo de estudios diagnósticos, como: infraestructura vial y transporte, infraestructura de servicios públicos, sistema ambiental, delimitación uso y actividad del suelo, dinámicas demográficas (procesos de organización biológica/crecimiento natural de la población), patrimonio (territorio, bienes de interés patrimonial), condiciones económicas, tránsito y movilidad, prestación de servicios dotacionales /Redes de servicios (equipamientos: salud, Educación, etc.), turismo, cultura (memoria/comunidad/vocaciones/manifestaciones culturales), dinámica Poblacional (relación entre dinámica demográfica y factores ambientales, sociales y económicos).

Desde esta perspectiva, esta propuesta de investigación, se justifica mediante la necesidad de identificar los factores detonantes de las transformaciones territoriales, los cambios de usos del suelo y las nuevas lecturas del paisaje urbano dentro del sector Caobos (San José de Cúcuta, Norte de Santander), analizando la aplicación de los instrumentos de gestión urbana, la correcta aplicación de la normativa prevista dentro de los planes de ordenamiento territorial y la posible

implementación de estudios previos y estrategias propias del ordenamiento territorial aplicadas al sector sometido a estudio (polígono de estudio seleccionado anteriormente).



Figura 1. Evidencia de transformación específica del sector/cambio de uso

Fuente: Google Maps, 2013-2017 Fotografía Av. 1 este-calle 16 Año 2019.

Además, este proyecto se caracteriza por presentar una transformación físico vivencial acelerada (zona centro de la ciudad de Cúcuta, norte de Santander), que ha traído como

consecuencia un cambio en el imaginario urbano colectivo dentro del municipio de San José de Cúcuta. Este hecho trae como consecuencia la generación de un alto impacto en la comprensión de la configuración urbana de sectores consolidados de la ciudad, logrando establecer directrices que pueden llegar a potencializar futuras transformaciones urbanas tanto a nivel local como regional.

A partir del desarrollo del presente proyecto de investigación se pretende reconocer las dinámicas urbanas generadoras de la transformación territorial de acuerdo a una correlación entre los efectos de los atributos urbanos consolidados hasta el momento. De esta manera se podrá determinar las tendencias de ocupación del suelo, además de realizar un análisis urbano, basado en los componentes: Físico-ambiental, social-cultural y político-económico. Esto permitirá la generación de una matriz de reconocimiento de los cambios de usos del suelo, lo cual favorecerá la orientación de futuras prácticas de ordenamiento territorial en función del desarrollo a nivel regional.

Su realización permite conceptualizar y comprender los procesos urbanos y las dinámicas propias del territorio desempeñadas de un punto inicial (año de estudio inicial 1998), entendidos como cambios que hacen parte del proceso de transformación de la sociedad a partir de las categorías económicas, sociales, político administrativas y ambientales (año de estudio final 2018), destacando a su vez, la importancia que manifiestan el sector sometido a estudio tanto a escala municipal, metropolitana, y regional.

Desde el ámbito académico, este proyecto de investigación es importante para el programa de Arquitectura de la Universidad Francisco de Paula Santander, teniendo en cuenta su carácter interdisciplinar e institucional, sumado al hecho de contar con la participación y apoyo de programas académicos de alto reconocimiento nacional como el programa de la Universidad

Santo Tomás, quienes a través de sus grupos de investigación TAR_GET y GINVEARQUI desarrollan un proyecto macro enfocado al entendimiento de la incidencia de las dinámicas territoriales en dos polígonos específicos de la ciudad de Bucaramanga y Cúcuta. De la misma manera, este proyecto contribuye al fortalecimiento de formación de recurso humano en el ámbito de la investigación de los futuros arquitectos al participar en un proceso cuyo resultado contribuirá a futuros lineamientos de proyección de ciudad y ordenamiento territorial.

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo general. Analizar la incidencia de las dinámicas urbanas y territoriales en la transformación de la ciudad de san José de Cúcuta, El caso de la avenida 1 Este de la ciudad.

1.5.2 Objetivo específicos. Como se muestra a continuación:

Definir las dinámicas físico- ambientales en el territorio que han afectado históricamente la Avenida 1 Este, polígono Avenida cero y 2 Este, entre calles 11 y 21.

Interpretar la correlación que existe entre la dinámicas físico- ambientales, frente a las dinámicas social-cultural y político- económico.

Estructurar una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado.

1.6 Alcances y Limitaciones

1.6.1 Alcances. El proyecto investigativo tiene por alcance el análisis de las dinámicas urbano territoriales, que detonaron la transformación del eje de la avenida 1 Este, a través de un transcurso de veinte años, (1998-2018) en el polígono de estudio que comprende las avenidas

ceros y segunda este y las calles 11 y 21, incluida la macro manzana del centro comercial ventura plaza barrio caobos, sector centro de Cúcuta.

1.6.2 Delimitantes. Como se muestra a continuación:

1.6.2.1 Delimitantes espaciales. El contexto geográfico de este proyecto corresponde al polígono urbano, conformado entre las avenidas ceros y segunda este y las calles 11 y 21 de la comuna 2, de la ciudad de Cúcuta, Colombia la ciudad de Cúcuta, Colombia. Dicho polígono está compuesto por (25) manzanas orientadas de diferentes maneras, que en su totalidad comprenden 407 predios, localizados dentro de los barrios Quinta Vélez, Los Libertadores y Barrio Blanco.



Figura 2. Delimitación espacial del proyecto

1.6.2.2 Delimitantes temporales. El proyecto se desarrolló en dos semestres académico, contado a partir de la presentación y aprobación de la propuesta por parte del Comité Curricular de Arquitectura de la UFPS.

La investigación se articuló en tres fases:

1. Definición de dinámicas físico-ambientales en el territorio en la zona objeto de estudio para los años 1998-2018.

2. Interpretación de la correlación existente entre la dinámica Físico ambiental, frente a la socio-cultural y político-económico.

3. Estructuración de la matriz de priorización a nivel urbano.

1.6.3 Limitaciones. Limitados registros fotográficos satelitales, por parte del instituto geográfico Agustín Codazzi (IGAC), organizaciones, empresas y/o programas de internet nacionales e internacionales.

Base de datos incompletos o desactualizados por parte de mecanismos gubernamentales.

Ausencia de registro histórico (1998-2018), relacionadas al polígono objeto de estudio.

Poca participación por parte de actores claves para la construcción y el registro de la información histórica.

2. Marco Referencial

2.1 Antecedentes

En este apartado se condensan aspectos relevantes de la revisión de antecedentes recopilados a través de la búsqueda de libros, tesis magistrales, tesis de grado, publicaciones de revistas, artículos científicos y propuestas urbanas a niveles nacionales e internacionales, que pueden llegar a presentar aportes significativos a esta investigación.

2.1.1 Antecedentes internacionales. Como se muestra a continuación:

Tesis: Dentro de esta categoría se resaltan las siguientes contribuciones.

Gamarra (2014) **Renovación urbana como solución integral a la desestructuración en el sector #26 de Chiclayo.** Esta investigación reflexiona en torno al crecimiento poblacional de las ciudades latinoamericanas, basado en la toma de la periferia como eje de expansión urbana de la ciudad. El autor realiza un análisis de la ciudad de Chiclayo desde las categorías urbana, socioeconómica y cultural a través del cual define un sistema de centralidades urbanas que funciona como un potencializador del sector sometido a estudio.

Ribeiro (2016) **Cambios recientes en el uso del suelo en la región centro de Portugal,** Universidad de Extremadura. España. En esta tesis se analizan los cambios en el uso del suelo en Portugal, desde 1989 hasta 2009. Los cambios están analizados para 65 parámetros relacionados con el uso del suelo, al nivel geográfico de municipio, integrados en cuatro temas principales: la superficie utilizada por la agricultura, los cultivos principales, estructura de las explotaciones y los aspectos sociales derivados de la utilización del suelo. Visto el estado del arte se formuló una hipótesis, base para el desarrollo del trabajo.

Libros: Con respecto a este ítem se resalta:

CEPAL (2013): **Guía análisis del sistema urbano regional para el ordenamiento territorial**, División De Desarrollo Sostenible Y Asentamientos Humanos Comisión Económica Para América Latina Y El Caribe, Chile. En el libro se aborda una introducción al marco teórico-conceptual del análisis urbano-regional estructurado a partir de los modelos y teorías que estructuran el análisis del sistema urbano, partir de componentes como forma, estructura, funcionalidad y proceso. Así mismo genera un análisis del sistema urbano desde el ámbito regional bajo la comprensión de los subsistemas: de ciudades, de transportes, de comunicaciones y de energía eléctrica, para posteriormente abandonar en aspectos relativos a la caracterización del sistema urbano regional por medio de metodologías para la elaboración del diagnóstico analítico y prospectivo del uso del suelo y el análisis funcional de posición de ciudades y de sistemas de conectividad.

Artículos de revista: Con respecto a este ítem se resalta:

Azócar, Sanhueza & Henríquez (2003) **Cambios en los patrones de crecimiento en una ciudad intermedia: el caso de Chillán en Chile Central**. Se identifican los patrones del crecimiento urbano de la ciudad de Chillán (Chile Central), el uso del suelo asociado a cada uno de ellos y los factores que guían el proceso de expansión urbana. Se cuantifican los cambios en la superficie urbana construida en un período de 57 años (de 1943 hasta el 2000). Entre 1997 y el año 2000, se analizó el cambio en relación con el uso del suelo, la densidad de población y la condición socio-económica de los hogares.

Merlotto, Piccolo & Bértola (2012), (ejemplar dedicado a: Tsunamis y terremotos).

Crecimiento urbano y cambios de uso/cobertura del suelo en las ciudades Necochea y

Quequén, Buenos Aires, Argentina. La urbanización es un proceso territorial y socioeconómico que induce una transformación radical del uso/cobertura del suelo y constituye el proceso que mayores cambios produce en el medio ambiente y, por lo tanto, está íntimamente ligado al incremento de los problemas y riesgos ambientales. Se evaluó la dinámica del crecimiento urbano y los cambios del uso/cobertura del suelo del área urbana costera del Partido de Necochea (Argentina). Desde el año 1967 al 2004, el espacio ocupado por el uso del suelo urbano se incrementó de 21,95 a 28,44% del área total estudiada, en detrimento del uso no urbano.

2.1.2 Antecedentes nacionales. Como se muestra a continuación:

Tesis: Dentro de esta categoría se resaltan las siguientes contribuciones.

Silvia (2012) **Renovación y rehabilitación urbana como estrategia de mejoramiento integral.** Esta tesis aborda la temática de los centros históricos consolidados de la ciudad, reflexionando en torno a los cambios de uso del suelo urbano. Hecho a través del cual la autora plantea una propuesta de mejoramiento integral, generando un sistema integral tendiente a la consolidación de los centros, disminuyendo el crecimiento hacia las periferias.

Villarreal & Hernández (2015) **Renovación urbana Cartagena de indias frente marítimo y puerto internacional turístico.** Esta investigación se centra en la búsqueda de alternativas de solución a través de la implementación de un plan de renovación urbana en la ciudad de Cartagena en el sector de la Base Naval debido a su inminente traslado a la isla de tierra Bomba. El proyecto presenta una construcción teórica, que se fundamenta en el campo histórico y la imagen actual de la ciudad, resaltan el carácter vanguardista de una ciudad costera.

Universidades y grupos investigativos: A nivel de universidades y grupos de investigación, se debe resaltar la labor desarrollada por la Fundación Universidad de América, institución que a través de su grupo de investigación Territorio Y Habitabilidad, realiza constantes investigaciones y reflexiones sobre el mejoramiento espacial de nuestras ciudades, buscando soluciones tendientes a elevar la calidad de vida de sus habitantes. Basados en su contenido misional que apunta a proporcionar espacios de reflexión, debate y análisis crítico sobre los diferentes aspectos que integran un profesional en arquitectura y urbanismo. Despertando capacidades y aptitudes propias del trabajo investigativo, bajo fundamentos éticos y de compromiso social.

El grupo territorio y habitabilidad, dirigido por la arquitecta Elvia Isabel Casas Matiz, posee líneas de investigación enfocadas al estudio de los impactos producidos por los diferentes grupos sociales que habitan un territorio, especialmente, en los sectores consolidados de la ciudad; analizando sus características sociales, culturales y económicas entre otras y su influencia en el desarrollo y transformación del territorio, cambios ambientales, formas y estructuras espaciales que lo soportan.

Dentro de sus publicaciones se destacan:

Meneses (2012): **Pasado, presente y futuro de las ciudades**, Bogotá revista de trabajo social. En este artículo se realiza un análisis sobre las variables del fenómeno urbano, a partir de una perspectiva histórica, para poder llegar a comprender las afectaciones realizadas sobre el territorio y como estas lo han transformado a lo largo de los años. Abordando aspectos urbanos para analizar el fenómeno de crecimiento y evolución de las ciudades reflexionando en torno al binomio urbano/ territorio.

Muñoz (2008): **El espacio urbano y el espacio geográfico. Una relación aún por resolver.** Bogotá. En esta publicación el autor cuestiona y que en los últimos años ha sido negativa, generando grandes dificultades y grupos de población en riesgo.

2.2 Bases Teóricas

A continuación, se presentan las bases teóricas que sustentan el trabajo investigativo del análisis de las dinámicas urbanas y territoriales que detonaron la transformación del eje de la avenida 1 Este del centro del municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander.

Transformaciones urbanas: En el artículo Sociología urbana o sociología de lo urbano de Brigitte Lamy hace referencia a Maurice Halbwachs, que en 1909 da una opinión sobre las transformaciones de la ciudad:

“Las transformaciones de la ciudad no resultan sólo de los mecanismos económicos, ni de las decisiones individuales, ni tampoco de razones políticas, sino de las tendencias sociales y de las necesidades colectivas, consecuencias de los cambios demográficos” (Halbwachs, 1909, p.534).

Stephen (1998) enfatiza en el término transformación, definiéndolo como: “*Fuertes procesos de cambios tanto en el sistema familiar como en las comunidades*”. No siempre las transformaciones que se han generado en los espacios y predios de la ciudad están ligadas a su función, el ser humano cumple un rol importante en esta relación por medio de su uso y apropiación, ya que esto puede llegar a potencializar un espacio, a generar cambios y a inducir a la aparición de nuevas dinámicas.

Dinámicas: Para autores como Sánchez (2013) las dinámicas son acciones ejercidas por innumerables personajes que interactúan en un espacio y estas interacciones empiezan a generar

cambios en los espacios involucrados en sus acciones o actuaciones. Bajo este fin establece que: “Dichas fuerzas son ejercidas por numerosos actores que en una constante interacción, tensión y conflicto van estableciendo y modificando la morfología y estructura de los asentamientos” (p.22).

Por otro lado, Barbero (1991), menciona a su vez que las dinámicas pueden subdividirse en: hibridaciones, entendida como la unión de varias cosas y/o acciones que puede generar un resultado en específico en un sector, desterritorializaciones, acciones generadas en un sector en específico que rompen la memoria del lugar y generar una separación sobre él, y por último reorganizaciones, descritas como el resultado positivo ya que empieza a crear un orden.

Hoy nos encontramos en un proceso de hibridaciones, desterritorializaciones, descentramientos y reorganizaciones tal que cualquier intento de trabajo definitorio y delimitador corre el peligro de excluir lo que quizás sea más importante y más nuevo en las experiencias sociales que estamos viviendo. (p.17-27)

Espacio público: Para Cambrón (2011) El concepto del espacio público se define a partir de las diversas interacciones y culturas que convergen y conviven dentro del espacio abierto de la ciudad, otorgándoles un carácter y una identidad en específica, la cual con el tiempo empieza un valor muy importante para la ciudad.

El espacio público es fundamentalmente un espacio sonoro, una gran caja de resonancia de las identidades que nos atraviesan. Y el sonido no es tan sólo el resultado de la interacción, sino que es un importante elemento compositivo de la vida social. La sociedad “suena,” y estos sonidos, en forma de silbidos, alarmas, canciones, gritos o aplausos, son tanto su expresión inmediata como la manera que tiene de constituirse y de definirse a ella misma. (p.88-112)

Redes urbanas:

Hace referencia a como el tejido urbano a partir de elementos físicos de ciudad como edificios, locales, plazas, parques y demás logra obtener una conectividad interna y externa creando nodos de conexión que influyen directamente en las actividades y las trayectorias de los diferentes usuarios, por consiguiente, estas conexiones se desarrollan en diferentes escalas urbanas creando jerarquías.

De esta manera, Alexander (1965) y Gehl (1987) dictaminan que:

El tejido urbano es una estructura de complejidad organizada que existe sobre todo en el espacio entre los edificios. Cada edificio incluye y abarca uno o más nodos de actividad humana. Los nodos externos van desde los que están totalmente expuestos hasta los que tienen varios grados de resguardo parcial. La red urbana está conformada por todo el exterior y por los elementos conectivos como áreas peatonales y verdes, muros libres, sendas peatonales y caminos que van desde un ciclo pista hasta una autopista. Observaciones empíricas refuerzan el concepto de que mientras más fuertes son las conexiones y más subestructura tenga la red, una ciudad tiene más vida. (p.58-61)

Así mismo, Salíngaros (2005) asegura que la conectividad que se genera a partir de este tejido urbano influye directamente en la trama de ciudad y en sus diferentes transformaciones, conectando espacios, áreas, nodos, creando una nueva red urbana que, dependiendo de la combinación de elementos y su naturaleza, pudiese llegar a ser tangible o intangible.

La arquitectura ata elementos y espacios estructurales para alcanzar la cohesión. Las conexiones en diseño urbano ligan entre ellos a tres tipos distintos de elementos: elementos naturales, nodos de actividad humana y elementos arquitectónicos. Ejemplos de elementos naturales incluyen ríos, un

grupo de árboles, un gran tronco caído o un pedazo de pasto. Las actividades humanas definen nodos tales como un lugar de trabajo, una residencia, un conjunto de tiendas o un sitio para sentarse y beber una taza de café. Los elementos arquitectónicos incluyen todo lo que los seres humanos construyan para conectar elementos naturales y refuercen sus nodos de actividad. (p.1-16)

Análisis documental – interpretación de datos:

Teoría general de sistemas: Para Morín (1977) las distintas interacciones que se dan a nivel urbano bajo los elementos propios de ciudad hacen que en diferentes escalas surjan jerarquías y organizaciones creando sistemas nuevos de redes que tienden a funcionar de manera simbiótica con la ciudad. Desde este enfoque para este autor la teoría general de sistemas *“se definen como tales en función de su auto-organización y la organización radica en el hecho de que ocurren interacciones entre los elementos y entre éstos con el sistema mismo y con su entorno”* (p.121).

Por otro lado, para autores como Toro (1986):

La dinámica de sistemas trata una metodología de motivación eminente práctica; pretende conocer los distintos problemas urbanos para poder actuar sobre ellos (planificación) y para esto se requiere el empleo de modelos a medio y largo plazo, para cuya construcción la dinámica de sistemas se convierte en una herramienta de gran interés. No debe olvidarse tampoco que se emplearán como base para la toma de decisiones políticas y, por tanto, deberán ser formulados con transparencia y accesibilidad para una amplia clase de gente. (p.534)

Así el autor involucra los cambios y transformaciones urbanas como una herramienta para la planificación en cuanto a dinámica de sistemas de ciudad y lograr el entendimiento de los cambios y sucesos que afectan a nivel urbano el desarrollo progresivo de cualquier modelo de ciudad.

A su vez, de manera analógica el autor menciona que:

Así, la vida es un sistema de sistemas de sistemas, no sólo porque el organismo es un sistema de órganos que son sistema de moléculas que son sistemas de átomos, sino también porque el ser vivo es un sistema individual que participa de un sistema de reproducción, tanto uno como otro participan en un ecosistema que hace parte de la biosfera. (Morín, 1977, p.99)

Para Rosnay (1975), “el sistema como un conjunto de elementos en interacción dinámica organizados jerárquicamente en función de un fin” (p.249). Tomando características de las diferentes jerarquías que propician las dinámicas, se destacan relaciones fundamentales en distintas teorías generales de sistemas y exaltan la relación: estructura-ser, función-actuar, evolución-llegar a ser.

2.3 Marco Conceptual

Dinámicas Urbanas: Comprende los distintos cambios y/o transformaciones que desarrolla un espacio-ciudad, debido a una serie de acontecimientos o detonantes que generan alteraciones en lugares no establecidos. Dentro del mismo concepto hablado, Sánchez (2013) asegura que: “Dichas fuerzas son ejercidas por numerosos actores que en una constante interacción, tensión y conflicto van estableciendo y modificando la morfología y estructura de los asentamientos” (p.2-16).

Usos de Suelo: Abarca los diferentes campos y usos que un sector específico pueda tener El numeral 3 del artículo 51 del Decreto Nacional 1469 de 2010 lo define como:

Dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al

interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen.

(p.42)

Con base en esto, Iregui (2013), menciona que: “el uso de suelo es un documento donde se informa qué uso se le podría dar a un inmueble según su ubicación geográfica, de conformidad con lo establecido en la norma vigente correspondiente” (p.16).

Componentes: Disciplinas de estudio que trascienden medios físicos y materiales, logrando alterar la naturaleza de los mismos, afectándolos y generando plusvalías y demás fenómenos. Desde el enfoque urbano Shaw and Clement (2006) recuerdan que “los componentes son objetos, o bienes considerando que son unidades arquitectónicas” (p.12).

Proyección Territorial: Pronóstico o visión futura que se establezca para una ciudad-territorio en base a acontecimientos y hechos presentes en los sectores. Dentro del concepto proyección territorial se toma el contexto planificación territorial referido por Sánchez (2007) quien menciona que:

Se conoce a la Ciencia Interdisciplinaria que es a su vez Ciencia Aplicada, Política y Técnica Administrativa, concebida con un enfoque interdisciplinario y global, que analiza, desarrolla y gestiona los procesos de planificación y desarrollo de los espacios geográficos y territorios, tanto Urbanos como Rurales, a menudo regiones administrativas determinadas de escala local, regional o nacional, según sus posibilidades ambientales, económicas y sociales, propiciando su desarrollo sostenible. (p.114)

Análisis Urbano: Estudio- investigación que se realiza a la ciudad o sector a intervenir con el fin de poseer un diagnóstico previo a realizar cualquier tipo de intervención o modificación en el

mismo. Dentro del concepto análisis urbano autores como Velázquez (2013) mencionan que:

Es el de conocer aquellos elementos del sistema medio ambiental, con propósito de diseño y de estudio, que son conformantes del espacio y que pueden ser motivo de mejoras, y que por sus valores de diseño sirven como ejemplo y lección, y que podrían ser tomados como referencia para un proyecto. (p.425-447)

Crecimiento Urbano: Transformación y expansión del territorio de tipo morfológico (Alturas, límites de predios, límites de ciudad), económico (monetario, usos comerciales) y demás. Para Wallner (1975) el crecimiento urbano:

Que es el aumento demográfico de la ciudad que se debe se debe a las migraciones, al abandono precipitado e indiscriminado del campo, a la incorporación de municipios limítrofes, o la erección de las ciudades satélites que se hallan vinculadas funcionalmente a las grandes ciudades. (p.81-190)

Densificación: Aglomeración poblacional y de usos que transforman el territorio y lo convierten en una zona de concentración de distintas actividades. Dentro del concepto de densificación tomamos en el contexto de densificación urbana, Salazar (2001) dice:

El modelo “tradicional” ha sido caracterizado como una forma “expansiva” de crecimiento, en el cual se incorporan en forma planificada o informal grandes extensiones de terrenos para construir barrios de habitación, que produjeron inmensos suburbios de vivienda unifamiliar. (p.378)

2.4 Marco Contextual

El polígono/ área de estudio está definida geográficamente en la comuna 2 del sector centro de San José de Cúcuta en las avenidas 1 y 2 Este, entre calles 17 y 11, incluida la macro manzana del C.C ventura plaza, barrio caobos. Este sector actualmente presenta dominancia de uso en

locales comerciales de comida de todo tipo, seguido de clínicas de la salud y laboratorios, adicionalmente sitios de uso religioso, entidades de gobierno, vivienda e instituciones educativas de distintos niveles, un sector con gran variedad de uso, que ha tenido grandes transformaciones a lo largo de los últimos años en los componentes: físico-ambiental, social-cultural y político-económico, Así las cosas, la ciudad como sistema viviente presenta una serie de fenómenos que requieren ser estudiados de manera integral con la posibilidad de generar análisis que fortalezcan los procesos de planeación y diseño del componente urbano y territorial.

Por tal razón, dentro de esta investigación con el ánimo de establecer posibles estrategias encaminadas a lineamientos de ordenamiento territorial, resulta importante reseñar que en la conceptualización de los modelos urbanos la dinámica de sistemas se presenta como un método y una herramienta que permite el reconocimiento de fenómenos y problemáticas urbanas para la formulación de estrategias, programas y proyectos a nivel urbano.

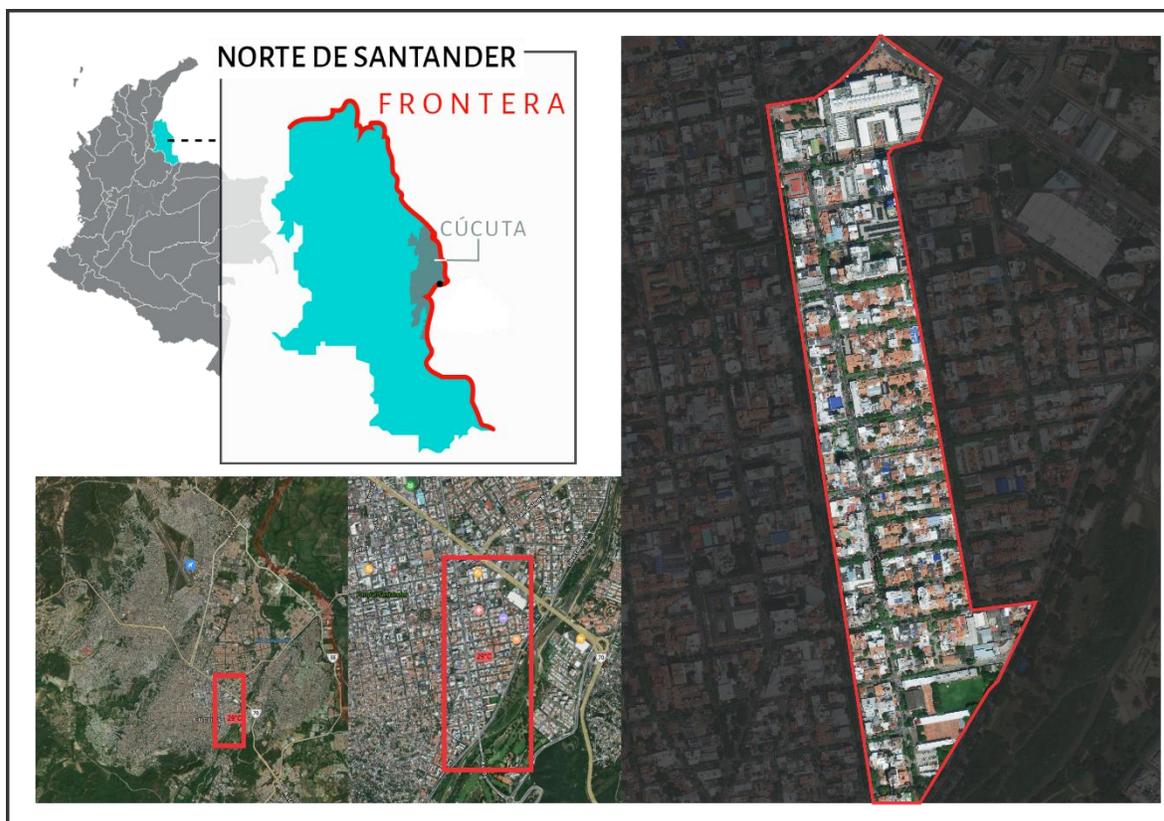


Figura 3. Contexto geográfico del proyecto. recopilación de imágenes satelitales tomadas de satélite Apple año 2019

2.5 Marco Legal

En el país nunca se había sido consecuente con la exigencia de adjudicarse el tema del urbanismo y la expansión de usos de suelo como ocupación pública, propia y absoluta. En el artículo 3ro de la ley 388 se hace la primera mención de ello, con precedencia al siglo XIX nadie dudaba que el estado se comprometería a participar en el progreso expansivo de la ciudad, teorías económicas a partir de este siglo proyectan la no actuación, la teoría política sobre el estado actual relaciona la transformación y crecimiento de la ciudad a otras disciplinas económicas y dinámicas de su ámbito. En el proceso colombiano la intervención del estado ha sido tímido. La ocupación principal del estado central es instaurar un marco legal.

En Colombia y gran parte de su territorio aún persiste un urbanismo vernáculo ligado al desarrollo de la ciudad colonial y unido a este también la expansión masiva de territorios en donde su uso de suelo se centra principal de una manera organiza en ser suelos residenciales, lejos de ellos los comerciales y de la misma manera en un sector aparte los suelo religiosos y reales; está presente hasta principios del siglo en las ciudades grandes y en las intermedias, con la idea de que la ciudad crece por manzanas siguiendo una retícula que parte de una plaza y que coincide con las redes de servicios públicos.

Leyes que protegen y coordinan el uso de suelo. La legislación que protege el uso de suelo y su correcta utilización es la siguiente:

Ley 388 DE 1997:

Artículo 1º. Objetivos. La presente ley tiene por objetivos:

El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes. Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres.

Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyen en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política.

Artículo 3°. Función pública del urbanismo. El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines:

Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios.

Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible

Capítulo II: Ordenamiento del territorio municipal

Artículo 5°:

Concepto. El ordenamiento del territorio municipal y distrital comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.

Artículo 6°.

Objeto. El ordenamiento del territorio municipal y distrital tiene por objeto complementar la planificación económica y social con la dimensión territorial, racionalizar las intervenciones sobre el territorio y orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible, mediante:

La definición de las estrategias territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo, en función de los

objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales.

El diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular las actuaciones sectoriales que afectan la estructura del territorio municipal o distrital.

La definición de los programas y proyectos que concretan estos propósitos.

Capítulo IV: Clasificación del suelo:

Artículo 30.

Clases de suelo. Los planes de ordenamiento territorial clasificarán el territorio de los municipios y distritos en suelo urbano, rural y de expansión urbana. Al interior de estas clases podrán establecerse las categorías de suburbano y de protección, de conformidad con los criterios generales establecidos en los artículos siguientes.

Artículo 31.

Suelo urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.

Artículo 32.

Suelo de expansión urbana. Constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determinen los Programas de Ejecución.

La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social.

Artículo 33.

Suelo rural. Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

Constitución política de Colombia:

Art. 63.

Los bienes de usos público, los parques naturales y demás bienes que determine la ley son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Art. 82.

Es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.

Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en la defensa del interés común.

Ley 388 de 1997 de Ordenamiento Territorial.

En relación con el componente urbano señala la obligatoriedad de localizar los equipamientos colectivos y espacios públicos para parques y zonas verdes públicas y el señalamiento de cesiones urbanísticas gratuitas correspondientes a dicha infraestructura.

Ley 9ª de 1989:

Art. 5.

Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por su naturaleza, uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden por tanto los límites de los intereses individuales de los habitantes.

Art. 6.

El destino de los bienes de uso público incluidos en el espacio público en las áreas urbanas y suburbanas, no podrán ser variado sino por los concejos, juntas metropolitanas o por el consejo intendencial, por iniciativa del alcalde, siempre y cuando sean cambiados por otras características equivalentes.

Decreto 1504 de 1998:

Art. 6.

El espacio público debe planearse, diseñarse, construirse y adecuarse de tal manera que facilite la accesibilidad a las personas con movilidad reducida, sea esta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentra disminuida por la edad, analfabetismo, limitación o enfermedad, de conformidad con las normas establecidas en la ley 361 de 1997 y aquellas que la reglamenten.

Art. 11.

El diagnóstico deberá comprender un análisis de la oferta y la demanda de espacio público que permita establecer y proyectar el déficit cuantitativo y cualitativo del mismo.

Art. 14.

Se considera como índice mínimo de espacio público colectivo, para ser obtenido por las áreas urbanas de los municipios y distritos dentro de las metas y programas del largo plazo establecidos por PORTE, como un mínimo de 15 m² por habitantes, para ser alcanzado durante la vigencia del plan respectivo.

Art. 17.

Las CAR's y las autoridades ambientales de las entidades territoriales, establecidas por la ley 99 de 1993, tendrán a su cargo la definición de políticas ambientales, el manejo de los elementos naturales, las normas técnicas para la conservación, preservación y recuperación de los elementos naturales del espacio público.

3. Diseño Metodológico

3.1 Paradigma de la Investigación

Esta investigación recurrió a un método de mixto (cuantitativo y cualitativo) que configuró y reunió ambas perspectivas dentro de un mismo estudio. Esto con el fin de proporcionarle una mayor profundidad al análisis y lograr entender los procesos que se llevaron a cabo durante la investigación, realizada bajo el método analítico, bajo una dimensión por medición. Su enfoque es cuantitativo de tipo longitudinal (se evalúa el mismo entorno bajo un periodo de tiempo prolongado y específico propuesto por la investigación), no experimental transversal (La recolección de datos se da en un momento único, al igual que no hay una técnica específica para la recolección de datos). Autores como: Leech & Onwuegbuzie (2013) definieron los Métodos mixtos como: “recoger, analizar e interpretar tanto los datos cualitativos como cuantitativos en un solo estudio, o en una serie de estudios que investigan el mismo paradigma subyacente” (p.120-124).

Por otro lado, Tashakkori & Teddlie (2013) argumentan que: “la metodología mixta es una orientación con su cosmovisión, su vocabulario y sus propias técnicas, enraizada en la filosofía pragmática con énfasis en las consecuencias de la acción en las prácticas del mundo real” (p.84-88). Sin embargo, para estos autores a través de los métodos mixtos se logró orientar la investigación hacia las estructuras sociales, las cuales fueron el primer eslabón a intervenir, los habitantes y consumidores, de la misma manera las estructuras físicas que en cuestión de materia construida son las que presentaron mayor constante de cambios en alturas, colores, tipologías y demás.

Esta tipología mixta de investigación permitió abordar los temas de estudio a través de “**capas**” por medio de las cuales se pudo indagar en medio de múltiples dimensiones y disciplinas, que en nuestro caso de estudio fue basado en los componentes: físico-ambiental, social-cultural y político- económico.

En esta misma línea de pensamiento, desde la óptica propuesta por Di Silvestre (2003) la complementariedad metodológica ha permeado la comunidad científica por lo que: “(...) se ha ido posicionando en la actualidad una estrategia de investigación que permite combinar la metodología cualitativa y cuantitativa aun cuando estas en el pasado se ha encontrado en posturas opuestas. Esta estrategia de investigación es la denominada “**multimétodos**” o “**triangulación metodológica**”, cualquiera que sea su nombre ella apunta a la combinación de la metodología cualitativa y cuantitativa.

3.2 Población y Muestra

La población corresponde a la ciudad de San José de Cúcuta, Norte de Santander- Colombia, la muestra son los 407 predios que representan un área de 313,086 m², que se hacen parte de la comuna número dos (2) en los barrios Quinta Vélez (70 predios), los Caobos (285 predios) y Barrio Blanco (52 predios, 96 manzanas), entre las avenida 1 Este, Cero y 2 Este y entre las calles 11 a la 21, incluida la macro manzana del Centro comercial Ventura Plaza (Escala Micro), contemplando un rango de acción de 500 metros que alberga (1423 predios, 418 manzanas, Escala Meso). Esta muestra es de tipo intencional, ya que la transformación a nivel urbano que ha sufrido el sector en los últimos veinte (20) años (1998-2018), siendo esta una transformación representativa en los ámbitos, económico, social y ambiental para la planeación de la ciudad.

3.3 Técnica e Instrumento de Recolección de Datos

El estudio comprende una recolección de información que se llevó a cabo a partir de la formulación de instrumentos diseñados para el levantamiento físico y social de la información, dichos instrumentos se aplicaron una vez fueron validados y certificados por parte de los expertos pertenecientes a la macro investigación de las universidades Santo Tomas seccional de Bucaramanga y Francisco de Paula Santander, Cúcuta.

Bajo este orden de ideas, se deben recordar que según autores como Carla Tamayo (2012): “la encuesta es una técnica de recolección que da lugar a establecer contacto con las unidades de observación por medio de los cuestionarios previamente establecidos” (pp. 56-60). Por consiguiente, dentro de esta investigación se optó por la recolección de datos por medio de **Fichas técnicas** tipo tabla. Dichas fichas técnicas contienen lineamientos tales como:

Nombre de la actividad

Número de manzana

Cantidad de predios

Planimetría área polígono

Diferentes vistas de manzana estudio(isométrica-planta)

Responsables

Elaboró- Diligenció

Observaciones

Adicional a eso la investigación se abordó a través de un método de **Entrevista Semiestructurada**, en donde por medio de preguntas abiertas se indago sobre los cambios y transformaciones del polígono de estudio a través de los años 1998-2018. Esto con el fin de establecer los posibles patrones y/o detonantes que promovieron las transformaciones y cambios del uso del suelo. Así las cosas, el objetivo de la entrevista consistió en ahondar en aspectos y temas claves dentro de la investigación, permitiendo recabar datos más precisos que den claridad a la información ya obtenida mediante las fichas de trabajo, (*Morga,2012*).

Finalmente, se desarrolló una **matriz** de reconocimiento que será el insumo para futuros lineamientos en ordenamiento territorial, siendo el producto principal de investigación en la etapa conclusiva del estudio sobre las dinámicas urbanas y las transformaciones que de la ciudad.

4. Resultados

4.1 Cambios Históricos Y Descripción De Dinámicas Urbanas En El Territorio

En el presente apartado se condensan los diferentes instrumentos y herramientas que se implementaron para dar cumplimiento al primer objetivo específico de la investigación, que consistió en “*Definir las dinámicas físico- ambientales en el territorio que han afectado históricamente la Avenida 1 Este, polígono Avenida cero y 2 Este, entre calles 17 y 11*” de esta manera, el objeto de dichos instrumentos fue el corroborar y resaltar la incidencia de las dinámicas que afectaron el territorio a través del recorrido histórico de los años 1998-2018 dentro del marco de los componentes de estudio, así mismo la definición e interpretación de las dinámicas urbanas que afectaron históricamente el polígono de estudio, se dio de forma semejante a la recolección de información y la aparición de factores que en sí, moldearon física, ambiental ,social, cultural, política y económicamente no solo el polígono de estudio sino también toda la ciudad.

4.1.1 Recuento histórico de los barrios. Dentro del polígono de estudio de Avenidas cero y Segunda Este, entre calles 11 y 21, incluida la macro manzana del centro comercial Ventura Plaza, se encuentran presentes los barrios: Quinta Vélez, Caobos y Barrio Blanco los cuales se encuentran definidos y consolidados como zonas residenciales dentro de la categoría ZR1 y ZR2 como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 1. Tabla de Zonificación por barrios de 1975

Tabla 13. Zonificación para 1975 en el área de investigación.

Barrio/Urbanización	Zonificación
Colsag	Zona de Actividad Residencial 1 (ZR2)
Blanco, Riviera, Sayago, Rosetal, Nisperal, Caobos, Libertadores	Zona de Actividad Residencial 1 (ZR1)
Quinta Vélez	Zona de Actividad Residencial 1 (ZR1)
Terrenos del Bosque Popular Quinta Vélez	Zona Verde
Quinta Vélez - Manzana entre Calles 10 y 11 entre Av. 0 y Diagonal Santander	Zona de servicios institucionales
Quinta Vélez – Calles 11 y 13 entre Avenida Cero y Avenida 3E	Zona Mixta

Fuente. Nieto, 2018.

Tomando como punto de partida los barrios que se vieron incluidos dentro del polígono de estudio, se indaga en materia de investigación la historia de cada uno de los barrios base para el reconocimiento de los sucesos ocurridos a través de la historia, esta información recopilada por medios digitales y físicos como diarios la opinión, donde se encontraron los siguientes hallazgos:

Historia barrio los caobos:

Noticia diario la opinión 10 A Cúcuta

Lunes 15 de junio de 1998 “Caobos barrio de médicos”

Comenzó como refugio para quienes podían construir casonas inmensas en la Cúcuta de los años 60. Poco a poco perdió su aire campestre para convertirse en zona residencial, pero se está transformando en área comercial, lo que no tiene contentos a los vecinos. Cuentan los vecinos de caobos, que su barrio nació a orillas del río pamplonita. Ahora, no pueden asegurar si era efecto visual causado por la niñez o una abundante realidad; lo cierto es que el agua cruzaba, muy cerca de las primeras casas, el terreno fértil sembrado de árboles frutales.

Blanca victoria San Clemente y Belén Román, recuerdan los inicios del barrio entre lotes vacíos, lagartijas y caserones inmensos “de las primeras casas que se construyeron, hace como 40 años,

estaba la de mi papa, Sergio san clemente. Quedaba sobre la cero con 16, donde es ahora la aseguradora gran colombiana”.

Blanca victoria recuerda que después de su casa y de otras dos o tres, las de miguel jarcia herreros y Darío Sánchez, no había sino monte y lagartijas. La construcción de esas primeras casas habla de prosperidad y una época dorada en la ciudad. Cada lote tiene una extensión de 300 metros cuadrados aproximadamente, repartidos entre amplios espacios interiores, solares y piscinas.

Los responsables de diseñarlas y construirlas, Juan José Yáñez, Enrique Cuadros y Luis Raúl Rodríguez, los arquitectos de moda, dueños de la firma Yáñez, Cuadros & Rodríguez. El barrio comenzó a poblarse de manera irregular, por comerciantes que adquirían los lotes que resultaron de dividir dos o tres fincas antiguas. Una de esas fincas, la de las hermanas cristo Vélez, que alcanzo para ampliar el barrio unos años después y darle sus límites definitivos, entre las calles 13 y once y avenidas 0 y 3 este. Allí todavía hay algunos lotes sin construir que quedaron de esa época en que se adquiría in pedazo de tierra por \$50.000.

Otras noticias asociadas al BARRIO CAOBOS acompañadas de encabezados relacionados con los siguientes hechos de la época:

“Colonizando la orilla de la pamplonita “

“Dormitorio comunitario”

“Líderes discutirán sobre UE”

“Millones de personas visitan manto sagrado”

“Corte permanente jugara a los criminales de guerra”

De esta manera se deja en evidencia los diferentes acontecimientos y problemáticas que se presentaron en el barrio caobos para el año de 1998, exaltando el crecimiento del barrio de

manera irregular, el carácter comercial que se adueña de la zona, las problemáticas con los servicios públicos que presentaron los habitantes del sector y el recuerdo de como el barrio se urbanizó al pasar de no existir nada más que “monte y lagartijas” a la construcción de las primeras casas en la “época dorada” de la ciudad.



Figura 4. Antecedentes barrio Caobos (1)

Fuente: Diario la Opinión, 2016.

Estos hechos noticiosos reflejan en el año 1998 el barrio ya empezaba a sufrir transformaciones con la llegada del comercio, los orígenes del barrio conllevaron lotes vacíos y la orilla del río Pamplonita, mal estado de la infraestructura vial, un servicio de aseo que contribuía a mantener la belleza de casi todas las fachadas en caobos y problemáticas presentes como calles oscuras que promueven los hurtos, falta de junta de acción comunal, problemas de movilidad, proliferación de negocios y consumo de licor y sustancias psicoactivas.

Tabla 2. Tabla de datos historia barrio Caobos

BARRIO CAOBOS	
Año de formación	1963
# de manzanas	22 manzanas y 5 manzanas parcialmente
# de manzanas dentro del polígono de estudio	12 manzanas y 2 manzanas parcialmente
Antecedentes	<ul style="list-style-type: none"> -El 21 de agosto de 1963 en la notaria segunda de Cúcuta fue constituida como urbanización. -Se adquieren los terrenos en el año 1931 por una compra a la señora María Soto de Vivas, de la finca agrícola llamada quinta victoria. - A la fecha de 15 de junio de 1998 caobos no tiene cancha deportiva ni zona de recreación común. -Sector con un alumbrado público deficiente, oscuridad permanente en las calles 1995 -se pierde la tranquilidad del barrio por la creciente ubicación de locales comerciales en calles como la calle 13 y 15 - Se asienta el comercio como restaurantes entidades financieras, comidas rápidas y actividades nocturnas.

Historia barrio blanco:

Noticia diario la opinión 6A Cucuta.

Lunes 18 de agosto de 1997 “estuvo a la vanguardia al surgir la nueva Cucuta”

En 1965 fue ocupado por la clase privilegiada de la ciudad, constituida esencialmente por médicos, entre otros profesionales, quienes se conocían ampliamente y mantenían una estrecha familiaridad.

Eso ha cambiado y ahora se convive de puertas para adentro. En los años 50's, Cúcuta era una ciudad de gran importancia para la banca y el comercio con Venezuela, en especial con la ciudad de Maracaibo. Contaba entonces la ciudad con ferrocarril, tranvía e industrias textil, del tabaco y cervecera.

La ciudad crecía bajo el concepto arquitectónico español trazado por el ingeniero francisco de paula Andrade, oriundo de Maracaibo, quien se encargó de la tarea luego del terremoto de Cúcuta en 1875. Andrade buscaba la salida hacia Bogotá por las avenidas Olaya herrera (avenida primera), por la avenida simón bolívar (avenida 0) y por el puente san Rafael. De esta manera, expandió la ciudad hacia el sur, ubicándose allí los barrios residenciales.

En 1954, el banco de crédito hipotecario (BCH), adquirió una finca en los predios de la urbanización Olaya herrera del plano de Cúcuta, propiedad de la señora lia lara V. de Vargas y ejecuto un programa de 41 viviendas unifamiliares de dos plantas, cuatro habitaciones tres baños, sala comedora, cocina, alcoba de servicio, patio de ropas, antejardín y jardín interior, en un área de 264,29 metros cuadrados.

El costo de cada vivienda fue de \$30 mil, con una cuota inicial de \$7.640 y el saldo de \$26 mil financiados a 20 años con un interés del 7 por ciento anual, que se dividieron en 240 cuotas mensuales de \$201,58. La primera casa fue adjudicada en agosto de 1956. Debido a la simetría visual que emanaba del color blanco de carburo de las casas, la ciudadanía de Cúcuta y sus nuevos moradores empezaron a llamarlo barrio blanco dando origen a su nombre.

Otras noticias asociadas al BARRIO BLANCO acompañadas de encabezados relacionados con los siguientes hechos de la época:

“Un maracuco rediseño Colombia”

“Los primeros fundadores”

“La tienda de Bertha más de 30 años”

“Hay que recurrir a todo para la paz”

“Ministro de industrias de malasia visita Cartagena”

“Enfermera egipcia sospechosa de asesinar a siete pacientes”

“Una vida accidentada”

Acontecimientos importantes por años barrio blanco

Publicación diario la opinión – lunes 18 de agosto del año 1997:

1954: se adquiere unos predios de una finca de la señora Lía Lara V. de Vargas, y se empiezan a ejecutar las primeras viviendas. El ingeniero Andrade buscaba la salida hacia Bogotá por la avenida Olaya Herrera (Av. Primera), por la avenida Simón Bolívar (Av. Cero) y por el puente San Rafael.

1956: fue ocupado por la clase privilegiada de la ciudad (médicos y otros profesionales), mantenían una estrecha familiaridad entre ellos. Las primeras familias que tomaron posesión de las amplias casas eran en su mayoría médicos, prósperos comerciantes, profesores y empelados oficiales.

-Juan Bautista Gonzales – alcalde y gobernador en los años 50.

-Luis Salvador Suarez – Fundador y rector del colegio General Santander de Villa del Rosario.

-Pablo Tarazona – Reconocido músico de la época.

Tipología de las viviendas – dos plantas, cuatro habitaciones, tres baños, sala, comedor, cocina, alcoba de servicio, patio de ropa, antejardín y jardín interior en un área de 264,29 M2.-COSTO: Fue de \$30000, con una cuota inicial de \$7640 y el saldo de \$26000 financiado a 20 años.

NOMBRE DEL BARRIO: se le dio el nombre de Barrio Blanco por la simetría visual que emanaba del color blanco del carburo de las casas, y ciudadanía empezaron a llamarlo barrio blanco.

ICONOS DEL BARRIO: tienda de Bertha, ubicada en la avenida 0a entre calles 19 y 20.

1977: Se escoge la primera junta de acción comunal del barrio, el presidente fue Juan Agustín Ramírez Calderón.

Datos del año 1997 – diario la opinión.**Indicadores:**

Población aproximada de 3000 habitantes.

El 60% de la población de la tercera edad.

Posee 2 colegios en el barrio.

Establecimientos bancarios, empresariales, tienda de ropas, comestibles y restaurantes, en su mayoría ubicados en la avenida 0.

Calles en mal estado.

Problematicas:

Congestión vehicular en horas pico.

Tubería reboza con las fuertes precipitaciones creando focos de contaminación ambiental (Cll. 19 con Av 0).

Inseguridad por indigentes al margen del rio pamplonita.

La comunidad es apática a la actividad que despliegue la gente de acción comunal.

Malecon se llena de vehículos con música con alto volumen cada fin de semana.

Estos hechos noticiosos reflejan la situación de barrio Blanco a mediados del año de 1997, exponiendo casos en donde se enfatizó la carencia de actividades culturales, calles sin pavimentar, carencia de biblioteca pública, índice del 60% de la población es de la tercera edad,

mal servicio de abastecimiento de agua desde la fundación del barrio, mal cálculo en la estratificación, alta presencia de habitantes de calle, instalaciones y espacios públicos en mal estado.

Una problemática fuerte que se evidencio a través de los años 1997-1999 fue la falta de agua, desde su fundación, porque el colector principal va primero al centro de la ciudad y después si alcanza, llega al sector. “solo la colocaban los martes y viernes en la noche” exclamaban los habitantes de barrio blanco.

Tabla 3. Tabla de datos historia barrio Blanco

BARRIO BLANCO	
Año de formación	1959
# de manzanas	23 manzanas
# de manzanas dentro del polígono de estudio	4 manzanas
Antecedentes	<ul style="list-style-type: none"> -El 22 de mayo del año 1959 se formó barrio blanco. -Área de 4,7 hectáreas. -Fue ocupada por la clase privilegiada de la ciudad (médicos y otros profesionales). -Viviendas de 2 plantas, 4 habitaciones, 3 baños, sala, comedor, cocina, 1 alcoba de servicio, patio de ropa, antejardín, y jardín interior. -Se le dio el nombre de “barrio blanco” por la simetría visual que emanaba del color blanco del carburo de las casas. -La primera junta de acción comunal se escoge en 1977. - problema de agua presente en el barrio 1997

Barrio quinta Vélez:

El barrio Quinta Vélez se forma durante el año de 1962 con un total de 12 manzanas y por consiguiente dentro del sector objeto de estudio se sitúan solo 5 manzanas, dentro del imaginario de la ciudad el barrio Quinto Vélez se encuentra opacada por el gran barrio que es el barrio

caobos, bajo la misma consolidación de sector de vivienda que se tuvo con los dos barrios anteriores a través del tiempo, viéndose dificultada la captación de información histórica a través del rango de estudio de 1998-2018.

Tabla 4. Tabla de datos historia barrio Quinta Vélez

BARRIO QUINTA VELEZ	
Año de formación	1962
# de manzanas	12 manzanas
# d manzanas dentro del polígono de estudio	5 manzanas
Antecedentes	-El 22 de febrero de 1962 en la notaria primera de Cúcuta fue aprobado como urbanización. -Los terrenos estaban conformados por los predios llamados Quinta Santa Elena, Quinta Pedraza y Quinta Bejarano, fueron adquiridos por la sociedad Cristo Vélez y Cía.

En este momento se hace necesario y pertinente el resaltar que en la búsqueda de información se encontraron inconsistencias en la data suministrada por entidades como la Alcaldía de San José de Cúcuta, donde no coinciden los datos de información en la búsqueda de los barrios, exponiendo el caso de que a través de la historia y dentro del imaginario de la ciudad se encuentran presentes en el polígono de estudio los barrios: Quinta Vélez, Los Libertadores, Barrio blanco y Caobos, pero en cartografías actuales de la ciudad no existe el barrio los libertadores o se unifican dos barrios o más en diferentes mapas y cartografías de la ciudad, presentándose incoherencias en la información, se tomó la decisión de guiar la investigación por la información más actual que se tuviese por parte de él plan de ordenamiento territorial de la ciudad de san José de Cúcuta.

4.1.2 Análisis A Escala Meso De Las Redes De Conexión Y Dinámicas En El Sector

Objeto De Estudio. Para el desarrollo del análisis a **ESCALA MESO**, es necesario comprender

el contexto del sector objeto de estudio (Polígono) con relación a la ciudad, así como analizar las diversas redes de servicio que en él se ofrecen. Bajo este orden de ideas, la definición del polígono se toma a partir del **Principio del indicador de urbanismo de proximidad y de los indicadores de sostenibilidad urbana** en donde se referencia que, entre 300 y 500 mts², se considera como un área ideal para el cumplimiento sobre la habitabilidad (calidad, movilidad, accesibilidad y servicios) del espacio. (BCN Ecología AL21- P.p 22-82)

El grado de habitabilidad urbana del espacio público se estima a partir de la evaluación de aquellas condiciones favorables para el bienestar **fisiológico, físico y psicológico** de las personas en el espacio público (BCN Ecología AL21- P.p 12-82). Esta área de 500 mts² comprende un total de 175 manzanas y de 1.423 predios. En esta escala se realiza la comprensión del contexto urbano que hace parte del polígono de estudio, es la escala intermedia que se consolida como área de influencia. Esto permite entender las dinámicas territoriales (físico-ambiental, social-cultural y económico-político).



Figura 8. Área de 500 m²- Escala Meso

Dentro del rango de acción de 500 mts² se identifican tres (3) ejes viales principales, como lo son la diagonal Santander, la Avenida cero y Avenida libertadores, los cuales interactúan a diferentes escalas, con los *sistemas de nodos* que se generan a partir de las actividades de los habitantes de la zona del polígono, objeto de estudio. Según Salíngaros (2010) los sistemas naturales que se conectan crean redes y conexiones a partir de los tipos de uso que se encuentren en la zona, de esta manera se hacen evidentes los usos de hotelería, instituciones educativas, instituciones gubernamentales, grandes concentraciones comerciales, bienes de interés cultural patrimonial y parques/espacio público.

Se evidencian, entonces, redes que se complementan entre sí y generan un sistema dinámico en la ciudad, redes cuyas actividades y usos se han transformado a partir de los años, ocasionando cambios y transformaciones en sectores específicos de ciudad, detonados por la incidencia de las

redes de nodos, fundamentadas en la “*conectividad*”. El radio de acción en análisis refleja la incidencia de siete (7) sistemas de conexiones urbanas, de los cuales, se presentan:

Red ambiental: El polígono de estudio se encuentra contenido dentro de una red de parques públicos y espacios verdes (5), fortalecido por el eje ambiental del Paseo de los Próceres o Malecón. Espacio que se configura como un hito y se alberga dentro de la memoria pasiva y activa del habitante cucuteño.

Se resalta que, dentro del polígono de estudio, solo se encuentra contemplado una (1) plaza pública de características y materialidad dura. En la cual regularmente se presentan ferias y actividades de ocio que enmarcan el acceso al Centro Comercial Ventura Plaza.

1- Parque colon 2- parque Bavaria 3-parque popul4- parque Sayago

5-Malecom 6- parque de los niños.

Nivel incidencia ambiental: 284.161 mts² 97%

Área cobertura: 107 Mz



Figura 9. Red ambiental Escala meso

Red de gobierno: Dentro del radio de acción se observan diferentes equipamientos de orden gubernamental que le otorgan al área de estudio redes de circulación, movilización de personas y servicios, otorgando una percepción de seguridad espacial. A su vez, la ubicación estratégica de las mismas.

1-Cti 2-palacio de justicia 3-fiscalia 4-banco de la republica 5-seretaria de educaciom 6-instrumentos publicos 7-coomfanorte

8- Dep. prosperidad social 9-coorponor10-notaria tercera

11-Curaduria 2 12-curaduria primera

Nivel incidencia gubernamental: 187.812 m² 64%

Área cobertura: 62 MZ



Figura 10. Red de Gobierno Escala meso

Red de salud: Como se puede apreciar tanto en el radio de acción de los 500 mts² como dentro del polígono de estudio, el sector de la salud y sus equipamientos presentan una alta concentración de sus actividades.

Así las cosas, la movilidad peatonal, de bienes y servicios, así como el flujo vehicular son factores predominantes y detonantes dentro del comportamiento del radio de acción estudiado.

A su vez, en el polígono de estudio también se encuentra una alta concentración de actividades referentes al sector salud, discriminadas en: clínicas, Centros de Belleza, Ips, Centros de Atención primaria y Consultorios o Centros de Salud Privados.

1- Coomeva 2-Centro medico urgencias san rafel 3-profamilia

4- Clinica stella maris 5-centro medico aliados coomeva 6-jerico

7-Clinica leones 8-Idime 9-clinica san jose 10-ips sanaly 11-oronorte s.a 12-centro de prevencion y rehabilitacio cardiovascular 13-clinica norte 14- centromedico norte 15- ips sanarte 16-eps sanitas 17- nueva eps uva bihonco 18- clinica medicoquirurgica s.a

Nivel incidencia gubernamental: 168576 m² 58%

Área cobertura: 61Mz



Figura 11. Red de Salud Escala meso

Red de hotelería: Tanto el área acción como el polígono de estudio presentan una importante incidencia derivada del hotelería. (dos hoteles en el polígono Holiday Inn y Arthur Britch y en el radio de acción (11 hoteles). Esto teniendo en cuenta que el flujo comercial que caracteriza la Avenida 1Este y la Avenida Cero se comportan como a tractores de movilidad y pernотación,

sumado al hecho de la cercanía del centro de la ciudad y de plataformas comerciales como el Ventura Plaza con sus centros de negocios.

El sector hotelero se ha ido consolidando en los últimos 12 años. Configurando un cambio en el paisaje urbano, en el uso del suelo, en la infraestructura y en la prestación de servicios.

1- Hotel Arizona 2- hotel b´Quin Plaza 3- hotel casino Internacionl 4- hotel holiday inn 5- hotel arthur brich 6- hotel Hampton 7-hotel ibis 8- hotel cinera9-hotel Ramada 10- hotel Acora 11- hotel Luxor

12-Hotel Chucurima 13- hotel Tonchala.

Nivel incidencia gubernamental: 103.557 mts² 35%

Área cobertura: 44 Mz



Figura 12. Red de Hotelería Escala meso

Red de instituciones educativas: Pese a que dentro del polígono de estudio solo encuentra ubicado una (1) institución educativa –Colegio Calasanz- la cercanía de otros como el colegio Carmen Teresiano y la Nacional de Comercio, establecen una red que gracias a sus actividades académicas influyen en la congestión vehicular, la movilidad, la concentración de personas dentro de dos espacios; el primero considerado bajo uso residencial y comercial y el segundo netamente comercial.

1- Colegio Calasanz 2- colegio santa teresa 3- Cooperacion educativa sin fronteras 4- colegio sagrado Corazón de Jesús

5-Sede univ. antonio nariño 6- fundacion estudios superiores coomfanorte 7- sede universidad simon bolivar 8- esdiseños 9- sede universidad simonbolivar 10- colegio normal maria auxiliadora 11- colegio sagrados corazones 12- colegio la salle 13- colegio salesiano 14- sede universidad antnio nariño 15- colegio domingo sabio 16-colegio carmen teresiano 17- colegio nacional de comercio

Nivel incidencia gubernamental: 238.854 m² 82%

Área cobertura: 102 Mz

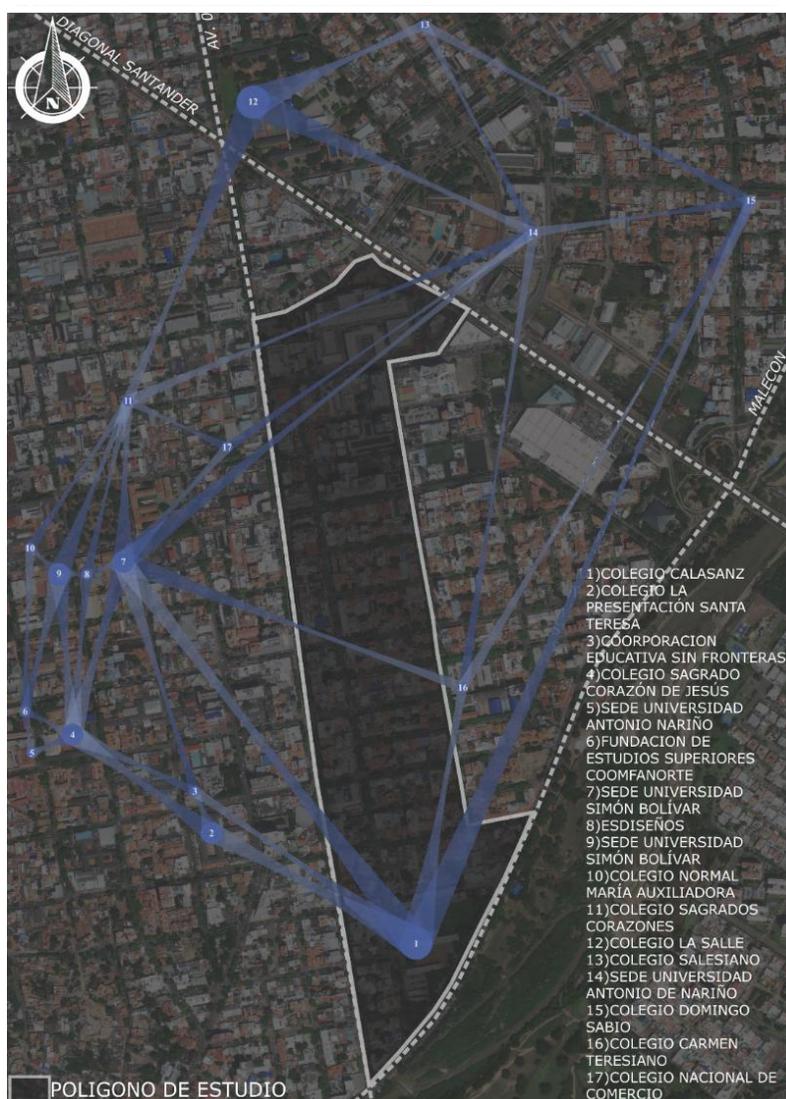


Figura 13. Red de Instituciones Educativas Escala meso

Red de patrimonio: Dentro del polígono de estudio no se presentan Bienes Inmuebles de Interés Patrimonial o Cultural.

1- Parque colon 2- biblioteca julio perez ferrer 3- capilla del ancianato 4- quinta teresa 5- quinta jazmin 6- quinta cogollo 7- asilo andresen 8- torre del reloj 9- notaria primera 10- museo insignia de cucuta 11- los olivos 12- cote lemus 13- virgilio barco

14- Primera refinera .

Nivel incidencia gubernamental: 49.336 m² 17%

Área cobertura: 34 Mz



Figura 14. Red Patrimonio Escala meso

Red de grandes puntos comerciales: Dentro de área de los 500 mts² se encuentran presentes tres (3) grandes puntos comerciales importantes como lo son: el centro comercial Ventura Plaza, el centro comercial Gran bulevar y un almacén de cadena Homecenter.



Figura 15. Red grandes puntos comerciales meso

Posteriormente a la identificación de redes de servicios y sus elementos presentes dentro del rango de acción, se evidencian áreas de cobertura e incidencia.

Área De Cobertura: área total que abarca cada una de las redes de servicios dentro del rango de acción de 500 mts² (expresada en manzanas) bajo la presencia de una retícula urbana.



Figura 16. Ejemplo de área de cobertura- Red de patrimonio.

Área De Incidencia: área de intersección que se crea al yuxtaponer cada una de las redes de servicio con el polígono de estudio (expresada en metros cuadrados y porcentaje).



Figura 17. Ejemplo de área de incidencia- Red de patrimonio

Para condensar resultados de la escala meso sobre áreas de cobertura e incidencia y sus respectivos porcentajes de cada una de las redes de servicios que se analizaron, se presentan las siguientes tablas:

Tabla 5. Tabla de Cobertura escala meso

CAPA	# DE NODOS	COBERTURA	PORCENTAJE COBERTURA DENTRO DEL AREA 500M2
Bienes patrimoniales	14	34 Manzanas	19%
Educacion	17	102 Manzanas	58%
Espacio publico	7	107 Manzanas	61%
Gubernamental	12	62 Manzanas	35%
Hoteleria	12	44 Manzanas	25%
Comercio gran escala	3	8 Manzanas	4%
Salud	18	61 Manzanas	34%

La tabla de cobertura muestra que la capa de espacio público es la red que presenta mayor cobertura con 107 manzanas y un 61% sobre el área de los 500 mts², seguido de la capa de educación con 102 manzanas (58%), la capa de gobierno con 62 manzanas (35%), la capa de salud con 61 manzanas (34%), la capa de hotelería con 44 manzanas (25%), precedida de la capa de patrimonio con 34 manzanas (19%), y la capa de puntos comerciales a gran escala con 8 manzanas (4 %).

Tabla 6. Tabla de Incidencia escala meso

CAPA	# DE NODOS	INCIDENCIA	PORCENTAJE INCIDENCIA DENTRO DEL AREA 500M2
Bienes patrimoniales	14	283856,52 M2	12%
Educacion	17	1081885,61 M2	45%
Espacio publico	7	1144311,16 M2	48%
Gubernamental	12	540136,41 M2	22%
Hoteleria	12	417688,65 M2	17%
Comercio gran escala	3	49035,50 M2	2%
Salud	18	591189,62 M2	24%

La tabla de incidencia deja en evidencia que la red de espacio público es la red que presenta mayor incidencia con 1144311,16 mts² (48%) sobre el área del polígono de estudio seguido de la capa de educación con 1081885,61 mts² (45%), la capa de salud con 591189,62 mts² (24%), la

capa de gobierno con 540136,41 mts² (22%), la capa hotelera con 417688,65 mts² (17%), la capa de patrimonio con 283856,52 mts² (12%), y por último la capa de grandes puntos comerciales con 49035,50 mts² (2%).

Posteriormente al condensar los resultados individuales de las redes de servicios en el área de 500 mts² se yuxtaponen todas las redes de servicios para evidenciar las nuevas geometrías presentes y mostrar un radio de acción refleja la incidencia de siete (7) Redes de conexiones urbanas (Ambiental, gobierno, salud, educativo, patrimonio, hotelería y Grandes Puntos Comerciales), de los cuales, se evidencia:

El sistema de redes de elementos ambientales crea un anillo al margen del sector centro, cerrado y compacto. El sistema de redes de elementos de salud presenta la mayor incidencia al interior y exterior del sector (58%), trascendiendo sus límites y ubicando elementos de tensión que alteran y reconfiguran los espacios. Los sistemas de redes de elementos institucionales presentan el mayor índice de cobertura de la zona con un (82%), ocupando un alto porcentaje de espacios y una gran área de la escala meso.

El sistema de redes de elementos patrimoniales con un (17%) y la red de elementos gubernamentales con un (36%), permaneciendo agrupados en un sector específico y manteniéndose fuera del polígono objeto de estudio, la red de elementos hoteleros se mantiene en un nivel intermedio de incidencia, con un (35%) tanto interno como externo en la escala meso. Finalmente, las Grandes Plataformas Comerciales, representadas por el Centro Comercial Ventura Plaza, Homecenter y el Centro Comercial Gran Bulevar se comportan como nodos, hitos y referentes urbanos.

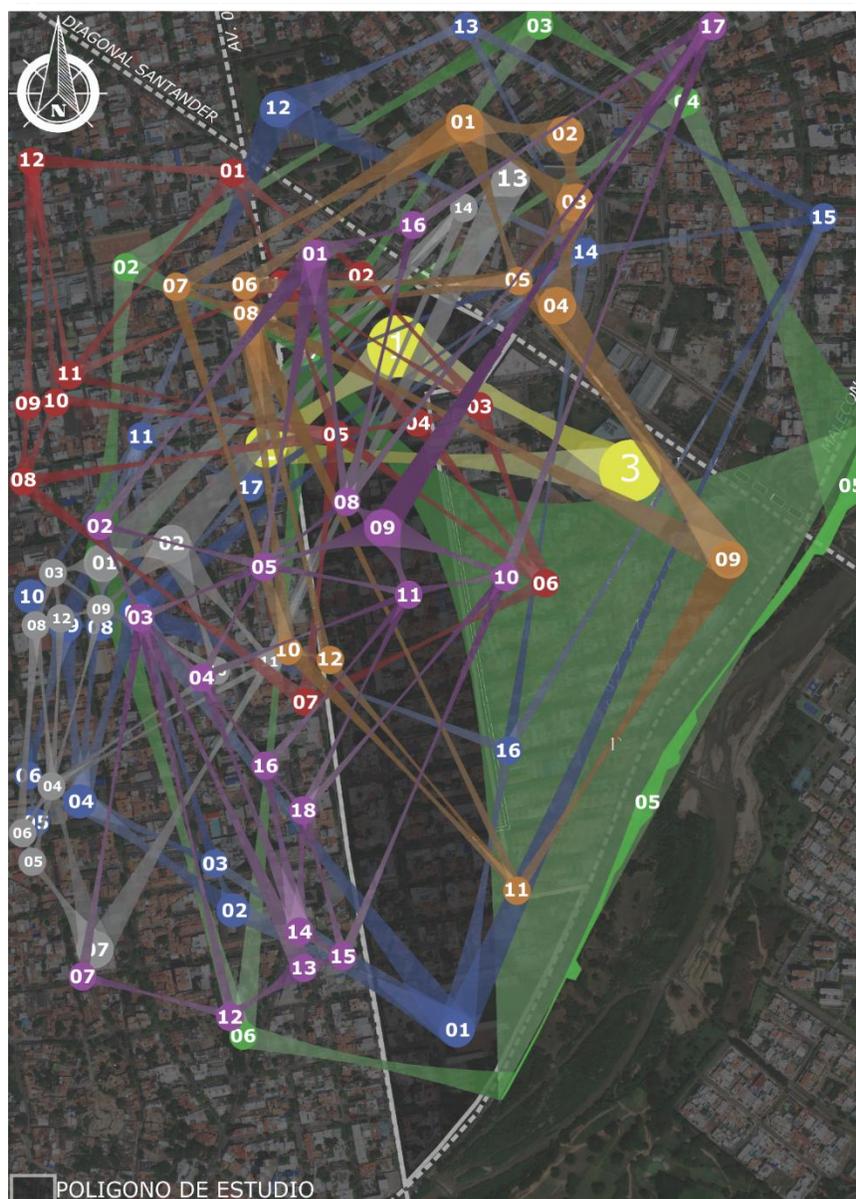


Figura 18. Yuxtaposición de redes de servicios Escala Macro

4.1.3 Recopilación de hechos históricos y documentales. Con el propósito de realizar la recopilación de hechos y sucesos históricos que propiciaron los cambios y transformaciones del polígono de estudio durante los años 1998-2018, se diseñó un instrumento base de análisis documental que facilitó la captación de datos históricos que eventualmente incidieron en los cambios del territorio y las dinámicas transformadoras de ciudad (haciendo un énfasis especial en

el sector objeto de estudio).

Por consiguiente, se indagó en materia de investigaciones y análisis documentales de tipo descriptivos e informativos, así las cosas, se pudo evidenciar tal y como aseguran Peña y Pirella (2015) que el análisis documental es “una actividad que estimula el desarrollo del pensamiento y permite analizar textos y documentos desde su estructura, conocimientos, conceptos, información, temas relevantes que lo conforman.

Para estos autores, como acción cognitiva posibilita la re-significación de experiencias y prácticas cotidianas desde la reflexión analítica realizada con sentido crítico- transformador.” De la misma manera, los autores describen el análisis documental como “una técnica mediante la cual se descompone y describe un documento en su estructura externa e interna. Descubre el esquema seguido por el autor y permite el reconocimiento y comprensión del documento de manera ordenada, sistemática y gradual, mediante un acercamiento paso a paso. El análisis de la estructura externa consistente en describir un documento en sus aspectos formales con el fin de identificarlo” (p.1-13).

De esta manera el análisis documental desde un punto de vista crítico-transformador se basa en detectar y descubrir la relación entre las ideas que se plantean de un sector o estructuras ya sean principales o secundarias, buscando que den sustento y coherencia a la información.

Por otra parte Vickery, Mijailov & Couture (1962) se refieren al análisis documental como “La operación por la cual se extrae de un documento un conjunto de palabras que constituyen su representación condensada”. Esta representación puede servir para identificar al documento, para facilitar su recuperación, para informar de su contenido o incluso para servir de sustituto al documento” (pp.15) basándose en la importancia de las herramientas de captación y recopilación

de información deben proceder directamente de técnicas básicas y tradicionales como, diarios locales, revistas y bibliotecas, esto debido al hecho de facilitar la catalogación y categorización de la información pertinente mediante distintas técnicas y métodos de documentación.

De la misma manera Courier (1976) considera el análisis documental como “la esencia de la función de la Documentación, ya que es el análisis el que pone en contacto al documento con el usuario por medio de una serie de operaciones intelectuales complejas cuyo resultado es la representación del documento de una manera condensada y distinta al original” resaltando las técnicas y operaciones intelectuales de análisis de información como el método apropiado de entrar en contacto con la data base de información en búsqueda de relacionarla con el usuario / lector.

No obstante Peña & Pirella (2015) estructuran el análisis documental en una serie de pasos para obtener la mayor captación de información de calidad y aprovechar las ventajas de este instrumento.

Reconocimiento del documento: lectura del mismo, atendiendo a: los elementos característicos del texto, como: autor, título, traductor, lugar de edición, editor, año, publicación, destinatarios, temas, metodología, época y objetivos y fijándose especialmente en aquellas partes que suelen incluir información sobre el propio documento, como prólogo, introducción, índice, solapas o contracubierta. La lectura puede incluir subrayados, interrogaciones al texto y notas que permitan después abordar el análisis.

Lectura del texto observando su estructura y la lógica de ésta con relación a su contenido.

Identificación de ideas principales y secundarias; palabras clave y aquellas que se repiten; propuestas, argumentos, ideas, planteamientos y contradicciones.

Condensación del texto en virtud de la pertinencia y relevancia de sus contenidos y la priorización de los temas fundamentales detectados.

Representación del texto teniendo en cuenta sus ideas principales, secundarias, argumentos, planteamientos, contradicciones y propuestas.

Recuperación del sentido y significado del texto: que dice el autor y que le dice al lector de acuerdo con sus experiencias de vida y su práctica profesional.

Elaboración de conclusiones.

Consecuentemente realizada la indagación sobre análisis documental se generó un instrumento de **Matriz de Análisis Documental**, diseñado específicamente para cumplir el objetivo de reconocer a partir de los medios de comunicación locales, datos relevantes presentados en el sector de estudio de la comuna 2 del centro de Cúcuta y de la misma manera encasillar los sucesos a partir de las categorías de investigación Físico-ambiental, Social-Cultural y político –económica.

La Matriz de Análisis Documental Tipo uno (1) (**MADT1**) tuvo como objetivo reconocer a partir del medio de comunicación local “LA OPINION”, datos relevantes en el sector de estudio de la comuna 2 de san José de Cúcuta, esto al tener en cuenta que este es el único medio de comunicación local que presentó sucesos y hechos antiguos sobre el sector de estudio dentro de los años de la investigación.

De la misma manera, la **MADT1** condensa datos/noticias evidenciados desde el año 1993 hasta el año 2019, fecha desde la cual se tiene un registro de hechos pertinentes al sector y su incidencia dentro del mismo, teniendo en cuenta la categoría y el aspecto de los sucesos, resaltando aspectos como el número de la noticia, el año y la fecha del mismo, la categorización de la noticia dentro de los componentes: físico ambiental, socio cultural y político económico y

un análisis del contenido de la noticia.

		MATRIZ DE ANALISIS DOCUMENTAL TIPO 1		CODIGO			
				FECHA			
				PAGINAS			
				FICHA			
Elaboro							
Aprobo							
Diligencio							
FICHA MATRIZ DE ANALISIS DOCUMENTAL (Tipo 1)			Esta ficha tiene como objeto reconocer a partir de medios de comunicación locales, datos relevantes presentados en el sector de estudio de la comuna 2.				
#	AÑO	FECHA	CATEGORIA			ANALISIS	FUENTE
			Fis.- Amb.	Soc. - Cul.	Pol. - Eco.		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Figura 19. Formato Matriz de Análisis Documental Tipo 1 MADT1

La **MADT1** presenta una hoja de diligenciamiento de información en la cual se condensa la información según fecha, categoría y análisis de los sucesos y noticias. Además, se estructura en 6 partes:

Membrete y recuadro de identificación: En este apartado se diligencia información base para la identificación y registro del documento de ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Parte 1 Recuadro de identificación. Este recuadro se establece como encabezado en la primera página de la ficha. Posee los siguientes elementos:

Logos de las instituciones que hacen parte del procedimiento.

Nombre el proyecto.

Nombre asignado a la matriz de estudio.

Fecha de diligenciamiento.

Número de páginas totales.

Número, según su orden de diligenciamiento.

Parte 2 Recuadro de control de emisión. Se compone de los siguientes elementos:

Nombre (s) de la persona (s) que haya elaborado la ficha.

Nombre (s) de la persona (s) responsable del área, jefe de departamento, subdirector o director del proyecto.

Nombre (s) de la persona (s) que va diligenciar la ficha de análisis.

Parte 3 Cuadro de fuente(s). Condensa las fuentes de diario local de la ciudad donde se investigaron las noticias.

Parte 4 Cuadro de observaciones. Su diligenciamiento se efectúa si hay alguna informalidad u observación que agregar a la hora de llenarse el formato.

Parte 5 Cuadro de significado ficha matriz de análisis documental tipo 1. Permite establecer

el propósito de la ficha de análisis documental tipo 1, su significado y función sobre el proyecto.

Parte 6 Recuadro de propósito de ficha. En él se enumeran las noticias encontradas a través de la búsqueda. Se encuentra comprendido por:

Año de publicación de la noticia.

Número del día y el mes de publicación de la noticia.

Clasificación de la noticia dependiendo de la casilla en la cual se ubique el suceso.

Clasificación de los aspectos de las noticias.

Consecuentemente, dentro de la presente investigación se desarrolló la Matriz de Análisis Documental Tipo Dos (2) (**MADT2**) que tuvo como objetivo reconocer a partir de medios de comunicación locales, datos relevantes en el sector de estudio de la comuna 2 de san José de Cúcuta, mostrando sucesos ocurridos antes del año 2012 el polígono de estudio y al pasar del tiempo son mencionadas en la actualidad.

Parte 1 Recuadro de identificación. Contiene el encabezado en la primera página de la ficha.

Posee los siguientes elementos:

Logos de las instituciones que hacen parte del procedimiento.

Nombre el proyecto.

Nombre asignado a la matriz de estudio.

Fecha de diligenciamiento.

Número de páginas.

Numero de ficha, según su orden de diligenciamiento.

Parte 2 Recuadro de control de emisión. Contiene los siguientes elementos:

Nombre (s) de la persona (s) que haya elaborado la ficha.

Nombre (s) de la persona (s) responsable del área, jefe de departamento, subdirector o director del proyecto.

Nombre (s) de la persona (s) que va diligenciar la ficha de análisis.

Parte 3 Cuadro de fuente(s). Presenta:

Fuentes de diario local de la ciudad donde se investigaron las noticias.

Parte 4 Cuadro de observaciones. Contiene:

Informalidades u observaciones que agregar a la hora de llenarse el formato.

Parte 5 Cuadro de significado ficha matriz de análisis documental tipo 2. En él se condensa el propósito de la Matriz de Análisis Documental Tipo 2, su significado y función sobre el proyecto

Parte 6 Recuadro de propósito de ficha. Este recuadro está compuesto por:

Noticias encontradas a través de la búsqueda.

Año de publicación de la noticia.

Día y el mes de publicación de la noticia.

Clasificación de la noticia dependiendo de la casilla en la cual se ubique el suceso.

Clasificación de los aspectos de las noticias.

Se debe resaltar que, con el fin de establecer un mayor rango de comprensión para el diligenciamiento de las matrices y su posterior análisis, dentro de esta investigación adicionalmente se generó un INSTRUCTIVO GUÍA (Ver anexo 20).

Con el fin de analizar la información obtenida a través de las **MADT1 Y MADT2** se debe reseñar que crearon las categorías y subcategorías para las noticias, dependiendo la naturaleza de la misma y la posible incidencia de la misma de la siguiente manera:

Categoría de estudio **Físico-Ambiental** articula hechos y sucesos que convierte en **Sub-Categorías** como la invasión de espacio público, usos del suelo, contaminación de todo tipo, afectación ambiental, malla vial y daños físicos.

Categoría de estudio **Socio-Cultural** articula hechos y sucesos que convierte en **Sub-Categorías** como la seguridad e inseguridad en la zona, eventos culturales y casos de aporte

ciudadanos.

Categoría de estudio **Político-Económica** articula hechos y sucesos que convierte en **Sub-Categorías** como aspectos y modificaciones normativas, hechos o acontecimientos políticos e inversiones financieras

Tabla 7. Cuadro de categoría y subcategorías de resultados de matriz de análisis documental

ASPECTOS DE LOS SUCESOS DE LAS NOTICIAS		
FISICO - AMBIENTAL	SOCIAL - CULTURAL	POLITICO - ECONOMICO
INVASION ESPACIO PUBLICO	HURTOS	CAMBIOS NORMATIVA
ACCIDENTES VIALES	HOMICIDIOS	COBRO DE PLUSVALIA
USOS	CAPTURAS	SUCESOS DE POLITICA TIEMPO ANTERIOR
CONTAMINACION AUDITIVA	ATENTADOS	INVERSIONES EQUIPMIENTOS
DAÑOS	EVENTOS	
INUNDACIONES	APORTE CIUDADANO	
COMERCIO	SECUESTROS	
DIRRECCIONAMIENTO DE VIAS	CONSUMO DE DROGAS	
INCENDIOS	MICROTRAFICO	
HUECOS	PLANES DE POLICIA	
SUB-CATEGORIAS		
FISICO - AMBIENTAL	SOCIAL - CULTURAL	POLITICO - ECONOMICO
INVASION	INSEGURIDAD	NORMATIVA
USO	SEGURIDAD	POLITICA
CONTAMINACION	EVENTO CULTURAL	INVERSIONES
AFECTACION AMBIENTAL	APORTE CIUDADANO	
MALLA VIAL		
DAÑOS FISICOS		
CATEGORIAS		
FISICO - AMBIENTAL	SOCIAL - CULTURAL	POLITICO - ECONOMICO

Posteriormente, se profundiza en la incidencia en la cantidad de noticias presentes en el diario local como en el componente de estudio. Esto trae como resultado que el **componente Físico- Ambiental** se estableciera como el más representativo para el periodo de estudio de 2012-2019. En este compendio se presentan aspectos de carácter como: desastre natural e

inundación (6 noticias), e invasión del espacio público (6 noticias), seguidas de noticias relacionadas con el **componente Socio-Cultural**, presentando aspectos relacionados con la percepción de seguridad en la zona (8 noticias). Esta perspectiva deja en evidencia que para el periodo de estudio la transformación del sector se encontró influenciado (sucesos y hechos históricos) por las dinámicas físico- ambiental y social- cultural tuvieron mayor incidencia transformando el territorio.

Tabla 8. Cuadro de clasificación de resultados de matriz de análisis documental.

CLASIFICACION DE TODAS LAS NOTICIAS			
CANTIDAD	ASPECTOS DE NOTICIAS	SUB-CATEGORIAS	CATEGORIAS
3	HOMICIDIO	INSEGURIDAD	SOCIAL-CULTURAL
2	ATENTADO	INSEGURIDAD	SOCIAL-CULTURAL
2	NORMATIVA	NORMATIVA	POLITICO-ECONOMICO
1	USO	USO	FISICO-AMBIENTAL
6	INUNDACION	DESASTRE NATURAL	FISICO-AMBIENTAL
3	CONTAMINACION AUDITIVA	CONTAMINACION	FISICO-AMBIENTAL
2	MACROPROYECTOS	MACROPROYECTOS	POLITICO-ECONOMICO
1	DAÑOS	DESASTRE NATURAL	FISICO-AMBIENTAL
8	CAPTURA	SEGURIDAD	SOCIAL-CULTURAL
4	PLAN POLICIA	SEGURIDAD	SOCIAL-CULTURAL
5	APORTE CIUDADANO	APORTE CIUDADANO	SOCIAL-CULTURAL
6	INVASION E.PUBLICO	INAVASION	FISICO-AMBIENTAL
3	CAMBIO NORMATIVO	NORMATIVA	POLITICO-ECONOMICO
3	EVENTO	EVENTO CULTURAL	SOCIAL-CULTURAL
2	MICROTRAFICO	INSEGURIDAD	SOCIAL-CULTURAL
1	DIRECCION DE VIAS	MALLA VIAL	FISICO-AMBIENTAL
1	INCENDIO	DAÑOS	FISICO-AMBIENTAL
1	HUECOS	MALLA VIAL	FISICO-AMBIENTAL
2	HURTOS	INSEGURIDAD	SOCIAL-CULTURAL

Dentro de los hechos y sucesos asociados al componente **Físico-Ambiental**, las noticias relacionadas con desastres naturales e inundaciones se encontraron los siguientes acontecimientos:

“Fuertes precipitaciones inundaron varios predios y vías del sector”.

“Fuertes lluvias inundaron las vías del sector de caobos”.

“Alcantarillado colapso con las fuertes precipitaciones”.

“Hundimiento de calzada e inundaciones por fuertes lluvias”.

“Odisea de los habitantes del sector cuando llueve por horas.”.

“Alerta naranja por lluvias en el sector que dejan varios daños.”.

Domingo 26 de abril 2015 - “Las lluvias seguirán siendo el verdugo de Cúcuta” - En la ciudad y mayoría de barrios se presentan inundaciones cuando las precipitaciones empiezan a ser muy pronunciadas, y a pesar de la falta de un alcantarillado fluvial prudente las basuras botadas por las personas a las calles generan también esas inundaciones que para todos andar en un vehículo particular o a pie es desesperante. “Por esta realidad, Gloria Inés Portilla, ama de casa de la calle 15A con avenida Los Libertadores, barrio Caobos, tendrá que seguir sacando a escobazos el agua de su casa cada vez que llueva.”



Figura 21. Fotografía Inundaciones en Cúcuta año 2010

Fuente: La Opinión, 2010.

Por otra parte, los hechos y sucesos asociados al componente **Socio-Cultural**, las noticias relacionadas a capturas en el sector y hechos de seguridad en la zona se encontraron los siguientes acontecimientos:

“Captura de hombre con antecedentes judiciales”.

“298 cámaras de seguridad son entregadas a diferentes barrios”.

“33 años de cárcel para la persona que lanzo granada a consignataria”

“Mujer capturada en caobos con bebe que había secuestrado”.

“Desmantelan centro de alquiler de armas que utilizaban para delitos”

“Captura de 3 hombres que hurtaban locales, residencias y personas”.

“Captura de hombre por mandar a matar a mujer”

“Plan de policía para la disminución de los hurtos en el sector.”

VIERNES 13 DE MARZO 2015 - “Fueron detenidos por la Policía luego de cometer atracos”

- Nos habla de las capturas de delincuentes que atracaban a los habitantes de la ciudad, nos dice que como fue y por qué hecho fue capturado. - “La primera captura se realizó en la Avenida Los Libertadores con calle 18, del barrio Caobos, cuando Alirio Enrique Rodríguez Kall, de 45 años, descendía de una motocicleta.”.

Dentro de los hechos y sucesos asociados al componente Físico-Ambiental, las noticias relacionadas con invasión de espacio público se encontraron los siguientes acontecimientos:

“Invasión en los andenes peatonales del barrio es considerable”.

“Pimpineros se toma el espacio público en la calle 13 de caobos”.

“La venta de licores se extiende hasta los andenes peatonales”.

“Vehículos parqueados en la calle y vendedores en los andenes.”

“Las ventas informales volvieron a invadir el sector”.

“Un local comercial que está pasándose por encima las normas urbanísticas y de espacio público.”

SABADO 24 DE JUNIO 2017 - “Informales volvieron a invadir el espacio público de Cúcuta” - Las ventas informales e invasiones del espacio público han vuelto a ser un tema de controversia en la capital norte santandereana, que los lugares más afectados es el centro de la ciudad y barrios de estratos altos. - “El concejal Jaime Marthey denunció ayer la ocupación ilegal del separador de El Malecón de la avenida Los Libertadores, en el empalme con la calle 15, en el barrio Los Caobos.”



Figura 22. Fotografía Carreteros sobre la avenida cero- año 2015

Adicionalmente, se cuantifican los resultados por año sobre las noticias que mayor aporte presentaron en las fechas de estudio por componentes, año, porcentaje y cantidad de noticias.



Figura 23. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2012

Durante el transcurso del año 2012 se evidenciaron un total de 4 noticias sobre hechos y sucesos que afectaron el sector de estudio, de las cuales 3 noticias estaban asociadas al componente socio - cultural relacionadas con la inseguridad en la zona que se ve representado en un 75%, seguida de 1 noticia asociada al componente político – económico relacionada con sucesos normativos que se ven representada en un 25% y un total de cero noticias relacionadas al componente físico ambiental, representada en un 0%., tal como se evidencia en la *FIGURA 23*.

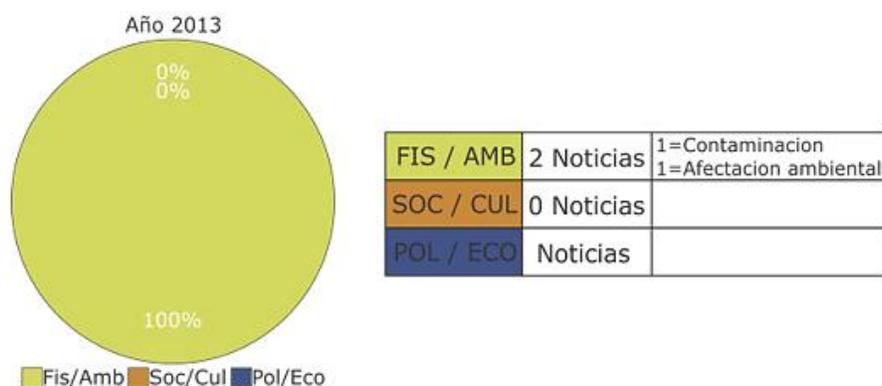


Figura 24. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2013

Durante el transcurso del año 2013 se evidenciaron un total de 2 noticias sobre hechos y sucesos que afectaron el sector de estudio, de las cuales un total de 2 noticias estaban asociadas al componente físico – ambiental, con hechos relacionados a la afectación ambiental y a la contaminación, representadas en un 100% de las noticias, de esta manera no se evidenciaron noticias o sucesos asociados a los componentes socio – cultural y/o político – económico, tal como se evidencia en la *FIGURA 24*.



Figura 25. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2014

Durante el transcurso del año 2014 se evidenciaron un total de 3 noticias sobre hechos y sucesos que afectaron el sector de estudio, de las cuales 1 noticia estaba asociada al componente físico – ambiental con hechos relacionados con la afectación ambiental viéndose representado en un 33%, por otra parte 2 noticias asociadas al componente político – económico con hechos relacionados a las inversiones financieras en la zona y los aspectos normativos, viéndose representado con un 67%, de esta manera el componente socio – cultural no presento hechos o noticias durante el año 2014, tal como se evidencia en la *FIGURA 25*.

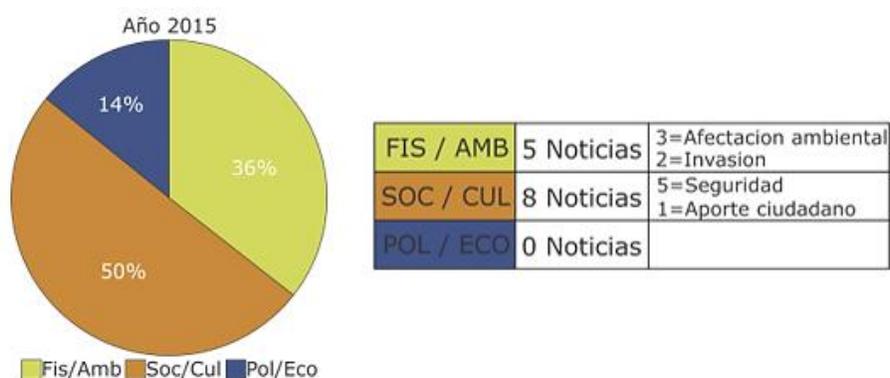


Figura 26. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2015

Durante el transcurso del año 2015 se evidenciaron un total de 13 noticias sobre hechos y sucesos que afectaron el sector de estudio, de las cuales 5 noticias estaban asociadas al componente físico – ambiental con hechos relacionados a la afectación ambiental (3 noticias) y la invasión de espacio público (2 noticias) representados en un 35 %, por otra parte 7 noticias asociadas al componente socio – cultural con hechos relacionados a la seguridad (4 noticias) y aportes ciudadanos (3 noticias) representados en un 50%, de la misma manera 2 noticias asociadas al componente político – económico con hechos relacionados a aspectos normativos (2 noticias), tal como se evidencia en la *FIGURA 26*.

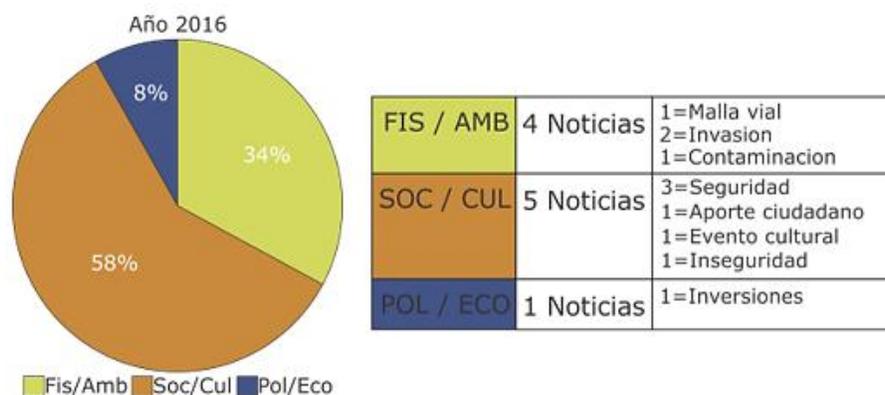


Figura 27. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2016

Durante el transcurso del año 2016 se evidenciaron un total de 10 noticias sobre hechos y sucesos que afectaron el sector de estudio, de las cuales 4 noticias estaban asociadas al componente físico – ambiental con hechos relacionados a la malla vial (1 noticia), invasión de espacio público (2 noticias) y contaminación ambiental (1 noticia) representado en un 34%, seguida de 5 noticias asociadas al componente socio – cultural con hechos relacionados con la seguridad (3 noticias), aportes ciudadanos (1 noticia), eventos culturales (1 noticia) y hechos de inseguridad (1 noticia) viéndose representado en un 58%, seguida de 1 noticia asociada al componente político económico con hechos relacionados a las inversiones financieras viéndose representada con un 8%, tal como se evidencia en la *FIGURA 27*.

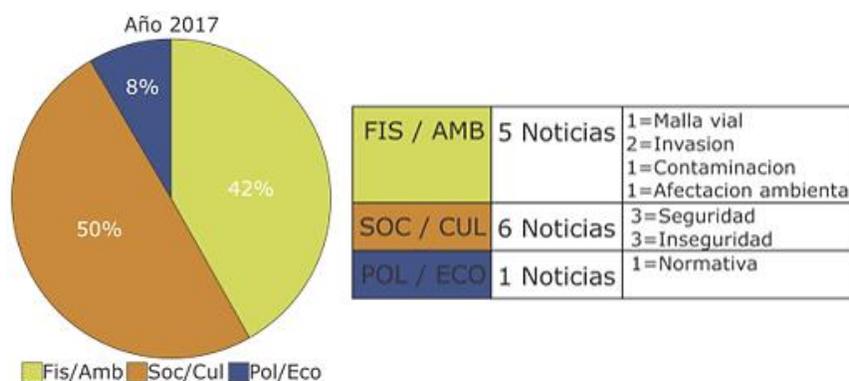


Figura 28. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2017

Durante el transcurso del año 2017 se evidenciaron un total de 12 noticias sobre hechos y sucesos que afectaron el sector de estudio, de las cuales 5 noticias estaban asociadas al componente físico – ambiental con hechos relacionados a la malla vial (1 noticia), invasión de espacio público (2 noticias), contaminación (1 noticia) y afectación ambiental (1 noticia) viéndose representado en un 42%, seguido de 6 noticias asociadas al componente socio – cultural con hechos relacionados a la seguridad (3 noticias) y a la inseguridad en la zona (3 noticias) viéndose representado en un 50%, de la misma manera 1 noticia asociada al componente político – económico con hechos relacionados a aspectos normativos, que se encuentran representados con un 8%, tal como se evidencia en la *FIGURA 28*.

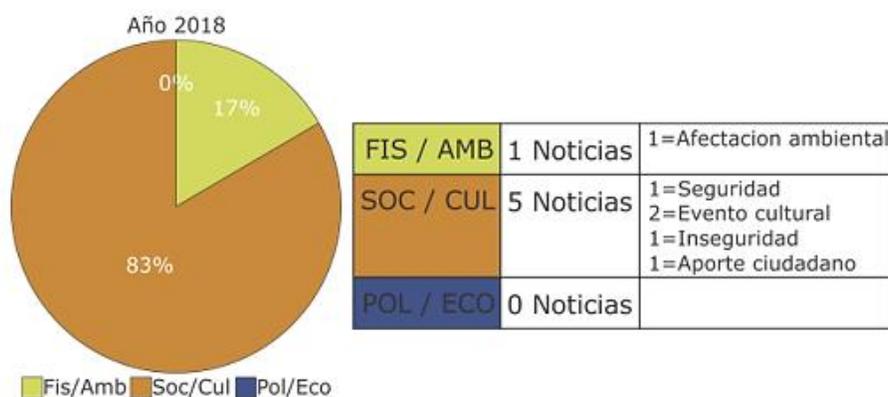


Figura 29. Cuadro de resultados de noticias con porcentajes año 2018

Durante el transcurso del año 2018 se evidenciaron un total de 6 noticias sobre hechos y sucesos que afectaron el sector de estudio, de las cuales 1 noticia estaban asociada al componente físico – ambiental con hechos relacionados a la afectación ambiental representados con un 17%, seguido de 5 noticias asociadas al componente socio – cultural con hechos relacionados a la seguridad (1 noticia), eventos culturales (2 noticias), inseguridad (1 noticia) y aportes ciudadanos (1 noticia) representado con un 83%, de la misma manera no se encontraron noticias relacionadas

al componente político – económico representadas con un 0%.

Así las cosas, a partir de los instrumentos **MADT1** y **MADT2** se evidenciaron un total de 63 noticias publicadas por el diario local “La opinión”. La información seleccionada registra hechos o acontecimientos relacionados con el sector de estudio de la comuna 2 de San José de Cúcuta. Dentro de los datos obtenidos se destaca que con un 37% los hechos que competen a temas relacionados con la **percepción de Seguridad** en el sector son los de mayor porcentaje de índice de repitencia, seguidos por hechos de **Inseguridad** con un 27%, **Desastres naturales** con un 21% y los relacionados con **Aspectos normativos y de ley** con un 15%.

En los resultados se puede observar como la transformación del sector objeto de estudio se ha visto influenciado por hechos y sucesos que han afectado a la comunidad, esto a su vez deja en evidencia que en las dinámicas físicas, ambientales, sociales, culturales, políticos y económicos, presentes en el mismo han generado detonantes claves para el desarrollo del mismo; dentro de estos acontecimiento se destacan: secuestros, aparición paulatina de EPS, bares y restaurantes que invaden la zona que se consolidaba de uso netamente residencial y que han generado problemáticas de invasión de espacio público, vendedores ambulantes, disminución de la vegetación y demás. Esto toma relevancia al recordar que durante un largo periodo de tiempo el sector objeto de estudio se consolidó bajo un uso residencial.

4.1.4 Construcción Grafico Descriptiva: Línea De Tiempo. Con el fin de establecer los sucesos históricos que transformaron el polígono de estudio y sus dinámicas, se generó por medio de un insumo grafico descriptivo, una línea del tiempo de los principales hechos ocurridos en los años 1993-2019. Esta línea de tiempo se construyó con base a los resultados de la **MADT1** y **MADT2** debido a las sucesos y noticias encontrados por medio de diario local “la opinión”.

Con el fin de establecer la razón por la cual se optó por la utilización de la línea del tiempo como formato gráfico descriptivo, se debe tener en cuenta que según autores como Márquez (2008) este instrumento aborda:

Mapas conceptuales que, de manera gráfica y evidente, ubican la situación temporal de un hecho o proceso, del periodo o sociedad que se estudia. Estas líneas son una herramienta de estudio que permite "ver" la duración de los procesos, la simultaneidad o densidad de los acontecimientos, la conexión entre sucesos que se desarrollaron en un tiempo histórico determinado y la distancia que separa una época de otra” de la misma manera Márquez expresa que es un “ejercicio de la memoria, y también es un ejercicio de otras capacidades, como la de organizar la información según criterios cronológicos, la de distinguir sucesos basados en relaciones de causa-efecto o la de representar una serie cronológica a través de formatos visuales. (p.1-3)

Así mismo, el autor plantea un conjunto de elementos a considerar para la construcción de una línea de tiempo:

La dirección: al colocar una fecha de inicio y de final, nos indica la orientación de los acontecimientos anteriores y posteriores en el período que estudiamos

La escala: es la división de la línea, es decir, los intervalos que existen en determinado período, por lo tanto, deben ser iguales en toda la línea de tiempo. Con ello, podemos apreciar el nivel de detalle de esta línea.

La forma de representar los puntos: cada punto marca un evento, el cual puede ser descrito de varias maneras:

Textual (una frase o un texto).

Gráfica (con una foto, un dibujo o un símbolo, según la capacidad a desarrollar)

Multimedia, al colocar un video o audio, lo cual sólo puede hacerse con medios y soportes digitales en una computa.

La forma de distinguir información en cada punto y entre cada punto para marcar la importancia relativa de la información que se coloca, es decir, distinguir entre lo esencial y el detalle o complemento.

De esta manera, resulta importante resaltar elementos valiosos que deben incorporarse para reflexionar en profundidad con respecto a la información y de esta manera generar una mejor visualización y la relación época- suceso. Siguiendo este orden de ideas, se generó una Línea de tiempo grafico descriptiva a partir de los elementos tomados para el desarrollo de las MADT1 y MADT2, de las cuales se tomaron 63 noticias y sucesos, tomados del diario local “LA OPINION” para la construcción grafica de esta línea.

La construcción de esta línea de tiempo grafico descriptiva se desarrolló mediante cuatro (4) momentos específicos en los que se condensaron los sucesos que tuvieron lugar en el sector de estudio por periodos o años, vistos de la siguiente manera:

Primer momento:

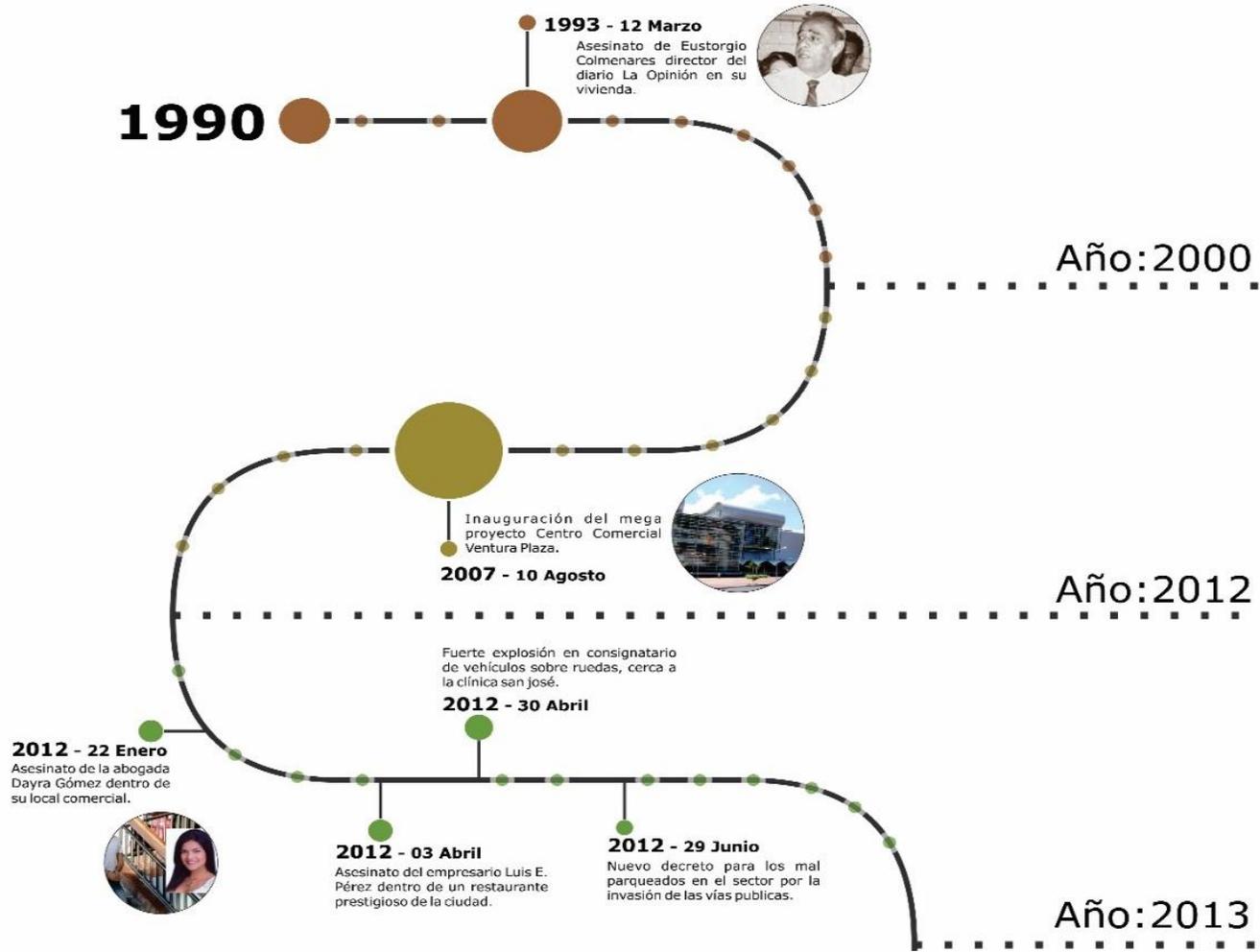


Figura 30. Primer momento línea de tiempo grafico descriptiva años 1990-2013

El primer momento de la línea de tiempo gráfico descriptiva da inicio desde el año de 1990, específicamente el 12 de marzo de 1993 con el asesinato del señor Eustorgio Colmenares (director del Diario la Opinión):

El 12 de marzo de 1993, la noticia del asesinato de Eustorgio Colmenares Baptista, director del diario La Opinión, enlutó al periodismo colombiano. El crimen ocurrió en su casa, en el barrio Caobos, mientras departía con su esposa. Luego de que los sicarios le dispararan, emprendieron la huida estrellando la camioneta en la que se movilizaban, contra un bus. Entonces decidieron dejarla abandonada. Luego, los homicidas se enfrentaron a unos detectives del extinto DAS.

Seguidamente se presentan noticias desde el año de 1993 hasta comienzos del año 2013:

Jueves 22 de enero 2012 - Asesinato de la abogada Dayra Roxana Gómez Gutiérrez. “Dayra Roxana Gómez Gutiérrez fue asesinada en presencia de su padre cuando ambos estaban sentados en una mesa externa del restaurante Casalins, en la calle 17 con avenida 1E del barrio Caobos, del cual era propietaria. Según expuso la Fiscalía, mientras la mujer, de 21 años, conversaba con su padre un sujeto se le acercó por la espalda, la abrazó, la intimidó con un arma de fuego y le exigió que le entregara sus joyas.” (Diario la Opinión, 2013)

Martes 3 de abril 2012 - Asesinato del empresario Luis Enrique Pérez Mogollón conocido como el pulpo en el departamento de norte de Santander. “El asesinato del enigmático empresario cucuteño Luis Enrique Pérez Mogollón, el Pulpo, ocurrido el 3 de abril de 2012 en un lujoso restaurante de Cúcuta, no acabó con el imperio narcotraficante que, según las autoridades judiciales, levantó durante más de 20 años.” (Diario la Opinión, 2012)

Lunes 30 de abril 2012 - Se produjo una fuerte explosión en la calle 15 con avenida 3E del barrio Caobos en la consignataria de vehículos Sobre Ruedas. “La explosión generó un incendio de grandes proporciones que dejó como saldo 11 carros quemados y obligó la intervención de los bomberos para que las llamas no se propagaran a las viviendas cercanas. Los daños fueron valorados en \$600 millones.” (Diario la Opinión, 2012)

Viernes 29 de junio 2012 - “Sanciones para los mal parqueados empezarán el 9 de julio” - Se muestra un mapa de las vías que el nuevo decreto para sancionar a los mal parqueados en la ciudad de Cúcuta. - “Avenida 1E, desde la calle 11 hacia la calle 18 de los barrios Quinta Vélez, Caobos y Libertadores. Avenida 2E, desde la calle 18 hacia la calle 11 de los barrios Libertadores, Caobos y Quinta Vélez. Sobre la Avenida 3E, desde la calle 11 hacia la calle 16ª de los barrios Caobos y Quinta Vélez. Sobre el carril izquierdo, sentido de la vía de la calle 13A, desde la Avenida 4E hasta la Avenida 1E del barrio Caobos. Sobre el carril izquierdo, sentido de la vía de la calle 14, desde la Avenida 1E hacia la Avenida 3E del barrio Caobos y Calle 14, desde la Avenida 1E hasta la Avenida 3E del barrio Caobos. (Diario la Opinión, 2012)

Sábado 10 de noviembre 2012 - “El mundo del carretero” - En la siguiente noticia nos hacen una introducción de la palabra carretero y los significados que se les pueden dar en la ciudad de san José de Cúcuta, que varios de ellos son los que recogen escombros de remodelaciones, pedazos de ramas cortadas de árboles y hasta llevarse la basura por que los residentes no la sacaron el día que era. - “La zona céntrica de la ciudad y los barrios de la comuna 2 compuesta por Caobos, La Riviera, Colsag, Quinta Oriental, La Ceiba, Ceiba II y otros son los preferidos por los carreteros que aprovechan la actitud de muchos residentes que prefieren pagar entre dos mil y cinco mil pesos para esconder sus travesuras, conscientes que aquellos no irán con sus carretas hasta la escombrera por esa cifra y además porque saben que en ese sector están sus

clientes preferidos.”(Diario la Opinión, 2012)

Este ciclo cierra a finales del año 2012 y comienzos del año 2013 con sucesos asociados con la inseguridad, aspectos normativos, asesinatos e informalidad que presentó el sector de estudio en esos años evidenciando el nacimiento paulatino de algunas de las problemáticas que perduraron por muchos años en el sector.

Posteriormente se condensan resultados del primer momento de la línea de tiempo gráfico descriptiva y se evidencia que la dinámica que mayor incidencia presenta durante el primer momento es la dinámica socio-cultural con noticias asociadas a la inseguridad, seguidamente la dinámica físico-ambiental con noticias asociadas con la contaminación y la afectación ambiental y por último la dinámica político económica con noticias asociadas a la normativa que rige el sector y la ciudad.

Segundo momento:

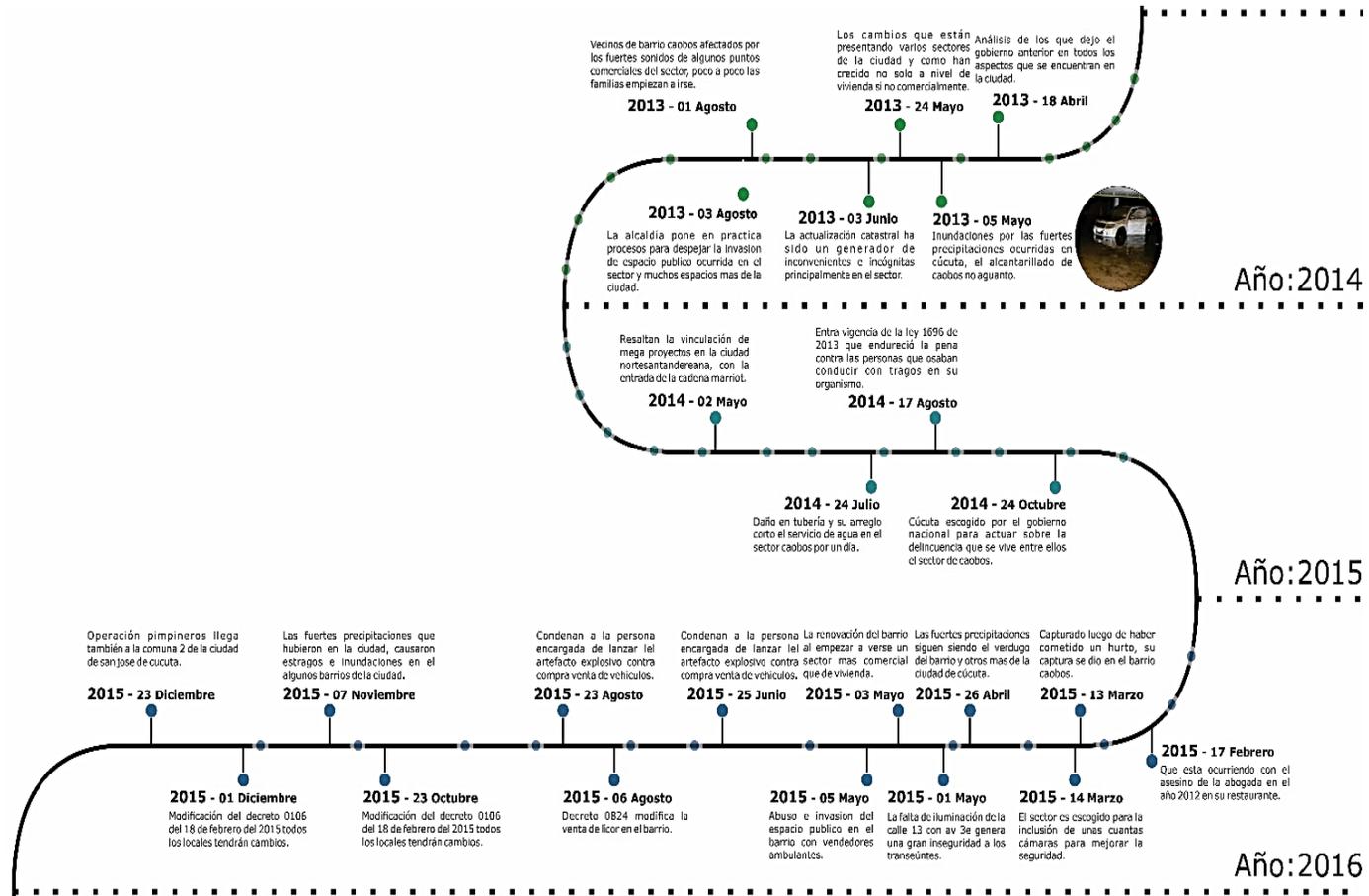


Figura 31. Segundo momento línea de tiempo grafico descriptiva años 2013-2016.

El segundo momento de la línea de tiempo gráfico descriptiva da inicio desde el año de 2013, más específicamente jueves 18 de abril en el año 2013 con una iniciativa de por parte de la alcaldía de san José de Cúcuta para frenar el deterioro del sector:

Jueves 18 de abril 2013 - “La Alcaldía, función comprometedora” - En esta noticia nos hace referencia que nos dejó el anterior gobierno y ver las acciones que debe tomar el nuevo alcalde electo para que la ciudad tenga un mejoramiento. - “Afortunadamente se volvió la vista a barrios como el Popular, con un deterioro de cerca del 70% de sus vías, al igual que el barrio Caobos que ya dejó de ser residencial para dar paso a una zona comercial y llena de EPS, con dificultad en la movilización. (Diario la Opinión, 2012,)

Seguidamente se presentan noticias desde el año de 2013 hasta comienzos del año 2016:

Viernes 24 de mayo 2013 - “La Avenida del Río” - Se empieza con una introducción de los barrios que han venido cambiando de ser residenciales a solo comercial o que están en ese proceso de cambio, y después se introducen a la avenida del río y su transformación que está ayudando a los barrios cercanos en ciertos aspectos. - “Ya se ve con otra imagen Los Caobos, un barrio de mucho empuje que ha venido perdiendo paulatinamente su condición de zona residencial para pasar a ser zona comercial” (Diario la Opinión, 2013).

Domingo 5 de mayo 2013 - “Fue una noche horrible” - La odisea que se vivió el sábado con las fuertes y largas precipitaciones que se vieron en la ciudad Norte santandereana afectaron muchos barrios de la ciudad, y se ve que el alcantarillado de unos barrios no se encuentra en condiciones para estas fuertes precipitaciones. “Los habitantes de barrios como Caobos, Blanco y La Playa pasaron momentos de angustia por las inundaciones de sus predios. En este último sector, de manera exacta en la calle 12 entre avenidas 1 y 2, enfrente de la biblioteca pública Julio

Pérez Ferrero, el alcantarillado de aguas negras se rebozó desatando una emergencia sanitaria en seis viviendas, que al cierre de esta edición aún se mantenía por la ausencia de los técnicos de la empresa Aguas Kpital Cúcuta.” (Diario la Opinión, 2013)

Lunes 3 de junio 2013 - “La actualización catastral de Cúcuta ha sido una tormenta perfecta”
- Nos habla de las modificaciones de algunos barrios de la ciudad de Cúcuta y la problemática que no se han resuelto a las inquietudes de la comunidad el respecto de sus predios. - “El ejercicio de actualización catastral nos mostró, por ejemplo, que el barrio Caobos, un sector netamente residencial, pasó a ser comercial.” (Diario la Opinión, 2013)

Martes 30 de julio 2013 - “Cúcuta ¿Síndrome de Detroit?” - En esta noticia nos muestra un comparativo del síndrome de Detroit que trata de algunos usos de espacios en específicos de la ciudad migran y empiezan a volverse fabricas un uso específico en esa ciudad. en Cúcuta lo toman en barrio donde se está empezando a volver comercial algo que siempre ha sido vivienda. “Pero esa circunstancia mercantil que nos parecía normal nos preocupa, porque el síndrome se expande por los barrios de la clase media, y son muchas las residencias con letreros de: Se Vende o se Arrienda” y a veces son tres o cuatro letreros en una sola cuadra, por la Riviera, por Quinta Oriental, por Los Caobos o Quinta Bosch, por el Barrio Popular. O por los tradicionales de La Playa, Latino, El Llano o El Contento. Dicen que las ciudadelas independistas muestran el mismo síndrome, la gente se va.”(Diario la Opinión, 2013)

Jueves 1 de agosto 2013 - “Insomnio” - Nos habla de lo que viven las pocas familias que están quedando en el barrio caobos, ya que ahora en el horario nocturno se despierta y se hace notar más el barrio caobos, ya sean venta de licores, establecimientos con música en la parte del malecón y otras diferentes acciones que emprenden el comercio nocturno. - “Las brisas del

Pamplonita terminarán arruinando al barrio Los Caobos. Y no me refiero al bambuco sino a los vientos permanentes que vienen del río trayendo ya no su frescura y su arrullo sino algo de veras insoportable: vallenatos, merengues y - lo peor - música norteña, esa que hace sentir machos remaches a quienes tienen más de media de guaro adentro, todo ello con infernal volumen.”

(Diario la Opinión, 2013)

Sábado 3 de agosto 2013 - “La alcaldía frente a la informalidad” - Nos habla de aspectos que la alcaldía y la ciudadanía han tomado a la hora de resolver los problemas que se presentan no solo en vías principales si no en vías barriales de comunas de la ciudad, nos dan un ejemplo de los huecos que se han venido presentando en barrios y que los tapan informalmente para que más adelante vuelva a tenerse o se amplíe más ese hueco. “Sin duda que por tratar folclóricamente de arreglar la malla vial bajo la orientación del “hueco que vea, hueco que tapo”, es que se presentan sucesos como el del barrio los Caobos, en donde una calle que se pavimentó un día, al otro día se dañó, y muy seguramente por la adopción de esas políticas ligeras, sin ninguna coherencia, casi que del día a día, “ de apagar incendios”, es que hoy por hoy Cúcuta sea una de las ciudades con mayor informalidad en el país, con niveles que ya pueden estar sobrepasando el 80%, cifra que es explosiva, que es una bomba de tiempo, que si no estalla como en el Catatumbo es porque las familias pobres pasan la frontera, y algo alcanzan a comprar para vivir. Pero el tema es grave, porque en definitiva no se siente la autoridad.” (Diario la Opinión, 2013)

Viernes 2 de mayo 2014 - “Miradas desde ángulos diferentes” - La siguiente noticia nos habla de cómo estamos viviendo posibles construcciones a futuro desde macroproyectos de centros comerciales hasta reconocidos hoteles internacionales, nos hace una breve introducción de cada proyecto. - “En su edición del jueves primero de mayo, La Opinión resalta en su primera página la vinculación a Cúcuta de la cadena Marriott con la puesta en servicio de un hotel cinco estrellas

de 20 pisos, ubicado en la calle 15 con avenida 3E, barrio Caobos. Este lujoso hotel, que entrará en servicio aproximadamente en 2 años, requiere de una inversión de \$30.000 millones y, de acuerdo a la demanda detectada en los estudios realizados, dispondrá por lo menos de 450 camas y 3 salones de conferencias.” (Diario la Opinión, 2014)

Jueves 24 de julio 2014 - “Daños en tubería cortan el genio a los cucuteños” - Esta noticia nos habla de los problemas que en su mayoría tienen los barrios de la ciudad cuando en ciertas ocasiones la tubería se ve afectada por arreglos o simplemente la parte ambiental (raíces de los árboles). - “Según el director de operaciones de Aguas Kpital, Manuel Díaz, un daño en una tubería en Los Caobos lo llevó a cortar el suministro. Explicó que el daño lo provocó el crecimiento de las raíces de un árbol, un accidente inesperado cuyo daño se resolvió en dos horas.” (Diario la Opinión, 2014)

Domingo 17 de agosto 2014 - “El alcohol poco emborracha ahora a los conductores” - En esta noticia nos muestra que con la entrada en vigencia de la ley 1696 de 2013 que endureció la pena contra las personas que osaban conducir con tragos en su organismo y como algunos bares son afectados económicamente al bajar sus ventas. - “Sin embargo, para algunos sectores comerciales, como el de venta de licor, la ley les retiró a muchos clientes de sus fueros, “dado que, para evitarse las multas, muchos prefieren hacer sus rumbas en sus casas”, dijo Mario Mejía, propietario de un bar en el barrio Los Caobos.” (Diario la Opinión, 2014)

Viernes 24 de octubre 2014 - “Policía prevé acabar estructuras criminales con Plan Vamos Seguro Cúcuta” - Nos habla del plan que tiene la policía para disminuir los hurtos en la ciudad, ya que fue una de las escogidas por el gobierno colombiano, y nos dicen que barrios son los que necesitan mayor intervención. - “La iniciativa, liderada por el Gobierno Nacional, priorizó a

once ciudades del país, entre ellas Cúcuta, con mayor concentración de población que requiere atención y acciones permanentes para garantizar la convivencia y la seguridad ciudadana. Entre las zonas de la ciudad que requieren mayor atención, la Policía identificó el centro, los barrios El Contento, La Playa, Guaimaral, Caobos y las ciudadelas La Libertad y Atalaya.” (Diario la Opinión, 2014)

Martes 17 de febrero 2015 - “Pendiente sentido de fallo por el crimen de abogada” - Nos habla de cómo fue el asesinato de la abogada Dayra Roxana Gómez Gutiérrez y lo que está ocurriendo con el asesino de la joven abogada en la corte. - “Dayra Roxana Gómez Gutiérrez fue asesinada en presencia de su padre cuando ambos estaban sentados en una mesa externa del restaurante Casalins, en la calle 17 con avenida 1E del barrio Caobos, del cual era propietaria.” (Diario la Opinión, 2015)

Viernes 13 de marzo 2015 - “Fueron detenidos por la Policía luego de cometer atracos” - Nos habla de las capturas de delincuentes que atracaban a los habitantes de la ciudad, nos dice que como fue y por qué hecho fue capturado. - “La primera captura se realizó en la Avenida Los Libertadores con calle 18, del barrio Caobos, cuando Alirio Enrique Rodríguez Kall, de 45 años, descendía de una motocicleta.” (Diario la Opinión, 2015)

Sabado 14 de marzo 2015 - “352 ojos vigilarán a Cúcuta” - La capital Norte santandereana es premiada por el gobierno nacional con 298 cámaras de vigilancia por que la cifra de homicidios en el año 2014 se redujeron 90 muertes, por esto fue escogida entres otras 4 ciudades más. - “El proyecto tiene ya ojos electrónicos, entre otros sitios, en la curva Pelelojo, el barrio Santo Domingo, la avenida Los Libertadores, centro, el estadio General Santander, Los Caobos, la avenida Cero, la diagonal Santander y Cenabastos.” (Diario la Opinión, 2015)

Domingo 26 de abril 2015 - “Las lluvias seguirán siendo el verdugo de Cúcuta” - En la ciudad y mayoría de barrios se presentan inundaciones cuando las precipitaciones empiezan a ser muy pronunciadas, y a pesar de la falta de un alcantarillado fluvial prudente las basuras botadas por las personas a las calles generan también esas inundaciones que para todos andar en un vehículo particular o a pie es desesperante. “Por esta realidad, Gloria Inés Portilla, ama de casa de la calle 15A con avenida Los Libertadores, barrio Caobos, tendrá que seguir sacando a escobazos el agua de su casa cada vez que llueva.”

Viernes 1 de mayo 2015 - “Zonas peligrosas siguen a oscuras en la ciudad” - Nos habla de los puntos donde no se encuentran en su mayoría alumbrado público u otra situación como vegetación afecta la iluminación de las vías, nos habla de los puntos donde se presentan actos de inseguridad por la falta de iluminación. - “Lo mismo pasa en Caobos en la calle 13 con avenida 3E donde los árboles ya coparon cualquier destello de luz y donde de noche es alumbrado por las bombillas de algunas viviendas.” (Diario la Opinión, 2015)

Domingo 3 de mayo 2015 - “Los retos del nuevo desarrollo urbano para Norte de Santander” - Esta noticia nos dice que la arquitecta María Consuelo Mendoza Varela propone unas soluciones a los problemas que considera afectan el desarrollo en el departamento. - “La población de los barrios tradicionales ha sido desplazada por los cambios de uso del suelo, las viviendas se remplazan por clínicas, bares, y otros usos de alto impacto; y la próxima fase de sectores como la Riviera, Los Caobos, Lleras, Los Libertadores, Barrio Blanco, Quinta Vélez, es la demolición y el cambio de las viviendas tradicionales por edificios de 8 o 12 pisos, sin pensar en el colapso de las vías barriales y en el incremento de la demanda de servicios públicos” (Diario la Opinión, 2015)

Martes 5 de mayo 2015 - “Espacio público: el caos se reafirma en el centro” - Esta noticia empieza con las aclaraciones de alcalde Donamaris sobre el que se tenía sobre los vendedores ambulantes lo cual no hizo ningún efecto, por eso algunas personas de barrios los cuales son más abundante la presencia de personas invadiendo el espacio público se quejan con la alcaldía y ellos generan una respuesta para solucionar. - “Dirigentes comunales de barrios como El Llano, El Contento, Latino, La Playa, Caobos, La Merced y Blanco, los más afectados por los abusos con el espacio público, les reclamaron a Ramírez y al comandante de Policía, coronel Jaime Barrera, hacer valer la ley con los infractores.” (Diario la Opinión, 2015)

Jueves 25 de junio 2015 - “33 años de cárcel por ataque a compraventa de vehículos” - La noticia dice que 33 años de cárcel se le dio a Javier Urango Mayo por ordenar lanzar una granada a la consignataria sobre ruedas en el año 2012 en el mes de abril. - “Los hechos se remontan al 30 de abril de 2012, cuando a las 7:50 de la noche, una fuerte explosión sacudió a los vecinos de la calle 15 con avenida 3E del barrio Caobos.” (Diario la Opinión, 2015)

Martes 30 de junio 2015 - “¿Qué huella le van a dejar a la ciudad?, preguntan líderes a concejales” - Los dirigentes comunales de la ciudad de Cúcuta expresan que los concejales están más pendientes de beneficios propios para ellos que resolver las problemáticas que posee Cúcuta entre ellos informalidad y el espacio público. - “Para algunos líderes los concejales estarían más empeñados en defender sus propios intereses que los de la ciudad, “porque no de otra manera se explica por qué no se les conoce ninguna propuesta que apunte a mitigar la alta informalidad en que está sumida”, se preguntó Hernando Díaz, dirigente del barrio Los Caobos.” (Diario la Opinión, 2015)

Jueves 6 de agosto 2015 - “Modifican horario de venta de licor en Cúcuta” - Aclara lo que en el decreto 0824 expedido el miércoles 05 de agosto del 2015 viene sobre la venta de licores en los diferentes lugares de la ciudad. - “En la zona turística de El Malecón, desde el puente de Guadua en la glorieta Arnulfo Briceño hasta el Puente Francisco de Paula Andrade Troconis (de la Cero) en toda su extensión y los dos carriles, en la avenida 1E del barrio Caobos de la calle 13 a la 19, la avenida Cero, la avenida primera de la calle 11 a la calle 15 y de la calle 11 desde la avenida Cero hasta la Diagonal Santander; el horario será de lunes a jueves desde las 8 de la mañana hasta las 2 de la mañana del día siguiente, los viernes, sábados, domingos y días feriados podrán vender licor desde las 8 de a.m. hasta las 3 a.m. del siguiente día.” (Diario la Opinión, 2015)

Domingo 23 de agosto del 2015 - “Gracias a Dios nuestro bebé está sano: Madre de niño secuestrado” -Cuenta la odisea del secuestro de su hijo, en el cual empieza desde el palacio de justicia y como termina en el sector del barrio caobos, con la ayuda del gremio de taxistas. - “De inmediato, el abuelo informó a la Policía y a través de las placas del vehículo y con la pronta intervención de los nuevos micro cuadrantes, que se activaron esta semana para garantizar la seguridad ciudadana, se pudo ubicar al conductor del taxi y posteriormente, el paradero de la mujer junto con el niño, en el barrio Caobos.” (Diario la Opinión, 2015)

Viernes 10 de octubre 2015 - “Un departamento peligroso” - La Red Departamental de Defensores de Derechos Humanos de Norte de Santander reveló un documento estadístico que armaron a partir de los insumos que les han proporcionado Medicina Legal, la Policía Metropolitana, la del Departamento, la Personería y recortes de prensa y nos dice que comunas y barrios son lo que están pasando por una ola de crimen. - “La Red Departamental de Defensores de Derechos Humanos de Norte de Santander reveló un documento estadístico que armaron a partir de los insumos que les han proporcionado Medicina Legal, la Policía Metropolitana, la del

Departamento, la Personería y recortes de prensa”. (Diario la Opinión, 2015)

Viernes 23 de octubre 2015 - “Fijan nuevo horario de atención para establecimientos que venden licor para consumir en el sitio” - Modificación del decreto 0106 del 18 de febrero del 2015, nos informa de todos los sectores y lugares en los cuales se tendrán cambios la hora de comienzo y cierre. - “En el Malecón, partiendo del puente de Guadua en la glorieta Arnulfo Briceño hasta el puente Francisco de Paula Andrade Troconis o de la Cero y abarca en toda su extensión los dos carriles; en el sector de Caobos avenida 1ª el tramo de la calle 13 a la calle 19; avenida Cero hasta la Diagonal Santander, se mantiene el horario dispuesto de lunes a jueves de 8 de la mañana a 2 de la mañana del día siguiente.” (Diario la Opinión, 2015)

Martes 3 de noviembre 2015 - “El alcantarillado, otra vez colapsó en varios sectores de Cúcuta” - Vuelve el colapso del alcantarillado en la ciudad de Cúcuta por las fuertes lluvias que se presentaron hoy en la ciudad. - “Caobos, La Libertad, Barrio Blanco, El Cují, Prados II, Alfonso López, San Mateo, Belén, San Martín, San Luis, Tucunaré parte baja, 28 de febrero y Gaitán también tuvieron problemas con tuberías.” (Diario la Opinión, 2015)

Sábado 7 de noviembre 2015 - “Activan alertas por las lluvias en la ciudad” - Nos habla de los estragos que dejó las 3 horas de precipitaciones en la ciudad de san José de Cúcuta, hubo daños en vías y viviendas. - “El hundimiento de la calzada en la vía de Boconó que une a Cúcuta con Villa del Rosario, inundaciones de casas en el barrio La Merced, Caobos, Ceiba, Panamericano y Barrio Blanco, fueron las afectaciones más impactantes que dejó el aguacero del viernes en la noche.” (Diario la Opinión, 2015)

Martes 1 de diciembre 2015 - “Habitantes de la comuna 2 se quejan por la falta de ayudas municipales” - Las quejas que se están presentando por que por ser barrios de estrato alto no los

tiene muy en cuenta en proyectos municipales como mejoramiento de vías y mantenimiento a la vegetación de parques y espacios peatonales. - “Ruiz asegura que los proyectos que la actual administración municipal ha ejecutado en Colsag, Ceiba II, La Riviera, Popular, La Ceiba, Alcalá, Picavigo, Santa Lucía, Los Caobos y Quinta Oriental, en la comuna 2, se cuentan con los dedos de la mano.” (Diario la Opinión, 2015)

Miercoles 23 de diciembre 2015 - “El fin de los pimpineros en Cúcuta” - Nos habla de la operación despeje que la cual va generada a los pimpineros de toda la ciudad de Cúcuta que invaden el espacio público, nos dice cuáles son los lugares donde se presentan los mayores casos y cuáles son los espacios que quedan todavía por sacar a esas personas. - “La tarea, sin embargo, sigue siendo difícil en algunos sectores, denunció el dirigente comunal del residencial barrio Los Caobos, Horacio Quintana, quien señaló que en la esquina de la calle 13 con avenida 3E lleva funcionando más de cinco años una venta de gasolina en pimpinas.” (Diario la Opinión, 2015)

Este ciclo cierra a finales del año 2015 y comienzos del año 2016 con sucesos asociados con la informalidad, contaminación auditiva y descontento de los habitantes del sector, modificaciones en la norma y desastres naturales que afectaron la zona, viéndose evidenciado el crecimiento de las problemáticas en el sector de estudio y la aparición de nuevos conflictos.

Seguidamente se condensan resultados sobre el segundo momento de la línea de tiempo grafico descriptiva, en ella se evidencia que la dinámica que más peso presenta dentro del segundo momento es la dinámica socio-cultural con noticias asociadas a los aportes ciudadanos, la seguridad y los eventos culturales. Así mismo, la dinámica físico ambiental con noticias asociadas a la afectación ambiental, invasión del espacio público, contaminación y la malla vial, y por último la dinámica político-económica con noticias asociadas a las inversiones y los

aspectos normativos.

Como hallazgo relevante se encontró que una de las principales problemáticas que tuvo influencia sobre el sector durante el segundo momento de la línea de tiempo fue la venta de licores en la zona, que detonó otras problemáticas como la informalidad, la activación de la zona en altas horas de la noche lo que a su vez conllevó al descontento de los habitantes al perturbar la paz y la tranquilidad en este sector residencial.

Por otra parte, los daños en las tuberías de servicios públicos y las precipitaciones que se presentaron debido a las fuertes lluvias dejan en evidencia la necesidad del fortalecimiento de la infraestructura de las redes de servicios por los constantes daños y reparos durante este periodo de tiempo. De la misma manera las intervenciones y pronunciaciones de la alcaldía con respecto a los descontentos presentados por los habitantes de la zona debido a la aparición del comercio en el sector, por otra parte, los pocos hechos noticiosos que se relacionaron con los hurtos y asesinatos en la zona que dejan perplejos a los habitantes del sector, situación que obliga a los habitantes y a la ciudad a tomar medidas contra la inseguridad, relacionándose con las zonas oscuras en altas horas de la noche.

Tercer momento:

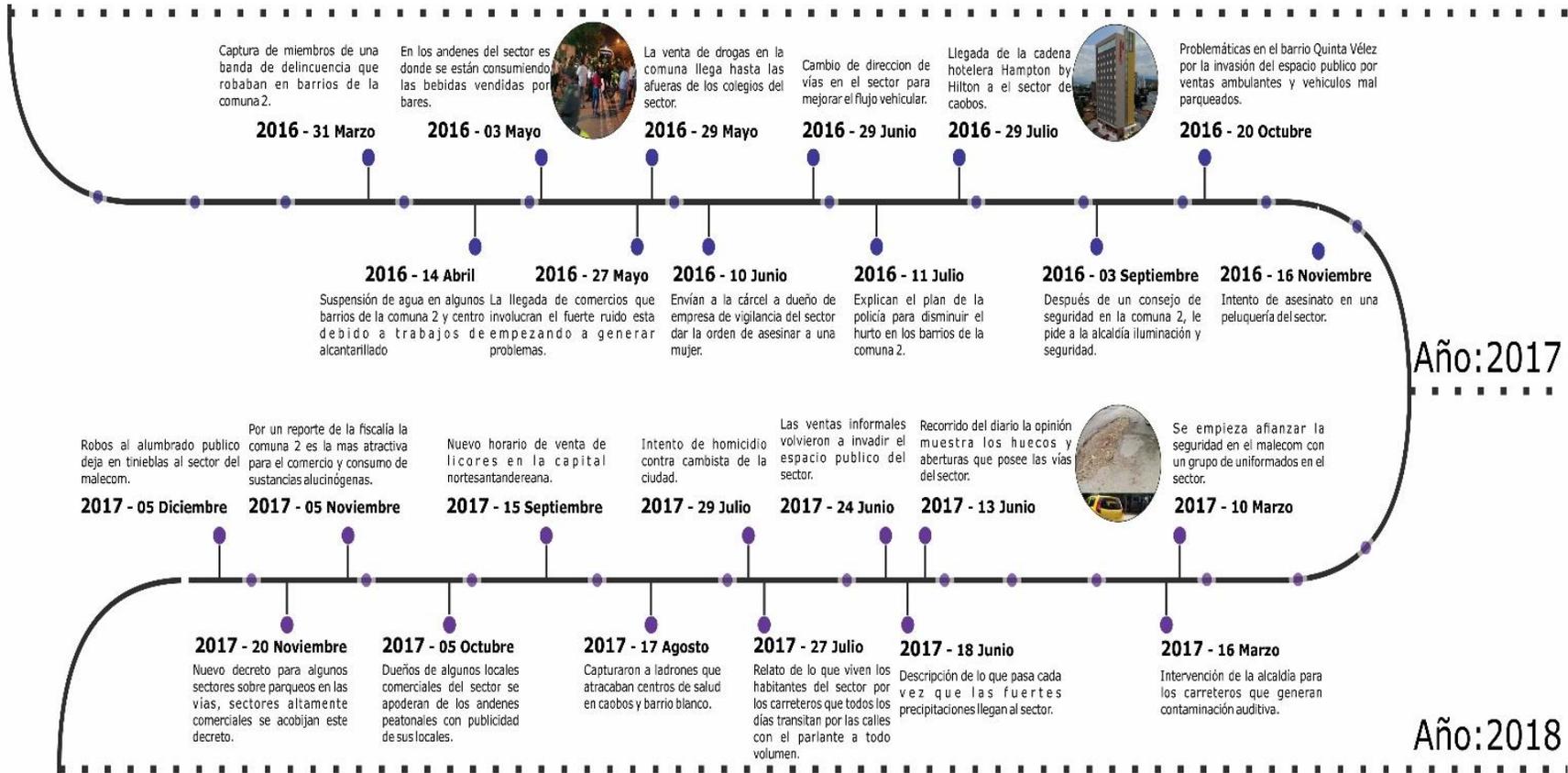


Figura 32. Tercer momento línea de tiempo grafico descriptiva años 2016-2018

El tercer momento de la línea de tiempo grafico descriptiva da inicio en el año de 2016, específicamente el martes 9 de febrero del año 2016 hasta principios del año 2018 en la cual evidencian el desmantelamiento de una fábrica de armas en Cúcuta:

Martes 9 de febrero 2016 - “Desmantelan centro de alquiler de armas en Cúcuta” - Desmantelan en el barrio cuberos niño un centro de alquiler de armas y accesorios para la delincuencia que se está dando en la ciudad. - “El servicio de alquiler de armas de fuego, según las investigaciones, lo solicitaban principalmente los integrantes de una banda liderada por un hombre conocido con el alias de El Veneco, responsable de la mayoría de los hurtos de automotores y atracos de personas en los barrios Blanco, Caobos, Quinta Vélez y Popular.” (Diario la Opinión, 2016)

Seguidamente se presentan noticias desde el año de 2016 hasta comienzos del año 2018:

Jueves 31 de marzo 2016 - “Capturan a tres miembros de banda de atracadores en Cúcuta” - En esta noticia nos habla de la captura de los miembros de una banda de atracadores que sus barrios principales eran los de estratos altos, la captura se produjo en el barrio el bosque. - “Según las investigaciones de la Policía, los hoy detenidos conformarían una banda de atracadores dedicada al hurto de locales comerciales, residencias y personas en la modalidad de atraco a mano armada. Entre los barrios afectados están Ceiba, Colsag, Caobos, La Riviera, La Merced y el centro de Cúcuta.” (Diario la Opinión, 2016)

Jueves 14 de abril 2016 - “Suspenderán por 18 horas el servicio de agua en algunos sectores de Cúcuta” - Este viernes 15 de abril se suspenderá el servicio de agua en algunos sectores de la ciudad informo aguas kapital, debido a trabajos de alcantarillado. - “

Barrio Blanco, El Rosal, Los Caobos, La Playa, El Páramo, El Contenido parte baja, El Centro, El Llano, Latino, La Sexta, El Callejón, La Merced y Pescadero-Colpet hasta la calle 4N, serán los sectores donde será suspendido el servicio en un horario comprendido entre las 6:00 a.m. hasta las 12: 00 a.m. del sábado 16 de abril.” (Diario la Opinión, 2012)

Martes 3 de mayo 2016 - “Crece la venta de licor en las calles de Cúcuta” - Nos cuenta que las ventas de licor en ciertos barrios de la ciudad se han extendido hacia las vías peatonales, estos sucesos aparecen más que todo en horas nocturnas y barrios donde se ve mayor movimiento de gente. - “Dirigentes comunales del barrio Los Caobos denunciaron que en licorerías que funcionan sobre la avenida 0 y 1 se expende licor para el consumo en las afueras de los negocios, “algo que se había acabado hace más de dos años”, dijo Jairo González, líder de ese sector.” (Diario la Opinión, 2016)

Viernes 27 de mayo 2016 - “Autoridades cucuteñas piden insonorizar locales nocturnos por fuertes ruidos” - Las problemáticas que se ve en Cúcuta ese año, y es la abundancia de nuevos puestos de locales ya sea bares, discotecas o espacios donde utilizan sonido con volumen alto, la gente se está quejando por esos nuevos puestos y las denuncias son bastantes amplias. “El caso de Prieto es similar al de Patricia González, quien vive en el barrio Los Caobos, y denunció que un vecino alquiló el primer piso del edificio donde vive para el funcionamiento de un centro deportivo y bailo terapia que no la deja conciliar el sueño. González aseguró que desde las 6 de la mañana se oye un fuerte estruendo que retumba en las paredes y no deja descansar a los propietarios del edificio, la mayoría ancianos.” (Diario la Opinión, 2016)

Sabado 28 de mayo 2016 - “La ‘Verdad y simulación’ llegó a Cúcuta” - Llega una muestra fotográfica llamada “verdad y simulación” de Colombia en la última mitad del siglo XX, que

estará en el centro colombo americano de Cúcuta. “La interesante muestra es de admirar y la invitación está hecha para que los interesados en la fotografía (principiantes o expertos) se acerquen al Centro Colombo Americano, en el barrio Los Caobos de Cúcuta.” (Diario la Opinión, 2016)

Domingo 29 de mayo 2016 - “Ventas de droga en Cúcuta son un hueso duro de roer” - En esta noticia nos habla de cómo el micrográfico de la ciudad ha sido un problema muy importante, y como se ha venido esparciendo en sectores más concurridos de la ciudad después de que el año hayan desmantelado 120 expendios de droga en la mayor parte de las comunas de Cúcuta. - “Dirigentes comunales le aseguraron a La Opinión que hay ollas camufladas en pleno centro, en parques, en las afueras de los colegios y universidades, en la zona rosa de El Malecón, Los Caobos, Colsag y La Riviera, así como en los alrededores de las canchas sintéticas y de fútbol.” (Diario la Opinión, 2016)

Viernes 10 de junio 2016 - “Envían a la cárcel al dueño de una empresa de vigilancia por homicidio” - En esta noticia nos hablan de la captura de Luis Arturo Rodríguez en su local de seguridad privada en el sector de caobos por ser la persona que mando a matar por 5 millones de pesos a una mujer en el barrio de villa del rosario el 29 de marzo del 2016. “El agresor de la mujer fue capturado por la Policía Metropolitana de Cúcuta (Mecuc), el pasado fin de semana, mientras que Rodríguez Ramírez fue detenido ayer, en la sede de una reconocida empresa de vigilancia, ubicada en Caobos, de su propiedad.” (Diario la Opinión, 2016)

Miércoles 29 de junio 2016 - “Más vías de Cúcuta cambian de sentido” - Explica la razón que fue mejorar las vías a nivel de tráfico en horas pico y tratar de despejarlas, también no muestra las vías que fueron cambiado su sentido y por ultimo las que ya hace poco fueron cambiado para lo

mismo que es despejar el tráfico vehicular. - “Estos cambios se unen a los que se ya se habían realizado en el sentido norte-sur de la avenida 3E del barrio Caobos y el Pare en la calle 15 sobre esta misma avenida.” (Diario la Opinión, 2016)

Lunes 11 de julio 2016 - “En Cúcuta buscan a los ladrones en sus madrigueras” - Explica el plan de la policía para disminuir el hurto en diferentes sectores de la ciudad que en su mayoría son los barrios de estrato alto o donde se presenta un nivel comercial alto, y donde se encuentran esas personas las cuales cometen esos hurtos. - “Salvo el asalto a la oficina de Davivienda, no se conocen más casos de ataques a usuarios de restaurantes y locales comerciales en barrios como Los Caobos, Blanco, La Playa, Colsag, La Riviera, El Malecón, sectores donde el mes pasado se contabilizaron más de 40 golpes dados por las bandas delincuenciales.” (Diario la Opinión, 2016)

Viernes 29 de julio 2016 - “Llega a Cúcuta Hampton by Hilton” - Esta noticia habla de la llegada de la cadena hotelera internacional de los Hilton, porque su llegada a la ciudad y en el sector que se ubicó; también que espacios va a poseer el hotel. - “El edificio de 13 pisos se levantará en la esquina de la calle 13A con avenida tercera Este, en el barrio Caobos, una zona reconocida por su movimiento comercial, con restaurantes de alto nivel, grandes superficies comerciales, concesionarias de autos y espacios deportivos, además de estar muy cerca de la ‘Milla de Oro’, la zona con mayor proyección de crecimiento.” (Diario la Opinión, 2016)

Jueves 4 de agosto 2016 - “Se inició la erradicación de obstáculos de los andenes” - La queja de los ciudadanos que viven día a día al transcurrir por los andenes peatonales de la ciudad es abrumante, desde tubos de cemento hasta alturas de un metro. - “La primera fase de este plan que apunta a devolverles el espacio a los ciudadanos, despegó en los sectores del centro por las avenidas 2 y 3, también en Los Caobos, La Riviera, avenida principal del barrio Aeropuerto y la

avenida Cero.” (Diario la Opinión, 2016)

Miercoles 10 de agosto 2016 - “Alcaldía se propone acabar con los peligrosos huecos en Cúcuta” - Nos cuentan del plan de la alcaldía para acabar con la mayoría de los huecos de la capital Norte santandereana. - “Ya tenemos un inventario de huecos. En estos momentos estamos trabajando en los barrios La Riviera, Caobos y El Centro”, sostuvo Contreras” (Diario la Opinión, 2016)

Sabado 3 de septiembre 2016 - “Ambulancia chocó y se volcó” - cuenta como fue el choque, que genero el volcamiento de la ambulancia que llevaba a una mujer, el cual en el suceso dejo 4 personas heridas. “En un aparatoso accidente de tránsito, una ambulancia se volcó luego de chocar contra una camioneta, en la calle 15 con avenida 2E del barrio Caobos.” (Diario la Opinión, 2016)

Sabado 3 de septiembre 2016 - “Comuna 2 de Cúcuta pidió más seguridad con CAI móviles” - Se realiza un consejo de seguridad sobre toda la comuna 2 en el barrio el Colsag, en el cual se habla de la inseguridad, la falta de alumbrado público e invasión del espacio público. - “Aunque la inseguridad y el micro tráfico en Colsag, La Riviera, Caobos, La Ceiba, Quinta Oriental, Santa Lucía, Los Acacios, Alcalá, Popular, Los Próceres, y La Esperanza, fue el tema central del consejo, la comunidad también se quejó por la falta de alumbrado público y la creciente invasión de andenes y calles en esta zona, y pidió soluciones inmediatas a la Alcaldía y la Policía.” (Diario la Opinión, 2016)

Lunes 15 de octubre 2016 - “Incendio en oficina del PAE de Cúcuta” - A las 7 de la noche por un corto circuito dentro de la oficina temporal de PAE, se quemaron documentos de certificados y cobros. - “Al lugar, ubicado en la avenida 3AE # 13A–29 barrio Caobos, llegó la

unidad de bomberos quienes se hicieron cargo del siniestro.” (Diario la Opinión, 2016)

Jueves 20 de octubre 2016 - “Vecinos de Quinta Vélez con problemas de convivencia” - habla de las problemáticas que se están viviendo los habitantes del barrio quinta Vélez, ya que presentan muchas problemáticas por espacio público, desde vehículos parqueados en los espacios peatonales y que hacen que los habitantes salgan a las calle, hasta la venta de vendedores ambulantes y de pasteles en los espacios peatonales y uno de los problemas que siempre se quejan los habitantes es la falta de seguridad en el barrio. - “Cinco problemas, en su mayoría relacionados con el espacio público y la movilidad, tienen a los vecinos del sector de Quinta Vélez con los pelos de punta, debido a que producto de ellos se ha ido deteriorando la convivencia ciudadana.” (Diario la Opinión, 2016)

Sábado 29 de octubre 2016 - “Inauguran exposición ‘Contra el tiempo’” - La muestra fotográfica llamada contra el tiempo, se estrenó en el centro colombo-americano - “La muestra puede ser apreciada durante un mes en la calle 15 N° 1E-42 del barrio Los Caobos.” (Diario la Opinión, 2016)

Miércoles 16 de noviembre 2016 - “Hieren a un hombre mientras se cortaba el pelo” - Un intento de asesinato a un piscicultor en una peluquería la cual estaba siendo atendido. - “El pistolero que llegó a atacar a disparos de manera indiscriminada al piscicultor Mauricio Martínez, mientras se cortaba el pelo en una peluquería ubicada en la calle 15 con avenida 1E, del barrio Caobos, no logró su cometido de asesinar a Martínez, ni siquiera accionando las dos armas que llevaba en su poder.” (Diario la Opinión, 2016)

Viernes 30 de diciembre 2016 - “Cúcuta tendrá clínica de traumas y ortopedia en 2017” - Proyecto para el año 2017 para la primera clínica de traumas y ortopedia. - “Botta expresó que se

trata de una clínica de traumatología y ortopedia que estará en el barrio Caobos, y la cual contará con una inversión de \$1.500 millones, solo en infraestructura. Destacó que la obra será financiada por la Financiera del Desarrollo Territorial (Findeter), por lo que se trata de un proyecto mixto público-privado que aliviará las deficiencias que existen en este tipo (Diario la Opinión, 2012)

Viernes 10 de marzo 2017 - “Se empieza a afianzar la seguridad en El Malecón” - En esta noticia se habla con él la estrategia zona segura malecón, los uniformados que serán los que estarán pendientes no solo del malecón sino también de los barrios a su alrededor, este plan estará día y noche. - “El cuadrante Zona Segura Malecón también abarcará barrios como La Riviera, Colsag, Caobos y un sector de barrio Blanco, con una inversión de 200 millones de pesos.” (Diario la Opinión, 2017)

Jueves 16 de marzo 2017 - “Comenzaron los controles a la contaminación auditiva” - En esta noticia se habla de las importantes intervenciones de la alcaldía para los carreteros que se presentan en los diferentes barrios de la ciudad Norte santandereana, que han venido generando molestias en las personas por los fuertes volúmenes generados. - “Según el registro de la secretaría de Gobierno, los escándalos protagonizados con los altavoces de los carreteros figuran en primer lugar de las quejas este año, y en su mayoría provienen de sectores como el centro, La Playa, Lleras, Los Caobos, Colsag, La Riviera, El Llano y alrededores del hospital universitario Erasmo Meoz y las clínicas Norte, San José, La Salle y Metropolitana, dijo el titular de ese despacho, Oscar Gerardino.” (Diario la Opinión, 2017)

Martes 25 de abril 2017 - “Frustran millonario robo en una casa de Caobos” - Nos hablan de un robo frustrado por la SIJIN en el sector de caobos en el cual caen 3 personas y una escapó. - “William Pabón Paredes, Óscar Javier Galeano Rosas y José Hugo Castañeda Cárdenas, fueron

sorprendidos con ‘las manos en la masa’ por miembros de la Seccional de Investigación Criminal (SIJÍN) de la Policía Metropolitana de Cúcuta, en medio de un millonario robo en una casa del barrio Caobos” (Diario la Opinión, 2017)

Martes 13 de junio 2017 - “Los huecos, el dolor de cabeza de los conductores en Cúcuta” - La opinión hace un recorrido de una hora por la capital Norte santandereana y nos deja en evidencia a través de fotos la mayoría de los huecos que hay en la mayoría de barrios de la ciudad ya sean de estratos altos o bajos. - “Las personas al volante, en su mayoría, se han vuelto expertas esquivando huecos. En barrios como La Riviera, San Luis, La Playa, Colsag, Caobos, La Libertad, entre otros, son evidentes los daños en la capa asfáltica.” (Diario la Opinión, 2017)

Domingo 18 de junio 2017 - “Las lluvias siguen siendo la pesadilla de Cúcuta” - En esta noticia nos da una breve descripción de lo que le pasa a una habitante del barrio caobos y su odisea para salir cuando empieza las fuertes precipitaciones, después nos hablan que en la mayoría de los barrios de la ciudad se presenta los mismos casos y luego nos habla de la falta de cultura de la ciudadanía al botar basuras en las calles genera que las tuberías se tapen y colapse. - “Yaneth Velasco, vecina de la calle 15 A con avenida 3E, en Los Caobos, admite no tener un bonito recuerdo de las lluvias en los últimos 10 años. Todo lo contrario, cada vez que del cielo cae agua, la calle donde está su casa queda convertida en un río e intentar salir se convierte en toda una odisea.” (Diario la Opinión, 2017)

Sabado 24 de junio 2017 - “Informales volvieron a invadir el espacio público de Cúcuta” - Las ventas informales e invasiones del espacio público han vuelto a ser un tema de controversia en la capital Norte santandereana, que los lugares más afectados es el centro de la ciudad y barrios de estratos altos. - “El concejal Jaime Marthey denunció ayer la ocupación ilegal del

separador de El Malecón de la avenida Los Libertadores, en el empalme con la calle 15, en el barrio Los Caobos.” (Diario la Opinión, 2017)

Jueves 27 de julio 2017 - “¿Quién puede con el ruido de los carreteros?” - Nos habla de lo que viven todos los días las personas que viven o trabajan en el centro de la ciudad y barrios de la comuna 2 donde los carreteros cada día empiezan a ofrecer sus productos y la contaminación auditiva es alta, los funcionarios se han quejado en la alcaldía para acabar con esto. - “Las víctimas de esta desbordada e incontrolada contaminación auditiva que se produce a diario en céntricos barrios como Lleras, Latino, Los Caobos, Blanco y La Playa se confesaron impotentes ante el caos.” “Los vecinos de Los Caobos, La Playa y barrio Blanco, donde funcionan seis clínicas, dos asilos, medio centenar de consultorios médicos, colegios y jardines infantiles, les exigieron a la Policía y a la secretaría de Gobierno poner fin a la omisión de su deber con los infractores (Diario la Opinión, 2017).

Sábado 29 de julio 2017 - “Cambista sobrevive a un ataque a balazos” - Nos habla de cómo fue el ataque a bala contra el cambista Oscar rincón, como se dieron y como escaparon del lugar de los hechos. - “Los hechos ocurrieron en la avenida 3E con calle 12 del barrio Caobos, hacia las 6:14 de la mañana.” (Diario la Opinión, 2017)

Jueves 17 de agosto 2017 - “Atracaban a médicos y pacientes de centros de salud” -Esta noticia nos habla de la captura de dos ladrones que tenían azotado a los puestos de salud de Cúcuta y con este hurto fue el tercero que se presentaba, pero por la rápida llamada a la policía los agarraron en el barrio san Rafael. - “Algunas víctimas aseguraron que, desde el 10 de agosto hasta el pasado martes, cuando fueron capturados estos dos hombres, se registraron los robos en las sedes de la IPS El Parque, Caobos, Cúcuta Este y San Rafael.” (Diario la Opinión, 2017)

Martes 12 de septiembre 2017 - “Cobro de plusvalía avanza en medio de huracán de dudas” - En esta noticia se habla de las inmensas dudas generadas con el que se va hacer con el dinero del cobro de la plusvalía de la ciudad, ya que en hace un año fue suspendido por irregularidades. - “Las citaciones para notificar el cobro de la plusvalía, que desde agosto de este año retomó la Alcaldía de Cúcuta, ya empezaron a generar malestar en la población cucuteña, especialmente, en los propietarios de viviendas y locales comerciales de los barrios Blanco y Caobos, en donde se entregaron las primeras mil cartas.” (Diario la Opinión, 2017)

Viernes 15 de septiembre 2017 - “Fijan nuevo horario para venta de licor en Cúcuta” - Nos muestra los nuevos horarios de venta de licores en la capital Norte santandereana. - “Zona Turística: Avenida Cero en toda su extensión en sus dos carriles, avenida 1E sector Los Caobos, desde la calle 13 a la calle 19, avenida 1, desde la calle 10 a la calle 15, sector comprendido desde las glorietas El Escobal y la Cárcel Modelo en sus dos sentidos, avenida Los Libertadores (El Malecón en sus dos carriles), partiendo del Puente de Guadua, glorieta Arnulfo Briceño hasta el puente Francisco de Paula Andrade Troconis, y calle 11 desde la avenida Cero hasta la Diagonal Santander. Horario de atención: de lunes a jueves de 10:00 a.m. a 1:00 a.m. del día siguiente; viernes, sábado y domingo de 10:00 a.m. a 3:00 a.m. del día siguiente.” (Diario la Opinión, 2017)

Jueves 5 de octubre 2017 - “Comercio privatiza las calles de Cúcuta” - Nos muestran las zonas más afectadas de la ciudad donde los dueños de estos locales comerciales empiezan a colocar publicidad en los andenes peatonales, infringiendo una norma urbanística de la ciudad. - “La avenida Gran Colombia, la Diagonal Santander y barrios como Caobos, La Cabrera, la Playa y La Merced son zonas donde viven haciendo operaciones de control.” (Diario la Opinión, 2017)

Jueves 12 de octubre - “Vendedores invaden andenes de Los Caobos” - La preocupación de los habitantes del barrio caobos es notable al salir de sus viviendas o lugares de trabajo y ver la mayoría de los andenes peatonales y separadores invadidos por personas durmiendo y hasta vendiendo productos. - “Los vecinos del barrio Los Caobos, comuna 2 de Cúcuta, dicen estar muy preocupados. Según ellos, durante los últimos años han tenido que soportar la invasión de vendedores ambulantes e indigentes en los andenes y separadores de sus calles, sin que ninguna autoridad tome acciones.” (Diario la Opinión, 2017)

Domingo 5 de noviembre 2017 - “Comuna 2, la más atractiva para comercializar” - La fiscalía da un reporte de la venta y consumo de heroína en la ciudad de Cúcuta, y que nos dice que la comuna 2 es la que mayor consumo y venta generada en la capital Norte santandereana. - “De acuerdo con las cifras presentadas, barrios como Caobos, La Ceiba, La Riviera, los Pinos, Los Próceres, Sayago, Popular y Quinta Oriental presentan el mayor número de procedimientos de incautación de heroína, muy probablemente a adictos que a su vez son el instrumento de distribución de la sustancia a personas que la utilizan con fines recreativos o que no han sido detectados por su condición socioeconómica, donde a las autoridades no les queda tan fácil tomar acciones judiciales.” (Diario la Opinión, 2017)

Lunes 20 de noviembre 2017 - “Alcaldía de Cúcuta decidió frenar el mal parqueo” - Una nueva norma para algunos sectores de la ciudad, donde el parqueo en la vía se vuelve un caos rotundo, aplicara para sectores comerciales donde el mal parqueo que presente en estos sectores es abundante. - “Con un decreto para acabar con el mal parqueo en la ciudad y permitir el estacionamiento solo en algunos puntos específicos se espera organizar zonas como Los Caobos, Barrio Blanco y el centro de Cúcuta.” (Diario la Opinión, 2017)

Martes 5 de diciembre 2017 - “Dejaron El Malecón en tinieblas” - Nos cuentan los robos que se han venido presentando con el alumbrado público en el sector del malecón, y nos cuentan que las personas del barrio caobos piden más seguridad, que los robos no son solo en ese sector si no que en el barrio también. - “Juan Galvis, vecino del barrio Los Caobos dijo que esto ha aumentado la inseguridad en el sector. Además, cuestionó la falta de presencia policial.” (Diario la Opinión, 2017)

Domingo 30 de diciembre 2017 - “Vendían drogas sintéticas en fiestas” - Capturan a 3 personas que vendían drogas sintéticas en fiestas en algunas discotecas de la ciudad. - “Las capturas se produjeron en la avenida séptima de la Zona Industrial y los barrios El Contento, Caobos y Los Pinos.” (Diario la Opinión, 2017)

Este ciclo cierra a finales del año 2017 y comienzos del año 2018 con sucesos asociados con a la inseguridad, robos en la zona, contaminación de todo tipo, descontento de los habitantes por la llegada de locales comerciales en la zona, desastres naturales que afectaron el sector, evidenciando de esta manera que las problemáticas pasadas logran perdurar con el pasar del tiempo y poco a poco se van afianzando y consolidando la zona.

Por consiguiente se condensan los resultados del tercer momento de la línea de tiempo gráfico descriptiva, dejando en evidencia que la dinámica que más peso tiene en el tercer momento es la dinámica socio-cultural con noticias asociadas a la inseguridad y a la seguridad de la zona, seguidamente la dinámica físico-ambiental con noticias asociadas a la malla vial, afectación ambiental, invasión del espacio público y la contaminación, y por último la dinámica político económica con noticias asociadas a los aspectos normativos que rigen la ciudad.

Durante el tercer momento se dejan en evidencia fuertes problemáticas que persisten en la zona a pesar de las diferentes medidas tomadas por las autoridades y la alcaldía, entre ellas se resalta el colapso de las tuberías debido a las fuertes lluvias donde la falta de infraestructura y los daños que se ocasionan debido a las lluvias deja fuertes daños, de la misma manera la venta de licor en altas horas de la noche, que a pesar de haberse modificado en repetidas ocasiones la hora límite para la venta y el consumo de licor en la zona el problema persiste y genera otras problemáticas como el descontento de los habitantes debido a los fuertes ruidos en altas horas de la noche, venta de drogas, informalidad y vendedores ambulantes que a su vez generan invasión del espacio público, perjudicando la movilización y acceso a los diferentes locales comerciales y a las mismas viviendas de los habitantes de la zona.

Por otra parte, se evidencia la aparición de un nuevo fenómeno como lo son los carreteros que con sus megáfonos y altavoces se toman el sector durante la temporalidad diurna haciendo que crezca el descontento de los habitantes por los fuertes ruidos, adicionalmente la alcaldía toma una nueva medida para combatir la inseguridad en la zona debido a las constantes quejas de los habitantes de la zona por los hurtos y la sensación de inseguridad, involucrando la presencia de un CAI móvil que fortalezca la seguridad para los ciudadanos del sector.

Cuarto momento:

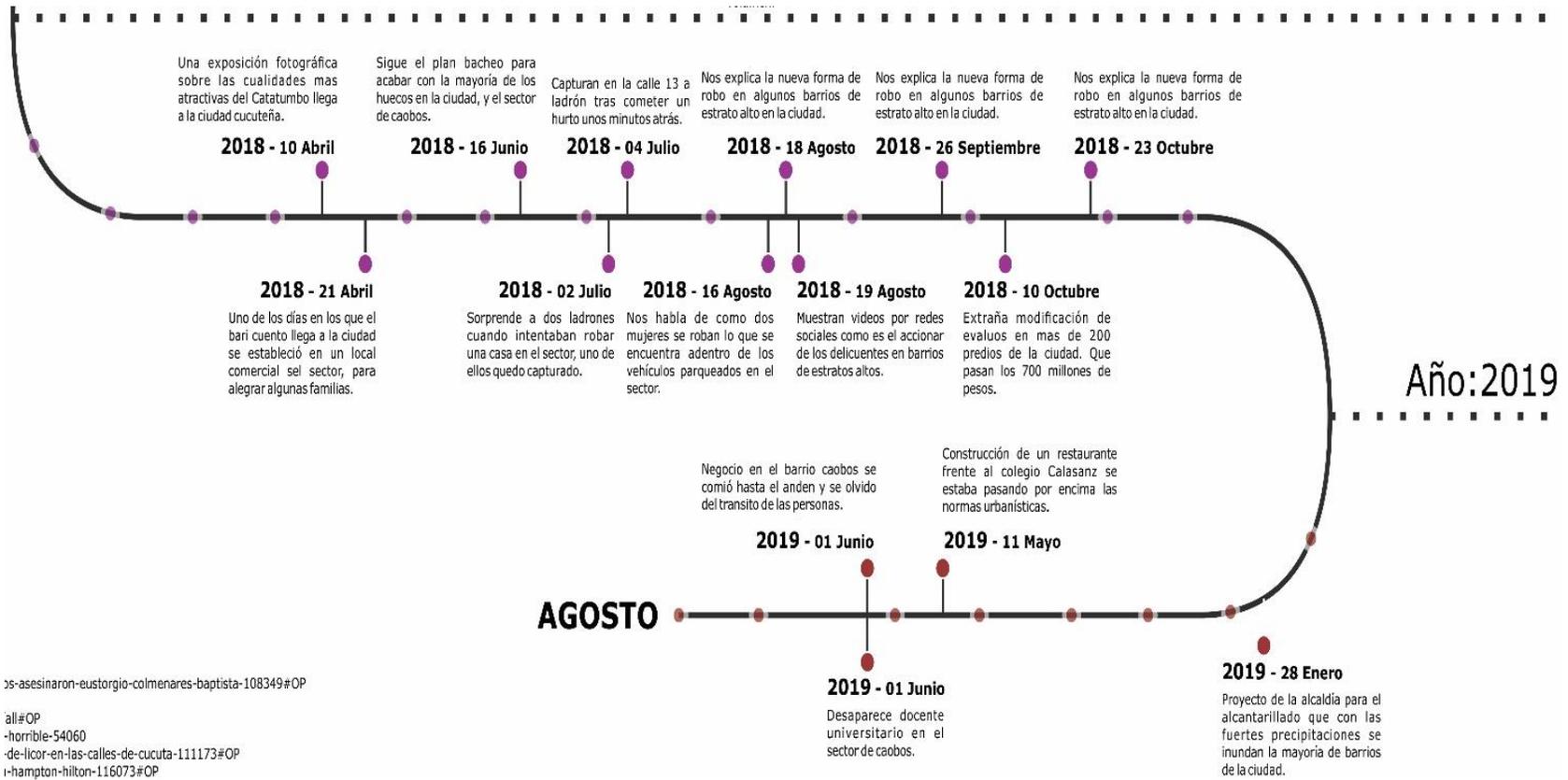


Figura 33. Cuarto momento línea de tiempo grafico descriptiva años 2018-2019

El cuarto momento de la línea de tiempo gráfico descriptiva inicia en el año de 2018, específicamente el martes 10 de abril del año 2018 con el atractivo turístico del Catatumbo en Cúcuta:

Martes 10 de abril 2018 - “El Catatumbo se tomó Cúcuta” - Se trata de resaltar los atractivos turísticos, la agricultura y las cualidades de los habitantes del Catatumbo con una exposición de fotografías. - “El trabajo visual, llamado 'Ishtana joven', fue inaugurado este martes en el Centro de Inspiración para la Paz (CIP), en la avenida 1E #16-46, del barrio Caobos de Cúcuta.” (Diario la Opinión, 2018)

Seguidamente se presentan noticias desde el año de 2018 hasta comienzos del año 2019:

Sábado 21 de abril 2018 - “Bari cuento alegre a las familias con lo mejor de la narración oral” - Nos cuenta los artistas invitados para el baricentro que se lleva a cabo en varios lugares de la ciudad de Cúcuta y su área metropolitana y en que fechas se realizara. - “A las 8 de la noche en Estamos en Ruta del barrio Caobos, en la calle 16 # 2E-71, estarán Leticia Bolaño, de Argentina; Alexis Saldarriaga, de Medellín y Ana María, de Chía (Cundinamarca).” (Diario la Opinión, 2018)

Jueves 24 de mayo 2018 - “Con la muerte de El Pulpo se expandieron sus tentáculos” - En esta noticia nos habla de los sucesos que trajo el asesinato del reconocido empresario Luis Enrique Mogollon y todas las cosas y acciones que se han venido presentando y algunos de sus familiares se ven involucrados. - “La fuente judicial aseguró que, aunque por ahora solo cayó Ronald Andrés en la Operación Esparta, siguen recopilando pruebas contra los otros dos familiares para lograr ponerlos tras las rejas. RM fue capturado hace más de una semana en el barrio Caobos de Cúcuta, luego de haber llegado de República Dominicana, donde se había

residenciado.” (Diario la Opinión, 2018)

Sábado 16 de junio 2018 - “Avanza en Cúcuta mejora de vías con plan bacheo” - En esta noticia nos habla de él plan bacheo que se ha venido presentando en la ciudad Norte santandereana desde el mes de marzo de ese año. - “Desde marzo de este año, la cuadrilla de bacheo de la Secretaría de Infraestructura de Cúcuta viene arreglando calles en varios sectores de la ciudad, como el barrio San Eduardo, Caobos, la Cero, Guaimaral, Gran Colombia y la avenida 9E.” (Diario la Opinión, 2018)

Lunes 2 de julio 2018 - “Ladrones no alcanzaron a completar robo en Los Caobos” - Ladrones no pudieron hacer el plan completo, ya que los sorprendieron y la policía los capturo cuando intentaban robar una vivienda en el sector de caobos. - “Estos dos hombres están siendo señalados de haber ingresado a robar a una casa de la avenida 4E entre calles 13 y 15, del barrio Los Caobos, pero al final no pudieron ‘coronar’ un millonario asalto.” (Diario la Opinión, 2018)

Miércoles 4 de julio 2018 - “En Caobos y el centro atrapan a atracadores con el botín en sus manos” - Nos hablan de dos sujetos capturados en diferentes sectores de la ciudad por hurto. - “El nerviosismo de Silva y la intención de huir de la presencia de los agentes, generó que los policías iniciaran la persecución siendo interceptado en la calle 13 del barrio Caobos.” (Diario la Opinión, 2018)

Jueves 16 de agosto 2018 - “Alerta por dos mujeres que abren carros para robar” - En la siguiente noticia nos habla de los que se está viviendo en el sector de caobos por dos mujeres que se encuentran robando lo que hay en el interior de los vehículos con un mecanismo electrónico. - “Una situación tiene preocupados a los conductores que frecuentan Los Caobos, Barrio Blanco y sectores circunvecinos de esta zona de Cúcuta. Un par de mujeres se dedica a abrir los autos

parqueados en las afueras de restaurantes, cafeterías e instituciones educativas, para robarse lo que encuentran dentro.” (Diario la Opinión, 2018)

Sábado 18 de agosto 2018 - “Nueva modalidad de robo en el centro de Cúcuta” - Nos explican cómo hacen, donde lo hacen y como es su forma de hurtar en conjunto, una nueva modalidad de robo está azotando hace meses a unos barrios de la ciudad Norte santandereana. - “A cualquier hora del día o de la noche se está presentando esta actividad delincuencia, especialmente en los barrios Los Caobos, La Playa y Barrio Blanco.” (Diario la Opinión, 2018)

Domingo 19 de agosto 2018 - “La seguridad” - Nos hablan y debaten sobre el tema de seguridad que está enfrentando la ciudad cucuteña, como es el accionar de los delincuentes para hacer de las suyas. - “La última denuncia ciudadana sustentada con videos en las redes sociales muestran el accionar de delincuentes en Los Caobos, La Playa y Barrio Blanco, quienes dotados con un mecanismo a control remoto desactivan los sistemas de alerta de los vehículos, les abren las puertas y hurtan lo que encuentran en el interior.” (Diario la Opinión, 2018)

Domingo 2 septiembre 2018 - “Apagón afectó a Cúcuta por una hora” - Nos cuentan por que el día sábado y Domingo hubo un apagón en la ciudad Norte santandereana, que afecto por una hora a unos barrios de la ciudad. - “Los internautas reportaron en redes sociales que Prados Norte, Prados del Este, El Escobal, La Playa, El Llano, Atalaya, El Salado, La Libertad, Los Caobos, San Rafael y la zona céntrica fueron algunos los sectores que se quedaron sin luz eléctrica.” (Diario la Opinión, 2018)

Viernes 14 de septiembre 2018 - “Tres hombres detenidos por diferentes delitos” - Captura de 3 personas por delitos cometidos en la ciudad y en Bucaramanga, Santander. - “Aunque Dayani Fabián Gómez Niño, de 23 años, pasó desapercibido en su recorrido desde Bucaramanga, donde

tiene casa por cárcel, hasta la capital de Norte de Santander, uniformados de la Policía Metropolitana de Cúcuta lo capturaron en el barrio Caobos.” (Diario la Opinión, 2018)

Miércoles 26 septiembre 2018 - “Discapacitados plantean un nuevo modelo de ciudad” - Las organizaciones que hacen valer los derechos de los discapacitados en la ciudad cucuteño quieren hacerse valer, ya que viene en unos meses el nuevo POT de la ciudad, mostrando los lugares más necesarios para estas personas con movilidad reducida. - “Avenida 0 hasta la avenida Guáimara, desde la calle 18 hacia el norte, incluyendo los barrios Los Caobos, Riviera, Popular, Colsag, Quinta Bosch, Ceiba y Guaimaral. Accesibilidad a los centros comerciales y edificios de gobierno, educación y salud.” (Diario la Opinión, 2018)

Miércoles 10 de octubre 2018 - “Extraña modificación de avalúos en 289 predios de Cúcuta” - Nos muestran como predios de la ciudad en la mayoría de los barrios de estratos altos tiene una disminución de hasta 700 millones de pesos, el director regional del IGAC habla que esta situación se va a poner en manos de la fiscalía. - “En el listado que le remitió la comisionada para la corrupción, Mónica Patiño Santa, al director nacional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Héctor Mauricio Ramírez, figuran casas y apartamentos en sectores de La Rinconada, La Riviera, Mirador Campestre, Conjunto Acuarela, Lleras, El Resumen II, Los Caobos, San Isidro, Corral de Piedra, El Bosque, La Playa, Quinta Vélez y el Centro, cuyos avalúos fueron modificados, en algunos casos, en más del 50 por ciento.” (Diario la Opinión, 2018)

Martes 23 octubre 2018 - “Cúcuta, bajo alerta naranja” - Las fuertes lluvias han generado varias inundaciones y daños en sectores no solo urbanos si no también rurales. - “En la parte urbana, las lluvias del fin de semana produjeron daños en cinco viviendas de los barrios San Mateo, Brisas Paz y Futuro y las Margaritas, al igual que inundaciones en sectores de la calle

15A, en Los Caobos, Puente Barco, La Primavera, Los Naranjos, Pueblo Nuevo, La Victoria, Doña Nidia, La Esmeralda, San Rafael, Virgilio Barco, Las Delicias, Belén, Divino Niño y Prados del Este, en la avenida 7.” (Diario la Opinión, 2018)

Domingo 28 de octubre 2018 - “Problemas que esperan soluciones que no llegan” - El diario la opinión nos dice a través de entrevistas con expertos en hidráulica y alcantarillado que la solución de algunos sectores no es costosa, si no que hace falta que las urbanizaciones al construir tener en cuenta este tema y un plan pluvial que tiene que generar la alcaldía. - “Calle 17 con 2e Los Caobos: El problema: En este tramo se produce el represamiento de agua hasta conectar con la avenida Los Libertadores, debido a que se forma una batea por el desnivel de la vía. Las inundaciones duran entre dos y tres días. La solución: La más sencilla es construir desagües a lado y lado de la vía y llevar el agua por una tubería de no más de 30 metros hasta el colector que va por el separador de la avenida Los Libertadores y de ahí hasta el río Pamplonita. / Calle 15a Los Caobos: El problema: desde hace más de diez años los vecinos padecen inundaciones por la batea que se forma en la calle 15A entre las avenidas 3E y Los Libertadores. El desnivel produce el estancamiento de las aguas. Solución: se debe instalar una tubería hasta empalmar con el colector de aguas lluvias que va por el separador de la avenida Los Libertadores. Se debe también desbloquear este colector en la intersección de la calle 13, ya que en ese tramo está colmatado. Pero también se debe hacer el diseño de un nuevo colector que reemplace el de diez pulgadas que hoy está instalado, con nuevos desagües a lado y lado de la vía, debido a que el que hay allí no tiene suficiente capacidad para evacuar las aguas porque es de diez pulgadas. (Diario la Opinión, 2018)

Lunes 28 de enero - “En Cúcuta mitigarán caos en el sistema pluvial” - En esta noticia nos habla de la inversión de la alcaldía para resolver el problema que presentan ciertas vías de la

ciudad a la hora que se presentan fuertes precipitaciones - “Con una inversión de 299 millones de pesos, la Alcaldía de Cúcuta por fin se animó a invertir recursos para resolver el caos que se genera cuando llueve, por inundación en la calle 2N con avenida 14E (barrio Quinta Oriental) y en la calle 15A con avenida Libertadores (Caobos).” (Diario la Opinión, 2018)

Sabado 11 de mayo 2019 - “Construían sin permiso y en el espacio público” - Nos habla de la construcción de un restaurante ubicado en el barrio caobos el cual está pasando por encima las normas urbanísticas y de espacio público. - “La construcción que propietarios de un restaurante adelantan en la calle 18 con avenida 1E, en el barrio Los Caobos, además de no reunir los permisos para ello, está violando normas urbanísticas y la ley del espacio público.” (Diario la Opinión, 2019)

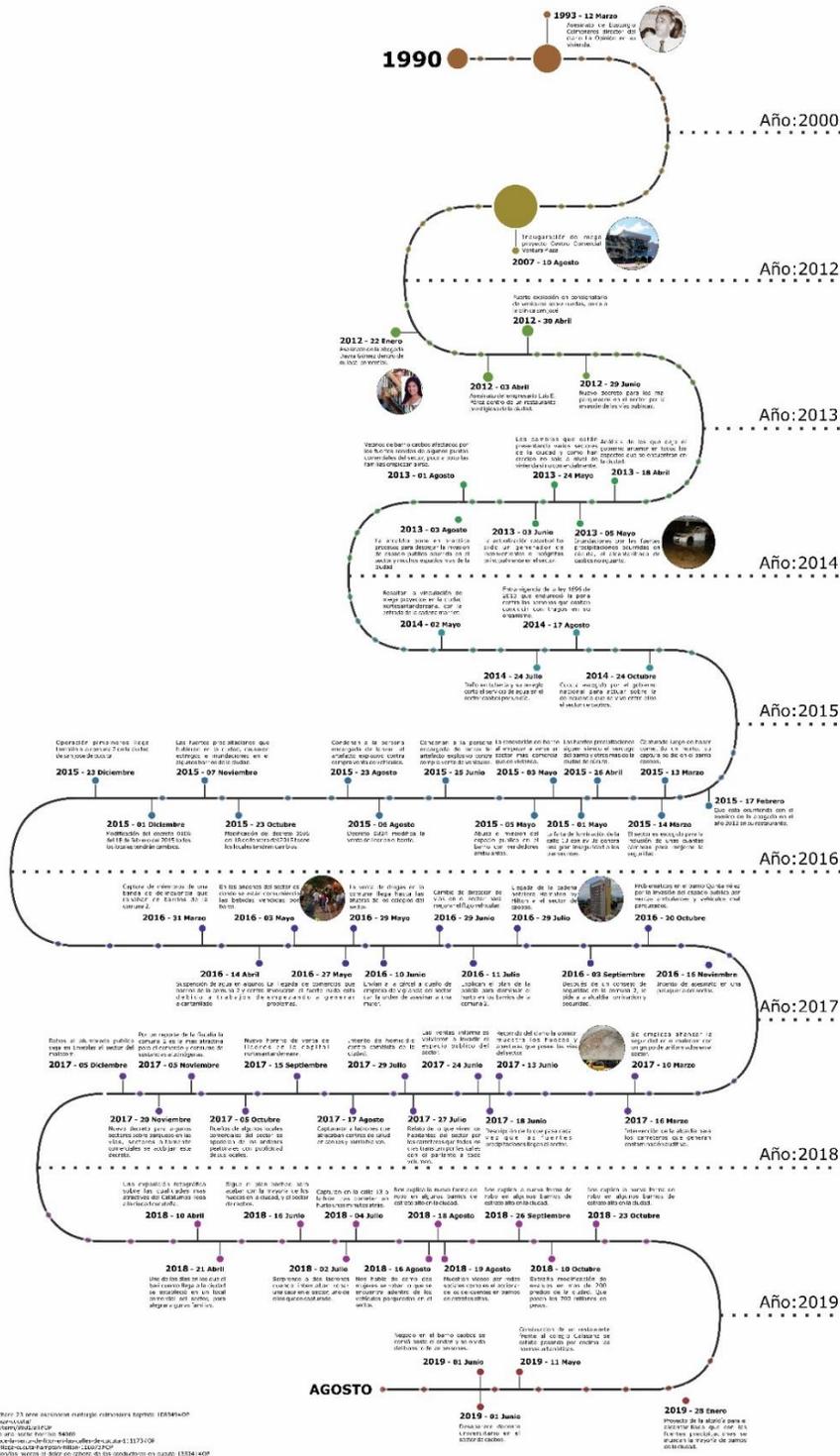
Sabado 1 de junio - “Docente universitario desapareció en Cúcuta” - En esta noticia nos habla del secuestro de un docente en el sector de caobos en las horas de la mañana. - “García Torres, quien también es docente universitario, llevó a su esposa en el carro Chevrolet Spark GT, placa FRP 743, rojo, hasta el Centro Comercial Oiti, donde trabaja, y después se fue para la oficina en el barrio Los Caobos, donde habría estado hasta pasadas las 10 de la mañana.” (Diario la Opinión, 2018)

Sabado 1 de junio 2019 - “Negocio de Los Caobos se comió hasta el andén” - En esta noticia se muestra que la alcaldía de Cúcuta le tocó intervenir sobre un local comercial ubicado en barrio blanco, ya que la dueña se comió hasta el andén peatonal. - “Como si se tratara de un comportamiento normal, en el barrio Los Caobos siguen apareciendo negocios que funcionan en donde a los propietarios les parece. Incluso en el andén.” (Diario la Opinión, 2019)

Domingo 30 de junio 2019- “Pánico en centro comercial de Cúcuta por detonación provocada por adolescentes” - habla del suceso que ocurrió las horas de la noche en el centro comercial Ventura plaza, luego que un joven tirara al suelo una mezcla de compuesto que hicieron un fuerte estallido. - “El nerviosismo y la confusión se tomaron a los usuarios del Centro Comercial Ventura Plaza la tarde este domingo, luego de que se escuchó una explosión. Hasta el lugar acudieron uniformados de la Policía Metropolitana de Cúcuta (Mecuc) para investigar lo ocurrido.” (Diario la Opinión, 2019)

Este ciclo concluye a mediados del año 2019 con la recopilación de sucesos que se ven asociados a la informalidad, apropiación del espacio público, invasión, hechos delincuenciales que dejan al descubierto las problemáticas latentes al año 2019 en el sector de estudio.

LINEA DE TIEMPO GRÁFICO DESCRIPTIVA: REALIZADA POR MEDIO LOCAL DE COMUNICACIÓN



BIBLIOGRAFÍA

- 1) https://www.bibliotecapleyades.net/temas/temas_13.htm
- 2) https://www.bibliotecapleyades.net/temas/temas_13.htm
- 3) https://www.bibliotecapleyades.net/temas/temas_13.htm
- 4) https://www.bibliotecapleyades.net/temas/temas_13.htm
- 5) https://www.bibliotecapleyades.net/temas/temas_13.htm
- 6) https://www.bibliotecapleyades.net/temas/temas_13.htm
- 7) https://www.bibliotecapleyades.net/temas/temas_13.htm

Figura 34. Línea del tiempo Grafico Descriptiva

La herramienta gráfico descriptiva de la línea del tiempo fue de utilidad para el mayor entendimiento de los sucesos que afectaron el sector en el transcurso de los años, de la misma manera para dejar al descubierto problemáticas presentadas en el sector hace más de 20 años que aun hoy en día siguen latentes en la zona, entre ellas se resaltaron la inseguridad en diferentes momentos del día, la falta de espacio público para los habitantes de los barrios Quinta Vélez, Caobos, los Libertadores y Barrio Blanco, por ende descubrir que las dinámicas físico-ambientales fueron las que mayor incidencia tuvieron en el sector de estudio en los años 1990-2018.

4.1.5 Ratificación de sucesos históricos: Entrevistas. Con el fin de profundizar y soportar los sucesos históricos que propiciaron transformaciones del polígono de estudio durante los años 1998-2018, se planteó como herramienta base, el desarrollo de entrevistas a actores claves, a través de los cuales se pudo otorgar precisión a aspectos relevantes en materia de la investigación.

Desde esta perspectiva, para autores como Denzin y Lincoln (2005) la entrevista es “una conversación, es el arte de realizar preguntas y escuchar respuestas”. De la misma manera tomando un punto de vista similar en investigación cualitativa y cuantitativa. Por otro lado, Díaz, Torruco, Martínez y Varela (2013) la definen como “una conversación que se propone con un fin determinado distinto al simple hecho de conversar”, en ambas perspectivas se concuerda con el hecho de que la entrevista resulta ser un instrumento de recolección de datos o información que se da por medio del diálogo directo y la conversación con algún actor o persona que se requiera.

A su vez, Canales (2007) menciona que la entrevista se presenta como una “comunicación interpersonal establecida entre el investigador y el sujeto de estudio, a fin de obtener respuestas

verbales a las interrogantes planteadas sobre el problema propuesto” de esta manera se corrobora que los interrogantes sobre un sector en específico que posee problemáticas latentes dentro de la investigación y la participación de actores claves dispuestos a otorgar su percepción sobre el mismo, fortalecen el criterio de la selección de la entrevista como un instrumento de recolección de información adecuado para esta investigación.

Seguidamente, se opta por la utilización de un guion de entrevista **Semi Estructurado** el cual “presenta un grado mayor de flexibilidad que los estructurados, debido a que parten de preguntas planeadas, que pueden ajustarse a los entrevistados. su ventaja es la posibilidad de adaptarse a los sujetos con enormes posibilidades para motivar al interlocutor, aclarar términos, identificar ambigüedades y reducir formalismos” (Díaz y bravo l et al, 2013). Por otra parte, La entrevista bajo guion semi estructurado “puede proveer una mayor amplitud de recursos con respecto a los otros tipos de entrevista de naturaleza cualitativa. el esquema de preguntas y secuencia no está prefijado, las preguntas pueden ser de carácter abierto y el entrevistado tiene que construir la respuesta; son flexibles y permiten mayor adaptación a las necesidades de la investigación y a las características de los sujetos, aunque requiere de más preparación por parte de la persona entrevistadora, la información es más difícil de analizar y requiere de más tiempo (Rincón et al,1995).

Estas características de dinamismo, flexibilidad en las respuestas y adaptación del dialogo propician la construcción del instrumento base para la recolección y ratificación de sucesos históricos. Por tal motivo y centrándose en la investigación por medio de la entrevista Semi estructurada Martínez (2012) realiza unas recomendaciones para el correcto desarrollo del instrumento, tales como:

Contar con una guía de entrevista, con preguntas agrupadas por temas o categorías, con base en los objetivos del estudio y la literatura del tema.

Elegir un lugar agradable que favorezca un diálogo profundo con el entrevistado y sin ruidos que entorpezcan la entrevista y la grabación.

Explicar al entrevistado los propósitos de la entrevista y solicitar autorización para grabarla o video grabarla.

Tomar los datos personales que se consideren apropiados para los fines de la investigación.

La actitud general del entrevistador debe ser receptiva y sensible, no mostrar desaprobación en los testimonios.

Seguir la guía de preguntas de manera que el entrevistado hable de manera libre y espontánea, si es necesario se modifica el orden y contenido de las preguntas acorde al proceso de la entrevista.

No interrumpir el curso del pensamiento del entrevistado y dar libertad de tratar otros temas que el entrevistador perciba relacionados con las preguntas.

Con prudencia y sin presión invitar al entrevistado a explicar, profundizar o aclarar aspectos relevantes para el propósito del estudio.

Dentro de los aspectos importantes que resalta el autor durante la situación como entrevistador, hace un énfasis en el manejo del tiempo sea limitado y el no exceder los 40 o 50 minutos de dialogo esto con el fin de condensar la entrevista para obtener mayor profundidad sin dejar fuera ningún elemento importante de las preguntas guía o apoyo.

Finalmente, se resalta como la entrevista semiestructurada puede denominarse también como etnográfica, ya que consiste en “una *conversación amistosa* entre informante y entrevistador, convirtiéndose este último en un oidor, alguien que escucha con atención, no impone ni interpretaciones ni respuestas, guiando el curso de la entrevista hacia los temas que a él le interesan. Su propósito es realizar un trabajo de campo para comprender la vida social y cultural de diversos grupos, a través de interpretaciones subjetivas para explicar la conducta del grupo” (Martínez, 2012, p.123).

A continuación, se reseña la tabla que condensa datos generales sobre los actores claves entrevistados dentro de esta investigación.

Tabla 9. Actores y perfiles de investigación- Entrevistas

ENTREVISTADO	ROL
Omar Peña	Abogado e ingeniero civil, experiencia en tramites en licencias urbanísticas.
Mary Stapper	Periodista, presidenta comunal. (AÑO 2019)
Martha Liliana Nieto	Curadora No 1 de San José de Cúcuta.
Luz Karime Coronel	Exdirectora ejecutiva CORPOCERO. (2005-2013)
Dra. Myrian Sanchez	Habitante comercial del lugar. (1999-2019)
Alberto Niño	Habitante comercial del lugar. (2005-2019)
Margarita Contreras	Gerente de la Cámara Colombiana de la Construcción Camacol Cúcuta y Nororienté. (2014-2019)

Posteriormente se estructuran 4 tipos diferentes de formatos guion de entrevista. Cada formato cuenta con su respectivo membrete en donde se identifican elementos propios de la entrevista tales como:

Logotipos de entidades a cargo de la investigación

Título del proyecto

Nombre del formato

Fecha (Día-Mes-Año)

Objetivo

Nombre completo del entrevistado

Cargo del entrevistado

Lugar y hora de la entrevista

Formato #1. Entrevista curador

Objetivo: Desarrollar una entrevista estructurada a los CURADORES URBANOS de San José de Cúcuta con el propósito de profundizar sobre los aspectos relacionados a las dinámicas urbanas que han afectado históricamente el territorial de la Avenida q Este, Polígono Avenida y 2 Este, entre calles 21 y 11.

Mencione su nombre completo y ¿Que curaduría urbana tiene o tenía a su cargo?

¿Durante qué periodo(s) de tiempo ha tenido a su cargo la curaduría urbana de la ciudad de San José de Cúcuta?

¿Cómo definiría la transformación urbana de los sectores QUINTA VELÉZ, LOS CAOBOS Y LOS LIBERTADORES? específicamente el sector comprendido en las avenidas 0 y segundo este entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial Ventura Plaza los últimos 20 años

Durante el ejercicio de CURADOR URBANO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA ¿Cuál cree usted que ha sido el cambio de uso de suelo más representativo en el sector

de QUINTA VELEZ, LOS CAOPOS y LOS LIBERTADORES? específicamente en el sector comprendido en las avenidas 0 y primera este entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial ventura plaza.

¿Qué factores de tipo FÍSICO Y NORMATIVO considera usted, incidieron en el aumento de los índices edificabilidad de la zona del sector comprendido en las avenidas 0 y Segunda Este entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial Ventura Plaza durante los últimos 20 años?

¿Cuáles fueron los factores FÍSICOS, AMBIENTALES, SOCIALES Y ECONÓMICOS detonantes de la transformación urbana del sector comprendida en las avenidas 0 y Segunda Este entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial Ventura Plaza los últimos 20 años?

Desde su ejercicio como curador urbano de la ciudad, ¿Cuáles fueron los cambios normativos en materia de ordenamiento para la zona del sector comprendido en las avenidas 0 y Segunda Este entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial ventura plaza?

¿Cuál es la percepción que tiene del sector como curador urbano de esta ciudad?, en los siguientes componentes:

Tabla 10. Formato #1

DINÁMICA	COMPONENTE	BUENO	REGULAR	MALO	MUY MALO
física ambiental	Vías, Andenes, Calles, Edificios-Viviendas, Fachadas, Basuras, Vegetación, Zonas Verdes				
Socio cultural	Residentes, Apropiación, Identidad, Uso de Suelo,				
Político económico	Normativa, Índice de construcción, Permisos de ley, Cambios de Uso				

Durante su ejercicio como curador urbano de la ciudad de san José de Cúcuta, ¿qué comportamiento de licenciamiento de construcción ha tenido la zona del sector comprendido en las avenidas 0 y primera este entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial ventura plaza?

Desde su perfil profesional, ¿Qué proyecciones a nivel de ordenamiento se deberían considerar para el sector antes mencionado?

(Anexo 5. Formato entrevista curador urbano).

Formato #2. entrevista líder social:

Objetivo: Desarrollar una entrevista estructurada a los representantes de la comunidad de los sectores de QUINTAVELEZ, LOS LIBERTADORES Y BARRIO BLANCO con el propósito de profundizar sobre los aspectos relacionados a las dinámicas urbanas que han afectado históricamente el territorial de la Avenida q Este, Polígono Avenida y 2 Este, entre calles 21 y 11.

Mencione su nombre completo y defina el espacio o sector que tiene a su cargo como presidente de la junta de acción comunal.

Durante ¿Qué periodo o periodos ha desarrollado esta actividad de ser presidente de acción comunal del barrio? (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos)

Destaque los cambios significativos del sector (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos)

Desde el **componente físico** (explique brevemente lo físico, quiere decir en andenes, fachadas de sus casas), durante el periodo de tiempo 1998 hasta el 2018 y el grado de aceptación

o inconformidad que han manifestado los residentes del barrio.

¿Cuáles fueron los cambios más significativos del sector (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos), desde el componente sociocultural (explique brevemente lo sociocultural, relacionado a cultura costumbres, etc.) durante el periodo de tiempo 1998 hasta el 2018? y ¿Cuál considera ha sido el aspecto por el cual el barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos), ha tenido reconocimiento en la ciudad?

¿Cuál fue el nivel de percepción de seguridad del sector comprendido en las avenidas 0 y Segunda este entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial Ventura Plaza los últimos 20 años?, si ha sufrido cambios significativos especifique.

Cómo presidente del barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos) ¿Cuál es su percepción de seguridad del sector comprendido en las avenidas 0 y Primera este entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial Ventura Plaza para los últimos 20 años?

¿Considera que se han tenido cambios a nivel urbano, significativos para este sector mencionado?

Con respecto a las dinámicas (física ambiental, socio cultural y político económica), explique brevemente cada una dinámica o coloque conceptos o palabras fáciles de entender y que definan las dinámicas), mencione cuál de estas, es la que mayor nivel de dificultad ha presentado el sector (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos) durante los últimos 20 años.

Como presidente de Acción Comunal, ¿Qué proyectos se han podido gestionar y ejecutar en el barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos) con apoyo de la Alcaldía de

San José de Cúcuta?

¿Cuáles proyectos se han podido realizar con participación comunitaria?

¿Cuál es su percepción del nivel de participación ciudadana que tienen los residentes del barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos)?

Con el presidente se puede tener acceso a consulta de ¿Cuáles son las debilidades y fortalezas del barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos)

Tabla 11. Formato #2

DINÁMICA	COMPONENTE	BUENO	REGULAR	MALO	MUY MALO
física ambiental	Vías, Andenes, Calles, Edificios-Viviendas, Fachadas, Basuras, Vegetación, Zonas Verdes				
Socio cultural	Residentes, Apropiación, Identidad, Uso de Suelo,				
Político económico	Normativa, Índice de construcción, Permisos de ley, Cambios de Uso				

(Ver Anexo 6. Formato entrevista líder social).

Formato #3. Entrevista habitantes de la zona

Objetivo: Desarrollar una entrevista estructurada a los HABITANTES Y RESIDENTES de la comunidad de los sectores de QUINTAVELEZ, LOS LIBERTADORES Y BARRIO BLANCO con el propósito de profundizar sobre los aspectos relacionados a las dinámicas urbanas que han afectado históricamente el territorial de la Avenida q Este, Polígono Avenida y 2 Este, entre calles 21 y 11.

Mencione su nombre completo y el tiempo que lleva habitando en el sector (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos)

¿Cuál fue su lugar de residencia antes de llegar al barrio?

Razón (es) por las que escogió vivir en el barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos)

Destaque las fortalezas y debilidades de vivir o habitar este barrio.

¿Cuáles son los cambios más significativos que ha tenido el barrio a nivel físico (explique brevemente lo físico, quiere decir en andenes, fachadas de sus casas) en los últimos 20 años?

¿Cuáles son los cambios más significativos que ha tenido el barrio a nivel social en los últimos 20 años?

¿Cuáles son los cambios más significativos que ha tenido el barrio a nivel ambiental en los últimos 20 años?

Desde la percepción como habitante del barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos) ¿considera usted que el barrio es seguro?

¿Cuáles considera son los factores o características que hacen su barrio diferente a los otros que se pueden tener en la ciudad de Cúcuta?

¿Qué opinión tiene de los cambios de uso de suelo que ha tenido el barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos) durante los últimos 20 años?

Puede describirme las experiencias más significativas o especiales que le han generado impacto durante su estancia en el barrio (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos)

¿Cuáles son las debilidades y fortalezas del barrio? (Quinta Vélez, Barrio Blanco, Los Libertadores, Caobos)

Tabla 12. Formato #3

DINÁMICA	COMPONENTE	BUENO	REGULAR	MALO	MUY MALO
física ambiental	Vías, Andenes, Calles, Edificios-Viviendas, Fachadas, Basuras, Vegetación, Zonas Verdes				
Socio cultural	Residentes, Apropiación, Identidad, Uso de Suelo,				
Político económico	Normativa, Índice de construcción, Permisos de ley, Cambios de Uso				

(Ver Anexo 7. Formato entrevista habitante).

Formato #4. Camacol Cucuta nororiente

¿Cuál es el comportamiento de la actividad edificadora de los últimos 10 años para el sector comprendido entre las avenidas cero y Segunda este, entre calles 21 y 11?

Desde el observatorio de la actividad edificadora, plataforma de coordenada urbana de Camacol, ¿cuál es el reporte que se tiene sobre esta zona de la ciudad de Cúcuta?

¿Qué aspectos normativos del plan de ordenamiento de Cúcuta se tienen como análisis o revisión en estos momentos por parte del gremio en esta zona de la ciudad?

¿cómo describe las dinámicas físicas-ambientales, económicas, sociales para el polígono comprendido entre las avenidas cero y Segunda Este, entre calles 21 y 11?

¿Tiene conocimiento de nueva oferta de construcción que pudiese llegar para esta zona en estos dos últimos años, de acuerdo con las iniciativas del sector de la construcción?

Teniendo la sede Camacol Cúcuta y nororiente sobre este sector, ¿Que dinámica considera es la de mayor trabajo por parte del ente territorial para el bienestar de la zona? y en este mismo sentido, ¿Cuál considera es la dinámica que presenta mayor fortaleza desde su percepción? y por la cual se podrían emprender acciones de trabajo a nivel territorial.

(Ver Anexo 8. Formato entrevista Margarita Maria Contreras).

Los diferentes perfiles o roles de los entrevistados se definen con el fin de obtener datos desde diferentes puntos de vista y percepciones sobre distintos actores que inciden en la avenida, de esta manera la recolección de datos específicos sobre las dinámicas que transforman el sector que se obtuvo fue calidad y permitió un mayor grado de profundidad. Todas las entrevistas fueron grabadas en tipo audio mp3 y transcritas literalmente para facilitar la identificación de información. (Ver anexos 9-15)

Una vez desarrolladas las entrevistas, se procedió a realizar su respectiva categorización y análisis, así se resaltan los elementos primordiales y de mayor importancia de cada una de ellas dentro de una tabla de resultados para una conclusión base sobre la percepción de las dinámicas según cada entrevistado.

Tabla 13. Tabla de resultados de entrevista

ENTREVISTADO	DINAMICA FÍSICO-AMBIENTAL	DINAMICA SOCIAL-CULTURAL	DINAMICA POLÍTICO-ECONÓMICO
NOMBRE DEL ENTREVISTADO			

Posteriormente se procedió a complementar la tabla para la extracción y análisis de las entrevistas de forma individual para obtener los aspectos más relevantes y de importancia para la investigación, se observa de la siguiente manera:

Tabla 14. Tabla de resultados de entrevista, Omar Peña

ENTREVISTADO	FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIAL-CULTURAL	POLÍTICO-ECONÓMICO
<p>EDGAR OMAR PEÑA MEZA.</p>	<p>-En 1999 apareció el auge de las EPS en el sector. -En el año 2000 se empezaron a establecer las primeras EPS, su primer lugar fue la calle 16, luego calle 17, calle 18 y por último la avenida 3este. -En el 2004 aparecen los locales comerciales, que el primero que llego quedaba en la calle 17 con avenida 1 este (donde hoy en día es mimos). -Arrendaban las casas y colocaban fachadas en vidrio templado, se hacían reformas y ubicación de parasoles, todo esto sin autorización. -En el año 2005 la calle 15 se vuelve un sector de restaurantes y tiendas, y la primera este en tomaderos.</p>	<p>-En el año 1997 la opinión me pide que les dé una entrevista de la parte urbanística de la ciudad y como se ve a futuro, y lo que pasa es que la falta de cultura nos está devolviendo. -En el 2005 con la llegada de los estancos, se aumenta la contaminación auditiva y aumenta la inseguridad con la venta de drogas en las calles.</p>	<p>-En el año 1997 en la curaduría el proceso de licitación de licencias se hacían visitas técnicas a cada proceso generado en ella. -En el año 1997 eso tres barrios del polígono de estudio los regia el acuerdo 093 y 091 que era una zona netamente residencial y estratificación 4 y 5. -Después del año 1998 se hizo una modificación en el primer acuerdo municipal, donde la calle 15 se habilita como corredor para usos distintos a vivienda. -El POT del 2001 y la normativa anterior nunca se firmó una política clara de usos de suelo según la zonificación. -En el 2006 se liberó con la norma densidades, índices y alturas mínimas. -Fenómeno de los centros comerciales valorizaron el suelo, ya que antes del 2007 un metro cuadrado del sector valía de \$400.000 a \$500.000 mil pesos, después del 2007 con la llegada del CC. Ventura Plaza y Unicentro un metro cuadrado cuesta de \$1´200.000 a \$1´600.000.</p>

Desde un punto de vista técnico en el ámbito de manejo de gobierno, el entrevistado Omar Peña desde el rol como ex curador urbano resaltaba la importancia del cumplimiento de la normativa en la ciudad para el correcto desarrollo de los proyectos y modificaciones de predios, diferentes inversiones realizadas en el transcurso de los años y el fenómeno de la burbuja inmobiliaria que conllevó al crecimiento inesperado del valor del suelo.

Además, se evidencio un mayor aporte a la dinámica político económica en aspectos normativos, acuerdos y decretos para modificaciones, exalto de la misma manera el poder que tuvo la normativa y la mano dura al momento de la aprobación, realización y ejecución de proyectos de tipo comercial en este sector específico de la ciudad esto debido a una influencia de tipo política que se vive en la zona por el hecho de tener algún tipo de poder o autoridad al punto de poder sobrepasarse la ley y las aprobaciones de construcción para las modificaciones o la ejecución de proyectos.

Tabla 15. Tabla de resultados de entrevista. MARY STAPPER

ENTREVISTADO	FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIAL-CULTURAL	POLÍTICO-ECONÓMICO
<p>MARY STAPPER</p>	<p>-han montado discotecas a cielo abierto en un sector residencial donde hay gente pensionada que hay gente bastante mayor que no le gusta el ruido, que le afecta el ruido.</p> <p>-las podas de los árboles por las personas que venían en carretas y venían a cortar los casos para presentarse luego problemas entre el podador y el propietario del local.</p> <p>-Desde que llegaron los bares en la avenida cero, los bares en el sector, empezó todo el cambio y llegaron las EPS, ahí empezó todo ese problema, el sector siempre ha sido uno de los más lindos de la ciudad, mi familia vive en la cero hace 50 años que se empezó a construir caobos.</p> <p>-por eso ahí en caobos hay casas divinas, casas de casi un cuarto de manzana, con mucho fondo, mi casa es una de las más feas de caobos y tiene casi 400 metros imagínese el resto.</p> <p>- El problema empezó más o menos con hielos Cúcuta, más o menos cuanto tiempo le pondría a esa problemática, yo creo que, de 12 años para acá, por toda la avenida cero eso fue como en el 2012-2007.</p> <p>-Primero empezaron en la calle 15 había unos negocios bonitos, eran negocios almacencitos, pasivos, era comercio pacífico, no molestaban, pero ya después se apoderaron de un lado, luego de toda la</p>	<p>-son casas que oscilan entre 500 mil y los 3 mil millones de pesos o sea no son casitas baratas, pagan los impuestos.</p> <p>- la gente ya no aguanta más ni con las EPS, ni con las discotecas, ni con los vendedores ambulantes que se apoderaron del sector, ni con los limosneros, habitantes de la calle, ni de los venezolanos</p> <p>- Son todos, todos los problemas son los que arruinaron a caobos, porque antes nos robaban, pero ahora pasa alguien con un celular en la mano y se lo arrebatan.</p> <p>-</p> <p>Por eso es que los sacaron del canal Bogotá en la alcaldía de nuestro amigo, se vinieron para el rio pamplonita, quienes son los vecinos del rio pamplonita, los de caobos, libertadores, esos habitantes de la calle, ahora deambulan por el sector residencial y nos dicen vecinos.</p> <p>-Los vendedores ambulantes ya están amenazando a la gente, a los celadores, a las familias.</p> <p>- La percepción de seguridad es que estamos indefensos, a pesar de que aclaro que la policía nos está colaborando, pero la problemática se ha agravado tanto que la comunidad se siente indefensa</p> <p>-Son agentes externos que se han tomado el espacio público, ella lo que dice es que las ventas informales en algún momento son elementos que contribuyen para que esa situación se tenga, el que se disfraza de ese vendedor para poder realizar esas fechorías.</p> <p>-Las familias se sentaban en sus antejardines y se saludaban y no pasaba nada la gente se saludaba por el nombre, todas familias amigas eso no hace mucho que era así, a partir de la actividad comercial todo cambio, tiene eso unos maso menos 10-12 años de ahí para acá eso se ha empezado cambiar, el comercio no ha traído progreso sino deterioro.</p> <p>- La gente está cansada, la gente se quiere ir soy yo la que les vivo diciendo quédense aguantan hagamos un frente común.</p>	<p>-Los alcaldes anteriores lo que han hecho es ayudado a deteriorar ellos dicen que, a crecer, pero no, si tenemos cuadrante de policía, si tenemos red de apoyo, chat con la policía, no ha sido falta de comunicación, pero si duro la junta comunal como 2 años callada.</p> <p>-Fueron las EPS que dañaron el sector, pero quien da el uso de suelo, eh esta planeación, la curaduría, esos entes son culpables</p>

ENTREVISTADO	FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIAL-CULTURAL	POLÍTICO-ECONÓMICO
	<p>primera este, ya ahora se están apoderando del barrio.</p> <p>-, pero por lo menos las vías bien, andenes regular, calles bien, edificios bien, pero se están robando las rejas y pasamanos todo, se roban los ornatos en hierro forjado, las barandillas de las escaleras metálicas.</p> <p>- las zonas verdes pues, no tenemos parques porque los parques que teníamos ramiro Suarez nos lo quito y monto ahí el centro comercial Homecenter y el condominio ventura reservado, nos quitaron el parque el pulmón, y la vegetación en estos 20 años ha disminuido, porque llega el comerciante y piensa que el árbol en el frente estorba y se olvida que se ve más bonito con un árbol</p>	<p>-De todo, eso es lo más grave porque eso utilizan a los indigentes para que trafiquen y para que vendan.</p> <p>-Ahora vivimos encarcelados, todos terminamos con rejas, esto por la inseguridad esto la proporciona, sino nos roban o nos matan.</p> <p>-Lo de las basuras es porque los indigentes llegan a buscar entre las basuras y las voltean.</p> <p>- La gente busca paz, tranquilidad, seguridad, la gente espera que haya una sana convivencia entre la parte comercial que ya no podemos evitar y la parte residencial,</p>	

Dentro de los resultados de análisis a la periodista Mary Stapper desde su rol como líder social, se evidenció un énfasis en las molestias y descontentos por parte de los habitantes del sector, que se ven relacionados al cambio de uso de suelo que se presenta en la zona mayormente en locales comerciales, esto asociándose con mayor fuerza con la dinámica social-cultural en aspectos de convivencia de barrio y problemáticas asociadas al choque de usos y el conflicto que se genera por parte de la vivienda y el comercio vario.

La entrevista de Mary Stapper pudo ser aprovechada desde dos perspectivas importantes ya que ella además de desempeñar su rol como líder social también se presenta como habitante actual de la zona objeto de estudio, donde se evidenciaron las problemáticas más latentes y descontentos por parte de una persona que tiene su diario vivir dentro del sector, esto ligado al tiempo de permanencia que la entrevistada expresa, hechos que permiten corroborar que la mayoría de problemáticas como la invasión del comercio en el sector, la invasión del espacio público y la contaminación auditiva son problemas que han trascendido el tiempo y las dinámicas de la ciudad y se consolidaron en el sector debido a los usos presentes hasta la fecha.

Tabla 16. Tabla de resultados de entrevista Martha Liliana Nieto

ENTREVISTADO	FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIAL-CULTURAL	POLÍTICO-ECONÓMICO
<p>Martha Liliana Nieto- Curadora Urbana No 1</p>	<p>-El cambio físico ambiental surge porque y es mi concepto, los barrios y los sectores sufren una transformación como sucede con las personas, una teoría y una posición en la que un lugar surge y adquiere la connotación del lugar cuando empieza a madurar en el tiempo.</p> <p>-Esta zona tiene una particularidad que, aunque pareciera formal, surge de una informalidad urbana porque en teoría estos proyectos no tuvieron la concepción del espacio público efectivo por habitante, se dedicaron a generar espacios de movilidad, pero los de recreación y descanso no existe.</p> <p>-Infraestructura vial y la infraestructura de servicios públicos son determinan para la renovación urbana, porque si no se tienen redes de movilidad ni redes de servicios públicos para este momento pues no surge.</p> <p>-Ya están en un periodo donde la transformación es una realidad, donde los antecedentes de transformación es que esa zona era netamente residencial.</p> <p>-Pues es una zona que tiene ejes principales y conectores, la 11-la 13- la 15 y entra la 18 también.</p> <p>-El desuso del suelo hace que cambie, tanto espacio inutilizado, se reforma y se transforma la vivienda, el resulta del deterioro de los bienes.</p> <p>-Cuál es el periodo de tiempo donde se ven los cambios- des pues del 2001, el Ventura en el 2006 pero tiene su propia dinámica.</p> <p>-El tema de la inseguridad podría estar asociada al uso horario de los locales y los establecimientos de la zona, fíjese que la imagen del árbol es tan importante, que sea compatible con la zona, el tener un elemento que separe y sea compatible con el sector.</p> <p>-La influencia está dada por la avenida libertadores y la avenida cero, nace residencial y empiezan a verse cambios de uso graduales.</p> <p>-Esta zona se seguirá consolidando y la vivienda en algún momento disminuirá porque la zona se vuelve cada vez más comercial.</p> <p>-Mayor carga está en el comercio, pero la vivienda si la vamos a encontrar, pero bajo otra tipología tal vez en altura, continuara el enfoque comercial y de servicios.</p>	<p>-La gente está ocupando sectores porque es el espacio que necesita para vivir, pero no es el espacio con el que tiene la empatía de la relación vecinal esto se ha perdido en Cúcuta.</p> <p>-Libertadores nace con el decreto 175 del 95 si usted mira cual fue el antecedente normativo de cuál fue el proyecto aprobado se va encontrar un vacío, eran los políticos de mayor influencia las constructoras y tenían la entrada fácil con la administración para aprobar los proyectos.</p> <p>-La zona no aceptaba que entrara un comercio y estamos hablando de un salón de belleza exclusivo, el detonante de la primera este fue ORNELS.</p> <p>-El ruido es un promotor de ausencia de vivienda, la gente ya no quiere estar en lugares ruidosos, quiere zonas de silencio.</p>	<p>-El mercado inmobiliario es el que conduce al deterioro, es una teoría que cito en la tesis y entonces eso nos va mostrar aquí en el periodo que van a valorar entra en vigencia el acuerdo 058 del 97.</p> <p>-Hay 2 momentos y hay una sub-zonificación en materia de usos, por qué a partir de esa zona aquí hay una regulación distinta por el propietario de la tierra, tuvo un uso más mixto porque nace desde el 75.</p> <p>-En el 75, eso nace con los códigos de urbanismo, era uso complementario.</p> <p>- Antes del primer plan de ordenamiento se tenía solo aprobado comercio en una pequeña zona, pero ya con el 058 del 91 eran complementarios.</p> <p>-Cuando entra la ley de salud del 95 que aparecen las IPS y EPS, eso también incide, pero es producto del mismo desgaste, el cómo incide la norma en cómo van cambiando los usos.</p> <p>-El cambio normativo llega al punto donde el índice pasa de 1,20 a un a 1,50- la dinámica de la vivienda se mantiene innata, pero la vivienda multifamiliar que nace con 1,80 que no motivaba cuando se sube a 4, el 02 del 2006 que aumenta 7,50 es el destruyamos y vayamos a construir edificios.</p> <p>-Caobos termina surgiendo como un desarrollo dentro de otro desarrollo, entonces en este desarrollo fue aprobada por resolución 2 de 1963 de planeación, más calles que lotes lo importante era perdurar vías y mover servicios</p>

Se evidencia por parte de la curadora Martha Liliana Nieto un aporte significativo en el campo normativo y el cumplimiento de la misma, donde enfatiza el correcto desarrollo normativo para las diferentes intervenciones vistas en el sector de caobos y los barrios aledaños de la zona bajo distintos fenómenos como la renovación urbana, de igual manera se evidencio aportes importantes en la dinámica físico-ambiental en donde se expresa que el cambio de uso del sector se presenta como una realidad y actualmente el sector seguirá cambiando y se evidenciara una disminución significativa de la vivienda unifamiliar.

La entrevistada dejo claro que el papel de la norma resulta fundamental, debido al poder que tiene por parte de gobierno de regir con mano dura y bajo las leyes pertinentes en el ámbito de la ejecución de proyectos, de esta manera controla y regula los cambios e intervenciones que el sector objeto de estudio y cualquier otro de la ciudad pudiese tener, no obstante la consolidación del sector objeto de estudio se convirtió en un cruce de transformaciones que de manera desorganizada afectó en diferentes escala el sector de caobos trayendo consigo una serie de beneficios adicionales como el turismo, el comercio interno y externo, la dinamización del sector en diferentes momentos del día y reactivación de la zona, pero de la misma manera trajo consigo problemáticas que marcaron el sector como la contaminación, el ruido, la informalidad, invasión del espacio público, basuras, tala de árboles y demás.

Tabla 17. Tabla de resultados de entrevista, Luz Karime Coronel

ENTREVISTADO	FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIAL-CULTURAL	POLÍTICO-ECONÓMICO
<p>LUZ KARIME CORONEL RUIZ</p>	<p>-Entonces un primer momento en la calle 15 con avenida cero cuando nace CORPOCERO, desde el año de 1980 cuando nace la corporación</p> <p>-De lo que fue en el 2008 hasta 2011 donde evidenciaban las talas indiscriminadas que hacían unas personas</p> <p>-La problemática ambiental se presenta otra problemática con el hecho del acueducto en la línea central del separador que es la línea principal una línea que es demasiado antigua</p> <p>-También los daños propios del separador y las raíces de los árboles y en su momento trabajamos esa parte de daños, a la problemática ambiental de la avenida cero se le sumo además del hecho de las podas para los años que se mencionaron</p> <p>-También unido a la basura que ha sido uno de los elementos de trabajo importante.</p> <p>-Otros de los esfuerzos en manera ambiental sobre la avenida primera esta quizás apareció sobre la calle 15 en algún momento, pero la calle 15 con primera este, la publicidad visual indebida, la localización de pendones, vallas sobre los separadores y los mismos andenes</p> <p>-Del ejercicio de los árboles y lo que afecto la seguridad en cierta medida especial de los árboles ha sido el control de las raíces sobre los andenes que no fueron diseñados o construidos específicamente para esta zona.</p> <p>-Las cuestiones propias de ambiental y cuestiones de ruido no han cambiado mucho en los últimos años porque es un elemento que los bares y locales producían en música lato volumen y producían quejas por ruido en el sector por las diferentes actividades.</p> <p>- En cuanto a dinámicas y comportamiento de las calles 10 y 17, la 10 la entrada al centro de la ciudad, la 17 la salida del centro de Cúcuta, la 13 tiene movilidad de transporte público, pero se considera un flujo fuerte sobre todo de la cero a la segunda y primera este por la parte de salud, la 15 con locales comerciales especiales restaurantes.</p>	<p>-Esto ayudo a consolidar la imagen de CORPOCERO y el trabajo que hacíamos ayudo a la parte cultural</p> <p>-Esto ayudo a consolidar la imagen de CORPOCERO y el trabajo que hacíamos ayudo a la parte cultural</p> <p>-Constante perifoneo a partir de carretas que fue algo que consideramos en algún momento por la cantidad de carretas que pasaban por el sector y generaban molestias para los comerciantes y para los vecinos</p> <p>-Entre la cero y la primera este en parqueos que no son usados con las personas</p> <p>-El parqueo es fuerte por carritos y punto cero han sido lunares constantes de parqueos en ciertas temporadas se incrementa y hace difícil este movimiento</p> <p>-Hurto a los locales comerciales por la dinámica comercial que en algún momento llevaba que personas llegaran y generaran afectaciones con atracos</p>	<p>-Con la alcaldía era seguro tener siempre el acompañamiento de tránsito de la policía nacional y la secretaria de gobierno.</p> <p>-En la parte de movilidad había unos elementos importantes por mantener la capa asfáltica en buen estado.</p> <p>-La parte normativa la avenida conserva en usos desuelo mantiene la tipología, ha cambiado los usos y locales comerciales, pero no hay elementos importantes que hayan llegado, cuando la ventura llegó fue un elemento importante para la avenida y también afecto el trabajo directo con la corporación.</p> <p>-Pero la aparición del centro comercial no contribuyo para el parque ni para la gestión de la época.</p> <p>-A partir de los multifamiliares por los sistemas constructivos desde 2006 en adelante tuvo un cambio en la primera este en el perfil urbano</p>

El aporte de la arquitecta Luz Karime Coronel en materia de cambios en la zona fue importante y se evidencio con mayor fuerza en la dinámica físico ambiental, con respecto a los proyectos desarrollados por parte de CORPOCERO en cuestiones de infraestructura de andenes, vías, recuperación de zonas verdes y disminución de deterioro auditivo y visual, de la misma manera apoya la dinámica social-cultural al asociarse con el manejo de los habitantes por parte de la corporación por medio de eventos culturales y aportes ciudadanos. Se evidencio un aporte significativo en cuestión convivencia de barrio y de comunidad en el como algo tan simple como un espacio público puede unir barrios y familias de manera que propicie a la vida en comunidad, espacio que este sector no tiene y se refleja en una problemática de espacio público bastante amplia.

Por otra parte se deja al descubierto por parte de la arquitecta la latente problemática de la tala de árboles indiscriminada y el trabajo de CORPOCERO por rehabilitar estas zonas, de la misma manera los parqueos indebidos en las zonas de la avenida cero y la avenida 1este esto repercute en otra problemática como la movilidad en las calles del sector y la movilidad en andenes y espacios públicos del sector, afectando a su vez el comercio en locales de la zona que intrínsecamente da fuerza a problemas presentes como el hurto en las zonas de comercio .

Tabla 18. Tabla de resultados de entrevista, Myriam Sanchez

ENTREVISTADO	FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIAL-CULTURAL	POLÍTICO-ECONÓMICO
<p>MYRIAM ESTELLA SANCHEZ DUARTE</p>	<p>-La invasión de la vía pública por el estacionamiento inapropiado de vehículos. -Remodelaciones en fachadas. -La llegada de consultorios medico odontológicos, hay un gimnasio, hay salones de belleza, restaurantes nuevos y modernos. -Andenes amplios y limpios. -Hoy en día la parte comercial va creciendo a nivel de restaurantes y puesto de salud.</p>	<p>-Un sector muy tranquilo y bastante vigilado cuando llego a montar su local de ortodoncia en el 2001 -Tránsito de vendedores ambulantes, desadaptados que arruinan fachadas y limosneros. -Contaminación auditiva. -Hoy en día la seguridad ha cambiado, ya que los mismos limosneros o habitante de la calle están pendiente de los carros que se encuentran parqueados para quitarle sus bombillos.</p>	<p>-La llegada de tantas cadenas de restaurantes amplia la parte comercial del sector.</p>

La entrevista que se realizó a la residente Myriam Sánchez refleja la percepción desde un punto de vista interno y el apoyo con mayor fuerza a la dinámica físico- ambiental en donde ella resaltó la conformidad y agrado en la consolidación del sector como un sector mezclado con el comercio, además la presencia de la vegetación en buen estado de la zona, de la misma manera expresa que la vegetación alta y baja del sector, no presento cambio alguno a través de los años, un agrado total con la mixtura de usos del sector y las dinámicas que presenta en diferentes momentos del día, esto presentado desde la perspectiva de un residente del sector, debido a que la entrevistada habita de manera parcial en el sector, bajo una temporalidad diurna y en horario de trabajo.

Desde su rol como habitante del sector la entrevistada expreso su conformidad con las distintas actividades que se desarrollan en el sector al igual que el estado de las vías y andenes a pesar de la falta de espacio público, de la misma manera la conformidad con la activación de las dinámicas comerciales en diferentes temporalidades para la zona donde expresó su agrado con respecto a la presencia de locales comerciales de diferentes tipos y los diferentes bares- discotecas que actualmente funcionan en la zona.

Tabla 19. Tabla de resultados de entrevista, Alberto Niño

ENTREVISTADO	FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIAL-CULTURAL	POLÍTICO-ECONÓMICO
ALBERTO NIÑO PEÑA	-Sector céntrico y queda todo muy cerca. -Invasión de andenes por vehículos, motos y bicicletas. -La parte ecológica ha venido en disminución por la tala de árboles a la hora de cambios de uso de propiedad.	-En el 2006 llega a vivir en el sector por ser muy tranquilo y seguro. -En el 2009 se volvió insoportable por la contaminación auditiva de los bares. -Inseguridad por los habitantes de la calle y vendedores ambulantes, que generan robos y rasponazos. -El barrio es demasiado inseguro, robos a plena luz del día.	

La entrevista que se realizó al residente Alberto niño peña refleja la percepción desde un punto de vista interno y el apoyo con mayor fuerza a la dinámica social cultural y resalto un total descontento como habitante frente a la problemática de inseguridad en la zona en distintos momentos del día, conflicto que se ve relacionado con la presencia de habitantes de calle que llevan trayectoria hacia el rio pamplonita.

Desde su rol como habitante de la zona, el entrevistado expreso su inconformidad con la problemática de inseguridad que ha predominado en la zona a través de los años , expresando que: “el barrio es demasiado inseguro, robos a plena luz del día“, de esta manera la problemática de inseguridad, la contaminación , los fuertes ruidos y la tala de árboles en la zona, logran opacar las diferentes virtudes que el sector presenta como su buena ubicación en un sector centro de Cúcuta y demás ventajas de la zona.

Tabla 20. Tabla de resultados de entrevista, Margarita Contreras

ENTREVISTADO	FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIAL-CULTURAL	POLÍTICO-ECONÓMICO
<p>MARGARITA CONTRERAS</p>	<p>-Un detonante claro en el fenómeno de la transformación de caobos fue la clínica san José, porque al habilitarse la clínica e ir expandiéndose el tema de vías y accesos y los otros tienen adecuadas sus viviendas y sus derechos equitativos.</p> <p>-El sector nace por vías porque fueron generosos en tener el espacio de construir su casa de acuerdo al gusto y las vías, pero en servicios públicos no, cumplen su ciclo de tiempo en donde se encuentran vacíos y oportunidades de mejora en el tema de servicios y renovación urbana porque no se ha reglamentado entonces esta zona no está dentro de renovación urbana</p> <p>-En cosas negativas el tema de los parqueos, no se piensa mucho en el peatón ni hay política para que estas zonas exista un ciclo infraestructura, no conectados, una zona que ha cambiado y migra a ser turística no tiene recorridos claros de integración en la zona y la economía naranja. y este se volverá el centro expandido, pero yo creo que en cómo vaya pasando el tiempo y la zona probablemente se consolide en aspectos comerciales y desaparecerá la vivienda poco a poco siendo absorbida por el comercio,</p>	<p>-El tema de las motocicletas, no hay establecido el parqueo para motos, no vehículos, no hay reglamentación específica para el parqueo de motos en la ciudad, digamos que la cultura ciudadana pues de ver los espacios en los que puedan ubicarse bien, el prepararse para los cambios, cultural y físico para aprender entre todos el usar un espacio común.</p> <p>-Por lo menos el tema de basuras, la cercanía con el río, la avenida libertadores, el comportamiento de lo adyacente, el tema de las basuras, las personas de la calle, es un sitio que se ha vuelto inseguro en los últimos años.</p> <p>-Es un paso obligado hacia el río y precisamente por los sitios de comida la gente viene a pedir, cosas irregulares.</p> <p>-Hay cosas buenas, una zona consolidada de restaurantes que incide en temas turísticos, en esta zona de caobos se encuentran los mejores restaurantes, esto se ha convertido en un atractivo turístico para las personas de afuera en oferta gastronómica que se concentra en la zona.</p> <p>- Este sin lugar a dudas va ser en el centro logístico de la ciudad en restaurantes y lo que se está convirtiendo en Cúcuta</p>	<p>Ayer José Alfredo Suarez dijo una cosa muy importante en el cabildo abierto y es el tema de modelar la norma, que no se quede en la redacción del texto sino también poder hacer cosas tridimensionales.</p> <p>-El gremio, aunque se preocupa por temas de regulación y control sostenible, temas de servicios, evidentemente es algo que se maneja en el punto de vista del mercado y varía los últimos años en la gran medición que el gobierno ha estimulado los proyectos de vivienda de interés que en el polígono evidentemente no hay.</p> <p>-Una de las peticiones que hemos hecho frente a eso es liberar los parqueos, en sótano y primer piso si es necesario uno o dos pisos de parqueadero que no cuenten dentro del índice y queda acordado con curaduría y es una forma importante de proveer esta zona.</p> <p>-Tratar de utilizar el antejardín en donde se hacen sótanos y poder terracear parte del antejardín para que quepa un carro sin dañar la calidad del espacio público, porque se pierde el antejardín muchas veces porque suben un muro y ventanas y dañan todo el espacio público.</p> <p>-Dentro del tema del consejo nacional de planeación era que para cualquier ampliación, renovación o cambio de uso del suelo en la ciudad se debía tener como base el tema de servicios públicos y capacidad de las vías, previsión porque hay que saber hasta cuánto podemos crecer según las capacidades de nosotros como ciudad sino pues prever todo en cuestión de servicios.</p> <p>-Utilizando el 075 del 2013 que es muy importante para renovación urbana que permite mayores áreas con mayor espacio Público a precios iguales y los beneficios de gobierno de mi casa ya.</p>

La entrevista que se tuvo con la arquitecta Margarita María Contreras dejó una huella importante hacia la dinámica político-económica en donde resalta la vital importancia de la normativa en el desarrollo de cualquier sector y su consolidación frente a distintos fenómenos que pudiese presentar, por otra parte, expresa aspectos positivos apoyando el turismo en la ciudad por parte de este sector de restaurantes importantes y bares en el barrio caobos, sustentando la presencia del comercio en la zona y la inevitable disminución de vivienda unifamiliar en la misma.

Desde su rol como gerente de Camacol Cúcuta y actualmente un residente de la zona, la arquitecta expresó los cambios drásticos que tuvo el sector debido a diferentes fenómenos que involucraron el sector inmobiliario, como el cambio de tipología de vivienda, pasando de unifamiliar a multifamiliar esto acompañado de crecimiento en alturas a su vez un cambio en el perfil del sector, modificaciones para la capacidad de servicios públicos en la zona y diferentes transformaciones que el sector tuvo que aplicar debido al fuerte crecimiento de la zona y su expansión física e intangible propiciado por el sector comercial.

Por otro lado, deja al descubierto problemáticas como los parqueos por parte de motocicletas y vehículos sobre los andenes y vías de acceso rápido, debido a la falta de cultura de las personas que residen y trabajan en el sector, influyendo la falta de planificación y la expansión desordenada que sufrió el sector al no estar preparado en infraestructura para compactarlos servicios que actualmente se presentan en la zona.

Finalmente, se genera una tabla de conclusiones que condensa los aspectos importantes y las dinámicas que más peso o incidencia tienen sobre el sector según las percepciones de los entrevistados (Actores Clave) a manera de reflexión sobre el instrumento de recolección de información de entrevista.

Tabla 21. Tabla de resultados generales de entrevista

ENTREVISTADO	DINAMICA FÍSICO-AMBIENTAL	DINAMICA SOCIAL-CULTURAL	DINAMICA POLÍTICO-ECONÓMICO
ENTREVISTADO 1			
ENTREVISTADO 2			
ENTREVISTADO 3			
ENTREVISTADO 4			
ENTREVISTADO 5			
ENTREVISTADO 6			
ENTREVISTADO 7			

La consolidación y diligenciamiento de la tabla de resultados generales de entrevistas se evidencio de la siguiente manera:

Tabla 22. Tabla de resultados generales de entrevista diligenciada

ENTREVISTADO	DINAMICA FÍSICO-AMBIENTAL	DINAMICA SOCIAL-CULTURAL	DINAMICA POLÍTICO-ECONÓMICO
ENTREVISTADO 1 OMAR PEÑA	-Arrendaban las casas y colocaban fachadas en vidrio templado, se hacían reformas y ubicación de parasoles, todo esto sin autorización. -En el año 2005 la calle 15 se vuelve un sector de restaurantes y tiendas, y la primera este en tomaderos.	-En el 2005 con la llegada de los estancos, se aumenta la contaminación auditiva y aumenta la inseguridad con la venta de drogas en las calles.	-El POT del 2001 y la normativa anterior nunca se firmó una política clara de usos de suelo según la zonificación. -En el 2006 se liberó con la norma densidades, índices y alturas mínimas.
ENTREVISTADO 2 MARY STAPPER	-Desde que llegaron los bares en la avenida cero, los bares en el sector, empezó todo el cambio y llegaron las EPS, ahí empezó todo ese problema, el sector siempre ha sido uno de los más lindos de la ciudad, mi familia vive en la cero hace 50 años que se empezó a construir caobos.	-La gente ya no aguanta más ni con las EPS, ni con las discotecas, ni con los vendedores ambulantes que se apoderaron del sector, ni con los limosneros, habitantes de la calle, ni de los venezolanos	-Los alcaldes anteriores lo que han hecho es ayudado a deteriorar ellos dicen que, a crecer, pero no, si tenemos cuadrante de policía, si tenemos red de apoyo, chat con la policía, no ha sido falta de comunicación, pero si duro la junta comunal como 2 años callada.
ENTREVISTADO 3 MARTHA LILIANA NIETO	-El cambio físico ambiental surge porque y es mi concepto, los barrios y los sectores sufren una transformación como sucede con las personas, una teoría y una posición en la que un lugar surge y adquiere la connotación del lugar cuando empieza a madurar en el tiempo.	-La zona no aceptaba que entrara un comercio y estamos hablando de un salón de belleza exclusivo, el detonante de la primera este fue ORNELS. -Libertadores nace con el decreto 175 del 95 si usted mira cual fue el antecedente normativo de cuál fue el proyecto aprobado se va encontrar un vacío, eran los políticos de mayor influencia las constructores y tenían la entrada fácil con la administración para aprobar los proyectos	-Caobos termina surgiendo como un desarrollo dentro de otro desarrollo, entonces en este desarrollo fue aprobada por resolución 2 de 1963 de planeación, más calles que lotes lo importante era perdurar vías y mover servicios
ENTREVISTADO 4 LUZ KARIME CORONEL	-Otros de los esfuerzos en manera ambiental sobre la avenida primera esta quizás apareció sobre la calle 15 en algún momento, pero la calle 15 con primera este,	-constante perifoneo a partir de carretas que fue algo que consideramos en algún momento por la cantidad de carretas que pasaban por el sector y	-La parte normativa la avenida conserva en usos desuelo mantiene la tipología, ha cambiado los usos y locales comerciales, pero no hay elementos importantes que

ENTREVISTADO	DINAMICA FÍSICO-AMBIENTAL	DINAMICA SOCIAL-CULTURAL	DINAMICA POLÍTICO-ECONÓMICO
	<p>la publicidad visual indebida, la localización de pendones, vallas sobre los separadores y los mismos andenes</p> <p>-Del ejercicio de los árboles y lo que afecto la seguridad en cierta medida especial de los arboles ha sido el control de las raíces sobre los andenes que no fueron diseñados o contruidos específicamente para esta zona.</p>	<p>generaban molestias para los comerciantes y para los vecinos</p> <p>-Entre la cero y la primera este en parqueos que no son usados con las personas</p>	<p>hayan llegado, cuando la ventura lleo fue un elemento importante para la avenida y también afecto el trabajo directo con la corporación.</p> <p>-Pero la aparición del centro comercial no contribuyo para el parque ni para la gestión de la época.</p>
<p>ENTREVISTADO 5 DR. MYRIAM SANCHEZ</p>	<p>-La invasión de la vía pública por el estacionamiento inapropiado de vehículos.</p>	<p>-Hoy en día la seguridad ha cambiado, ya que los mismos limosneros o habitante de la calle están pendiente de los carros que se encuentran parqueados para quitarle sus bombillos.</p>	<p>-La llegada de tantas cadenas de restaurantes amplia la parte comercial del sector.</p>
<p>ENTREVISTADO 6 ALBERTO NIÑO PEÑA</p>	<p>-Sector céntrico y queda todo muy cerca.</p> <p>-Invasión de andenes por vehículos, motos y bicicletas.</p> <p>-La parte ecológica ha venido en disminución por la tala de árboles a la hora de cambios de uso de propiedad.</p>	<p>-En el 2009 se volvió insoportable por la contaminación auditiva de los bares.</p> <p>-Inseguridad por los habitantes de la calle y vendedores ambulantes, que generan robos y rasponazos.</p>	
<p>ENTREVISTADO 7 MARGARITA CONTRERAS</p>	<p>-Un detonante claro en el fenómeno de la transformación de caobos fue la clínica san José, porque al habilitarse la clínica e ir expandiéndose el tema de vías y accesos y los otros tienen adecuan sus viviendas y sus derechos equitativos.</p>	<p>-hay cosas buenas, una zona consolidada de restaurantes que incide en temas turísticos, en esta zona de caobos se encuentran los mejores restaurantes, esto se ha convertido en un atractivo turístico para las personas de afuera en oferta gastronómica que se concentra en la zona.</p>	<p>el gremio, aunque se preocupa por temas de regulación y control sostenible, temas de servicios, evidentemente es algo que se maneja en el punto de vista del mercado y varia los últimos años en la gran medición que el gobierno ha estimulado los proyectos de vivienda de interés que en el polígono hay</p>

El instrumento de recolección de información de la entrevista fue útil como herramienta para condensar aspectos importantes desde diferentes perspectivas de los actores claves dentro de este proceso de investigación, cuyos resultados dejan en evidencia aspectos importantes mencionados por los entrevistados como los principales detonantes del cambio de uso de suelo y transformación de la zona como el Centro comercial Ventura Plaza, la clínica San José, además de problemáticas latentes como la inseguridad en la zona, indigencia, cambio de tipología en las viviendas, transformación en los usos del suelo, disminución de la capa vegetal en el sector de estudio, alteraciones en la normativa de ciudad (índices de construcción y ocupación) que afectaron el sector, contaminación auditiva, problemas de drogas y una evidente carencia de espacio público, problemáticas que se presentan a través del tiempo y de alguna manera perduran y toman fuerza a través de los años.

No obstante, la aparición de nuevas problemáticas y cambios del sector desde diferentes ámbitos resulta innegable, día a día los usos de suelo del sector cambian parcialmente de un lado a otro, de tipo vivienda a comercio, usos mixtos a institucionales y demás, esto afectando y detonando nuevas dinámicas de cambios de usos del suelo, y consolidando la zona reemplazando el viejo sector caobos y surgiendo día a día un nuevo sector que se apropia de la ciudad.

4.1.6 Matriz de recolección de datos. Dentro de este proceso de investigación consecuentemente para el trabajo de campo se estructuró y desarrolló una *Matriz de Recolección de Información (MRI)* como herramienta fundamental para la ejecución del análisis físico a través diferentes niveles de profundidad de información.

Por este motivo, tal y como asegura Robledo (2010) en el libro técnicas y procesos de investigación: “En cualquier tipo de investigación, una vez planteado el problema, el primer paso

consiste en proveerse de toda la documentación posible” dentro de este proyecto de investigación se generó un instrumento capaz de recopilación de información (cualitativa y cuantitativa) que conforma un inventario de análisis y comparaciones enmarcadas en los componentes de la investigación. Otorgando una base sólida para la argumentación de la hipótesis.

La **Matriz de Recolección de Datos**, se presenta como un instrumento que se generó en pro de la investigación para el manejo y acopio de la información cualitativa y cuantitativa en diferentes rangos de alcance, desde predios hasta el conjunto de manzanas que conforman el polígono de estudio. Esta información fue recolectada por el método de la inspección ocular y trabajo de campo. La función de este instrumento se centra en: “permitir el registro e identificación de las fuentes de información, así como el acopio de datos o evidencias” (Robledo, 2010).

Dentro de sus características se destacan:

Facilitar el registro de información

Clasificar la información de manera eficiente dentro de los componentes de estudio

Registro gráfico y descriptivo de la información

Este instrumento se dividió en 3 fichas de tipo investigativo, con el fin de clasificar la información de manera ordenada bajo diferentes alcances del polígono enmarcados en los componentes de estudio: Físico-Ambiental, Sociocultural y Político-Económico, dichas fichas contienen información de manera documental y grafica como apoyo y sustento al modo inventario, que cumplen con funciones diferentes dentro del estudio de manera respectiva como:

Ficha 1: Ficha de recolección de datos específicos por manzana

Ficha 2: Ficha de datos generales por manzana

Ficha 3: Ficha de análisis de datos por componentes

Este instrumento de recolección de información cuenta con un instructivo guía para el correcto desarrollo y diligenciamiento del mismo (VER ANEXO 20) , especificando que esta herramienta puede ser tomada a manera de guía para el desarrollo de análisis y prácticas de los procesos investigativos cuyo enfoque estén relacionados con aspectos y variables de las dinámicas del territorio, espacio público y gestión urbana y territorial, en conclusión este instructivo guía se constituye como una herramienta de apoyo para el estudio del territorio en diferentes perspectivas y alcances por parte de los profesionales interesados en los temas ya mencionados. Este instrumento ha sido aprobado y avalado por la Universidad Santo Tomas de Bucaramanga, formando parte del macroproyecto “Transformación del territorio por dinámicas. comparación entre dos sectores de las ciudades Cúcuta (Norte de Santander) y Bucaramanga (Santander)”.

4.1.6.1 Ficha de recolección de datos específicos por manzana.

Ficha 1: Recolección de datos específicos por manzana, cuyo objeto es recolectar información por predios de manzana dado su uso, estado, número de pisos, numero de divisiones habitacionales, área neta del predio y existencia de infracciones urbanísticas en los predios objeto de estudio. Como complemento a los datos cuantitativos se adjunta un perfil urbano y evidencia fotográfica por manzana.

		Título de la investigación								
		NOMBRE DE LA FICHA		FECHA	15/08/2019					
				PAGINA	1 de 2					
				FICHA	1 de 3					
ELABORO	Estudiantes:									
DILIGENCIO	Estudiantes:									
REVISO Y APROBO	Arquitecto(a):									
OBJETIVO DE FICHA	OBJETIVO: Recolectar los datos generales de la manzana objeto de estudio a partir de la inspección visual y los datos obtenidos de revisión documental o consulta en el lugar.									
POLIGONO SECTOR DE ESTUDIO-GENERAL	ITEM	# DE PREDIO	USO	ESTADO	# DE PISOS	# UNIDADES Y/O DIVISIONES	AREA NETA DEL PREDIO	INFRACCIONES URBANAS		
								SI	NO	TIPO

Figura 35. Formato Ficha 1: Ficha de recolección de datos específicos por manzana

Esta ficha cuenta con 2 hojas para la recolección específica de información a manera de inventario, (hoja 1) en la cual se condensa información cuantitativa del polígono de estudio, específicamente sobre las manzanas y sus respectivos predios, (hoja 2) destinada para la evidencia fotográfica y perfiles urbanos de dichas manzanas. La ficha se encuentra estructurada en 3 partes:

Parte 1 Membrete y recuadro de identificación. En este apartado se diligencia información base para la identificación y registro del documento de ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Logos de las instituciones que hacen parte del procedimiento

Nombre del proyecto

Nombre asignado a la ficha de estudio

Fecha de diligenciamiento

Número de páginas totales de la ficha

Numero de ficha según su orden de diligenciamiento

Parte 2 **Recuadro de control y emisión.** En este apartado se condensa la identificación de autores y revisión de datos de la ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Nombre (s) de la persona (s) que haya elaborado la ficha.

Nombre (s) de la persona (s) responsable del área, jefe de departamento, subdirector o director del proyecto.

Nombre (s) de la persona (s) que va diligenciar la ficha de análisis.

Observaciones y/o inconvenientes presentados al diligenciar las fichas.

Objetivo, finalidad de la ficha actual.

Parte 3 **Cuadros de recolección de información.** En este apartado se condensan las casillas para la recolección de información específica de trabajo de campo, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Gráfico general del polígono sector de estudio de la investigación

Gráfico específico de la manzana seleccionada

Numero asignado por investigadores a la manzana a estudiar

Numero catastral asignado por la ciudad a la manzana objeto de estudio

uso de predio (comercio, vivienda, uso mixto, institucional)

Estado actual del inmueble (Bueno, malo, regular)

Número de pisos del inmueble

Numero de divisiones por predio

Área neta del predio expresada en metros cuadrados

infracciones urbanísticas existentes (marcada con X)

Tipo de infracciones urbanísticas existentes

De la misma manera la hoja 2 de la ficha de recolección de datos específicos por manzana mantiene la estructura conformada por 3 partes, siendo idéntica la parte 1 “Membrete y recuadro de identificación” y parte 2 “Recuadro de control y emisión” viéndose como información de control, no obstante, la parte 3 presenta categorizaciones diferentes ajustadas a las necesidades de la ficha.

Parte 3 **Cuadros de recolección de información.** En este apartado se condensan las casillas para la recolección de información específica de trabajo de campo, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Gráfico específico de manzana- adjunta con el número de la misma sobre el total de manzanas

Gráfico perfil-corte de manzana mencionada anteriormente

Evidencia fotográfica de manzana LADO A

Evidencia fotográfica de manzana LADO B

Evidencia fotográfica de manzana LADO C

Evidencia fotográfica de manzana LADO D

4.1.6.2 Ficha de datos generales por manzana.

Ficha 2: Ficha de recolección de datos generales por manzana, cuyo objeto es recolectar los datos de campo de las manzanas en número de manzanas, área neta, tipo de uso: vivienda, comercio, mixto, institucional, verificación del estado de la construcción y número de infracciones urbanas en la zona objeto de estudio.

				TIULO DE LA INVESTGACION		FECHA 14/08/2019			
				NOMBRE DE LA FICHA		PAGINA 1 de 1			
						FICHA 2 de 3			
ELABORÓ		Estudiantes:							
DILIGENCIO		Estudiantes:							
REVISÓ Y APROBÓ		Arquitecto(a)							
OBSERVACIONES									
OBJETIVO DE FICHA		OBJETIVO: Recolectar los datos de campo de las manzanas en # de manzanas, area neta,tipo de uso: vivienda,comercio,mixto e institucional, verificación del estado de la construcción, numero de infracciones urbanas en la zona objeto de estudio o en el poligono de estudio.							
POLIGONO DE ESTUDIO		ITEM	MANZANA	AREA NETA(MANZANA)	USO	ESTADO DE LA CONSTRUCCION	INFRACCIONES URBANAS		TIPO
					V C M I	SI NO	CANTIDAD		

Figura 36. Formato Ficha 2: Ficha de datos generales por manzana

Esta ficha cuenta con una (1) hoja en la cual se condensan todos los aspectos importantes de datos por manzanas, de tipo grafico descriptiva para fortalecer y corroborar la información recolectada a través del polígono de estudio de tipo cuantitativa y cualitativa según corresponda los espacios en la ficha. Para ondear en más detalle de la ficha de recolección de datos generales por manzana Hoja 1, se estructura dicha ficha en 3 partes:

Parte 1 Membrete y recuadro de identificación. En este apartado se diligencia información base para la identificación y registro del documento de ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Logos de las instituciones que hacen parte del procedimiento

Nombre del proyecto

Nombre asignado a la ficha de estudio

Fecha de diligenciamiento

Número de páginas totales de la ficha

Numero de ficha según su orden de diligenciamiento

Parte 2 **Recuadro de control y emisión.** En este apartado se condensa la identificación de autores y revisión de datos de la ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Nombre (s) de la persona (s) que haya elaborado la ficha.

Nombre (s) de la persona (s) responsable del área, jefe de departamento, subdirector o director del proyecto.

Nombre (s) de la persona (s) que va diligenciar la ficha de análisis.

Observaciones y/o inconvenientes presentados al diligenciar las fichas.

Objetivo, finalidad de la ficha actual.

Parte 3 **Cuadros de recolección de información.** En este apartado se condensan las casillas para la recolección de información específica de trabajo de campo, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Gráfico general del polígono sector de estudio de la investigación

Número ítem designado por investigadores para la manzana estudio

Número asignado por investigadores a la manzana a estudiar

Área neta de la manzana expresada en metros cuadrados

Uso dominante por manzana (vivienda, comercio, uso mixto, institucional)

Estado actual del inmueble (Bueno, malo, regular)

Número de infracciones urbanísticas existentes y marcadas con X

Tipo de infracciones urbanísticas existentes en la manzana

En otros términos, la ficha de recolección de datos generales por manzana se presenta como un inventario de información de tipo general a una escala diferente de la ficha 1, ya que en ella se condensan datos generales por manzana que pueden llegar a correlacionarse con la información recolectada a través del polígono en miras de concluir en resultados importantes sobre las dinámicas que transforman y afectan el sector.

4.1.6.3 Fichas de análisis de datos por componentes.

Ficha 3. Ficha de análisis de datos generales por componentes, cuyo objeto es recolectar los datos de campo de las manzanas a través de componentes y/o categorías de estudio en aspectos físicos, sociales, ambientales, normativos y de espacio público. Como complemento a los datos cuantitativos por componentes, se adjunta un mapa de uso de suelo predio a predio y un mapa de vegetación del polígono objeto de estudio. Esta ficha se subdivide en 3 hojas para abordar todos los elementos y categorías de estudios de manera individual, esto dado para comparar la información a manera de resultados por componentes de estudio y fortalecer las dinámicas que

afectaron el territorio.

Ficha tipo 3 Componente Físico: Ficha de Análisis de datos por componentes(físico), cuyo objeto consiste en recolectar los datos en la zona objeto de estudio de las manzanas a partir de la identificación del número de viviendas, su estratificación y el número de equipamientos por manzana.

				TITULO DE LA INVESTIGACION		FECHA	15/08/2019	
				NOMBRE DE LA FICHA		PAGINA	1 de 3	
						FICHA	3 de 3	
ELABORO	Estudiantes:							
DILIGENCIO	Estudiantes:							
REVISO Y APROBO	Arquitecto(a)							
OBJETIVO	OBJETIVO: Recolectar los datos en la zona objeto de estudio de las manzanas a partir de la identificación del número de viviendas, su estratificación y el número de equipamientos por manzana							
POLIGONO DE ESTUDIO	COMPONENTES FISICO - SOCIAL							
	Item	Manzana	# viviendas estrato 4	# viviendas estrato 5	Uso por manzana		Equipamientos por manzana	
					v	c	M	L

Figura 37. Formato Ficha 3: componente físico

La ficha en 3 partes:

Parte 1 **Membrete y recuadro de identificación.** En este apartado se diligencia información base para la identificación y registro del documento de ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Logos de las instituciones que hacen parte del procedimiento

Nombre del proyecto

Nombre asignado a la ficha de estudio

Fecha de diligenciamiento

Número de páginas totales de la ficha

Numero de ficha según su orden de diligenciamiento

Parte 2 **Recuadro de control y emisión.** En este apartado se condensa la identificación de autores y revisión de datos de la ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Nombre (s) de la persona (s) que haya elaborado la ficha.

Nombre (s) de la persona (s) responsable del área, jefe de departamento, subdirector o director del proyecto.

Nombre (s) de la persona (s) que va diligenciar la ficha de análisis.

Observaciones y/o inconvenientes presentados al diligenciar las fichas.

Objetivo, finalidad de la ficha actual.

Parte 3 **Cuadros de recolección de información.** En este apartado se condensan las casillas para la recolección de información específica de trabajo de campo, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Gráfico general de usos del suelo del polígono sector de estudio de la investigación

Número ítem designado por investigadores para la manzana estudio

Número asignado por catastral a la manzana a estudiar

Número de viviendas estrato 4 presentes en la manzana

Número de viviendas estrato 5 presentes en la manzana

Uso dominante por manzana (vivienda, comercio, uso mixto, institucional)

Número total de equipamientos por manzana

Ficha tipo 3 Componente Ambiental: Ficha de Análisis de datos por

componentes(ambiental), cuyo objeto es recolectar los datos del componente ambiental en la zona objeto de estudio o polígono de estudio a partir del levantamiento del tipo de árbol, densidad de la vegetación.

				TITULO DE LA INVESTIGACION		FECHA	15/08/2019			
				NOMBRE DE LA FICHA		PAGINA	2 de 3			
						FICHA	3 de 3			
ELABORO	Estudiantes:									
DILIGENCIO	Estudiantes:									
REVISO Y APROBO	Arquitecto(a)									
OBJETIVO DE FICHA	OBJETIVO: Recolectar los datos del componente ambiental en la zona objeto de estudio o polígono de estudio a partir del levantamiento del tipo de arbol, densidad de la vegetacion.									
POLIGONO DE ESTUDIO	COMPONENTES AMBIENTAL- VEGETACION									
	Item	Manzana	Tipo de vegetacion	Densidad de la vegetacion		Tipo de raiz	Estado		Presenta riesgo	total de vegetacion
				Alta	Baja		B	M		

Figura 38. Formato Ficha 3: Componente Ambiental

La ficha de recolección de datos generales por manzana Hoja 1, se estructura en 3 partes:

Parte 1 **Membrete y recuadro de identificación.** En este apartado se diligencia información base para la identificación y registro del documento de ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Logos de las instituciones que hacen parte del procedimiento

Nombre del proyecto

Nombre asignado a la ficha de estudio

Fecha de diligenciamiento

Número de páginas totales de la ficha

Numero de ficha según su orden de diligenciamiento

Parte 2 Recuadro de control y emisión. En este apartado se condensa la identificación de autores y revisión de datos de la ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Nombre (s) de la persona (s) que haya elaborado la ficha.

Nombre (s) de la persona (s) responsable del área, jefe de departamento, subdirector o director del proyecto.

Nombre (s) de la persona (s) que va diligenciar la ficha de análisis.

Observaciones y/o inconvenientes presentados al diligenciar las fichas.

Objetivo, finalidad de la ficha actual.

Parte 3 Cuadros de recolección de información. En este apartado se condensan las casillas para la recolección de información específica de trabajo de campo, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Gráfico general de vegetación del polígono sector de estudio de la investigación

Número ítem designado por investigadores para la manzana estudio

Número asignado por catastral a la manzana a estudiar

Tipo de especie de la vegetación presente

Densidad de la vegetación (alta baja)

Tipo de raíz presente de la vegetación

Estado actual del inmueble (Bueno, malo, regular)

Casos en los cuales la vegetación presenta riesgos

Cuantificación de vegetación por manzana

Ficha tipo 3 Componente Normativo: Ficha de Análisis de datos por componentes

(Normativo y de espacio público), cuyo objeto es recolectar los datos relacionados al componente de espacio público a partir de la inspección visual de infraestructura (andenes), vías vehiculares, estacionamientos, zonas de parqueo, zonas de descarga, infraestructura de servicios, elementos presentes en el espacio público.

TAR-GET Universidad Francisco de Paula Santander InveArqui UNIVERSIDAD SANTO TOMAS										TITULO DE LA INVESTIGACION				FECHA	15/08/2019	
NOMBRE DE LA FICHA										PAGINA				3 de 3		
NOMBRE DE LA FICHA										FICHA				3 de 3		
ELABORO		Estudiantes:														
DILIGENCIO		Estudiantes:														
REVISO Y APROBO		Arquitecto(a)														
OBJETIVO DE FICHA		OBJETIVO: Recolectar los datos relacionados al componente de espacio publico a partir de la inspeccion visual de infraestructura(andenes),vias vehiculares, estacionamientos, zonas de parqueo, zonas de descarga,infraestructura de servicios, elementos presentes en el espacio publico.														
COMPONENTES NORMATIVO Y ESPACIO PUBLICO																
Item	Manzana	Infraestructura				Via	Estacionamientos			Zonas	Infraestructura de servicios			Elementos de espacio publico		
		Andenes				Vehicular	Zonas de parqueo			de carga	Cajas de inspeccion			Recolectores de desechos y basuras		
		Estado		Mobiliario	Accesibilidad	Estado	Publicas	Privadas	Bahias	Si	No	Redes de cableado electrico	Elect.	Gas	Agua	Postes de energia
		B	M	R	si	no	si	no	B	M						

Figura 39.Formato Ficha 3: Componente Normativo

La ficha de recolección de datos generales por manzana Hoja 1, se estructura dicha ficha en 3 partes:

Parte 1 Membrete y recuadro de identificación. En este apartado se diligencia información base para la identificación y registro del documento de ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Logos de las instituciones que hacen parte del procedimiento

Nombre del proyecto

Nombre asignado a la ficha de estudio

Fecha de diligenciamiento

Número de páginas totales de la ficha

Numero de ficha según su orden de diligenciamiento.

Parte 2 Recuadro de control y emisión. En este apartado se condensa la identificación de autores y revisión de datos de la ficha técnica, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Nombre (s) de la persona (s) que haya elaborado la ficha.

Nombre (s) de la persona (s) responsable del área, jefe de departamento, subdirector o director del proyecto.

Nombre (s) de la persona (s) que va diligenciar la ficha de análisis.

Observaciones y/o inconvenientes presentados al diligenciar las fichas.

Objetivo, finalidad de la ficha actual.

Parte 3 **Cuadros de recolección de información.** En este apartado se condensan las casillas para la recolección de información específica de trabajo de campo, de esta manera se evidencian los siguientes campos:

Número ítem designado por investigadores para la manzana estudio

Número asignado por catastral a la manzana a estudiar

Estado de infraestructura de andenes

Existencia de mobiliario urbano

Accesibilidad por manzanas

Estado de la vía (bueno malo)

Existencia de zonas de parqueo

Zonas de carga y descarga en espacio publico

Presencia de redes de cableado

Presencia en número de cajas de inspección (agua, luz y gas)

Presencia de elementos de espacio público como postes de luz, señales de tránsito y colectores de basura los elementos que constituyen cada uno de los componentes y/o dinámicas de estudio, se presentan siguiente manera:

Zonas verdes y Vegetación: vegetación y espacios públicos con vegetación.

Infraestructura y espacio Público: vías, andenes, mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y estacionamientos.

Habitabilidad y Convivencia: tipología de vivienda, equipamientos públicos, servicios públicos, contaminación y percepción.

Económico: usos de suelo, valor predial e inversiones.

Normativa: acuerdos, modificaciones, decretos y resoluciones.

Como resultado general al instrumento de ficha de recolección de datos específicos por manzana, ficha de recolección de datos generales y ficha de análisis de datos por componentes, se evidencian los siguientes resultados:

Tabla 23. Tabla de resultados por manzana

2019	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	M25	TOTALES
Vivienda	5	0	8	6	7	8	5	11	2	10	9	1	13	5	2	11	4	3	12	4	2	0	3	0	0	131
Mixto	1	0	6	8	1	1	6	5	3	2	3	3	0	5	4	3	5	4	0	5	3	6	7	3	0	84
Comercio	2	0	3	3	7	1	3	3	9	9	6	7	6	6	3	8	8	12	2	5	1	6	7	11	4	132
Salud	0	0	1	0	1	1	0	1	0	2	4	0	0	3	0	2	3	2	5	6	3	1	2	0	0	37
Religioso	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Gubernamental	0	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	2	0	1	0	0	1	1	2	1	0	0	0	1	0	13
Educativo	1	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Parques	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3
Construccion	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0	0	5
Vacio	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	6
TOTAL	10	1	19	19	18	15	16	21	15	23	22	13	21	20	9	25	21	22	21	22	12	14	20	15	6	

La tabla de resultados por manzana deja en evidencia la cantidad de predios y la diversidad de usos que se encuentran en la zona sector de estudio como vivienda, uso mixto, comercio, salud, uso religioso, gubernamental, educativo, parques, construcción y vacíos, resaltando que la manzana 16 es la manzana que cuenta con la mayor cantidad de predios contando con 25, por otro lado, la manzana 2 es la manzana con menos predios contando con 1 solo predio, entre otras cosas esta información deja en evidencia que en cuestión de predios domina el comercio con 129, seguido de vivienda con 126, uso mixto con 81, salud con 37, gobierno con 11, educativo con 6, vacíos con 6, construcción con 5, parques con 3 y religiosos con 3, para un total de 407 predios dentro del polígono de estudio.

De esta manera se destaca la densidad de predios que posee la zona y la cantidad de manzanas pertinentes, se presentan usos en índices elevados de vivienda y comercio, en un sector que a través del tiempo ha sido transformado por el comercio de todo tipo y que día a día transforman el sector.

Tabla 24. Tabla de resultados generales de Usos año 2019

USO DE LA ZONA	NUMERO DE PREDIOS	PORCENTAJE
VIVIENDA	126	31%
MIXTO	81	20%
COMERCIO	129	32%
SALUD	37	9%
RELIGIOSO	3	1%
GUBERNAMENTAL	11	3%
EDUCATIVO	6	1%
PARQUES	3	1%
CONSTRUCCION	5	1%
VACIO	6	1%
TOTAL	407	100%

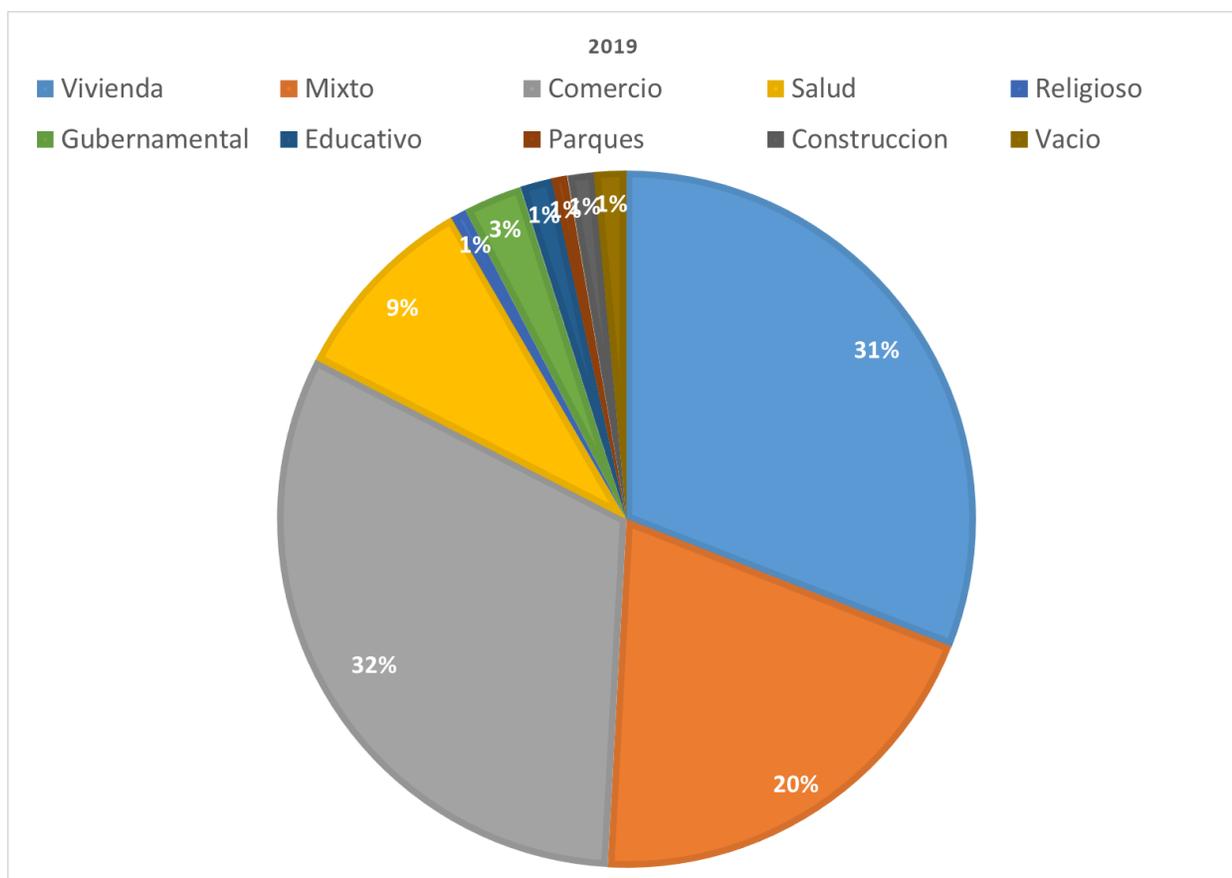


Figura 40. Porcentaje de resultados generales de Usos

La recolección de información a partir de la inspección ocular y visitas a campo se realizó durante un periodo de 3 meses (agosto, septiembre y octubre), con una frecuencia de visita a campo de 2 a 3 veces por semana (entre semana los días lunes miércoles y viernes y fin de semana el día sábado), esto acompañado de evidencia fotográfica del sector durante las temporalidades diurna y nocturna.

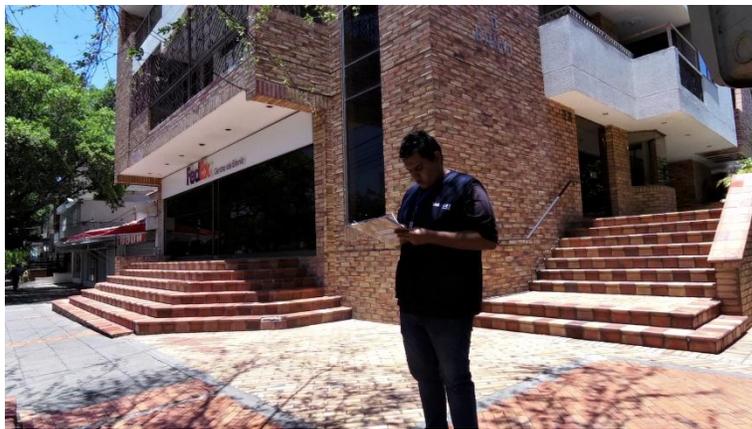


Figura 41. Evidencia trabajo de campo

Una vez diligenciadas el total de las fichas de información dejan en evidencia que a la fecha del año 2019 el uso de suelo dominante se presenta en locales comerciales con un 32% en 129 predios, seguido de la vivienda con un 31% en 126 predios, dejando al descubierto un cambio significativo en la disminución de predios de vivienda en los últimos 5 años, en los cuales la vivienda presenta un cambio de uso y se ve reemplazado por locales comerciales y usos mixtos en su mayoría, continua la carencia de espacios públicos y de recreación para el sector a través de los años.

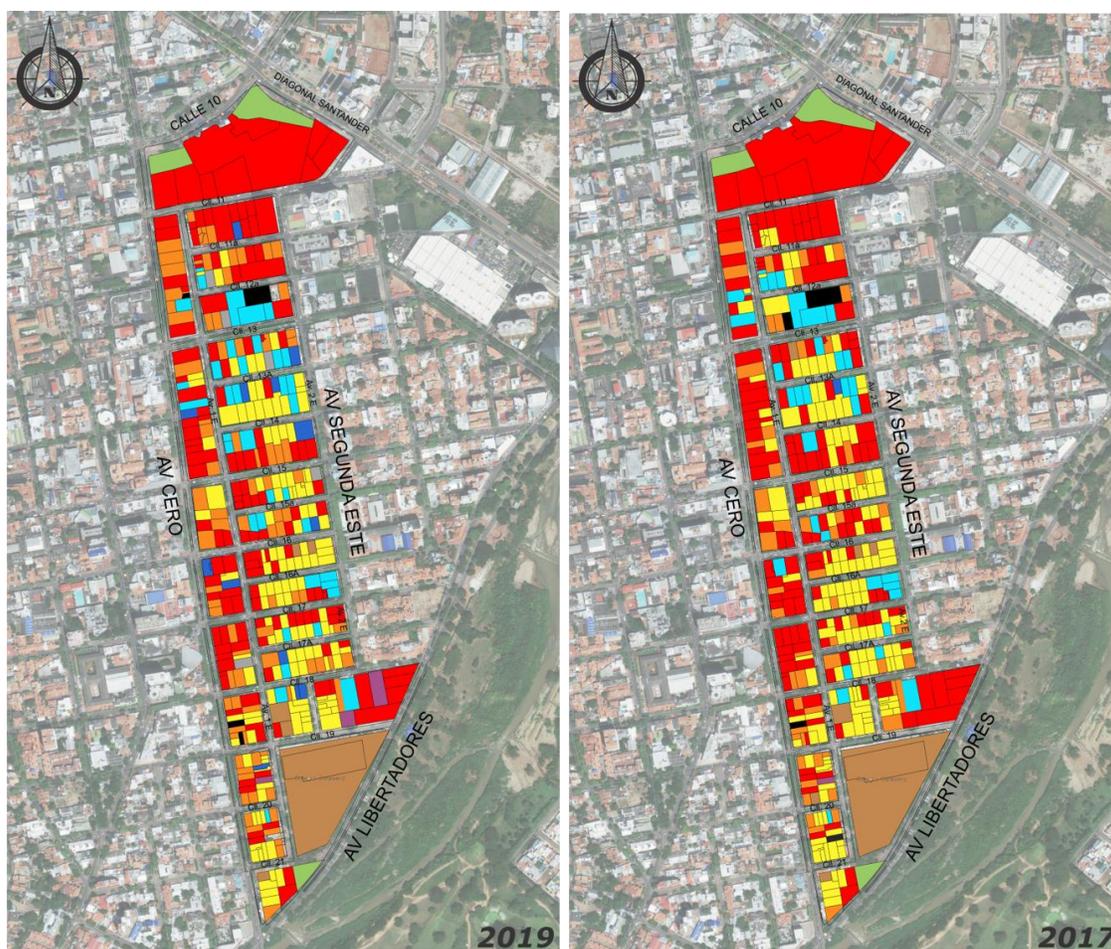


Figura 42. Mapa de usos del suelo años 2019-2017 correlación

Uno de los cambios evidenciados con mayor fuerza en el sector se vio reflejado en los usos del suelo, al interpretar la correlación de resultados en porcentaje y predios se encuentran una disminución en los predios de uso de vivienda del año 2017 al año 2019 en 156 a 126 predios respectivamente, una disminución de 30 predios en un periodo de aproximadamente 3 años, por otra parte, se encuentra un aumento en los predios con usos mixtos de los años 2017 al año 2019 en 58 a 81 predios respectivamente un aumento de 23 predios, dejando en evidencia clara que la vivienda va en decadencia mientras poco a poco el comercio de diferentes tipo y las modificaciones en las viviendas para locales comerciales toman fuerza con el transcurso de los años tal como lo expresan las siguiente tablas:

Tabla 25. Tabla de resultados generales de Usos

USO DE LA ZONA	NUMERO DE PREDIOS	PORCENTAJE
Vivienda	126	31%
Mixto	81	20%
Comercio	129	32%
Salud	37	9%
Religioso	3	1%
Gubernamental	11	3%
Educativo	6	1%
Parques	3	1%
Construccion	5	1%
Vacio	6	1%
TOTAL	407	100%

Tabla 26. Tabla de resultados generales de Usos año 2017

USO DE LA ZONA	NUMERO DE PREDIOS	PORCENTAJE
Vivienda	156	38%
Mixto	58	14%
Comercio	150	37%
Salud	28	7%
Religioso	2	1%
Gubernamental	0	0%
Educativo	5	1%
Parques	3	1%
Construccion	0	0%
Vacio	5	1%
TOTAL	407	100%

4.2 Las Redes Urbanas y su Relación Frente a la Transformación del Territorio

En el presente apartado se condensan los diferentes instrumentos y herramientas que se implementaron para dar cumplimiento al segundo objetivo específico de la investigación, que consistió en “Interpretar la correlación que existe entre la dinámicas físico- ambientales, frente a las dinámicas social-cultural y político- económico”. De esta manera, el objeto de dichos instrumentos fue el corroborar los distintos elementos encontrados en los instrumentos y herramientas anteriores, las cuales definieron las dinámicas a través de hechos históricos y actuales.

Por consiguiente, en este apartado se situaron los distintos instrumentos usados para lograr asignar y definir la relación existente en las dinámicas urbanas con más peso (Físico-ambiental) frente a las de menor incidencia (social-cultural y Político- económico) y de la misma manera identificar las zonas que dentro del polígono de estudio se encuentran afectadas mayormente por

factores potenciadores de estas dinámicas urbanas.

4.2.1 Análisis a escala micro de las redes de conexión y dinámicas en el sector objeto de estudio. Para la realización del análisis a **ESCALA MICRO**, se requirió comprender cómo se conecta el polígono de estudio con su entorno más inmediato, más específicamente con la escala macro de los 500 m², de esta manera se especifican las delimitaciones puntuales del proyecto viéndose el polígono de estudio comprendido las avenidas cero y segunda este y las calles 21 y 11, incluida la macro manzana del Centro Comercial Ventura Plaza barrio Caobos, Los Libertadores, Quinta Vélez y Barrio Blanco sector Centro de Cúcuta (1998-2018) a su vez el polígono se encuentra compuesto por (25) manzanas de tipo irregulares, que en su totalidad comprenden 407 predios y un área de 313.086 m².

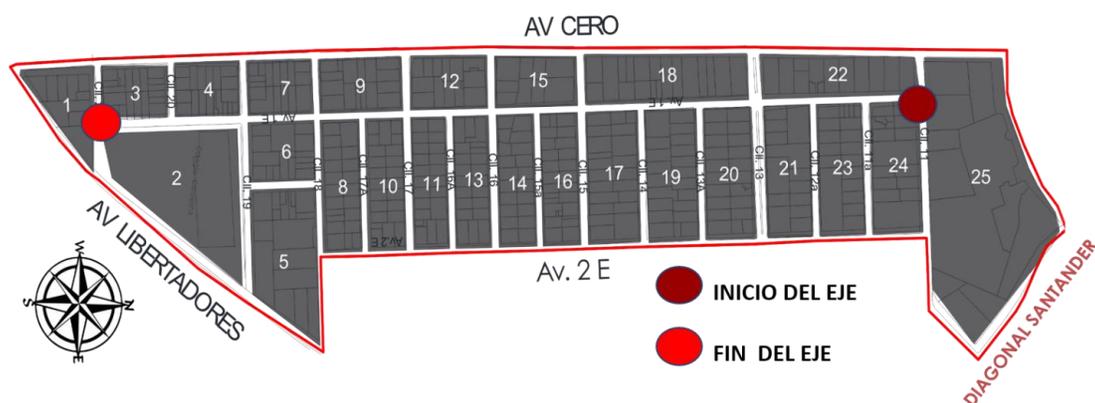


Figura 43. Delimitación espacial del proyecto

No obstante, se presentan las coordenadas y la georreferenciación de la localización del polígono de estudio, desarrolladas por el sistema de referencia MAGNA SIGRAS, bajo el sistema de proyección cartográfica de Cúcuta, Norte de Santander por medio de un levantamiento de tipo GPS bajo la dirección del arquitecto Juan José Rodríguez Quintero a la fecha del mes de noviembre del año 2019.

INFORMACION DE REFERENCIA	
SISTEMA DE REFERENCIA	MAGNA - SIRGAS
ELIPSO DE	GCS_Cucuta_Norte de Santander
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	PCS_Cucuta_Norte de Santander
Coordenadas geográficas	7° 53' 20.17" Latitud Norte 73° 29' 49.66" Longitud Oeste
Falso Origen	1364404.57 metros Norte 842805 metros Este
ORIGEN:	ESTE
FUENTE:	LEVANTAMIENTO CON GPS
ESCALA DE CAPTURA:	INDICADA
FECHA DE GENERACIÓN:	NOVIEMBRE DE 2019
DISPONIBLE:	VERSIÓN DIGITAL
ELABORO:	ARQUITECTO JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ QUINTERO

Figura 44. Información de referencia polígono estudio

Bajo este sistema de referencia cartográfico, se obtienen las coordenadas puntuales del polígono de estudio, desagregada en siete (7) puntos específicos con referenciación de norte – oeste en relación de coordenadas geográficas latitud y longitud, expresadas en grados, minutos y segundos.

CUADRO DE COORDENADAS POLIGONO
P1: N 1364285.98 E 843312.61
P2: N 1364387.08 E 843500.99
P3: N 1364299.81 E 843656.16
P4: N 1364216.08 E 843525.20
P5: N 1363416.54 E 843660.90
P6: N 1363434.43 E 843764.99
P7: N 1363004.86 E 843505.64
<hr/>
Coordenadas Geograficas
7°53'20,17" latitud Norte
73° 29' 49,66" longitud Oeste

Figura 45. Coordenadas - puntos específicos polígono de estudio

Por consiguiente, dada las especificaciones y delimitaciones del polígono sector objeto de estudio, se identifican (3) tres ejes viales principales, la Diagonal Santander, la Avenida Cero y Avenida libertadores, los cuales interactúan a diferentes escalas, con los *sistemas de nodos* que se generan a partir de las actividades de los habitantes de la zona del polígono objeto de estudio.

De la misma manera se resaltaron aspectos importantes sobre elementos considerables como ubicación de la macro manzana del Centro comercial Ventura Plaza, la importancia del sector a nivel histórico para la ciudad considerándose la calle 10 como entrada de la ciudad con actividad comercial en 1950 y las transformaciones de los últimos 20 años en el polígono de estudio y los cambios considerables que han permitido evidenciar las transformaciones urbanas y de usos del suelo.

Por otra parte, el estudio recurrió a la estrategia denominada **“multimétodos”** o **“triangulación metodológica”** propia de enfoque de investigación mixto descrito en el apartado metodológico de esta investigación , que permitió abordar los temas de estudio a través de **“capas”** por medio de las cuales se pudo analizar las dinámicas: físico-ambiental, social-cultural y político- económico, bajo una población y muestra específica de Comuna 2: barrio Caobos, Quinta Vélez, Libertadores, Barrio Blanco y Centro.

Así mismo es importante reseñar que la metodología aplicada en la presente investigación se fundamenta bajo la **“TEORÍA DE LA RED URBANA”** a través de la cual se pretende identificar las dinámicas urbanas implícitas en la ciudad. (Salingaros, 2005).

De esta manera, autores como Salingaros (2005) expresan que los principios estructurales de la red urbana se caracterizan bajo una serie de elementos importantes tales como:

(1) **Nodos.** La red urbana se basa en nodos de actividad humana cuyas interconexiones conforman la red. Existen distintos tipos de nodos: habitación, trabajo, parques, tiendas, restaurantes, iglesias, etc. Los elementos naturales y arquitectónicos sirven para reforzar los nodos de actividad humana y sus trayectorias de conexión.

(2) **Conexiones.** Los pares de conexiones se forman entre los nodos complementarios, no como nodos. Las trayectorias peatonales consisten en tramos cortos y rectos entre los nodos; ninguna sección debe exceder cierta longitud máxima. Para acomodar conexiones múltiples entre dos puntos, algunas trayectorias deben ser necesariamente curvadas o irregulares.

(3) **Jerarquía.** Cuando se permite, la red urbana se auto organiza creando una jerarquía ordenada de conexiones en muchos y diferentes niveles de escala. Se vuelve múltiplemente conectada pero no caótica. El proceso de organización sigue un estricto orden: comienza con las escalas menores, y progresa hacia escalas superiores.”

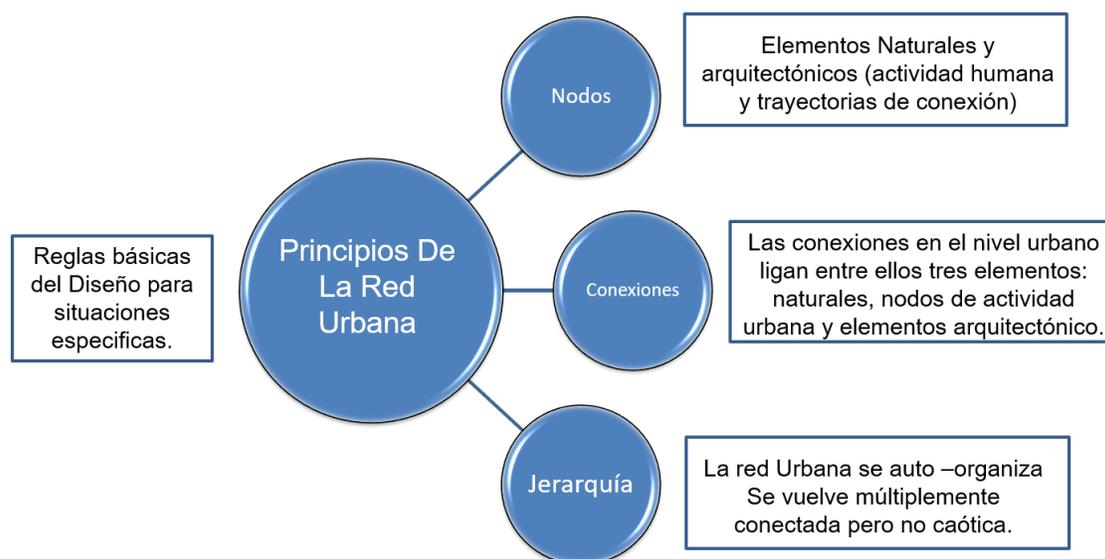


Figura 47. Condensación de principios de la red urbana (Salingaros 2005)

De la misma manera, con respecto a las trayectorias y las conectividades que están generando, se establece que:

Cada elemento en un conjunto urbano tiene un significado en la medida que se relacione con las actividades humanas. Los diferentes nodos de una red urbana se conectan mediante un complejo proceso de organización. Las conexiones permiten llegar fácilmente a cualquier punto, y preferentemente por muchas y distintas trayectorias; la imagen que da un barrio a los pasajeros de un avión es por mucho irrelevante. Un ambiente urbano ordenado que está fuertemente conectado casi siempre se ve irregular desde el aire. (Ghel, 1987; Hillier, 1996, p.3-16)

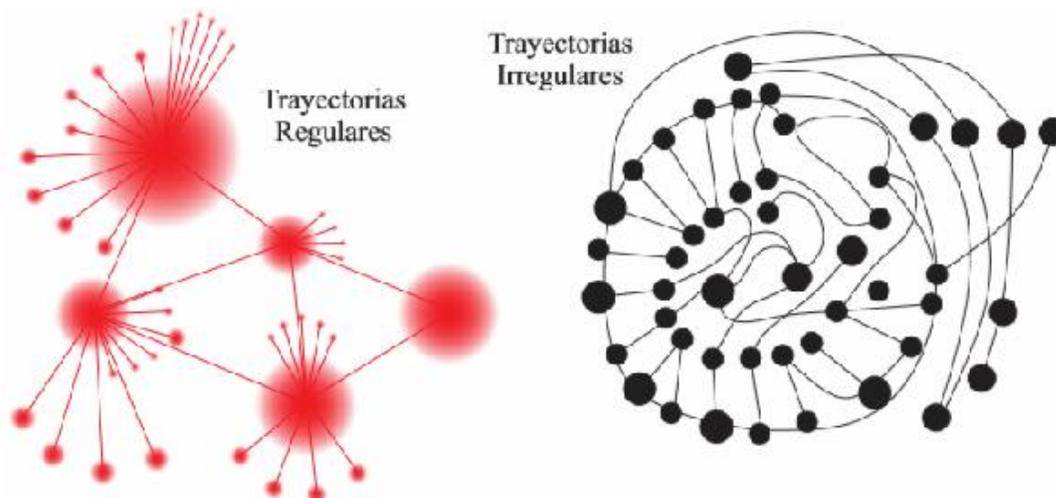


Figura 48. Ejemplo de trayectorias urbanas regulares e irregulares

Seguidamente, dentro de la investigación se aborda en materia de justificación de polígono escala micro la implementación del proceso por el cual se llevó a cabo la metodología adscrita a la investigación.

ABC o Ruta metodológica:

El estudio del polígono se realiza por usos del suelo.

Se realiza el levantamiento de los usos del suelo en el área objeto de estudio.

Se cuantifica la relación Número de usos/predio.

Una vez cuantificado se procede a establecer el peso relativo de la incidencia (%) en el sector.

Se definen las trayectorias de conectividad por usos.

Cada punto se relaciona o conecta a partir de tres enlaces

No se toma la trayectoria física (data o grilla) sino la trayectoria de conectividad, la cual es irregular porque se conecta a partir de los puntos más cercanos en la zona a través de una línea recta que conecta fácilmente los puntos.

Teniendo en cuenta el porcentaje de cada una de las redes se priorizan por sus valores cuantitativos con diferentes escalas de medida dependiendo su uso.

Se establecen jerarquías, puntos de intersección = Zonas dinamizadora y zonas de transición.

Cruce de información en X, Y, Z del análisis de la escala micro, teniendo en cuenta sus temporalidades (representación 3D).

Seguido del proceso metodológico se comienza en materia de investigación la ruta ABC, en donde en primera instancia, se realiza un estudio del polígono para la identificación de los usos del suelo presentes en el sector de estudio para seguidamente realizar el levantamiento predio a predio sobre los usos del suelo en el área objeto de estudio.

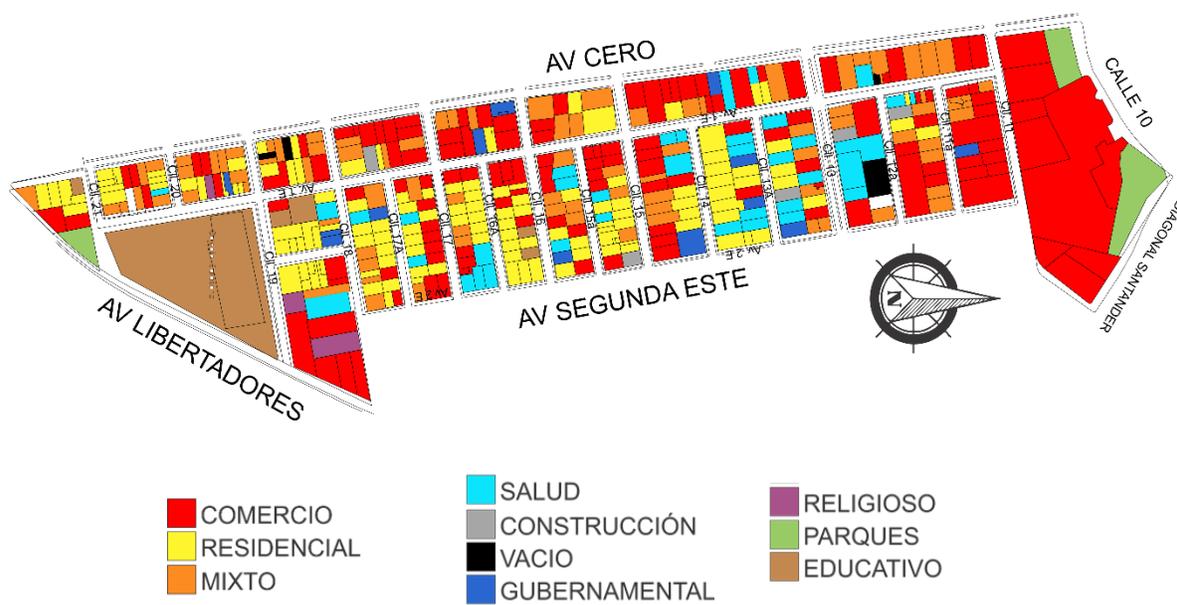


Figura 49. Usos del suelo año 2019. Área de estudio

De esta manera se evidenciaron los usos presentes en el área objeto de estudio, viéndose clasificados de la siguiente manera:

Comercio

Uso residencial

Usos mixtos

Salud

Predios en construcción

Predios vacíos

Gubernamental

Religioso

Parques

Educativo

Seguidamente se cuantifica la relación de uso/ predio para de esta manera poder establecer el peso relativo de la incidencia (%) en el sector, mostrando los siguientes resultados:

Tabla 27. Resultados Usos del suelo año 2019. Área de estudio

2019		
Vivienda	126	31%
Mixto	81	20%
Comercio	129	32%
Salud	37	9%
Religioso	3	1%
Gubernamental	11	3%
Educativo	6	1%
Parques	3	1%
Construccion	5	1%
Vacio	6	1%
TOTAL	407	100%

Dentro del análisis de resultados de los porcentajes y la incidencia de los usos del suelo dentro del sector, se evidencia que el uso de COMERCIO con 129 predios (32%) es el uso que mayor incidencia presenta en la zona, consolidando la zona en un nivel comercial en su mayoría, seguido del uso de vivienda con 126 predios (31%) manteniéndose a flote la vivienda a través de los años, usos mixtos con 81 predios (20%), salud con 37 predios (9%), usos educativos y predios vacíos con 6 predios (1%) cada uno, predios en construcción un total de 5 (1%) y por ultimo predios de carácter religioso y parques con 3 predios cada uno (1%) respectivamente.

Seguidamente, se toman como referencia la red de comercio, vivienda, usos mixtos salud y gobierno por ser las redes que mayor incidencia presentan sobre el área objeto de estudio, para de esta manera poder definir las trayectorias de conectividad por usos. Esta trayectoria de conectividad surge a partir de la relación de cada punto de la red conectado a partir de mínimo 3 enlaces para establecer una correcta relación de cada uno de los puntos de la red, de la misma manera se especificó que la trayectoria no se toma de manera física siguiendo la data o grilla presente en el sector, sino por el contrario se conecta de manera irregular, debido a que se conecta a partir de los puntos más cercanos en la zona, a través del eje más eficiente que es la línea recta.

De esta manera se presentan las siguientes trayectorias de conectividad sobre las redes presentes en el área objeto de estudio:

Red de comercio:

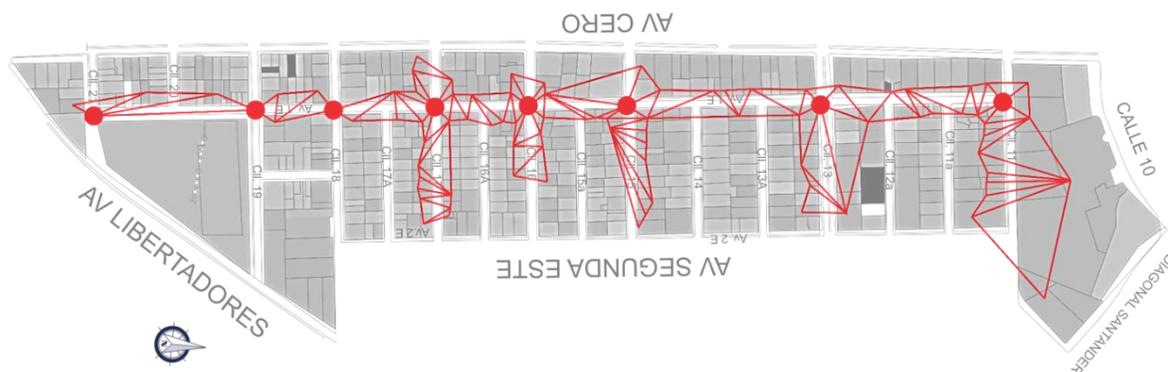


Figura 50. Red de comercio escala micro 2019

La red de comercio es el único uso que presenta mayor nivel de trayectoria dentro del polígono de estudio. Esta red, contiene (3) importantes puntos detonantes en el sector comercial, sin importar su temporalidad, se mantiene el nivel de actividad en la zona (calles 17, calle 15 y la calle 11, con avenida 1 E.

Red de vivienda:



Figura 51. Red de vivienda escala micro 2019

En la de red vivienda se registra un número alto de predios sobre las calles, los cuales no presentan comunicación directa con la Av. 0 de Cúcuta; sin dejar de lado, que a la fecha del estudio, aún se registran viviendas establecidas sobre la avenida 1E, a pesar de la actividad comercial presente en la zona.

Red usos mixtos:

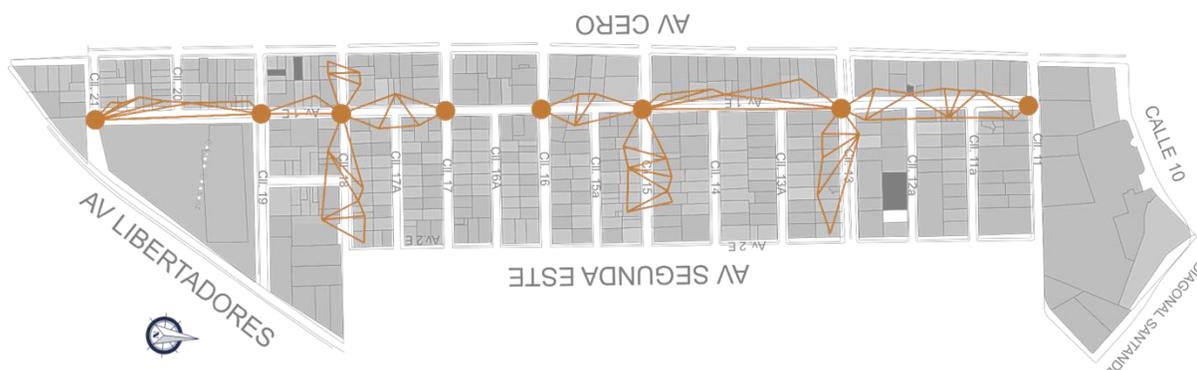


Figura 52. Red de uso mixto escala micro 2019

La calle 18 es el eje detonante a nivel de uso mixto, ya que este se encuentra desde la avenida cero hasta la avenida 2E, manteniendo su trayectoria. La red mixta del polígono objeto de estudio, presenta una desconexión en la calle 16 hasta la calle 17 con 1E, ya que ninguno de los predios es de uso mixto.

Red de salud:

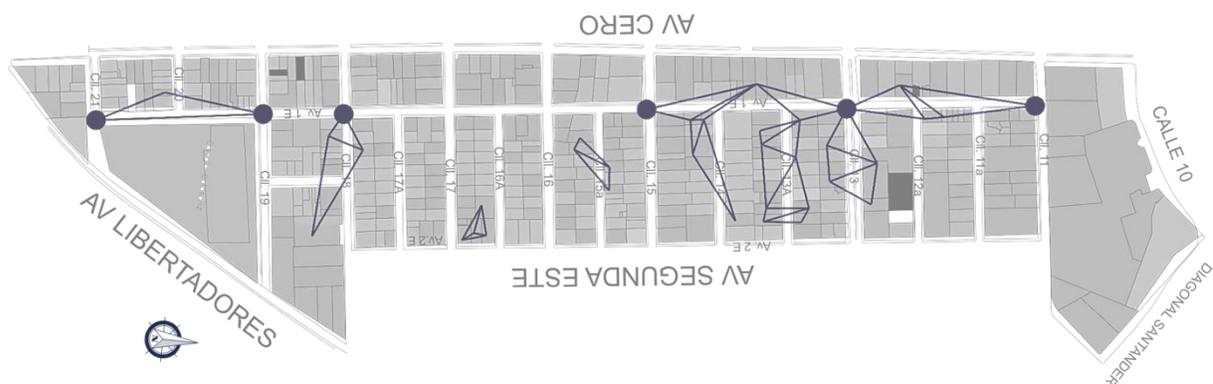


Figura 53. Red de salud escala micro 2019

La red de salud evidencia una gran fuerza de trayectorias de conectividad, ubicadas desde la calle 13 hasta la calle 15. Así mismo, la red se encuentra desconectada entre las calles 15- 18,

presentando trayectorias de conexión interna sobre las calles 15 A, 16 A y la 18.

Red de gobierno:

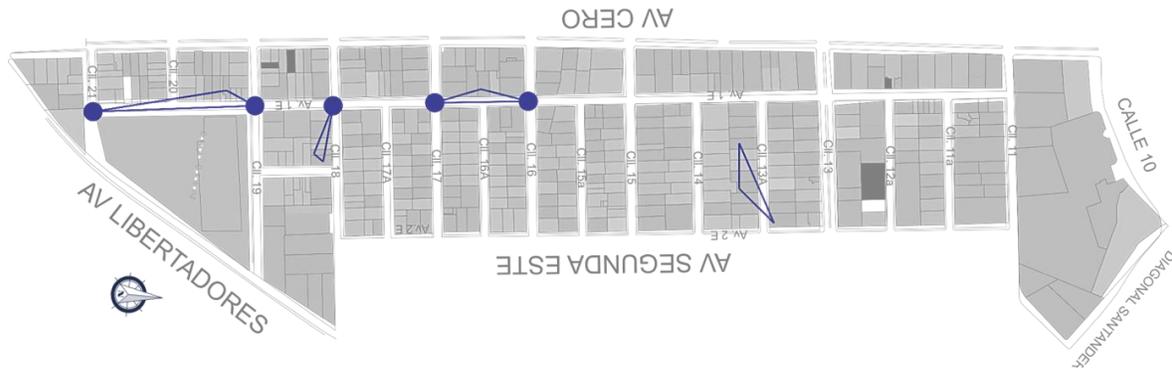


Figura 54. Red de gobierno escala micro 2019

La Red de gobierno, es la que presenta la mayor desconexión del sistema, se encuentra suelta y las *zonas de transición* presentes, son necesarias, para generar el sistema de triangulación o geometría urbana.

Yuxtaposición de redes:



Figura 55. Yuxtaposición de redes escala micro 2019

La yuxtaposición de las redes de usos, permiten identificar los puntos y zonas de mayor conectividad peatonal, evidenciando que la variedad de los usos de suelo en la zona, permite la presencia frecuente y masiva de personas en la zona, estimulando las dinámicas urbanas, las cuales configuran cambios de acuerdo a los husos horarios.

De esta manera, siguiendo la ruta metodológica teniendo en cuenta el porcentaje de cada una de las redes, se priorizan por sus valores cuantitativos con diferentes escalas de medida dependiendo su uso.

Tabla 28. Tabla de resultados usos de suelo escala micro 2019

USO	CANTIDAD DE PREDIOS	PORCENTAJES CON RESPECTO AL USO	CAPACIDAD FISICA	NIVEL Y/O FRECUENCIA DE ACTIVIDAD
Vivienda	126	31%	ALTA	60%
Mixto	81	20%	ALTA	80%
Comercio	129	32%	MUY ALTA	90%
Salud	37	9%	MUY ALTA	100%
Religioso	3	1%	BAJA	30%
Gubernamental	11	3%	MEDIA	60%
Educativo	6	1%	BAJA	40%
Parques	3	1%	BAJA	30%
Construccion	5	1%	MUY BAJA	5%
Vacio	6	1%	MUY BAJA	0%

No obstante, dentro del análisis de resultados se condensaron apartados importantes para la investigación como la capacidad física de cada uno de las redes de servicio y el nivel o frecuencia de la actividad, siendo SALUD y COMERCIO categoría muy alta en capacidad física con un 100% y un 90% de nivel de frecuencia o actividad respectivamente, seguidos de usos como vivienda y mixtos con una capacidad física de categoría alta, con un 60% y 80% de nivel de frecuencia o actividad respectivamente, seguidamente de usos religioso, educativo y parques con una categoría baja en capacidad física y un 30%, 40% y 30% en nivel de frecuencia o actividad respectivamente, por último los predios en construcción y vacíos con una categoría muy baja de capacidad física y un 5% y 0% en nivel de actividad o frecuencia respectivamente.

Así mismo se evidencia que los usos de salud son los usos que presentan mayor capacidad física y nivel de frecuencia en la zona, permitiendo que estos usos transformen el territorio convirtiéndolo en un sector dinámico con dominancia hacia actividades derivadas del comercio y

la salud.

De la misma manera el establecimiento de las geometrías urbanas propias de las dinámicas físico-ambiental, social-cultural y político-económico del polígono de estudio, permitió analizar las trayectorias de conectividad de las redes de intangibles dando origen a nuevas zonas que dan cumplimiento a la teoría de las redes urbanas, mediante cruces y traslajos que originan conectividades cruzadas.

Este estudio permitió reconocer urbanamente dos zonas resultantes a partir del trazado de la conectividad urbana: **Zonas Dinamizadoras y las Zonas de Transición.** (paso 7, ruta metodológica).

Zona dinamizadora: Está catalogada como los puntos de intersección de calle que presentan una alta concentración de usos de diez predios o mas según el uso correspondiente, dados en comercio y en salud por puntos de atención.

Zona de transición: Está definida como un punto de conexión entre nodos y/o puntos dinamizadores.

Teniendo identificados dos zonas importantes que generan interacción de los usos y propician fenómenos urbanos (zonas dinamizadoras y zonas de transición), se deja al descubierto que la aglomeración de una cierta cantidad de usos y su respectiva conexión -trayectoria a través de la zona, conlleva transformaciones que trascienden diferentes escalas no solo predios con usos distintos sino también las intersecciones físicas que se reflejan en la avenida 1 Este.

4.2.1.1 Representación gráfica del cruce de dinámicas. Consecuentemente, se procede a convertir la información bidimensional en tridimensional. Para ello es necesario dentro de la escala micro reconocer datos como: temporalidades y dinámicas propias de la zona objeto de estudio.

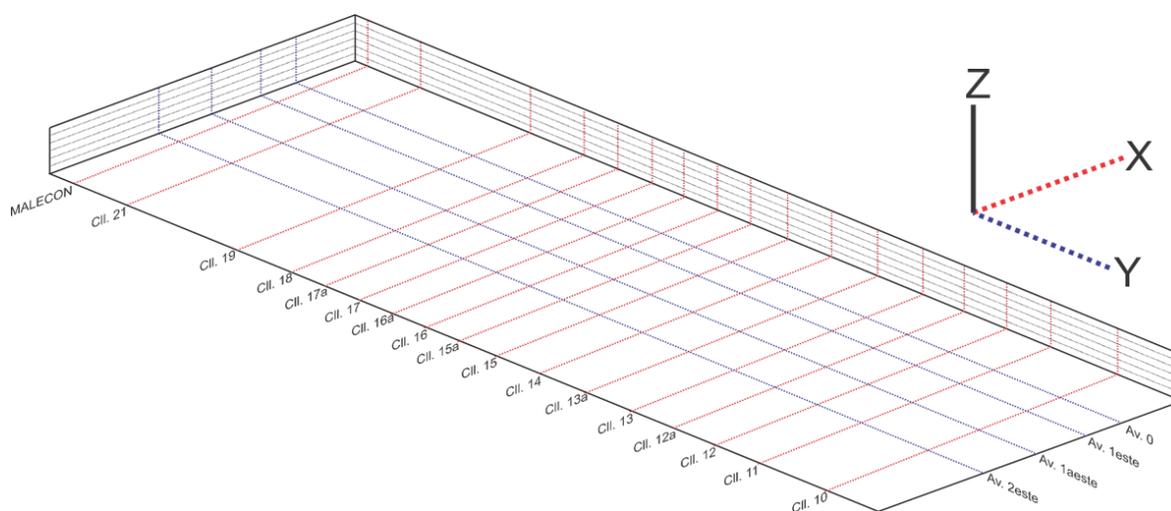


Figura 56. Ejes X-Y-Z de análisis escala micro

En la representación gráfica es necesario trabajar bajo una retícula generada en los 3 ejes o coordenadas para mayor precisión de la información siendo:

Eje X: calles

Eje Y: avenidas

Eje Z: altura (estudio de temporalidades para rango de clasificación)

Para la representación gráfica 3D o cruce de información del análisis de la escala micro por temporalidades, se tuvo en cuenta los resultados pertinentes sobre los usos que presentaron mayor capacidad y actividad/frecuencia, en este caso se presentó COMERCIO y SALUD como los que

mayores porcentajes evidenciados.

De esta manera se tomó la decisión de manejar dos temporalidades diferentes para el comercio: temporalidad entre semana de lunes a viernes y temporalidad fin de semana sábados y domingos. Por otra parte, la temporalidad para el uso de salud se manejó solo entre semana de lunes a viernes, por la disponibilidad que presenta los centros de salud en el momento de atención al público.

Comercio entre semana (l-v)

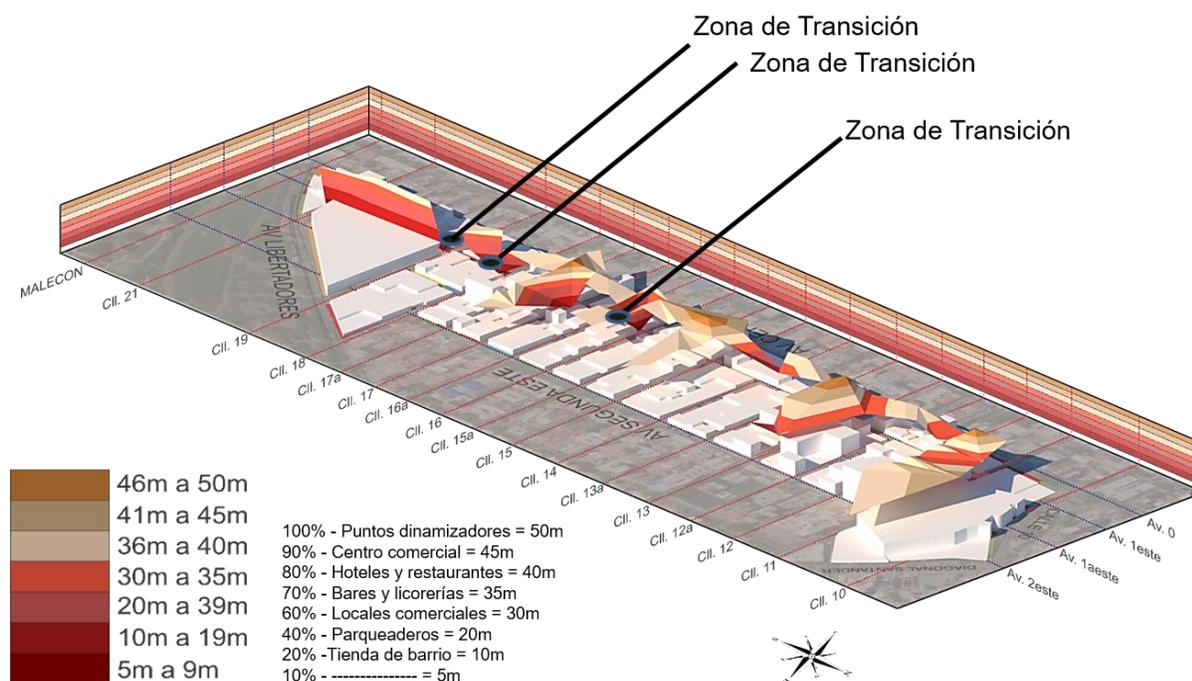


Figura 57. Comercio temporalidad entre semana. Escala micro

De la temporalidad de comercio entre semana se evidencian los puntos más altos en altura de 50 metros, proporcionados por grandes plataformas comerciales como el CC. Ventura Plaza que es un gran punto comercial a tractor de personas, a su vez surgen puntos de transición en las intersecciones de las avenidas con las calles en las que más se presentan aglomeración de puntos comerciales, estas zonas dinamizadoras se evidencian en la calle 19, calle 18 y la calle 15.

Respectivamente las alturas que se evidencian se ven determinadas en los siguientes porcentajes: 90% centro comercial- 80% hoteles y restaurantes- 70% bares y licorerías- 60% locales comerciales- 40 % parqueaderos- 20% tiendas de barrio y 10% locales comerciales pequeños.

Comercio fin de semana (s y d)

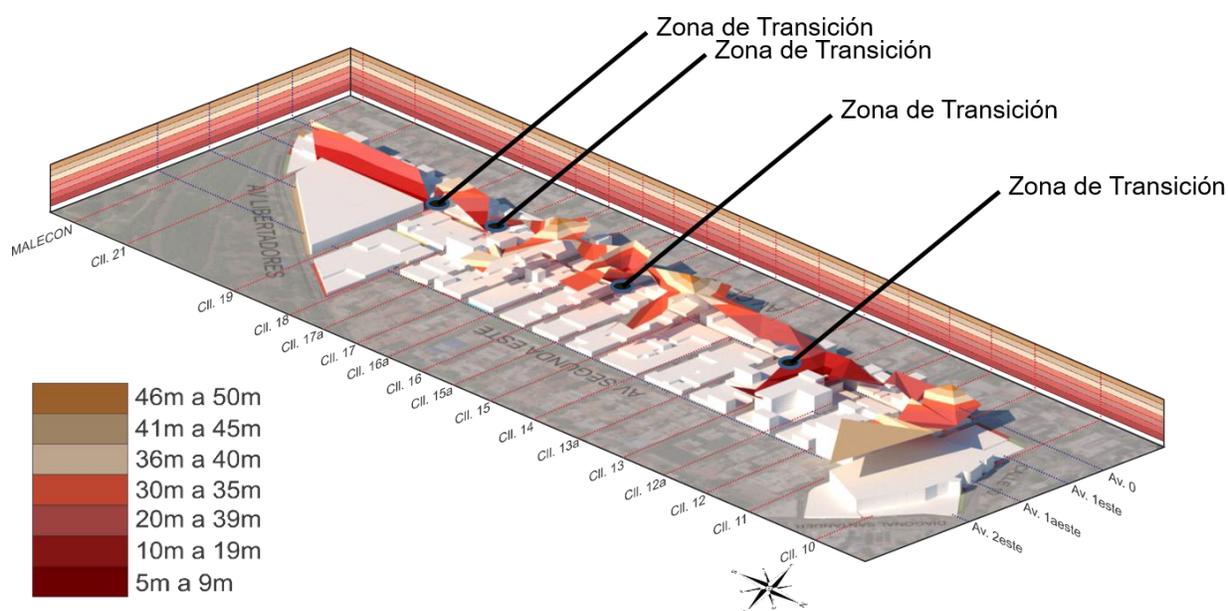


Figura 58. Comercio temporalidad Fin de semana. Escala micro

De la temporalidad comercial en fin de semana se evidencia con la permanencia de 3 (tres) zonas de transición como lo son las zonas de la calle 19, calle 18 y la calle 15 y la aparición de

una nueva zona de transición ubicada en la calle 13, esta nueva zona surge a partir del cambio de temporalidad, la dinámica del fin de semana para el uso del comercio se transforma para suplir lugares y puntos específicos de la avenida este en el sector de estudio.

A su vez la zona objeto de estudio presenta una mayor activación comercial en la temporalidad nocturna en fin de semana (sábado y domingo) debido al tipo de uso y las diferentes actividades que en el sector se desarrollan como la presencia de bares- discotecas y locales comerciales de comidas varias, esta misma activación del sector, es la responsable de la aparición de nuevas zonas de transición debido a la cantidad de usos que se ven activos en la zona, se crean distintos fenómenos de interacción entre los usos pertinentes y los usuarios con respecto a la infraestructura.

Despiece de capas – comercio:

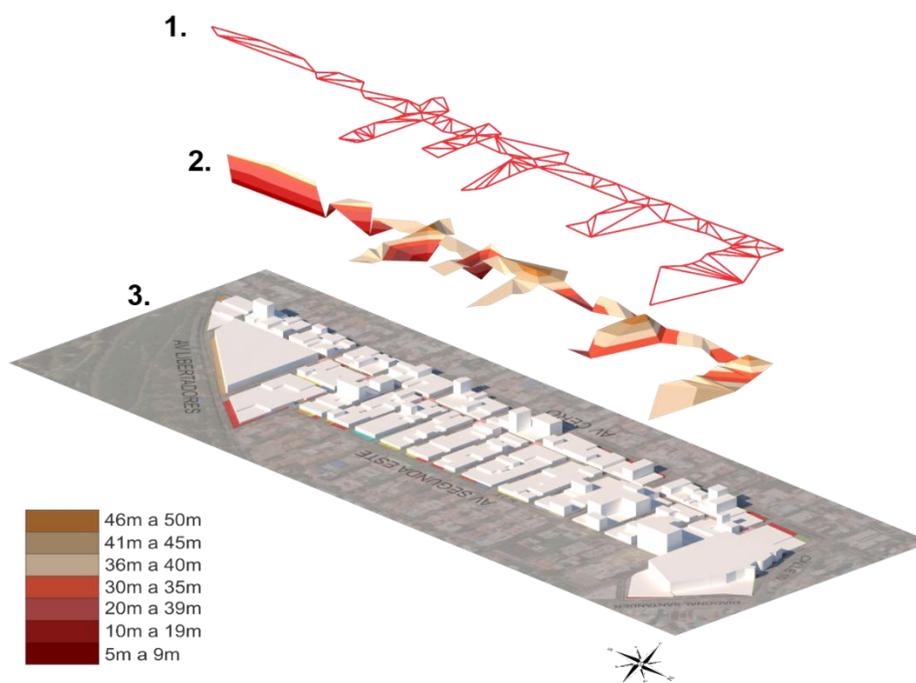


Figura 59. Despiece de capas- COMERCIO. Escala micro

El despiece de capas de la red de comercio muestra tres (3) secciones individuales que conforman la representación gráfica 3D de la capa comercial, viéndose la **capa numero 3** la retícula de ciudad en volúmenes del sector de estudio por alturas determinadas por los diferentes usos y alturas que el sector presenta, construida a través de un levantamiento por inspección ocular predio a predio, la **capa numero 2** la representación solida 3D de las alturas por puntos más altos de comercio de distintos tipos, viéndose representadas por una gama de colores específicas de rojo y colores terracota y la **capa numero 1** la geometrizacion de los puntos de predios comerciales sobre el área objeto de estudio, viéndose unificada como una sola gran geometría que cobija una gran parte del sector.

Salud entre semana (L-V):

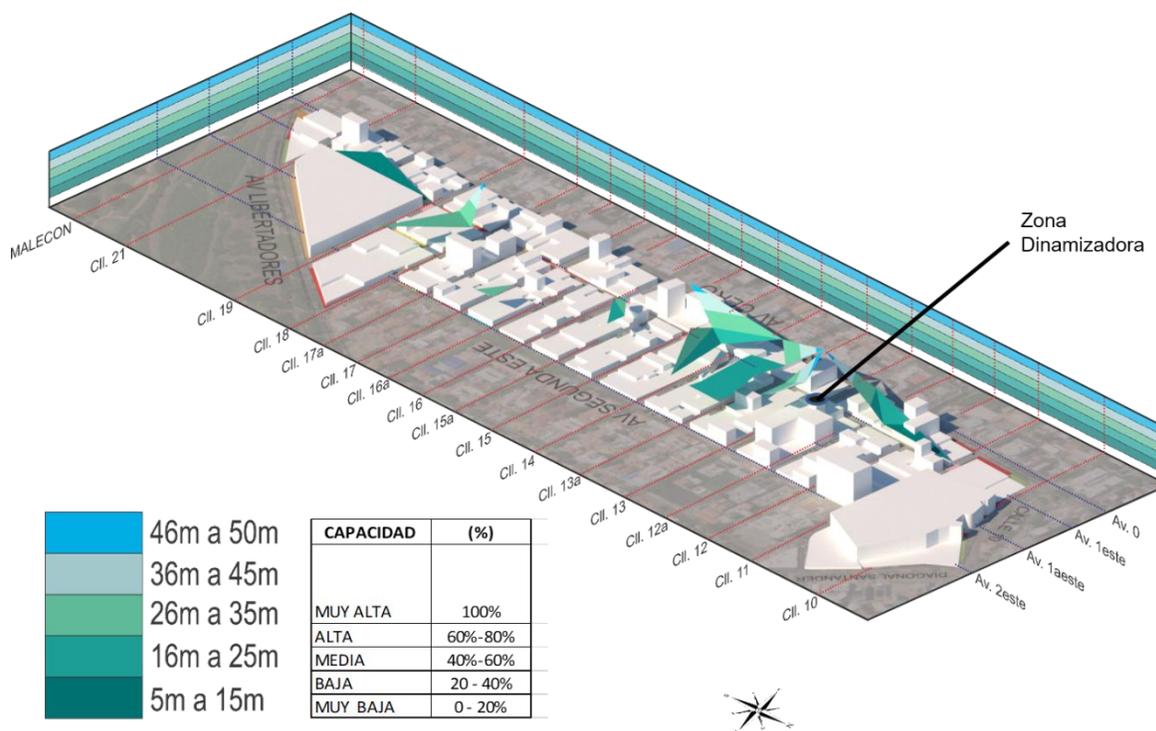


Figura 60. Salud temporalidad entre semana. Escala micro

La temporalidad de la salud se perfila dentro del uso con la capacidad y actividad de frecuencia más alta, con un máximo de altura situado entre 46m a 50m y un rango mínimo de altura de 5m a 15m, por otra parte presenta rangos de capacidad entre un 100% y un 0% con capacidad muy alta y muy baja respectivamente, este uso no se ve conectado de manera uniforme por la avenida 1 este, así mismo posee una concentración de usos ubicada entre la calle 13 con avenida 1 este, esta zona dinamizadora surge a partir de la aglomeración de usos de salud y a partir de la presencia de un importante punto de salud como lo es la clínica san José, que se sitúa en la categoría de muy alta capacidad con un 100%.

Despiece de capas – salud:

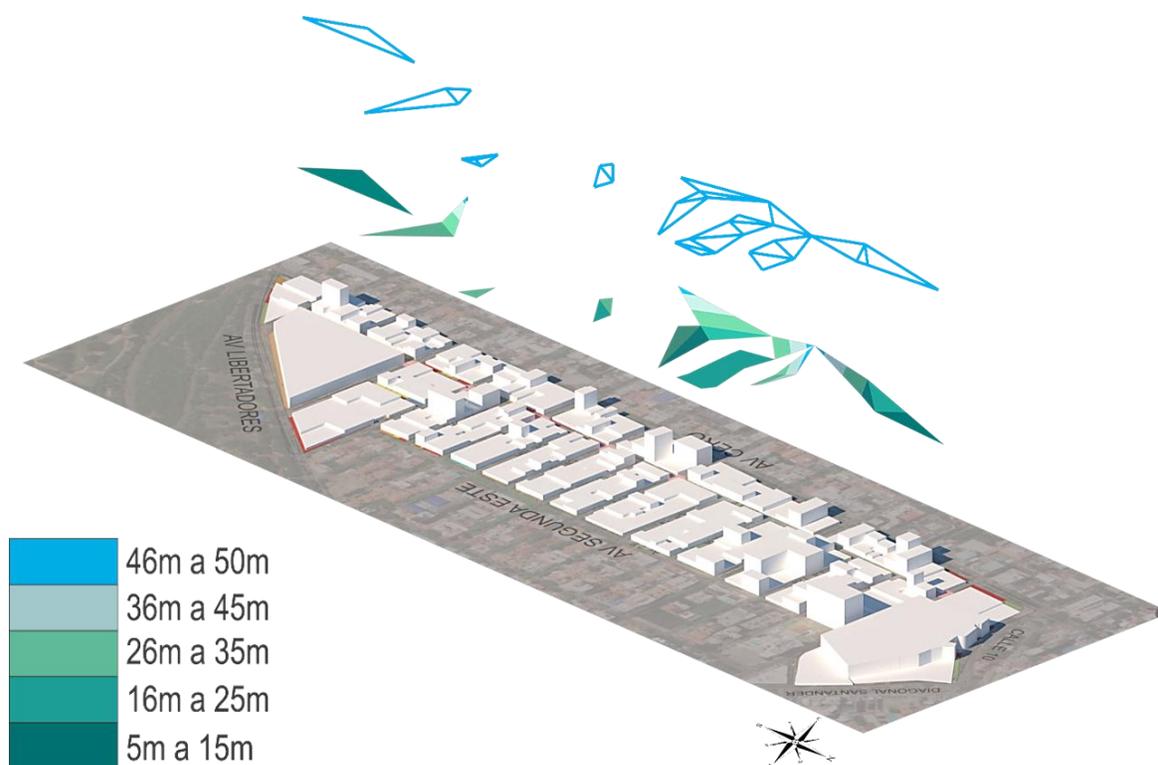


Figura 61. Despiece de capas- SALUD. Escala micro

El despiece de capas de la red de salud muestra que la geometría de esta red se presenta como la red más desconectada con respecto al eje de la avenida primera este del sector de estudio, de esta manera no cobija gran parte del polígono por el hecho que se presenta de manera dispersa a través del mismo.

Por otro lado, esta se ve concentrada en algunos puntos específicos, que a su vez crean aglomeraciones del uso llevándolo a la tendencia de la agrupación de usos de salud evidenciado entre las calles 15 y 11 incluida la gran concentración de la calle 13 con la Clínica San José. Esta concentración dada desde la calle 15 hasta la calle 11 de usos de salud, se detona a partir del gran punto que es la clínica san José, debido a esto los alrededores de la zona comienzan a suplir necesidades inmediatas tratando de complementar el uso de mayor potencia, en este caso usos de salud de menor impacto como oficinas administrativas, puestos de salud de menor afluencia, laboratorios clínicos y demás.

El desarrollo de este ejercicio favoreció el reconocimiento de las trayectorias individuales (peatonales) por servicios (Red meso) y por usos (Red micro), necesarias para la generación de conectividades múltiples dentro del sector objeto de estudio. Para el componente de espacio público se detectó la importancia de establecer un número significativo de trayectorias que permita conectar los nodos dentro de la red urbana.

Se evidencio la importancia de organizar jerárquica y cuantitativamente las redes de conexión (meso y micro) con el fin de resolver problemáticas o fenómenos propios de la cotidianidad del sector objeto de estudio, garantizando un proceso dinámico y real para su crecimiento.

El establecimiento de las geometrías urbanas intangibles propias de los componentes físico-ambiental, social-cultural y político- económico de la avenida 1 Este sector Caobos de la ciudad

de San José de Cúcuta develó un proceso matemático conectivo que le da soporte y sentido a la red urbana.

4.2.2 Cuadro de elementos urbanos asignados a las dinámicas. Con el propósito de desarrollar la correlación entre las dinámicas urbanas transformadoras del territorio que se identificaron en los instrumentos anteriores, se diseñó una herramienta que condensa y categoriza los elementos descritos con anterioridad, con las dinámicas urbanas y territoriales tomadas como punto de estudio dentro de esta investigación (Físico-Ambiental, Social-Cultural Y Político-Económica). Este hecho facilitó la correlación tangible e intangible de las mismas.

Por ello, en materia de investigación se indago en aspectos de asignación y relación de elementos en donde se presenciaron hallazgos tales como deja en evidencia Godoy (2010) quien expresa que los cuadros de relaciones de tipo descriptivos buscan:

Poder otorgar una vista ligera a una serie de temas presentándose de forma resumida mas no comprimida dentro de un recuadro que puede presentar a su vez mayor número de subdivisiones si es que el tema en cuestión presentado lo requiere. (p.7-9)

De la misma manera, este autor expresa que una de las características base que permite: “colocar en filas y columnas, las características y nombres de un tema en específico, para verlo de manera ordenada” facilitando la comprensión y categorización de la información sobre cualquier tema de estudio.

Por otra parte, Godoy (2010) expresa adicionalmente que: “Los cuadros descriptivos ayudan a poder brindar la información puntual de cifras relacionadas a diversos puntos dentro de un mismo tema de estudio, con lo cual también se podría lograr un valor comparativo, ayudando a demostrar la información de modo más versátil en comparación a un párrafo de texto que pueda

resultar mucho más pesado de analizar, sobre todo en lo que concierne a cifras” siendo de utilidad al momento de tratar de conseguir una relación y una correlación entre las dinámicas para la investigación, presentándose como una característica de manera eficaz y versátil (p 203).

Por lo tanto, autores como Yáñez (2019) frente al desarrollo de investigaciones de enfoque mixto menciona que estas afrontan una serie de características variadas que permitieron la construcción de una herramienta apropiada para la investigación (p 1-15):

Atiende a una metodología cualitativa y cuantitativa

Suele ser un primer abordaje al objeto de estudio y funcionar como un catalizador de nuevas investigaciones.

Permite obtener muchos datos precisos sobre el objeto de estudio.

Implica observación atenta y un registro fiel de lo observado.

No admite generalizaciones ni proyecciones.

Utiliza distintas técnicas e instrumentos para la recolección de datos: entrevistas, encuestas, documentación, observación participante, etc.

De esta manera, siguiendo la línea de la investigación se condensan los aspectos recopilados anteriormente para el diligenciamiento del instrumento y corroborar aspectos claves para la definición de las dinámicas urbanas y territoriales.

Por consiguiente, para la categorización y condensación de información en base a resultados, se generó un **Cuadro Descriptivos de Relaciones (CDR)** como instrumento que permitiera organizar los resultados y establecer aspectos importantes encontrados en los instrumentos

anteriores. De esta manera, se procede a identificar y relacionar la información obtenidas en el trabajo de campo con las dinámicas previstas para el desarrollo de investigación, dicha información se vio evidenciada en los resultados de fichas de investigación, matrices documentales, líneas gráficas y entrevistas que se desarrollaron para el cumplimiento del primer objetivo de investigación.

El **CDR** está compuesto por:

Dinámica de estudio

Elementos de dicha dinámica y la escala que se toma

La fila 2,3 y 4 cuenta con las dinámicas de estudio de la investigación:

Dinámica Físico-Ambiental

Dinámica Socio-Cultural

Dinámica Politico-Economica

Tabla 29. Cuadro Descriptivo de Dinámicas y elementos

DINÁMICA DE ESTUDIO	ELEMENTOS ESCALA MESO	ELEMENTOS ESCALA MICRO
FISICO – AMBIENTAL	Zonas verdes, espacios públicos, salud, educación, comercio a gran escala.	Infraestructura, vías, andenes, predios, manzana, lote, locales, fachadas, vegetación natural, vegetación artificial, espacio público, tipología de vivienda, invasión de espacio público, vendedores ambulantes, informalidad, zonas de parqueo, vehículos, transporte público y privado, tala de árboles, vegetación y uso de suelos.
SOCIAL – CULTURAL	Patrimonio, hotelería y turismo, comercio a gran escala.	Contaminación auditiva, contaminación visual, venta de drogas, trafico, inseguridad, indigentes y habitantes de calle, convivencia de barrio, familias y residentes, habitantes, seguridad, basuras, eventos culturales, aporte ciudadano.
POLÍTICO - ECONÓMICO	Gobierno e instituciones, comercio a gran escala.	Normativa y gobierno, índices de construcción, índices de ocupación, usos del suelo, valor de predio, valor de viviendas, decretos, acuerdos, resoluciones, inversiones.

De esta manera quedan establecidos los elementos de diferentes escalas que se recolectaron a partir de las distintas herramientas usadas durante la investigación y se especifican los distintos elementos pertenecientes a las diferentes dinámicas de estudio que mejor se relaciona, esto hecho mediante el análisis de las dos (2) escalas de la investigación (escala meso y escala micro) con el fin de obtener una mayor profundidad con respecto a la información y datos.

Este cuadro descriptivo fue de utilidad para la investigación en materia de análisis y categorización de elementos como paso a seguir en busca de una posible representación gráfica con el fin de relacionar y correlación aspectos claves para la investigación, en donde se esclarecería el peso de cada una de las dinámicas a través de la conexión con sus elementos y de qué manera se conectan estos elementos, no solo con la ciudad sino también con los sucesos y acontecimientos.

4.2.3 Mapa Mental De Correlaciones Entre Dinámicas Transformadoras. Con el propósito de obtener una clara y objetiva relación entre las dinámicas que transformaron el polígono de estudio a través de los años, se diseñó un instrumento para representar gráficamente los datos, sucesos, hechos e información cualitativa y cuantitativa propios de cada una de las dinámicas objeto de estudio.

Por consiguiente, se indagó en materia de investigación, análisis de datos y diferentes formas de representación de datos de manera gráfica y tal como lo expresa Buzan (1996):

“Los mapas mentales son una expresión del pensamiento irradiante y son por lo tanto una función natural de la mente humana. Esta es una poderosa técnica grafica la cual proveen de una llave universal para liberar el potencial del cerebro. Los mapas mentales pueden ser aplicados a cada aspecto de la vida donde el aprendizaje mejorado y el pensamiento claro mejoran el rendimiento humano”.

De esta manera los mapas mentales logran ser una herramienta que propicie el fácil entendimiento de ideas de manera gráfica y permiten condensar una buena cantidad de información y elementos. (Buzan 1996, p59)



Figura 62. Ejemplo de mapa mental- ciudad de México

Fuente: Zoe, 2019.

Por otra parte, el mismo autor resalta que: “La ventaja de los mapas mentales desde esta perspectiva es que se pueden utilizar en cualquier área. En principio, los mapas mentales se originaron con una forma eficiente para tomar anotaciones y posteriormente se fueron asignando otros usos para procurar un aprendizaje mejorado y más significativo” (pp. 59). De esta forma la aplicación de dicho instrumento se mostró eficiente y eficaz para las diferentes categorizaciones

necesarias para la investigación.

De la misma manera, Ramora & Araya (2013) desde la perspectiva de aprendizaje y métodos didácticos de condensación de información señalan que “es una estrategia didáctica para favorecer el aprendizaje de conceptos, los cuales serán asociados y conectados con otras situaciones, lo que permitirá un análisis y reflexión de lo asimilado”. Este método favorece la conectividad de conceptos para el fácil entendimiento de la información, la asociación de factores de un extremo a otro y la combinación gráfica. (pp. 5-6).

Por consiguiente, el autor Ocaña (2006) expresa cuatro propiedades que debe cumplir un mapa mental:

El asunto o motivo se cristaliza en una imagen central.

Los principales temas irradian del tema central de manera ramificada.

Las ramas comprenden una imagen o una palabra clave impresa sobre una línea asociada.

Los puntos de menor importancia están representados como ramas adheridas a las ramas de nivel superior.

Por otro lado, el mismo autor proporciona aspectos claves que otorguen importancia al momento de contemplar los elementos:

Organización: El material debe estar organizado de manera deliberada y relacionada con su tópico de origen (partiendo de la idea principal, se conectan las nuevas ideas hasta completar la información).

Agrupamiento: Las ideas deben agruparse y expandirse a través de la formación de sub-centros que partan de él y así sucesivamente.

Imaginación: Las imágenes visuales son más recordadas que las palabras, por eso, se recomienda que el centro visual sea una imagen.

Uso de palabras claves o nodos: Las palabras claves son más efectivas que las oraciones extensas, siendo más fácil para el cerebro el recordar frases y oraciones. Se recomienda usar una extensión adecuada.

Uso de colores: Se recomienda colorear las líneas, símbolos y otros, debido a que es más fácil recordarlo. Entre más color se use más se estimula la memoria, la creatividad, la motivación y el entendimiento e inclusive se le da un poco de profundidad al mapa mental.

De esta manera el autor propone una guía bastante específica sobre la jerarquía que con la cual deben contar las imágenes, la ejecución y ubicación de los distintos temas para las posibles conexiones y demás aspectos claves para que el mapa mental se diligencie de manera correcta. (Ocaña, 2006 p.179)

Asímismo, Ramora & Araya (2013) mencionan que: “El mapa mental es una estrategia que posibilita la integración de la metodología de la investigación y el trabajo de campo; en este sentido, se lograron esclarecer los pasos necesarios para ejecutar cada uno de los estudios que fundamentaron esta experiencia.” Estableciendo para la investigación que esta herramienta en conjunto con los instrumentos anteriormente descritos y el trabajo de campo desarrollado logran configurar por medio de un mapa mental la integración de todos los elementos mencionados a través de las dinámicas.

Dentro del desarrollo del segundo objetivo de investigación que consistió en relacionar la dinámica Físico ambiental contra las dinámicas social-cultural y la dinámica político-económica de los componentes de estudio, fue clave para el entendimiento de la información el desarrollo una tabla de convenciones que sirviera de apoyo para la categorización y clasificación de la información de las dinámicas de estudio.

Tabla 30. Tabla de convenciones Dinámica Físico-ambiental

DINÁMICAS CATEGORÍA FÍSICO-AMBIENTAL	
NUMERO	NOMBRE DE DINÁMICA
1	Tala de arboles
2	Espacio publico
3	Modificación de fachadas
4	Nuevos locales comerciales
5	Tipologías de vivienda
6	Carencia de bahías de parqueo
7	Vendedores ambulantes
8	Nuevos mega proyectos

De esta manera se genera la tabla de convenciones de la dinámica físico ambiental, que contó con 8 dinámicas relevantes para el desarrollo de la relación de los componentes, en donde se les asigno un número específico con el fin de facilitar el entendimiento de las mismas. De esta manera se le asignó el número (1) a la tala de árboles, el número (2) al espacio público, el número (3) a la modificación de fachadas, el número (4) a nuevos locales comerciales, el número (5) a las distintas tipologías de vivienda, el número (6) a la carencia de bahías de parqueo, el número (7) a los vendedores ambulantes y el número (8) a los nuevos megaproyectos.

Tabla 31. Tabla de convenciones Dinámica Social-Cultural

DINÁMICAS CATEGORÍA SOCIAL-CULTURAL	
NUMERO	NOMBRE DE DINÁMICA
1	Eventos culturales
2	Seguridad
3	Inseguridad
4	Microtrafico
5	Hurtos
6	Convivencia de barrio
7	Basuras
8	Contaminación (visual y/o auditiva)

Por otro lado, se realizó de la misma manera una tabla de convenciones para la dinámica social-cultural, que contó con 8 dinámicas relevantes para el desarrollo de las relaciones de los componentes, en donde se les asignó un número específico con el fin de facilitar el entendimiento de las mismas. De esta manera se le asignó el número (1) a los eventos culturales, el número (2) a la seguridad, el número (3) a la inseguridad, el número (4) al microtráfico, el número (5) a los hurtos, el número (6) con la convivencia de barrio, el número (7) a las basuras y el número (8) a la contaminación (visual y/o auditiva).

Tabla 32. Tabla de convenciones Dinámica Político-Económica

DINÁMICAS CATEGORÍA POLÍTICO-ECONÓMICO	
NUMERO	NOMBRE DE DINÁMICA
9	Nuevas normativas
10	Proyectos
11	Inversiones
12	Modificación del P.O.T
13	Turismo
14	Cambio del valor predial
15	Cambios de uso de suelo
16	Leyes y modificaciones

De la misma manera se generó una tabla de convenciones para la dinámica Político-económica, que contó con 8 dinámicas relevantes para el desarrollo de las relaciones de los componentes, en donde se les asignó un número específico con el fin de facilitar el entendimiento de las mismas. De esta manera se le asignó el número (9) a las nuevas normativas, el número (10) proyectos, el número (11) inversiones, el número (12) a las modificaciones del P.O.T, el número 13 al turismo, el numero (14) al cambio de valor predial, el número (15) a cambios de uso del suelo y el número (16) leyes y modificaciones.

Durante el proceso de relacionar las distintas dinámicas de la investigación, se evidencio que estas dinámicas se encontraban directamente conectadas a través de hechos y/o acontecimientos importantes que se desarrollaron dentro del marco de los años 1995-2018, estos elementos importantes forman un eje conductor llamado “sucesos”, estos caracterizados por ser primordiales y generar un gran impacto físico, ambiental, social, cultural, político y económico dentro del sector objeto de estudio, sucesos recolectados por medio de noticias de diarios locales de la ciudad de san José de Cúcuta y de entrevistas realizadas actores claves dentro del sector

objeto de estudio, de esta manera los sucesos propician cambios y afectaciones positivas y negativas al sector, Estos sucesos clasificados por año y tema del suceso de la siguiente manera:

Tabla 33. Tabla de convenciones Dinámica Político-Económica

TABLA DE SUCESOS	
AÑO	TIPO DE SUCESO
1995	Aparece la primera EPS
2001	Liberación de alturas multifamiliar
2006	Índice de construcción alto
2007	Llega el mega proyecto Ventura Plaza
2011	Densidad de residencia en aumento
2013	Aparición de carreteros en el sector
2014	Llega el hotel Holiday Inn
2015	Normativa para venta de licores
2015	Incremento de inseguridad
2016	Invasión del espacio publico
2017	Aumento del microtrafico
2018	Eventos culturales

Fue primordial el desarrollo de una tabla de convenciones para la clasificar y facilitar el entendimiento de la información. Los sucesos importantes que marcaron momentos vitales fueron (12) y se encuentran ubicados entre los años de 1995 y 2018, iniciando con la aparición de la primera EPS en el año de 1995, seguido de la liberación en los índices de alturas para viviendas multifamiliares en el año 2001, seguido de un incremento en los índices de construcción de la zona en el año 2006, la llegada del ventura plaza a la ciudad en el año 2007, un aumento de la densidad residencial en el año 2011, la aparición de carreteros en el sector en el año 2013, la llegada del hotel Holiday Inn a la ciudad en el año 2014, modificación en la venta de licores y un aumento en la percepción de inseguridad en la zona en el año 2015, invasión del espacio público

en el año 2016, un aumento en el micro tráfico en el año 2017 y la realización de eventos culturales por parte de la alcaldía en el año 2018.

Tabla 34. Tabla de resultados de Relación de sucesos frente a las Dinámicas Físico-ambiental Social-cultural y Político-Económica

RELACION SUCESOS GENERADORES DE DINÁMICAS																														
AÑO	SUCESOS	DINÁMICA Física - Ambiental								TOTAL	DINÁMICA Social- Cultural								TOTAL	DINÁMICA Político - Económico								TOTAL	T. %	
		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16			
1995	Aparece la primera EPS								2																	3	6	6,5%		
2001	Liberación de alturas multifamiliar								2																	3	5	5,4%		
2006	Índice de construcción alto								3																	5	8	8,7%		
2007	Llega el mega proyecto Ventura Plaza								4																	5	16	17,5%		
2011	Densidad de residencia en aumento								2																	1	4	4,3%		
2013	Aparición de carreteros en el sector								4																	0	6	6,5%		
2014	Llega el hotel Holiday Inn								3																	5	15	16,4%		
2015	Normativa para venta de licores								1																	2	6	6,5%		
2015	Incremento de inseguridad								2																	0	6	6,5%		
2016	Invasión del espacio publico								4																	0	10	10,9%		
2017	Aumento del microtrafico								2																	0	6	6,5%		
2018	Eventos culturales								1																	0	3	3,29%		
TOTAL		4	1	7	3	3	1	8	3	30	2	4	9	5	5	6	4	5	37	5	3	4	1	2	4	2	3	24	91	100%
TOTAL PORCENTAJES		13,3%	3,3%	23,3%	10%	10%	3,3%	26,6%	10%	100%	5,4%	10,8%	16,2%	13,5%	13,5%	16,2%	10,8%	13,5%	100%	20,8%	12,5%	16,6%	4,1%	8,3%	16,6%	8,3%	12,5%	100%		

Para el desarrollo de la relación de dinámicas de estudio y su correcto entendimiento, fue pertinente contraponer los sucesos históricos que transformaron el sector de estudio, esto generado a partir de las distintas dinámicas de estudio.

En primera instancia en el año de 1995 con la aparición de la primera EPS se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (7) los vendedores ambulantes y (8) nuevos megaproyectos, dinámicas socio-culturales relacionadas con (2) la seguridad y la dinámica politico-economica relacionada con (9) nuevas normativas (10) Proyectos (11) e inversiones.

Seguido del año de 2001 con la liberación de índices de alturas para los multifamiliares se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (3) modificación de fachadas (5) y tipologías de viviendas, no tuvo relación con dinámicas socio-culturales y la dinámica politico-

economica relacionada con (9) nuevas normativas (14) cambios de valor predial (16) leyes y modificaciones.

Por otra parte, en el año 2006 con el aumento del índice de construcción se dieron dinámicas físico ambientales relacionadas con (1) la tala de árboles, (3) modificación de fachadas (5) tipología de viviendas, no tuvo relación con dinámicas socio-culturales y la dinámica politico-economica relacionada con (9) nuevas normativas (11) inversiones (12) cambio de valor predial (14) cambio de valor predial (16) leyes y modificaciones.

De la misma manera, en el año 2007 con la llegada del Ventura Plaza a Cúcuta se dieron dinámicas físico ambientales relacionadas con (1) tala de árboles (4) nuevos locales comerciales (7) vendedores ambulantes (8) nuevos megaproyectos, dinámicas socio-culturales relacionadas con (1) eventos culturales (2) seguridad (3) inseguridad (4) micro tráfico (5) hurtos (7) basuras (8) contaminación(visual y/o auditiva) y la dinámica politico-economica relacionada con (10) proyectos (11) Modificación del P.O.T (13) turismo (14) cambio del valor predial (15) leyes y modificaciones.

Por otro lado, en el año 2011 con el aumento de las densidades residenciales se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (3) modificación de fachadas (6) carencia de bahías de parqueo, dinámicas socio-culturales relacionadas con (6) convivencia de barrio y la dinámica politico-economica relacionada con (9) nuevas normativas.

Adicionalmente, en el año 2013 con aparición de carreteros en el sector se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (3) modificación de fachadas (4) nuevos locales comerciales (5) tipologías de vivienda (7) vendedores ambulantes, dinámicas socio-culturales relacionadas con (6) convivencia de barrio (8) y no tuvo relación con dinámicas politico-economicas.

Además, en el año 2014 con la llegada del hotel Holiday Inn se dieron dinámicas físico ambientales relacionadas con (1) la tala de árboles (4) nuevos locales comerciales (8) y megaproyectos, dinámicas socio-culturales relacionadas con (1) eventos culturales (2) seguridad (3) inseguridad (4) micro tráfico (5) hurtos (7) basuras (8) contaminación (visual y/o auditiva) y la dinámica político-economica relacionada con (10) proyectos (11) Modificación del P.O.T (13) turismo (14) cambio del valor predial (15) leyes y modificaciones.

Así mismo, en el año 2015 con la modificación de la normativa para la venta de licores se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (7) los vendedores ambulantes, dinámicas socioculturales relacionadas con (3) la inseguridad (6) convivencia de barrio (8) contaminación (visual y/o auditiva).

Por añadidura, en el año 2015 con el incremento de la inseguridad se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (3) modificación de fachadas y (7) vendedores ambulantes, dinámicas socioculturales relacionadas con (3) inseguridad (4) microtráfico (5) hurtos (6) convivencia de barrio y no tuvo relación con dinámicas político-economicas.

Por el mismo lado, en el año 2016 con la invasión del espacio público se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (1) tala de árboles (2) espacio público (3) modificación de fachadas (7) vendedores ambulantes, dinámicas socioculturales relacionadas con (3) inseguridad (4) microtráfico (5) hurtos (6) convivencia de barrio (7) basuras (8) contaminación y no tuvo relación con dinámicas político-economicas.

Por otra parte, en el año 2017 con el aumento del microtráfico se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (3) modificación de fachadas y (7) vendedores ambulantes, dinámicas socioculturales relacionadas con (3) inseguridad (4) micro tráfico (5) hurtos (6)

convivencia de barrio y no tuvo relación con dinámicas político-económicas.

En última instancia, en el año 2018 con la realización de eventos culturales por parte de la alcaldía se dieron dinámicas físico-ambientales relacionadas con (7) vendedores ambulantes, dinámicas socioculturales relacionadas con (2) seguridad (7) basuras.

Sintetizando los datos obtenidos al desarrollar la relación de sucesos generadores de dinámicas, se evidencia que los sucesos estudiados a través del año 1995-2018 tuvieron una mayor afectación e incidencia fuerte con respecto a la dinámica social- cultural, viéndose afectados un total de 37 elementos de dicha dinámica, siendo los más repetitivos la inseguridad y la convivencia de barrio con un 16,2% cada una, seguido de la dinámica física ambiental con un total de 30 elementos afectados, siendo el más repetitivo el elemento de vendedores ambulantes con un 26,6% y en última instancia la dinámica político económica con un total de 24 elementos, siendo el más repetitivo en aspecto de normativa con un 20,8%. De esta manera se muestra que la dinámica más afectada por los sucesos fue la social cultural, no obstante, también se dejó al descubierto qué sucesos fueron los que afectaron con mayor fuerza las dinámicas, resaltando:

El suceso que más dinámicas generó fue la llegada del centro comercial Ventura Plaza en el año 2007, viéndose relacionado con un total de 16 dinámicas con un 17,5%, repartidas en 7 elementos de la dinámica social cultural, 5 elementos de la dinámica político económica y 4 elementos de la dinámica física ambiental, Corroborando así las posturas de algunos de los actores entrevistados como Mary Stapper, Omar Peña donde resaltaban el fenómeno del centro comercial Ventura Plaza como un detonante de los cambios y las transformaciones que a través de los años sufrió el sector objeto de estudio y dando soporte a la hipótesis o postura que se obtuvo en la investigación en la cual se especifica que un posible detonante de los cambios de

usos del suelo e infraestructura en un sector se debe a la llegada de una gran plataforma comercial.

Tabla 35. Tabla relación de dinámicas de estudio generadoras de sucesos

RELACION DINÁMICAS DE ESTUDIO GENERADORES DE SUCESOS															
NUMERO	DINÁMICAS	SUCESOS										TOTAL	T. %		
		1995	2001	2006	2007	2011	2013	2014	2015	2015	2016			2017	2018
FISICO - AMBIENTAL															
1	Tala de árboles					X							1	8,3%	
2	Espacio público										X	X	2	16,6%	
3	Modificación de fachadas												0	0%	
4	Locales comerciales						X					X	2	16,6%	
5	Tipologías de vivienda												0	0%	
6	Carencia de bahías de parqueo						X						1	8,3%	
7	Vendedores ambulantes						X	X			X		3	25%	
8	Mega proyectos							X	X			X	3	25%	
TOTAL		0	0	0	0	0	4	1	2	0	0	2	3	12	100%
TOTAL PORCENTAJES		0%	0%	0%	0%	0%	33,3%	8,3%	16,6%	0%	0%	16,6%	25%	100%	
SOCIAL - CULTURAL															
1	Eventos culturales										X		1	25%	
2	Seguridad					X							1	25%	
3	Inseguridad												0	0%	
4	Microtrafico												0	0%	
5	Hurtos												0	0%	
6	Convivencia de barrio											X	1	25%	
7	Basuras												0	0%	
8	Contaminación (visual y/o auditiva)				X								1	25%	
TOTAL		0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	4	100%
TOTAL PORCENTAJES		0%	0%	0%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	25%	0%	25%	100%	
POLÍTICO - ECONÓMICO															
9	Nuevas normativas												0	0%	
10	Proyectos												0	0%	
11	Inversiones							X					1	7,6%	
12	Modificación del P.O.T												0	0%	
13	Turismo									X	X	X	3	23%	
14	Cambio del valor predial												0	0%	
15	Cambios de uso de suelo				X	X	X	X		X			5	38,4%	
16	Leyes y modificaciones	X	X	X				X					4	30,7%	
TOTAL		1	1	1	1	0	1	3	1	1	2	0	1	13	100%
TOTAL PORCENTAJES		7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	0%	7,5%	23%	7,5%	7,5%	15,3%	0%	7,5%	100%	
TOTAL TODAS LAS DINAMICAS		1	1	1	2	1	5	4	3	1	3	2	5	29	
TOTAL TODAS LAS DINAMICAS PORCENTAJES		3,40%	3,40%	3,40%	6,90%	3,40%	17,2%	13,7%	10,3%	3,40%	10,3%	6,90%	17,2%	100%	

Igualmente, la construcción de la relación de sucesos generadores de dinámicas tuvo un sentido, de la misma manera se desarrolló una relación de dinámicas de estudio generadoras de sucesos, con el fin de estudiar el comportamiento de las dinámicas de la investigación frente a los sucesos y acontecimientos ocurridos a través de los años de 1995-2018.

Por consiguiente, el estudio de las dinámicas de investigación frente a los sucesos comienza con la dinámica físico- ambiental con:

La tala de árboles que tuvo relación directa con los sucesos ocurridos en el año 2013 con la aparición de los carreteros en el sector.

El espacio público que tuvo relación con los sucesos ocurridos en los años 2017 y 2018, con el aumento del microtráfico y los eventos culturales respectivamente.

La modificación de fachadas no tuvo relación con ninguno de los sucesos estudiados a través de los años.

Los locales comerciales tuvieron relación con los sucesos ocurridos en los años 2013 y 2018, con la aparición de los carreteros en el sector y los eventos culturales respectivamente

Las tipologías de vivienda no tuvieron relación con ninguno de los sucesos estudiados a través de los años.

La carencia de bahías de parqueo tuvo relación con los sucesos ocurridos en el año 2013 con la aparición de los carreteros en el sector

Los vendedores ambulantes tuvieron relación con los sucesos ocurridos en los años 2013, 2015 y 2017, con la aparición de carreteros, incremento en la inseguridad y el aumento del

microtráfico respectivamente

Los megaproyectos tuvieron relación con los sucesos ocurridos en los años 2014, 2015 y 2018 con la llegada del hotel Holiday Inn, cambio en la normativa para la venta de licores y la aparición de eventos culturales respectivamente.

De igual forma el estudio de las dinámicas de investigación frente a los sucesos continua con la dinámica social- cultural con:

Los eventos culturales tuvieron relación con los sucesos acontecidos en el año 2016, con respecto a la invasión del espacio publico

La percepción seguridad tuvo relación con los sucesos acontecidos en el año 2011, con respecto a el aumento de la densidad residencial

La percepción de inseguridad no tuvo relación alguna con los sucesos ocurridos en los años estudiados

El microtráfico no tuvo relación alguna con los sucesos ocurridos en los años estudiados.

Los hurtos no tuvieron relación alguna con los sucesos ocurridos en los años estudiados.

La convivencia de barrio tuvo relación con los sucesos acontecidos en el año 2018, con respecto a los eventos culturales desarrollados.

Las basuras no tuvieron relación alguna con los sucesos ocurridos en los años estudiados

La contaminación (visual y/o auditiva) barrio tuvo relación con los sucesos acontecidos en el año 2007, con respecto a la llegada del centro comercial Ventura plaza

En última instancia, el estudio de las dinámicas de investigación frente a los sucesos continua con la dinámica político - económica con:

Nuevas normativas no tuvieron relación alguna con los sucesos ocurridos en los años estudiados.

Proyectos no tuvieron relación alguna con los sucesos ocurridos en los años estudiados.

Las Inversiones tuvieron relación con los sucesos acontecidos en el año 2014, con la llegada del hotel Holiday Inn a Cúcuta

Las Modificaciones del P.O.T no tuvieron relación alguna con los sucesos ocurridos en los años estudiados.

El Turismo tuvo relación con los sucesos acontecidos en el año 2015, 2016 y 2018, con el incremento de la inseguridad, la invasión del espacio público y los eventos culturales respectivamente.

El Cambio del valor predial no tuvieron relación alguna con los sucesos ocurridos en los años estudiados.

Los Cambios de usos de suelo tuvieron relación con los sucesos acontecidos en los años 2007,2013,2014,2015 y 2016, con la llegada del CC. Ventura Plaza, la aparición de carreteros, la llegada del hotel Holiday Inn, el incremento de la inseguridad y la invasión del espacio público respectivamente.

Las Leyes y modificaciones tuvieron relación con los sucesos acontecidos en los años 1995, 2001, 2006 y 2014, con la llegada de la primera EPS, la liberación de alturas para los

multifamiliares, la liberación de los índices de construcción y la llegada del hotel Holiday Inn respectivamente.

No obstante, dentro de los resultados de la relación de dinámicas generadoras de sucesos se evidencio que en la dinámica físico ambiental, los elementos de vendedores ambulantes y megaproyectos fueron los que más incidencia tuvieron con un 25% en los años 2013 con 4 elementos, 2014, 2015, 2017 y 2018. Por otra parte, el año que mayor afectación tuvo dentro de la dinámica físico ambiental fue el año 2013 con 4 elementos, tala de árboles locales comerciales, vendedores ambulantes y carencia de bahías de parqueo.

De la misma manera dentro de los resultados de la relación de dinámicas generadoras de sucesos se evidencio que en la dinámica social cultural, los elementos de eventos culturales, seguridad, convivencia de barrio y contaminación fueron los que más incidencia tuvieron con un 25% cada uno en los años 2007, 2011, 2016 y 2018, de la misma manera los años que mayor afectación mayor afectación tuvieron dentro de la dinámica social cultural fueron los años 2007, 2011, 2016 y 2018.

Por otra parte, dentro de los resultados de la relación de dinámicas generadoras de sucesos se evidencio que en la dinámica político-económica, elemento de cambios de usos del suelo con un 38,4% en los años 2007, 2013, 2014, 2015 y 2016, del mismo modo el año que mayor afectación tuvo dentro de la dinámica social cultural 2014.

Por consiguiente, dentro de las dinámicas generadoras de sucesos, las dinámicas de estudios se ven relacionadas en 29 ocasiones a través de los sucesos estudiados, pero toman mayor fuerza en los años 2013 y 2018 con un 17,2 % cada uno, evidenciando que la aparición de carreteros y el desarrollo de los eventos culturales que se dieron en la zona fueron los sucesos más afectados por

las dinámicas de estudio.

Seguidamente, en materia específica del cumplimiento del segundo objetivo de investigación que resalta: “*El Interpretar la correlación que existe entre la dinámicas físico- ambientales, frente a los componente social-cultural y político- económico*” se desarrolló una tabla de resultados de relación de dinámicas, en donde se obtuvo una relación entre la dinámica físico-ambiental y las dinámicas socio-cultural y político económica, de esta manera se dejó en evidencia la incidencia entre los elementos de cada una de las dinámicas, tal como lo muestra la tabla 36.

Tabla 36. Tabla de resultados de Relación Dinámica Físico-ambiental con las dinámicas Social-cultural y Político-Económica

RELACIÓN DINÁMICAS FÍSICO-AMBIENTAL GENERADORAS DE DINÁMICAS SOCIAL-CULTURAL Y/O POLÍTICO-ECONÓMICO																			
NUMERO	DINAMICAS Física - Ambiental	DINAMICAS Social - Cultural								TOTAL	DINAMICAS Político - Económico								TOTAL
		1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Tala de arboles									2								0	
2	Espacio publico									4								1	
3	Modificación de fachadas									2								1	
4	Locales comerciales									3								2	
5	Tipologías de vivienda									1								1	
6	Carencia de bahías de parqueo									3								1	
7	Vendedores ambulantes									4								0	
8	Mega proyectos									4								4	
TOTAL										23								10	
TOTAL PORCENTAJES										100%								100%	

Por ende, los diferentes tipos de relaciones que se dan en la tabla se muestran de la siguiente manera:

La dinámica físico ambiental (1) tala de árboles, tiene una incidencia sobre la dinámica social-cultural, en torno a la dinámica (2) de seguridad y (7) de basuras, al mismo tiempo no cuenta con relación con la dinámica político-económica.

La dinámica físico ambiental (2) espacio público, tiene una incidencia sobre la dinámica social-cultural, en torno a la dinámica (1) eventos culturales (3) inseguridad (4) microtráfico y (5) hurtos, al mismo tiempo tiene una incidencia sobre la dinámica político- económica, en torno a la dinámica (13) de turismo.

La dinámica físico ambiental (3) Modificación de fachadas, tiene una incidencia sobre la dinámica social-cultural, en torno a la dinámica (2) seguridad y (6) convivencia de barrio, al mismo tiempo tiene una incidencia sobre la dinámica político- económica, en torno a la dinámica (14) de cambio de valor predial.

La dinámica físico ambiental (4) Locales comerciales, tiene una incidencia sobre la dinámica social-cultural, en torno a la dinámica (3) inseguridad (7) basuras (8) contaminación (visual y/o auditiva), al mismo tiempo tiene una incidencia sobre la dinámica político- económica, en torno a la dinámica (13) turismo y (15) cambios de uso del suelo.

La dinámica físico ambiental (5) Tipologías de vivienda, tiene una incidencia sobre la dinámica social-cultural, en torno a la dinámica (2) seguridad), al mismo tiempo tiene una incidencia sobre la dinámica político- económica, en torno a la dinámica (14) cambio de valor predial.

La dinámica físico ambiental (6) Carencia de bahías de parqueo, tiene una incidencia sobre la dinámica social-cultural, en torno a la dinámica (3) seguridad (5) hurtos y (8) contaminación (visual y/o auditiva), al mismo tiempo tiene una incidencia sobre la dinámica político- económica, en torno a la dinámica (16) leyes y modificaciones.

La dinámica físico ambiental (7) Vendedores ambulantes, tiene una incidencia sobre la dinámica social-cultural, en torno a la dinámica (3) inseguridad (6) convivencia de barrio (7) basuras y (8) contaminación (visual y/o auditiva), al mismo tiempo no cuenta con relación con la dinámica político-económica.

La dinámica físico ambiental (8) Megaproyectos, tiene una incidencia sobre la dinámica social-cultural, en torno a la dinámica (1) eventos culturales (2) seguridad (3) inseguridad y (5) hurtos), al mismo tiempo tiene una incidencia sobre la dinámica político- económica, en torno a la dinámica (9) nuevas normativas (13) turismo (14) cambio de valor predial y (15) cambio de usos del suelo.

Por consiguiente, en síntesis, de resultados de la tabla de relación de dinámicas físico-ambientales generadoras de dinámicas socio culturales y política económica, pudo concluirse que la dinámica socio cultural es la dinámica que mayor relación de elementos posee con respecto a la dinámica físico ambiental con un total de 23 elementos, en donde la relación de la dinámica físico ambiental con el socio cultural, seda con mayor fuerza con respecto a elemento de seguridad con un 17,3%. De la misma manera dentro de las dinámicas físico-ambientales, los elementos de espacio público, vendedores ambulantes y megaproyectos fueron las que mayor relación tuvieron con la dinámica social cultural en 4 ocasiones con un 17,3 %.

De igual forma la relación de dinámicas físico-ambientales con respecto a la dinámica político-económica se da en 10 elementos, en donde la relación con la dinámica político-económica se da con mayor fuerza en los elementos de turismo y cambio de valor predial con un 30% cada uno. De la misma manera dentro de las dinámicas físico-ambientales, los elementos de megaproyectos fueron los que mayor relación tuvieron con la dinámica político-económica en 4

ocasiones con un 17,3 %.

La construcción de un mapa mental de relación de dinámicas transformadoras fue pertinente en el desarrollo del segundo objetivo específico de la investigación, debido a que el entendimiento de las relaciones entre dinámicas y sucesos se expresó de manera gráfica, de tipo cualitativa y cuantitativa, tal y como se muestra en la siguiente figura:

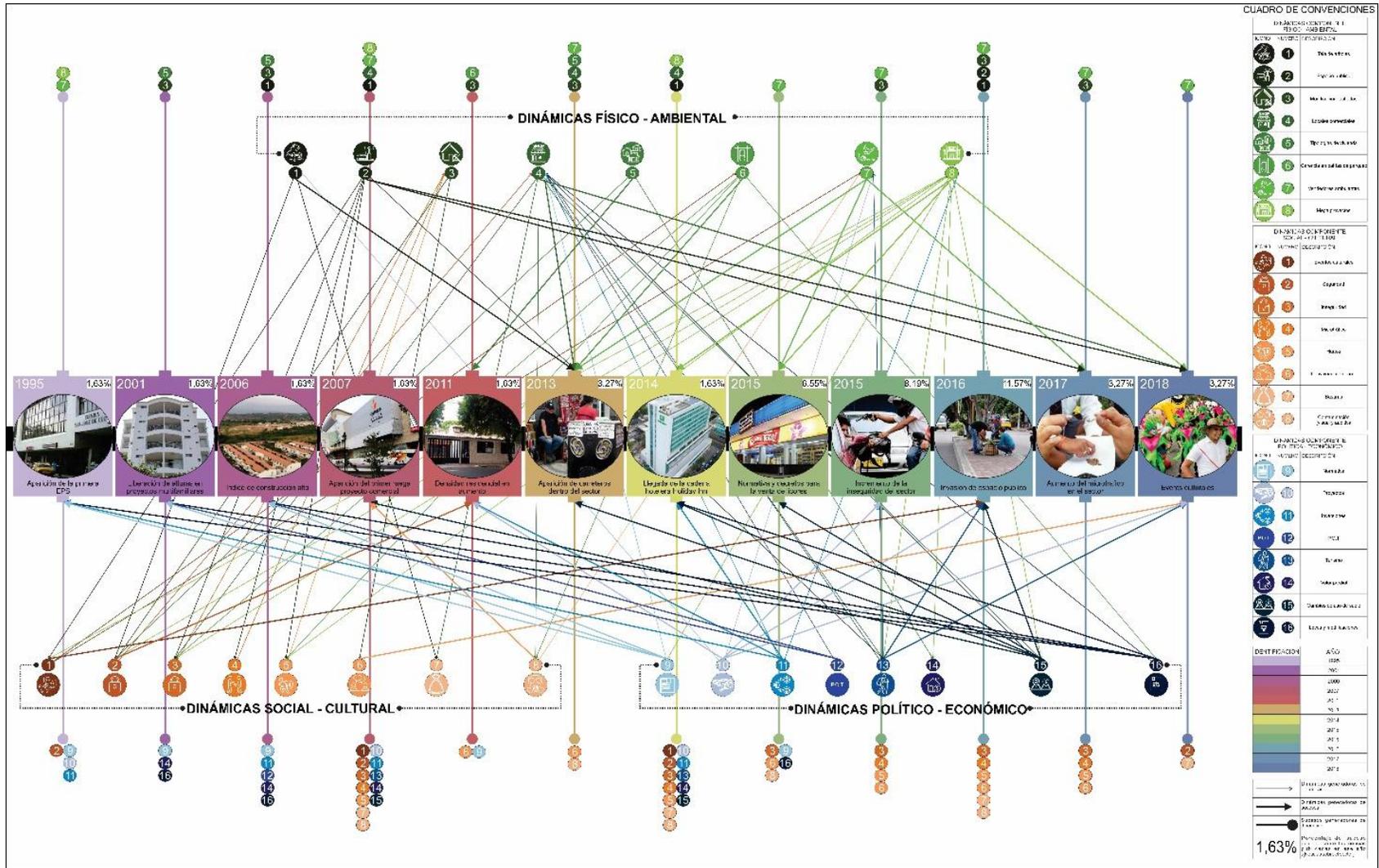


Figura 63. Mapa Mental de Relaciones

La construcción del mapa mental de correlaciones entre dinámicas transformadoras como una herramienta de investigación contribuyo a corroborar las posiciones antes adoptadas por distintos actores y entrevistados durante el proceso de recolección de información. De manera gráfica el mapa mental de correlaciones se organiza de la siguiente manera:

Las dinámicas físico ambientales ubicadas en la parte superior con sus respectivos elementos, (1) la tala de árboles, el número (2) al espacio público, el número (3) a la modificación de fachadas, el número (4) a nuevos locales comerciales, el número (5) a las distintas tipologías de vivienda, el número (6) a la carencia de bahías de parqueo, el número (7) a los vendedores ambulantes y el número (8) a los nuevos megaproyectos, cada uno de ellos con su respectiva iconografía asignada en una gama de tonos verde como se muestra en la tabla 37.

Tabla 37. Tabla de convenciones Mapa mental dinámica físico ambiental

DINÁMICAS COMPONENTE FÍSICO - AMBIENTAL		
ICONO	NUMERO	DESCRIPCIÓN
	1	Tala de arboles
	2	Espacio público
	3	Modificación fachadas
	4	Locales comerciales
	5	Tipologías de vivienda
	6	Carencia en bahías de parqueo
	7	Vendedores ambulantes
	8	Mega proyectos

Por otra parte, en la sección inferior izquierda se encuentran situadas las dinámicas socio culturales con sus respectivos elementos, (1) a los eventos culturales, el número (2) a la seguridad, el número (3) a la inseguridad, el número (4) al micro tráfico, el número (5) a los hurtos, el número (6) con la convivencia de barrio, el número (7) a las basuras y el número (8) a la contaminación (visual y/o auditiva), cada uno de ellos con su respectiva iconografía asignada en una gama de tonos terracota como se muestra en la tabla 38.

Tabla 38. Tabla de convenciones Mapa mental dinámica social cultural

DINÁMICAS COMPONENTE SOCIAL - CULTURAL		
ICONO	NUMERO	DESCRIPCIÓN
	1	Eventos culturales
	2	Seguridad
	3	Inseguridad
	4	Microtráfico
	5	Hurtos
	6	Convivencia de barrio
	7	Basuras
	8	Contaminación (visual y auditiva)

No obstante, en la parte inferior derecha se encuentra ubicada la dinámica político económica con sus respectivos elementos, el número (9) a las nuevas normativas, el número (10) proyectos, el número (11) inversiones, el número (12) a las modificaciones del P.O.T, el número 13 al turismo, el número (14) al cambio de valor predial, el número (15) a cambios de uso del suelo y

el número (16) leyes y modificaciones cada uno de ellos con su respectiva iconografía asignada en una gama de tonos azules como se muestra en la tabla 39.

Tabla 39. Tabla de convenciones Mapa mental dinámica social cultural

DINÁMICAS COMPONENTE POLÍTICA - ECONÓMICO		
ICONO	NUMERO	DESCRIPCIÓN
	9	Normativa
	10	Proyectos
	11	Inversiones
	12	P.O.T
	13	Turismo
	14	Valor predial
	15	Cambios de uso de suelo
	16	Leyes y modificaciones

Por consiguiente, situados en el centro de la imagen, de manera horizontal se encuentran distribuidos los sucesos y acontecimientos que transformaron el sector ente los años 1995-2018, organizados cronológicamente de izquierda a derecha desde el más antiguo hasta el más reciente, cada uno de ellos acompañado de una imagen soporte para corroborar y dar fuerza al suceso además de una gama de colores asignada a cada uno de los años, como se muestra en la tabla 40:

Tabla 40. Tabla de convenciones Mapa mental sucesos

IDENTIFICACIÓN	AÑO
	1995
	2001
	2006
	2007
	2011
	2013
	2014
	2015
	2015
	2016
	2017
	2018

Por consiguiente, el mapa mental grafico tiene un desarrollo en sus relaciones, especificándose en 3 tipos de conexiones con diferentes sentidos:

El primer sentido del mapa se desarrolla en dinámicas generadoras de dinámicas, en la cual se relacionan las dinámicas físico-ambientales con el socio culturales y político económicas a través de los diferentes elementos de cada una de estas dinámicas.

El segundo sentido del mapa se desarrolla en dinámicas generadoras de sucesos, en la cual se relacionan las dinámicas físico-ambientales, socio culturales y político económicas con los sucesos transformadores del territorio encontrados en los entre los años 1995-2018.

El tercer sentido del mapa se desarrolla en sucesos generadores de dinámicas, los cuales relacionan los sucesos ocurridos con las dinámicas físico-ambientales, socio culturales y político económicas.

Cada uno de los sentidos generados en el mapa mental cuenta con un código especial y un sentido grafico especificado en la tabla 41.

Tabla 41. Tabla de convenciones Sentidos del mapa

	Dinámicas generadoras de dinámicas.
	Dinámicas generadoras de sucesos.
	Sucesos generadores de dinámicas.
1,63%	Porcentaje del suceso ocurrido sobre las noticias publicadas en ese año .(Noticias sobre el sector)

La elaboración de este mapa mental de correlaciones como insumo para el cumplimiento del segundo objetivo específico de la investigación tuvo como resultados:

Se sustentó a través de los resultados de relaciones que, una de las dinámicas más afectadas por la incidencia de otras dinámicas y de los sucesos transformadores del territorio a través de los años fue dinámica social cultural, contando como un elemento de vital importancia que fue protagonista en el mapa de relaciones, los mega proyectos y la aparición del centro comercial ventura plaza, esto corrobora y da fuerza a una postura adoptada desde la investigación como una hipótesis de transformación, la cual plantea que un detonante clave para los cambios y transformaciones en infraestructura del territorio, cambios de usos del suelo y demás, se debe a la aparición de una gran plataforma comercial como punto tensor a tractor de población, acompañado de otros factores vitales como el tiempo y los ejes viales.

Al mostrar los diferentes tipos de relaciones posibles creados dentro del mapa mental, se evidencia que todas las relaciones son cambiantes y dinámicas, e interactúan en diferentes sentidos posibles, de dinámicas a dinámicas, de dinámicas a sucesos, de sucesos a dinámicas esto dejando al descubierto que todo sentido en el que se creó la relación podría tener un resultado diferente.

Siendo la dinámica social cultural, la dinámica que mayor incidencia tiene sobre la dinámica físico ambiental, un elemento importante que se vio relacionado en mayor número de ocasiones, con esta y otras dinámicas fue el elemento de la inseguridad y la convivencia de barrio, relacionándose con los megaproyectos, vendedores ambulantes, espacio público, el turismo y el cambio de valor predial.

4.3 Incidencia de las Dinámicas Urbanas y Territoriales

4.3.1 Matriz de priorización de estrategias urbanas. Dentro de este proceso investigativo y con el fin de dar cumplimiento al tercer objetivo específico de la investigación que resalta: *“Estructurar una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado”* se consolida como herramienta la **Matriz De Priorización De Estrategias Urbanas** en la cual a través de distintos métodos y niveles se logró diagnosticar, priorizar y valorar las problemáticas presentes en cualquier tipo de investigación urbana.

Por consiguiente, en materia de investigación se indagó sobre estudios a nivel internacional de tipo urbanos y estrategias tomadas con el fin de obtener valoraciones específicas de un sector objeto de estudio, en donde se encontró que autores como López y López (2018) desarrollaron una “Matriz para el diseño adaptativo en asentamientos informales” dentro de un análisis de tipo urbano frente al cambio climático”.

Por otra parte, autores como Simioni & Jordán (2003) consolidaron una guía urbanística para la gestión de ciudad, la cual, en cooperación con organizaciones como CEPAL, se desarrolló como un instructivo para el desarrollo sostenible en América Latina, este estudio generado a partir de componentes base de ciudad, que permitan establecer la correcta relación de las dinámicas con las estrategias planteadas. De esta manera la matriz de priorización de estrategias urbanas con la muestra de componentes de estudio, componentes ya definidos dentro de la investigación:

Componente Físico – Ambiental

Componente Social – Cultural

Componente Político – Económico

A partir de los componentes de estudio desarrollados durante la investigación, se toman como guía, elementos de espacio público, zonas verdes, infraestructura, convivencia y habitabilidad, economía, normativa y demás, con el fin de estructurar un esquema base para la matriz de priorización de estrategias urbanas en su etapa de diagnóstico. Esta matriz estructurada a partir de criterios propios de la investigación, se plantea como un insumo a futuras investigaciones de tipo urbanas con el fin de ser utilizada bajo los lineamientos de ciudad con el propósito de identificar y plantear estrategias a las problemáticas de ciudad, expuestas en cualquier caso objeto de estudio que futuras investigaciones pudiesen adoptar.

Instrumento: “Matriz De Priorizaciones Estrategias Urbanas”

El siguiente instrumento de matriz de priorización de estrategias urbanas se desarrolló como insumo de la presente investigación y como una herramienta importante para futuros proyectos investigativos de tipo urbanos en análisis de sectores específicos de ciudad. Esta matriz cuenta

con dos (2) hojas en las cuales se condensa la herramienta de la investigación de la siguiente manera:

Hoja 1 “Membrete identificación general y Caracterización del sector”.

Membrete de identificación general: En este apartado se condensa información específica de identificación general del sector objeto de estudio, teniendo en cuenta aspectos como:

Título de la matriz (nombre general de la matriz en desarrollo)

Entidades encargadas de la investigación (gobierno, institucionales, publicas etc..)

Recuadro de elaboración (Personas encargadas de la elaboración de la matriz)

Recuadro de diligenciamiento (Personas encargadas del diligenciamiento de la matriz)

Recuadro de revisión (Entidades que aprueban y revisan la información)

Fecha de la investigación

Número de páginas del formato

Objetivo de la ficha

Polígono de estudio (Imagen del polígono objeto de estudio)

Ubicación (ciudad, comuna, sector, etc..)

Delimitación (Puntos específicos de comienzo y fin del polígono de estudio)

Total de manzanas dentro del polígono

Total, de predios dentro del polígono

Área total en metros cuadrados

Año de la investigación

NOMBRE DE LA FICHA			
ELABORÉ:		FECHA:	DD/MM/AAAA
DILIGENCIÉ:		PÁGINA:	0/A
REVISÉ:			
OBJETIVO DE LA FICHA			
POLÍGONO DE ESTUDIO		INFORMACIÓN GENERAL DEL POLÍGONO	
GRAFICA DEL POLIGONO DE ESTUDIO		UBICACIÓN	
		DELIMITACIÓN	
		TOTAL DE MANZANAS	
		TOTAL DE PREDIOS	
		ÁREA MT2	
		AÑO INVESTIGACIÓN	

Figura 64. Ejemplo Membrete identificación general matriz de priorización de estrategias urbanas

Caracterización del sector: En este apartado se condensa información específica de caracterización general del sector objeto de estudio, teniendo en cuenta aspectos como:

Delimitación del polígono de estudio

Dinámicas de la investigación con sus componentes (Físico– ambiental, social–cultural, político–económico).

Elementos de los componentes de investigación:

Zonas verdes y Vegetación: vegetación y espacios públicos con vegetación.

Infraestructura y espacio Público: vías, andenes, mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y estacionamientos.

Habitabilidad y Convivencia: tipología de vivienda, equipamientos públicos, servicios públicos, contaminación y percepción.

Económico: usos de suelo, valor predial e inversiones.

Normativa: acuerdos, modificaciones, decretos y resoluciones.

Criterios de valoración:

Existencia, calidad –Estado, materialidad, invasión de espacio público, informalidad, estratos, alturas, usos de suelo, contaminación, seguridad e inseguridad, densidades, índices de ocupación y construcción, normativas comerciales, servicios públicos, tipos de parqueo y tipos de accesibilidad.

Niveles de valoración:

La estimación que se realiza a cada una de las características o propiedades, se desarrollará en un nivel de puntuación con un rango de uno (1) a cinco (5), siendo:

Uno (1) - Nivel de apreciación MUY BAJO (COLOR ROJO)

Dos (2) – Nivel de apreciación BAJO (COLOR AMARILLO)

Tres (3) – Nivel de apreciación MEDIO (COLOR NARANJA)

Cuatro (4) – Nivel de apreciación ALTO (COLOR AZUL)

Cinco (5) – Nivel de apreciación MUY ALTO (COLOR VERDE)

Marcados en la casilla correspondiente con una X según corresponda el caso.

Hallazgos: descripción escrita sobre las observaciones y evidencias encontradas en casos específicos dados dentro de la investigación

Observacion: la Hoja 1 de la matriz de priorización de estrategias urbanas conto con el respaldo de un anexo que describe a detalle el instrumento, su metodología y su forma de caracterización y valoración.

NOMBRE DE LA FICHA		TAR+GET		Universidad Francisco de Paula Santander		InveArqui		UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS				
ELABORÉ:		FECHA:		DD/MM/AAAA								
DILIGENCIÉ:		PÁGINA:		0/A								
REVISÉ:												
OBJETIVO DE LA FICHA												
POLIGONO DE ESTUDIO					INFORMACION GENERAL DEL POLIGONO							
GRAFICA DEL POLIGONO DE ESTUDIO					UBICACION							
					DELIMITACION							
					TOTAL DE MANZANAS							
					TOTAL DE PREDIOS							
					AREA MT2							
AÑO INVESTIGACION												
DIAGNOSTICO GENERAL SECTOR DE ESTUDIO												
AREA POLIGONO DE ESTUDIO DE LA INVESTIGACION	DINAMICAS DE ESTUDIO	COMPONENTE FISICO - AMBIENTAL	ELEMENTOS DE COMPONENTES	CRITERIO DE VALORACION	NIVEL DE VALORACION					HALLAZGOS		
					1	2	3	4	5			
AREA POLIGONO DE ESTUDIO DE LA INVESTIGACION	DINAMICAS DE ESTUDIO	COMPONENTE FISICO - AMBIENTAL	ZONAS VERDES Y VEGETACION	VEGETACION	EXISTENCIA							
					ALTA							
					BAJA							
				ESPACIOS PUBLICOS CON VEGETACION	PRESENTA RIESGO							
					EXISTENCIA							
					CALIDAD ESTADO							
				VIAS	CALIDAD ESTADO							
					MATERIALIDAD PRINCIPALES							
					SECUNDARIAS							
			ANDENES	CALIDAD ESTADO								
				MATERIALIDAD								
			MOBILIARIO URBANO	EXISTENCIA								
				CALIDAD ESTADO								
			ACCESIBILIDAD	MATERIALIDAD								
				EXISTENCIA								
				MOVILIDAD REDUCIDA								
			ESPACIO PUBLICO	INVIDENTES								
				MATERIALIDAD								
	EXISTENCIA											
	ESTACIONAMIENTOS	INVASION ESP. PUBLICO										
		INFORMALIDAD										
		PARQUEADERO PUBL.										
		PARQUEADERO PRIV.										
		BAHIAS										
		PROMEDIO DE VALORACION POR COMPONENTE										
	COMPONENTE SOCIAL - CULTURAL	HABITABILIDAD Y CONVIVENCIA	TIPOLOGIA DE VIVIENDA	ESTRATO								
				UNIFAMILIAR								
				MULTIFAMILIAR								
			EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	ALTURAS								
		EDUCACION										
		SALUD										
			SERVICIOS PUBLICOS	RECREACION								
		CULTURA										
		ACUEDUCTO Y ALC.										
		CONTAMINACION	ELECTRICIDAD									
	GAS NATURAL											
	AUDITIVA											
		PERCEPCION	VISUAL									
	BASURAS											
	SEGURIDAD											
		INSEGURIDAD										
		PROMEDIO DE VALORACION POR COMPONENTE										
	COMPONENTE POLITICO - ECONOMICO	ECONOMICO	USOS DEL SUELO	VIVIENDA								
				COMERCIO								
				USO MIXTO								
		VALOR PREDIAL	INST. EDUCATIVAS									
			GOBIERNO									
			RELIGIOSO									
	INVERSIONES	ALTO										
		BAJO										
		EXISTENCIA										
		ACUERDOS - MODIFICACIONES - DECRETOS - RESOLUCIONES	PUBLICAS									
	PRIVADAS											
	INDICES DE CONSTRUCCION											
	INDICES DE OCUPACION											
		DENSIDADES										
		AREAS CONSTRUIDAS										
		NORMAS COMERCIALES										
		PROMEDIO DE VALORACION POR COMPONENTE										
		PROMEDIO DE VALORACION TOTAL										

Figura 65. Ejemplo Hoja 1- matriz de priorización de estrategias urbanas

Hoja 2:**Membrete identificación general y Priorización de estrategias urbanas.**

Membrete de identificación general: En este apartado se condensa información específica de identificación general del sector objeto de estudio, teniendo en cuenta aspectos como:

Título de la matriz (nombre general de la matriz en desarrollo)

Entidades encargadas de la investigación (gobierno, institucionales, publicas etc..)

Recuadro de elaboración (Personas encargadas de la elaboración de la matriz)

Recuadro de diligenciamiento (Personas encargadas del diligenciamiento de la matriz)

Recuadro de revisión (Entidades que aprueban y revisan la información)

Fecha de la investigación

Número de páginas del formato

Objetivo de la ficha

Polígono de estudio (Imagen del polígono objeto de estudio)

Ubicación (ciudad, comuna, sector, etc..)

Delimitación (Puntos específicos de comienzo y fin del polígono de estudio)

Total, de manzanas dentro del polígono

Total, de predios dentro del polígono

Área total en metros cuadrados

Año de la investigación

NOMBRE DE LA FICHA			
ELABORE:		FECHA:	DD/MM/AAAA
DILIGENCIÉ:		PÁGINA:	0/A
REVISE:			
OBJETIVO DE LA FICHA			
POLIGONO DE ESTUDIO		INFORMACION GENERAL DEL POLIGONO	
GRAFICA DEL POLIGONO DE ESTUDIO		UBICACION	
		DELIMITACION	
		TOTAL DE MANZANAS	
		TOTAL DE PREDIOS	
		AREA MT2	
		AÑO INVESTIGACION	

Figura 66. Ejemplo 2 Membrete identificación general matriz de priorización de estrategias urbanas

Priorización de Estrategias Urbanas: En este apartado se condensa información específica de la jerarquía y priorización de estrategias urbanas, teniendo en cuenta aspectos como:

Dinámicas de la investigación con sus componentes (Físico– ambiental, social–cultural, político–económico).

Elementos de los componentes de investigación:

Zonas verdes y Vegetación: vegetación y espacios públicos con vegetación.

Infraestructura y espacio Público: vías, andenes, mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y estacionamientos.

Habitabilidad y Convivencia: tipología de vivienda, equipamientos públicos, servicios públicos, contaminación y percepción.

Económico: usos de suelo, valor predial e inversiones.

Normativa: acuerdos, modificaciones, decretos y resoluciones.

Cada elemento categorizado por su nivel de valoración por tipo (muy bajo, bajo, medio, alto y muy alto) y por color según corresponda.

Asignación de enfoque de estrategias

Categorizar según el nivel de valoración obtenido en cada uno de los elementos de la siguiente manera:

Elementos que Promueven la Actividad: aquellos elementos que se encuentran en el rango de valoración ALTO y MUY ALTO, necesarios para el correcto funcionamiento del sector objeto de estudio.

Elementos por Fortalecer: aquellos elementos que presentan falencias o debilidades dentro del sector objeto de estudio y se encuentran en el rango de valoración MUY BAJO, BAJO y MEDIO.

Estrategias urbanas:

Siguiente a la categorización de los elementos se procede a la revisión por componentes de aspectos que podrán ser tenidas en cuenta para la formulación de planes e iniciativas en el espacio público objeto de estudio, con el fin de estructurar posibles estrategias urbanas de mejoramiento, revitalización, conservación, renovación, gestión, desarrollo y/o refuerzo, por

medio de planes que contribuyan al refuerzo del sector objeto de estudio.

Observacion: la Hoja 2 de la matriz de priorización de estrategias urbanas conto con el respaldo de un anexo que describe a detalle el instrumento, su metodología y su forma de caracterización y valoración.

NOMBRE DE LA FICHA		TAR+GET	Universidad Francisco de Paula Santander	GenoveArqui	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
ELABORO:		FECHA:	DD/MM/AA		
DILIGENCIO:		PAGINA:	1/A		
REVISO:		OBJETIVO DE LA FICHA			
POLIGONO DE ESTUDIO		INFORMACION BASE SECTOR DE ESTUDIO			
GRAFICO DEL POLIGONO DE ESTUDIO		UBICACION			
		DELIMITACION			
		TOTAL MANZANAS			
		TOTAL PREDIOS			
		AREA MT2			
AÑO INVESTIGACION					
PRIORIZACION DE ESTRATEGIAS URBANAS					
ELEMENTOS Y SU VALORACION			ESTRATEGIAS URBANAS		
COMPONENTE FISICO - AMBIENTAL	VEGETACION				
	ESPACIOS PUBLICOS CON VEGETACION				
	VIAS				
	ANDENES				
	MOBILIARIO URBANO				
	ACCESIBILIDAD				
COMPONENTE SOCIAL - CULTURAL	ESPACIO PUBLICO				
	ESTACIONAMIENTOS				
	TIPOLOGIA DE VIVIENDA				
	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS				
COMPONENTE POLITICO - ECONOMICO	SEVICIOS PUBLICOS				
	CONTAMINACION				
	PERCEPCION DEL ESPACIO				
	USOS DEL SUELO				
VALOR PREDIAL					
INVERSIONES					
ACUERDOS-MODIFICACIONES-DECRETOS-RESOLUCIONES					
ASPECTOS Y ELEMENTOS POR FORTALECER Y PROMOVER					
PROMOVER			FORTALECER		

Figura 67. Ejemplo Hoja 2- matriz de priorización de estrategias urbanas

Consecuentemente al desarrollo la matriz de priorización de estrategias urbanas, en materia de investigación se procedió a aplicar el instrumento al presente sector objeto de estudio para lograr el cumplimiento del tercer objetivo específico que resalta: **“Estructurar una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado”**, esto con el fin de obtener una valoración del sector mediante el instrumento desarrollado, el resultado obtenido de la siguiente manera:

MATRIZ DE PRIORIZACIÓN DE ESTRATEGIAS URBANAS		TAR GET	Universidad Francisco de Paula Santander	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
ELABORO:		FECHA:	16/01/2020	
DILIGENCIA:		PÁGINA:	1-4	
REVISÓ:				
OBJETIVO DE LA FICHA: realizar la valoración de las problemáticas en las dinámicas (físico - ambientales, social - culturales, político - económica) en el polígono objeto de estudio.				
POLIGONO DE ESTUDIO		INFORMACIÓN BASE SECTOR DE ESTUDIO		
		UBICACIÓN:	Sna José de Cúcuta, Comuna 2 Sector Centro	
		DELIMITACIÓN:	Avenidas Cero Y Segunda Este Entre Calles 11 Y 21 - Incluida la Macro Manzana del Centro Comercial Ventura Plaza	
		TOTAL DE MANZANAS:	25 Manzanas orientadas de manera irregular	
		TOTAL DE PREDIOS:	407 Predios	
		ÁREA MT2:	290.725 m2	
		AÑO INVESTIGACIÓN:	1998-2019	
PRESENTACION GENERAL FICHA 1				
<p>Introducción: La caracterización de los resultados generales del presente estudio, se formula partir de la elaboración de una "Matriz 1 de Priorización de Estrategias Urbanas", la cual realiza la valoración de las problemáticas presentes en las dinámicas (físico - ambientales, social - culturales, político - económica) en el polígono de estudio de la presente investigación, como cumplimiento al Objetivo Específico No 3: Estructurar una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado en la presente investigación. FORMATO No 1</p>				
<p>Estructura La Estructura de la siguiente Matriz, se plantea en número de ocho columnas, definidas a partir de las tres dinámicas de estudio (físico - ambientales, social - culturales, político - económica), en los tres componentes de trabajo (zonas verdes y vegetación, infraestructura y espacio público, habitabilidad y convivencia y económico y normativas), seguido de los elementos que constituyen cada uno de los componentes, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zonas verdes y Vegetación: vegetación y espacios públicos con vegetación. • Infraestructura y espacio Público: vías, andenes, mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y estacionamientos. • Habitabilidad y Convivencia: tipología de vivienda, equipamientos públicos, servicios públicos, contaminación y percepción. • Económico: usos de suelo, valor predial e inversiones. • Normativa: acuerdos, modificaciones, decretos y resoluciones. <p>Cada uno de los elementos de estudio, se analiza a partir de criterios de valoración relacionados de manera directa a las características propias de cada uno de ellos, las cuales se han venido aplicando desde los formatos de levantamiento y recolección de la información diseñados en la presente investigación y el proyecto de investigación, denominado: "Transformación del Territorio por Dinámicas". Comparación entre dos sectores de las ciudades, Cúcuta (Norte de Santander) Y Bucaramanga (Santander) liderado por TAR_GET y GINVEARQUI.</p> <p>Estos son: Existencia, calidad -Estado, materialidad, invasión de espacio público, informalidad, estratos, alturas, usos de suelo, contaminación, seguridad e inseguridad, densidades, índices de ocupación y construcción, normativas comerciales, servicios públicos, tipos de parqueo y tipos de accesibilidad.</p>				
<p>Metodología de Valoración: Para la valoración de las problemáticas presentes en las dinámicas (físico - ambientales, social - culturales, político - económica) en el polígono de estudio de la presente investigación, se define una escala de valoración independiente, que permitirá al evaluador estimar cada criterio en términos cuantitativos y así determinar un nivel de cumplimiento para componente.</p> <p>NIVEL DE CUMPLIMIENTO = Promedio VC (%) PV: Promedio Valoración por criterio (%).</p> <p>La estimación que se realiza a cada una de las características o propiedades, se desarrollará en un nivel de puntuación con un rango de uno (1) a cinco (5), siendo: Uno (1) - Nivel de apreciación MUY BAJO (COLOR ROJO) Dos (2) - Nivel de apreciación BAJO (COLOR AMARILLO) Tres (3) - Nivel de apreciación MEDIO (COLOR NARANJA) Cuatro (4) - Nivel de apreciación ALTO (COLOR AZUL) Cinco (5) - Nivel de apreciación MUY ALTO (COLOR VERDE)</p> <p>La escala de interpretación del nivel de cumplimiento a cada uno de los componentes, se encuentra definido así: El Promedio de Valoración por Componente: cuantifica el número de criterios de valoración por componente, definiendo el número de presente en cada uno de los niveles de valoración sobre el total de los criterios de estudio, con los cuales se obtiene el porcentaje de incidencia en el componente.</p> <p>Los niveles de puntuación obtenidos, se pueden interpretar en un el rango de (0 % - 100%), midiéndose la incidencia de cada uno de los niveles de valoración dentro del componente. El Promedio de Valoración General de Dinámicas: se cuantifica el número de criterios de valoración por las tres (3) Dinámicas de estudio (físico - ambientales, social - culturales, político - económica), definiendo el número de presente en cada uno de los niveles de valoración sobre el total de los criterios de estudio, con los cuales se obtiene el porcentaje de incidencia general de dinámicas. Los niveles de puntuación obtenidos, se pueden interpretar en un el rango de (0 % - 100%), midiéndose la incidencia de cada uno de los niveles de valoración dentro del sector objeto de estudio</p>				

Figura 68. Presentación general matriz de priorización de estrategias urbanas Hoja 1

El formato 1 de presentación general del instrumento condensa aspectos pertinentes para la descripción del instrumento tales como:

Introducción: La caracterización de los resultados generales del presente estudio, se formula partir de la elaboración de una “Matriz 1 de Priorización de Estrategias Urbanas”, la cual realiza la valoración de las problemáticas presentes en las dinámicas (físico - ambientales, social - culturales, político - económica) en el polígono de estudio de la presente investigación, como cumplimiento al Objetivo Especifico No 3: Estructurar una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado en la presente investigación. FORMATO No 1.

Estructura: La Estructura de la siguiente Matriz, se plantea en número de ocho columnas, definidas a partir de las tres dinámicas de estudio (físico - ambientales, social - culturales, político – económica), en los tres componentes de trabajo (zonas verdes y vegetación, infraestructura y espacio público, habitabilidad y convivencia y económico y normativas), seguido de los elementos que constituyen cada uno de los componentes, de la siguiente manera:

Zonas verdes y Vegetación: vegetación y espacios públicos con vegetación.

Infraestructura y espacio Público: vías, andenes, mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y estacionamientos.

Habitabilidad y Convivencia: tipología de vivienda, equipamientos públicos, servicios públicos, contaminación y percepción.

Económico: usos de suelo, valor predial e inversiones.

Normativa: acuerdos, modificaciones, decretos y resoluciones.

Cada uno de los elementos de estudio, se analiza a partir de criterios de valoración relacionados de manera directa a las características propias de cada uno de ellos, las cuales se han venido aplicando desde los formatos de levantamiento y recolección de la información diseñados en la presente investigación y el proyecto de investigación, denominado: “Transformación del Territorio por Dinámicas”. Comparación entre dos sectores de las ciudades, Cúcuta (Norte de Santander) Y Bucaramanga (Santander) liderado por TAR_GET y GINVEARQUI.

Estos son: Existencia, calidad –Estado, materialidad, invasión de espacio público, informalidad, estratos, alturas, usos de suelo, contaminación, seguridad e inseguridad, densidades, índices de ocupación y construcción, normativas comerciales, servicios públicos, tipos de parqueo y tipos de accesibilidad.

Metodología de Valoración: Para la valoración de las problemáticas presentes en las dinámicas (físico - ambientales, social - culturales, político - económica) en el polígono de estudio de la presente investigación, se define una escala de valoración independiente, que permitirá al evaluador estimar cada criterio en términos cuantitativos y así determinar un nivel de cumplimiento para componente.

Nivel de cumplimiento = Promedio VC (%)

PV: Promedio Valoración por criterio (%).

La estimación que se realiza a cada una de las características o propiedades, se desarrollará en un nivel de puntuación con un rango de uno (1) a cinco (5), siendo:

Uno (1) - Nivel de apreciación MUY BAJO (COLOR ROJO)

Dos (2) – Nivel de apreciación BAJO (COLOR AMARILLO)

Tres (3) – Nivel de apreciación MEDIO (COLOR NARANJA)

Cuatro (4) – Nivel de apreciación ALTO (COLOR AZUL)

Cinco (5) – Nivel de apreciación MUY ALTO (COLOR VERDE)

La escala de interpretación del nivel de cumplimiento a cada uno de los componentes, se encuentra definido así:

El Promedio de Valoración por Componente: cuantifica el número de criterios de valoración por componente, definiendo el número de presente en cada uno de los niveles de valoración sobre el total de los criterios de estudio, con los cuales se obtiene el porcentaje de incidencia en el componente.

Los niveles de puntuación obtenidos, se pueden interpretar en un el rango de (0 % - 100%), midiéndose la incidencia de cada uno de los niveles de valoración dentro del componente.

El Promedio de Valoración General de Dinámicas: se cuantifica el número de criterios de valoración por las tres (3) Dinámicas de estudio (físico - ambientales, social - culturales, político - económica), definiendo el número de presente en cada uno de los niveles de valoración sobre el total de los criterios de estudio, con los cuales se obtiene el porcentaje de incidencia general de dinámicas.

Los niveles de puntuación obtenidos, se pueden interpretar en un el rango de (0 % - 100%), midiéndose la incidencia de cada uno de los niveles de valoración dentro del sector objeto de estudio.

Dentro de los resultados condensados en la matriz de priorización de estrategias urbanas diligenciada hoja 1, se resalta el promedio de valoración por componente obtenido de la siguiente manera:

Componente Físico-Ambiental:

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MUY BAJA (color rojo) para el componente Físico-Ambiental, fue de un 36%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración BAJA (color amarillo) para el componente Físico-Ambiental, fue de un 4%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MEDIA (color naranja) para el componente Físico-Ambiental, fue de un 16%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración ALTA (color azul) para el componente Físico-Ambiental, fue de un 28%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MUY ALTA (color verde) para el componente Físico-Ambiental, fue de un 16%.

En materia de resultados se exalta que la valoración que mayor incidencia tuvo sobre el componente Físico-Ambiental fue MUY BAJA, presentándose en elementos como bahías de parqueo, existencia de espacios públicos, existencia de accesibilidad para movilidad reducida e invidentes, vegetación que presenta riesgo, existencia de espacios públicos con vegetación y mobiliario urbano.

Componente Social-Cultural:

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MUY BAJA (color rojo) para el componente Social-Cultural, fue de un 12,5%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración BAJA (color amarillo) para el componente Social-Cultural, fue de un 12,5%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MEDIA (color naranja) para el componente Social-Cultural, fue de un 37,5%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración ALTA (color azul) para el componente Social-Cultural, fue de un 31,3%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MUY ALTA (color verde) para el componente Social-Cultural, fue de un 6,3%.

En materia de resultados se exalta que la valoración que mayor incidencia tuvo sobre el componente Social-Cultural fue MEDIA, presentándose en elementos como alturas en tipologías de vivienda, equipamientos de educación, servicio público de acueducto y alcantarillado y gas natural, y contaminación visual y auditiva.

Componente Politico-Economico:

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MUY BAJA (color rojo) para el componente Politico-Economico, fue de un 18,75%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración BAJA (color amarillo) para el componente Politico-Economico, fue de un 18,75%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MEDIA (color naranja) para el Politico-Economico, fue de un 6,25%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración ALTA (color azul) para el componente Politico-Economico, fue de un 43,75%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MUY ALTA (color verde) para el Politico-Economico, fue de un 12,50%.

En materia de resultados se exalta que la valoración que mayor incidencia tuvo sobre el componente Politico-Economico fue ALTA, presentándose en elementos como normativas comerciales, acuerdos, decretos y modificaciones, existencia de inversiones privadas, alta presencia de usos mixtos y de vivienda.

De la misma manera se condensan los resultados generales de la valoración de las dinámicas de estudio obtenidos de la siguiente manera:

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MUY BAJA (color rojo) para las dinámicas Físico-Ambiental, Social-Cultural y Politico-Economico fue de un 24,6%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración BAJA (color amarillo) para las dinámicas Físico-Ambiental, Social-Cultural y Politico-Economico fue de un 10,5%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MEDIA (color naranja) para las dinámicas Físico-Ambiental, Social-Cultural y Politico-Economico fue de un 19,3%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración ALTA (color azul) para las dinámicas Físico-Ambiental, Social-Cultural y Politico-Economico fue de un 33,3%.

El nivel de incidencia con respecto a la valoración MUY ALTA (color verde) para las dinámicas Físico-Ambiental, Social-Cultural y Politico-Economico fue de un 12,3%.

Asi las cosas, se deja en evidencia que, en materia de resultados generales de la valoración de las dinámicas, la valoración que mayor incidencia tuvo sobre las dinámicas Físico-Ambiental, Social-Cultural y Politico-Economico fue ALTA.

MATRIZ DE PRIORIZACIÓN DE ESTRATEGIAS URBANAS		TAR@GET	Universidad Francisco de Paula Santander	InveArqui	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
ELABORA:		FECHA:	8/01/2020		
DILIGENCIA:		PÁGINA:	3-4		
REVISÓ:					
OBJETIVO DE LA FICHA: realizar la valoración de las problemáticas en las dinámicas (físico - ambientales, social - culturales, político - económica) en el polígono objeto de estudio.					
POLIGONO DE ESTUDIO			INFORMACIÓN BASE SECTOR DE ESTUDIO		
			UBICACIÓN	Sna José de Cúcuta, Comuna 2 Sector Centro	
			DELIMITACIÓN	Avenidas Cero Y Segunda Este Entre Calles II Y 21- Incluida la Macro Manzana del Centro Comercial Ventura Plaza	
			TOTAL DE MANZANAS	25 Manzanas orientadas de manera irregular	
			TOTAL DE PREDIOS	407 Predios	
			ÁREA MT2	290.75 m2	
	AÑO INVESTIGACIÓN	1998-2019			
PRESENTACION GENERAL FICHA 2					
Introducción:					
La caracterización y estructuración de las estrategias urbanas en los elementos que hacen parte de las dinámicas generales de la investigación (físico - ambientales, social - culturales, político - económica), se formula a partir de los resultados de valoración de cada uno de los elementos de estudio, como cumplimiento al Objetivo Especifico No 3: Estructurar una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado en la presente investigación. FORMATO No 2 Análisis.					
Estructura					
La estructura de la siguiente matriz se plantea en un numero de tres (3) columnas, definidas a partir de las tres dinámicas de estudio (físico - ambientales, social - culturales, político - económica), los tres componentes de trabajo (zonas verdes y vegetación, infraestructura y espacio público, habitabilidad y convivencia y económico y normativas), seguido de los elementos que constituyen cada uno de los componentes, de la siguiente manera:					
<ul style="list-style-type: none"> • Zonas verdes y Vegetación: vegetación y espacios públicos con vegetación. • Infraestructura y espacio Público: vías, andenes, mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y estacionamientos. • Habitabilidad y Convivencia: tipología de vivienda, equipamientos públicos, servicios públicos, contaminación y percepción. • Económico: usos de suelo, valor predial e inversiones. • Normativa: acuerdos, modificaciones, decretos y resoluciones. 					
Metodología de estrategias:					
Siguiendo a la valoración de cada uno de los elementos de las dinámicas de estudio (físico - ambientales, social - culturales, político - económica), se categorizan de la siguiente manera:					
Elementos que Promueven la Actividad: aquellos elementos que se encuentran en el rango de valoración ALTO y MUY ALTO, necesarios para el correcto funcionamiento del sector objeto de estudio.					
Elementos por Fortalecer: aquellos elementos que presentan falencias o debilidades dentro del sector objeto de estudio y se encuentran en el rango de valoración MUY BAJO, BAJO y MEDIO.					
Siguiendo a la categorización de los elementos se procede a la revisión por componentes de aspectos que podran ser tenidas en cuenta para la formulacion de planes e iniciativas en el espacio publico objetodeestudio, con el fin de estructurar posibles estrategias urbanas de mejoramiento, revitalización, conservación, renovación, gestión, desarrollo y/o refuerzo, por medio de planes que contribuyan al refuerzo del sector objeto de estudio.					

Figura 70. Presentación general matriz de priorización de estrategias urbanas Hoja 2

El formato 2 de presentación general del instrumento condensa aspectos pertinentes para la descripción del instrumento tales como:

Introducción: La caracterización y estructuración de las estrategias urbanas en los elementos que hacen parte de las dinámicas generales de la investigación (físico - ambientales, social - culturales, político – económica), se formula a partir de los resultados de valoración de cada uno de los elementos de estudio, como cumplimiento al Objetivo Especifico No 3: Estructurar una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado en la presente investigación. FORMATO No 2 Análisis.

Estructura: La *estructura de la siguiente matriz* se plantea en un numero de tres (3) columnas, definidas a partir de las tres dinámicas de estudio (físico - ambientales, social - culturales, político – económica), los tres componentes de trabajo (zonas verdes y vegetación, infraestructura y espacio público, habitabilidad y convivencia y económico y normativas), seguido de los elementos que constituyen cada uno de los componentes, de la siguiente manera:

Zonas verdes y Vegetación: vegetación y espacios públicos con vegetación.

Infraestructura y espacio Público: vías, andenes, mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y estacionamientos.

Habitabilidad y Convivencia: tipología de vivienda, equipamientos públicos, servicios públicos, contaminación y percepción.

Económico: usos de suelo, valor predial e inversiones.

Normativa: acuerdos, modificaciones, decretos y resoluciones.

Metodología de estrategias: Siguiendo a la valoración de cada uno de los elementos de las dinámicas de estudio (físico - ambientales, social - culturales, político - económica), se categorizan de la siguiente manera:

Elementos que Promueven la Actividad: aquellos elementos que se encuentran en el rango de valoración ALTO y MUY ALTO, necesarios para el correcto funcionamiento del sector objeto de estudio.

Elementos por Fortalecer: aquellos elementos que presentan falencias o debilidades dentro del sector objeto de estudio y se encuentran en el rango de valoración MUY BAJO, BAJO y MEDIO.

Como paso siguiente a la categorización de los elementos se procede a la revisión por componentes de aspectos que podrán ser tenidas en cuenta para la formulación de planes e iniciativas en el espacio público objeto de estudio, con el fin de estructurar posibles estrategias urbanas de mejoramiento, revitalización, conservación, renovación, gestión, desarrollo y/o refuerzo, por medio de planes que contribuyan al refuerzo del sector objeto de estudio

MATRIZ DE PRIORIZACION DE ESTRATEGIAS URBANAS		TAR GET	Universidad Francisco de Paula Santander	UrbeArquitectos	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
ELABORADO:		FECHA:	16/01/2020		
DILIGENCIADO:		PAGINA:	4-4		
REVISADO:					
OBJETIVO DE LA FICHA: realizar la valoracion de las problematicas en las dinamicas (fisico-ambientales,social-culturales,politico-economica) en el poligono objeto de estudio.					
POLIGONO DE ESTUDIO			INFORMACION BASE SECTOR DE ESTUDIO		
			UBICACIÓN	San Jose De Cúcuta, Comuna 2 Sector Centro	
			DELIMITACION	Avenidas Cero y Segunda Este, Entre Calles 11 Y 21 - Incluida la Macro Manzana del Centro Comercial Ventrua Plaza	
			TOTAL MANZANAS	25 Manzanas Orientadas de Manera Irregular	
			TOTAL PREDIOS	407 Predios	
			AREA MT2	290.715 m2	
		AÑO INVESTIGACION	2019		
PRIORIZACION DE ESTRATEGIAS URBANAS					
ELEMENTOS Y SU VALORACION			ESTRATEGIAS URBANAS		
COMPONENTE FISICO-AMBIENTAL	VEGETACION	Gran variedad de Vegetación, Vegetación Alta, sector con buena presencia de zona verde	<p>Formulación, diseño e Implementación de un "Plan Integral de Espacio Público" que refuerce la existencia de zonas públicas, incorporando elementos que mejoren las condiciones ambientales y de infraestructura (andenes, vías, espacios públicos con vegetación), promoviendo el libre flujo vehicular y peatonal, fortaleciendo la accesibilidad a través de espacios inclusivos, diseñados para actividades multifuncionales, con dotación de mobiliario urbano. Este plan integral, debe permitir la sostenibilidad de la actividad urbana del polígono de estudio.</p>		
	ESPACIOS PUBLICOS CON VEGETACION	pocos Espacios Públicos con vegetación dentro de la zona, los existentes en estado de abandono			
	VÍAS	Infraestructura de Estado Bueno, materialidad en asfalto en vías principales y secundarias			
	ANDENES	Infraestructura en Andenes en buen estado, diferentes tipos de materialidad			
	MOBILIARIO URBANO	Dotación de Mobiliario urbano en la zona con materiales adecuados y sostenibles en el tiempo			
	ACCESIBILIDAD	Reforzar la accesibilidad para personas con movilidad reducida e invidentes			
	ESPACIO PUBLICO	Reforzar Espacios públicos, inexistentes en la zona por parte de los barrios			
ESTACIONAMIENTOS	Sector con alta capacidad de parqueaderos públicos y privados - falta de cultura para su uso.				
COMPONENTE SOCIAL- CULTURAL	TIPOLOGIA DE VIVIENDA	Predomina en el sector la tipología de vivienda unifamiliar y con la presencia de los años, esta ha venido cambiando su uso.	<p>Gestión y desarrollo de un "Plan Estructurante de Equipamientos Públicos" que fortalezca las condiciones de convivencia y habitabilidad ciudadana, creando espacios para el encuentro y la cultura, aprovechando la vocación presente en la zona, mejorando la percepción e imagen urbana a través de la seguridad ciudadana, promoviendo proyectos integrales a nivel urbano, los cuales consoliden el territorio, fomentando el equilibrio de usos de suelo, la prestación de servicios públicos y régimen de equipamientos en el sector objeto estudio.</p>		
	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	alta presencia de Equipamientos de Salud, Educación Media y no existencia de Equipamientos de recreación y cultura			
	SERVICIOS PUBLICOS	Servicios completos de Energía, gas natural y acueducto, el servicio de alcantarillado es regular, debido a la vejez del alcantarillado y no manejo de drenajes en la zona			
	CONTAMINACION	Alta contaminación Visual y Auditiva por parte de carreteros y vendedores informales en el sector			
	PERCEPCION DEL ESPACIO	alta sensación de inseguridad en el sector por hurtos y robos en diferentes temporalidades			
COMPONENTE POLITICO- ECONOMICO	USOS DEL SUELO	Variedad de Usos del Suelo en la Zona, uso Predominante COMERCIO y VIVIENDA	<p>"Propuesta de formulación y aprobación" de ajustes Normativos para el sector objeto de estudio, con el propósito de permitir mejores aprovechamientos urbanísticos, mayores densidades y cambios de uso de suelo. Lo anterior con la intención de revitalizar la zona y volverla más rentable mas rentable.</p>		
	VALOR PREDIAL	Valorización predial de la zona en los últimos años, debido por los cambios de uso de suelo y mts2 de construcción.			
	INVERSIONES	inversiones publicas altas que apoyan el turismo y el comercio de la zona, inversiones privadas bajas por parte de eventos culturales			
	ACUERDOS- MODIFICACIONES- DECRETOS- RESOLUCIONES	Se presentan ajustes a la normativa, debido a la dinámica de transformación del sector en su uso comercial y de servicios, cambios en los índices de construcción.			
ENFOQUE DE ESTRATEGIAS					
PROMOVER ACTIVIDAD			FORTALECIMIENTO A NIVEL URBANO		
CALIDAD Y PRESENCIA DE VEGETACION			MOBILIARIO URBANO		
INFRAESTRUCTURA EN VIAS			ACCESIBILIDAD E INCLUSION SOCIAL		
INFRAESTRUCTURA DE ANDENES			ESPACIOS PUBLICOS		
SERVICIOS PUBLICOS			CULTURA DE PARQUEOS		
INVERSIONES PUBLICAS Y PRIVADAS			ZONAS DE RECREACION E INTERACION		
VALOR PREDIAL			CONTAMINACION VISUAL		
USOS DEL SUELO			CONTAMINACION AUDITIVA		
			PERCEPCION DE INSEGURIDAD		
			HURTOS		
			EQUIPAMINETOS DE CULTURA Y RECREACION		

Figura 71. Matriz de priorización de estrategias urbanas Diligenciada Hoja 2

Dentro de los resultados de la hoja 2 de la matriz de priorización de estrategias urbanas, luego de categorizar los elementos de las dinámicas en los rangos de valoración: muy bajo, bajo, medio, alto y muy alto (carácter y color) se procedió categorizar el enfoque de las estrategias en las dos (2) posturas existentes:

Promover actividad

Fortalecimiento a nivel urbano

Por consiguiente, contando con la categorización de los elementos por componentes, se procede a estructurar las estrategias urbanas según el tipo de necesidad a cubrir y/o fortalecer.

Estas estrategias planteadas por componentes de la siguiente manera:

Componente Físico-Ambiental: Formulación, diseño e Implementación de un "**Plan Integral de Espacio Público**" que refuerce la existencia de zonas públicas, incorporando elementos que mejoren las condiciones ambientales y de infraestructura (andenes, vías, espacios públicos con vegetación), promoviendo el libre flujo vehicular y peatonal, fortaleciendo la accesibilidad a través de espacios inclusivos, diseñados para actividades multifuncionales, con dotación de mobiliario urbano. Este plan integral, debe permitir la sostenibilidad de la actividad urbana del polígono de estudio.

Componente Social-Cultural: Gestión y desarrollo de un "**Plan Estructurante de Equipamientos Públicos**" que fortalezca las condiciones de convivencia y habitabilidad ciudadana, creando espacios para el encuentro y la cultura, aprovechando la vocación presente en la zona, mejorando la percepción e imagen urbana a través de la seguridad ciudadana, promoviendo proyectos integrales a nivel urbano, los cuáles consoliden el territorio, fomentando

el equilibrio de usos de suelo, la prestación de servicios públicos y régimen de equipamientos en el sector objeto estudio.

Componente Politico-Economico: "Propuesta de formulación y aprobación" de ajustes Normativos para el sector objeto de estudio, con el propósito de permitir mejores aprovechamientos urbanísticos, mayores densidades y cambios de uso de suelo. Lo anterior con la intención de revitalizar la zona y volverla más rentable más rentable.

5. Conclusiones

Este trabajo de grado se enmarca en el macro proyecto denominado “Transformación del territorio por dinámicas. Comparación entre dos sectores de las ciudades Cúcuta (Norte de Santander) y Bucaramanga (Santander), bajo las líneas de investigación del grupo TAR_GET “Gestión territorial” “Espacio público y cultura ciudadana” y “Planeación estratégica y fortalecimiento territorial” en alianza con el grupo de investigación GINVEARQUI adscrito a la Universidad Santo Tomas sede Bucaramanga.

Para el desarrollo de esta investigación se tomaron como punto de referencia, componentes y dinámicas de estudio tales como Físico-ambiental, Social-cultural y Político-económico, a través de las cuales se profundizaron aspectos importantes y elementos propios de cada uno de ellas, enmarcado en un periodo de estudio de 20 años (1998-2018) con el propósito de evidenciar los diferentes cambios y transformaciones que sufrió el sector objeto de estudio a través del tiempo y las dinámicas urbanas.

La investigación reflexiona sobre la configuración física y espacial de un sector específico de la ciudad, como lo es la avenidas cero y segunda este, entre calles 11 y 21 incluida la macro manzana del centro comercial Ventura Plaza, entendiendo el territorio como un espacio dinámico y sujeto a cambios y transformaciones relacionadas a un periodo de tiempo que, desde una perspectiva de planificación urbana y ordenamiento del territorial se modifica con respecto a distintos factores, analizados desde sus entornos inmediatos. Además, en la investigación se contemplan el estudio de la ciudad en las escalas de trabajo Meso y Micro y se determina el comportamiento de las mismas con respecto a las dinámicas propias del sector, así como su influencia en los aspectos físicos, ambientales, sociales, culturales, políticos y económicos.

El objetivo No 1 de la presente investigación, definió las dinámicas físico- ambientales en el territorio que han afectado históricamente la Avenida 1 Este, polígono Avenida cero y 2 Este, entre calles 11 y 21. Para ello, se aplicaron instrumentos de medición, recolección y análisis de información por medio de tres (3) tipos de fichas de recolección y análisis de datos específicos por componentes, obteniendo como resultado un número total de (407) predios analizados en campo sobre el polígono de estudio. Dentro de los hallazgos más representativos con respecto a este objetivo se señala que los usos que presentan mayor presencia en la zona son: comercio con 129 predios, que constituyen un 32% , vivienda con 126 predios, los cuales representan 31%. Esto refleja una situación de usos de suelo en la zona, en la que predomina las actividades comerciales de tipo bar- restaurantes y locales comerciales, seguido de viviendas de tipo unifamiliar.

A través de la elaboración de la línea de tiempo gráfico descriptiva y la consolidación de la matriz documental de noticias, se generó una sólida caracterización de los hechos y los sucesos ocurridos dentro del rango de estudio de la investigación años 1998-2018. Su desarrollo dejó al descubierto problemáticas de invasión del espacio público, usos del suelo, contaminación, afectación ambiental, malla vial, daños físicos, inseguridad, seguridad, eventos culturales, normativa, política y de inversiones. Para su desarrollo se recopilaron y analizaron un total de (63) noticias publicadas por el diario local de la ciudad y otros medios de comunicación, obteniendo los siguientes resultados: un 37% los hechos competen a temas relacionados con la percepción de seguridad en el sector, son los de mayor porcentaje de índice de repitencia, seguidos por hechos de inseguridad con un 27%, un 21% en desastres naturales y un 15% relacionado con aspectos normativos.

Descrito lo anterior, se puede observar como la transformación del sector objeto de estudio se ha visto influenciado por hechos y sucesos que han afectado la calidad de vida de la comunidad, dejando en evidencia que las dinámicas físicas, ambientales, sociales, culturales, políticos y económicos, presentes en el mismo, han generado detonantes claves para el desarrollo del mismo. Este sector específico de ciudad, se encontraba consolidado en el uso específico de vivienda, resultando pertinente resaltar que a pesar de los cambios de usos y las diferentes transformaciones que el sector sufrió a través de los años, el mismo ha presentado problemáticas cíclicas que afectan las actividades a nivel urbano en el sector como el registro de la percepción de inseguridad y la ausencia del espacio público, registrada a partir de la información documental y en campo sobre el polígono de estudio.

Así mismo, el proceso de investigación y la implementación del instrumento de entrevistas realizado para el presente estudio, permitió obtener datos pertinentes sobre la percepción general del sector objeto de estudio por parte de diferentes actores con perfiles específicos dentro de la investigación (actores clave), los cuales reflejan a partir de los resultados de sus relatos aspectos como: los cambios en el uso del suelo que en el sector se presenta a lo largo de la historia, más específicamente a la mezcla del uso comercial con el uso de vivienda, motivado a la transformación de usos del suelo en el sector y los cambios de tipología de vivienda que ha sufrido la zona, los cuales repercuten directamente en la generación de otras problemáticas a nivel urbano, como la inseguridad, contaminación, micro tráfico de drogas, tala de árboles, invasión del espacio público e informalidad.

La aplicación de los instrumentos diseñados para la recolección de la información y su posterior análisis, permitió evidenciar resultados como la disminución del uso de vivienda de (156) predios a (126) predios a través de los años (2017-2019) y la transformación general a uso

mixto en el polígono de estudio, debido a la actividad comercial que se generó en el sector, viéndose marcada la transformación urbana del espacio público para la avenida 1E, afectando fuertemente la actividad residencial y el uso de las calles, debido al parqueo indebido en la zona.

El objetivo No 2 de la presente investigación definió la interpretación de la correlación que existe entre las dinámicas físico- ambientales, frente a las dinámicas social-cultural y político-económico, propósito para el cual se aplicaron instrumentos de correlación de información de las dinámicas Físico-ambiental, Social-cultural y Político-económico. A partir de los datos recolectados se analizó la incidencia y relación que manifiestan las dinámicas entre sí mismas, esto fue soportado por información estadística con base a la implementación de categorías de estudio como: dinámicas, dinámicas-sucesos y sucesos-dinámicas, dejando como resultado del análisis, que la dinámica que presenta mayor afectación a partir de los sucesos registrados para el periodo de tiempo de estudio del polígono corresponde a la dinámica Social-cultural, percibiendo que elementos como como la habitabilidad, la convivencia del sector, las actividades o eventos culturales, los cambios de uso de suelo y la percepción de inseguridad presentaron una incidencia directa con el cambio de tipología y la absorción del uso comercial, sin control urbano por parte del ente local y sin lineamientos normativos que favorecieran el equilibrio para la habitabilidad del sector.

Por otra parte, dentro de otros resultados pertinentes para la investigación en materia de relación de las dinámicas, dos (2) sucesos marcaron la historia del sector de estudio en la dinámica Físico -ambiental, estos fueron: en primera instancia, en el año de 1995 la aparición de la primera EPS, uso que promovió la aparición de las ventas informales, ocho (8) nuevos megaproyectos en el lugar. Ahora con respecto a la dinámica socio-cultural, se destacan dos (2) sucesos que colocaron al sector en alarma de seguridad; y finalmente para la dinámica político-

económica, la formulación de nueve (9) aspectos normativos, diez (10) proyectos y once (11) e inversiones. De la misma manera, en el año 2007 con la llegada del Ventura Plaza a Cúcuta se presentaron dinámicas físico ambientales relacionadas con la tala de árboles, aparición de locales comerciales, presencia de vendedores informales en la zona, desarrollo de megaproyectos sobre el radio macro de estudio, así como ajustes en materia normativa y ajustes al valor de los predios sobre la zona. Los sucesos estudiados a través del año 1995-2018 tuvieron una mayor incidencia con respecto a la dinámica social- cultural, viéndose afectados la seguridad y la convivencia de barrio con un 16,2% cada una, seguido del registro de la dinámica física ambiental, con el registro de vendedores informales con un 26,6% y por último la dinámica económica registra un 20,8%.

La correlación de la dinámica Físico- ambiental con las dinámicas Social- Cultural y la dinámica Económica-Normativa, evidencio que los principales detonantes urbanos del cambio de uso del suelo y de transformación de la zona objeto de estudio corresponden al Centro Comercial Ventura Plaza (comercio) y la clínica san José (salud). Así se establece que el surgimiento de una gran plataforma comercial puede llegar a modificar y transformar el territorio, trayendo consigo problemáticas y elementos como la inseguridad, indigencia, cambio en la tipología de viviendas, cambios de usos del suelo, disminución en la capa vegetal del sector, alteraciones en la normativa de la ciudad, contaminación visual y auditiva entre otros. Estos elementos se registraron a partir de las herramientas implementadas en el proceso investigativo como fueron las entrevistas, fichas de recolección de información y diagrama de relación de dinámicas urbanas.

El objetivo No 3 de la presente investigación estructuro una matriz de priorización de estrategias urbanas, en conformidad al análisis realizado, la cual se estructuró con el fin de desarrollar una caracterización y valoración sobre el polígono de estudio. Las dinámicas y sus

elementos, contribuyen a la consolidación de estrategias urbanas, claves para el mejoramiento y crecimiento urbano del sector.

La valoración realizada a cada una de las dinámicas urbanas, expone que la dinámica Físico-Ambiental presenta un porcentaje del 37,5% con un nivel de valoración bajo, evidenciado la dificultad de acceso a las bahías de parqueo, la no presencia de espacios públicos presentes sobre el eje principal, la nula existencia de accesibilidad para movilidad reducida e invidentes, la vegetación de la zona que presenta riesgo, existencia de espacios públicos con vegetación y mobiliario urbano. El nivel de valoración sobre el componente Social-Cultural presentó un resultado del 37,5% , con un nivel medio, observándose en elementos como alturas en tipologías de vivienda, equipamientos de educación, servicio público de acueducto y alcantarillado y gas natural, y contaminación visual y auditiva; por otra parte, el resultado de la valoración sobre el componente Político-Económico arrojó un nivel alto, con un 43,75%, evidenciándose soporte de la normativa a nivel comercial, los acuerdos, decretos y modificaciones, la evidencia de inversiones privadas, y la alta presencia de usos mixtos y de vivienda.

Los resultados obtenidos a partir de la valoración de las dinámicas en el polígono de estudio, permitió la formulación de planes y estrategias para cada uno de las dinámicas de estudio de la investigación. Para la dinámica Físico-Ambiental, se considera pertinente la formulación, diseño e implementación de un "Plan Integral de Espacio Público" que refuerce la existencia de zonas públicas, incorporando elementos que mejoren las condiciones ambientales y de infraestructura (andenes, vías, espacios públicos con vegetación), promoviendo el libre flujo vehicular y peatonal, fortaleciendo la accesibilidad a través de espacios inclusivos, diseñados para actividades multifuncionales, con dotación de mobiliario urbano. Este plan integral, debe permitir la sostenibilidad de la actividad urbana del polígono de estudio.

En la dinámica Social-Cultural, se propone la gestión y desarrollo de un Plan Estructurante de Equipamientos Públicos, el cual fortalezca las condiciones de convivencia y habitabilidad ciudadana, creando espacios para el encuentro y la cultura, aprovechando la vocación presente en la zona, mejorando la percepción e imagen urbana a través de la seguridad ciudadana, promoviendo proyectos integrales a nivel urbano, con los cuáles se consoliden el territorio, se obtenga el equilibrio de los usos de suelo en la zona objeto de estudio, la prestación de servicios públicos y la dotación de equipamientos en el sector. Así mismo, para la dinámica que tiene el componente Político-Económico de estudio sobre el espacio público, se recomienda la propuesta de “Formulación y aprobación de ajustes Normativos” para el sector objeto de estudio, con el propósito de permitir mejores aprovechamientos urbanísticos, mayores densidades y cambios de uso de suelo. Lo anterior se propone, con la intención de revitalizar la zona y volverla más rentable más rentable.

Los cambios y transformaciones ocurridos en el sector objeto de estudio dejan en evidencia una debilidad normativa en el componente urbano, producto de la falta de control urbano por parte de la oficina de planeación del municipio San José de Cúcuta y a la reglamentación dispuesta en la guía territorial del Plan de Ordenamiento Territorial. El estudio de la dinámica de la ciudad y la transformación del territorio, permiten formular las estrategias normativas necesarias para el control urbano, tal como sucedió en el año (2006) con la liberación de índices de construcción, en el año (2011) con el aumento de las densidades residenciales de la zona y año (2015) con el control en la venta de licor de la zona.

Es valioso mencionar, que para los estudiantes que desarrollaron este proceso investigativo, que el desarrollo de este proyecto de grado, permitió profundizar los estudios de investigación en la línea de espacio público y gestión de territorial del grupo TAR_GET, fortaleciendo el

indicador de cohesión y de formación de recurso humano, así como la participación en eventos internacionales como VI Semana Internacional de la Ciencia, Tecnología E Innovación 2019, la 1era Bienal Internacional Covalente Y el 1er Congreso Internacional de Estudios de la Forma Aleph- Santo domingo y república dominicana, así como él envió de artículos que a la fecha se encuentran en evaluación por parte de pares.

Esta investigación se presenta como un aporte específico al componente de espacio público, el cual puede ser tomado por parte del municipio, para la formulación de estrategias, lineamientos, o reglamentación territorial, las cuales permitan atender las problemáticas urbanas de la ciudad de San José de Cúcuta. Dentro de este trabajo investigativo, se recomienda, mantener la continuidad a la realización de este tipo de estudios en el espacio público y sus dinámicas a nivel urbano. Por lo tanto, se recomienda a los futuros estudiantes o entidades, promover acciones en materia de investigación con el uso de herramientas de estudio y análisis del espacio público, a partir de la metodología formulada desde el grupo de investigación TAR_GET. A partir del desarrollo de esta investigación urbana se propone a las entidades gubernamentales de la ciudad de san José de Cúcuta, formalizar el trabajo permanente de investigación sobre el espacio público, integrando la academia, en procesos decisivos de trabajo por el ordenamiento territorial de la ciudad, haciéndoles partícipes de los procesos estratégicos, e integrando a la comunidad para su aprobación.

Referencias Bibliográficas

- Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. (2008). *Plan especial de indicadores de sostenibilidad ambiental de la actividad urbanística de Sevilla*. Barcelona: Servicio de observatorio de Sostenibilidad Urbanística.
- Alfonso, H. (2014). *Los complejos urbanos transfronterizos en Latinoamérica*. *Estud,front*, 16-31.
- Arriola, P. (1991). *Cambios de uso del suelo y progresos de la densificación "ordenada" en Vitoria-Gasteiz*. *sociedad y territorio*, 401-406.
- Artigas, A., Chavalgoity, M., García, A., Medina, M. & Trinchitella, J. (2002). *Transformaciones socio territoriales del área metropolitana de Montevideo*. *EURE*, 28(85), 151-170.
- Avellano, S. & Santoyo, M. (2009). *Investigar con mapas mentales*. Procesos metodológicos. Madrid: NARCEA S.A
- Azócar, G. Sanhueza, R. & Henríquez, C. (2003). *Cambio en los patrones de crecimiento de una ciudad intermedia: el caso de chillán en chile central*. *Eure(santiago)* 29(87), 1.
- Bernal, M. (2015). *Análisis y diagnóstico urbano regional metodología para la caracterización territorial*. Bogotá: Universidad Piloto de Colombia.
- Beuf, A. (2012). *Concepción de centralidades urbanas y planeación del crecimiento urbano en la Bogotá del siglo XX*. *XII coloquio internacional de Geocrítica*, 1- 21.
- Bryman, A. (1998). *Quantity and Quality in social research*. London: Unwin Hyman Carr.

- Buzan, T. (1996). *"The mind map book"*. Penguin books. 1(1), 59)
- Buzan, T. (2006). *Aprender con mapas mentales*. Narcea España, 4(1), 2-40.
- Carvajal, N. (2012). *Nuevas dinámicas urbano rurales en Bogotá y Soacha*. Eutopía: 51-66.
- CEPAL (2013): *Guía análisis del sistema urbano regional para el ordenamiento territorial*,
División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos Comisión Económica para
América Latina y el Caribe, Chile
- Chaturvedi, B. & Subban, T. (2011). *Uso del suelo y planificación urbana*. RNB, 103-120.
- Cifuentes, P. (2009). *Modelización de los factores de crecimiento urbano como aporte a la sostenibilidad. Estudio de caso: Manizales – Colombia*. Sostenibilidad tecnología y urbanismo, N4. Universitat politècnica de Catalunya (p,p 81-190).
- Clauso, A. (1993). *Análisis documental: el análisis formal*. Pinto molina as. P.301
- Contreras, Y. (2009). *Movilidad residencial centrípeta: el rol del mercado inmobiliario y del nuevo habitante urbano en la recuperación del centro de Santiago de Chile*. *XII Encuentro de Geografos de America Latina "Caminando en una América Latina en transformación"*. Chile.
- Diaz, L. Torruco, U. Hernandez, M. & Varela, M. (2013). *La entrevista, recurso flexible y dinamico*. *Investigación en Educación Médica*, 2(7), 162-167.
- Esparraguera, J. (2002). *transformación de las ciudades hispanas durante la antigüedad tardía: Dinámicas urbanas*. *zephyrus*: 53-54; 443-471.

- Estevez, F. (2018). *Transformación del territorio por dinámicas urbanas en el sector de Cañaverel municipio de Floridablanca*. Bucaramanga: Universidad Santo Tomás.
- Gallardo, L. (2015). *Metodología de análisis del contexto. Aproximación interdisciplinar*. VII Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo, Chile.
- Gallastegi, J. & Galea, J. (2003). Reflexiones sobre el concepto de barrio. *Sección de Geografía*.
- Gamarra, M. (2014). *Renovación urbana como solución integral a la desestructuración en el sector número 26 de Chiclayo*. Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo, Perú.
- García, E. & Sequera, J. (2014). *Gentrificación en centros urbanos aproximación comparada a las dinámicas de Madrid y Buenos Aires*. Pirges-Ga: 49-66.
- García, J. (2007). *Transformaciones y cambios recientes de uso del suelo en el litoral del levante almeriense*. N.17, 123-148.
- Gill, J., & Johnson, P. (2010). *Research methods for managers*. Londres: Sage Publications.
- Guash, O. (1997). *Observación participante*. Madrid: Centro de investigaciones metodológicas.
- Gutiérrez Puebla, J. (1984). *La ciudad y la organización regional*. Cíncel.
- Javariz, F. (2011). *Nuevas dinámicas territoriales y sus repercusiones sobre los cambios de uso del suelo en la Raya Central Ibérica*. *Corine*, 748.
- Krellenberg, K. Höfer, R. & Welz, J. (2011). *Dinámicas recientes y relaciones entre las estructuras urbanas y socioeconómicas en Santiago de Chile: El caso Peñalolén*. *Revista de geografía norte grande*, 48: 107-131.

- Lasantana, T. (1990). *Tendencias en el estudio de los cambios de uso del suelo en las montañas españolas*. ISSN, 73-106.
- López, A. & López, O (2018) Estrategias metodológicas de análisis urbano frente al cambio climático: Matriz para el diseño adaptativo en asentamientos informales. *Rev. Arquít.* 20 (2), 1.
- López, E., Bocco, G., Mendoza, M. & Duhau, E. (2001). predicting land-cover and land-use change in the urban fringe. A case in Morelia city, Mexico. *Elsevier Landscape and urban planning*, 55, 271-285.
- Marquez, J. (2008). *Uso de la tecnología como recurso para la enseñanza*. Maestría en tc educativa.p 1-7.
- Martinez R. (2007). La observación y el diario de campo en la definición de un tema de investigación. *Perfiles Libertadores. Fundación Universitaria los libertadores*, 73-80.
- Meneses, D. (2012). Pasado, presente y futuro de las ciudades. *Revista de Trabajo Social*, 57, 59-76.
- Merlotto, A. Piccolo, M. & Bértola, G. (2012). *Crecimiento urbano y cambios del uso/cobertura del suelo en las ciudades de Necochea y Quequén, Buenos Aires, Argentina*. *Revista de geografía norte grande*, 159-176.
- Merlotto, A., Piccoloy, M. & Bértola, G. (2012). Crecimiento urbano y cambios del uso/ cobertura del suelo en las ciudades de Necochea y Quequén, Buenos Aires, Argentina. *Revista de Geografía Norte Grande* (53), 159-176.

- Ministerio de Medio Ambiente y Medio rural y Marino de España (2010) Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas. BCN ecología AL21, Pp. 1-82
- Molina, J. (2012). Mixed methods research in strategies management impacts and applications. *Organizational Research Methods*, 15(1), 33-56. Muñoz Cadena, Camilo Augusto (2008): *El espacio urbano y el espacio geográfico*.
- Nieto, M. (2018). *Valoración de la gestión social del espacio público en transformaciones urbanas del suelo formal en Cúcuta. pp127-154*
- Ocaña, J. (2006). *Pienso, luego existe mi empresa*. Madrid: Club Universitario.
- Olazaball, E. & Bellet, C. (2018). Procesos de urbanización y artificialización del suelo en las aglomeraciones urbanas españolas (1987-2011). *Cuadernos Geográficos*, 2(57), 189-210.
- Peña, T. & Pirella, J. (2015). *Análisis documental crítico y transformador*. fundacion universitaria Luis amigo. 80-110.
- Pitarch, M. (2017). *Análisis de los cambios en el uso del suelo del área metropolitana de Valencia*. ISSN, 129-148.
- Ramírez, M. & Périle, V. (2017). *Crecimiento poblacional, expansión urbana y cambios de usos de suelo en ciudades intermedias de la provincia del Chaco, Argentina*. El caso de Juan José Castelli. *Revista de Geografía Estudios socioterritoriales*(21), 111-131.
- Ramora, J. & Araya, J. (2013) *El uso del mapa mental como herramienta didáctica en los procesos de investigación*. *Revista e-Ciencias de la Información*, 3(2), 1-22

- Rangel, M. (2009). *Indicadores de calidad de los espacios públicos urbanos, para la vida ciudadana, en ciudades intermedias. Desarrollo Científico, Humanístico y Tecnológico (CDCHT)*. 1-21.
- Ribeiro, J. (2016). *Cambios recientes en el uso de suelo en la región de Portugal*. Nuts I-II, 941.
- Robledo, C. (2012). *Técnicas y proceso de investigación recolección de datos*. Unidad didáctica de investigación. Pp 63-73.
- Salinas, P. & Cárdenas, M. (2009). *Métodos de investigación social*. Quito, Ecuador: INTIYAN.
- Salíngaros, N. (2005). *Teoría de la red urbana*. Principles of Urban Structure. Design Science Planning.
- Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales. (2012). *Informe de la situación del Medio Ambiente en México. Compendio de estadísticas ambientales de indicadores clave y de desempeño ambiental*. México: Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Silva, C. (2012). *Renovación y rehabilitación urbana como estrategia de mejoramiento integral*. Pontificia Universidad Javeria. Facultad de Arquitectura y diseño, Bogotá.
- Simioni, D. & Jordan, R (2003) *Guía de gestión urbana y territorial*. CEPAL naciones unidas-cooperazione italiana,
- Skinner, D., Hollovay, J. & Tagg, C. (2000). Managers and research: The pros and cons of qualitative approaches. *Sage Journals*.
- Vargas, J. (2012). *la entrevista en la investigación cualitativa: nuevas tendencias y retos*. 3(1), 119-139.

- Velasquez, C. (2015). *Espacio público y movilidad urbana Sistemas Integrados de Transporte Masivo (SITM)*. Universitat de Barcelona. Aquesta tesi doctoral està subjecta a la llicència. (p,p 425-433).
- Vélez, C. (1999). Las historias de la vida. Fundamentos y metodologías para la investigación educativa social. *REvista Fundación Universitaria Luis Amigó*.
- Villareal, H. & Hernández, R. (2015). *Renovación urbana Cartagena de Indias, frente marítimo y puerto internacional turístico*. Universidad Piloto de Colombia. Facultad de Arquitectura y Artes, Bogotá.
- Young, D. (1995). *Alternatives to Sprawl*. Cambridge: Lincoln Institute of land police.