

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTORES:

NOMBRE(S) YEIMER OSWALDO **APELLIDOS** GARCÍA PÉREZ

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S) GERSON **APELLIDOS** LIMAS RAMIREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PASANTÍA EN LA CARACTERIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS DISTINTAS MODALIDADES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA DURANTE EL PRIMER CUATRIMESTRE DEL 2021

RESUMEN. Se analizaron diferentes tipos de licencias con sus modalidades correspondiente, en el mes de febrero, marzo, abril y mayo enfocados en las licencias de construcción por modalidad obra nueva, reforzamiento estructural, demolición, cerramiento, ampliación, modificación. Se hace la respectiva revisión de documentación, para solicitar una licencia de construcción el cual tiene unos requisitos que se deben cumplir y varían dependiendo el tipo de licencia que va a solicitar.

PALABRAS CLAVES: licencias, construcción, comunas, obra, estructura

CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS: 61 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:**

PASANTÍA EN LA CARACTERIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS
DISTINTAS MODALIDADES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ
DE CÚCUTA DURANTE EL PRIMER CUATRIMESTRE DEL 2021

YEIMER OSWALDO GARCÍA PÉREZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2021

PASANTÍA EN LA CARACTERIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS
DISTINTAS MODALIDADES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ
DE CÚCUTA DURANTE EL PRIMER CUATRIMESTRE DEL 2021

YEIMER OSWALDO GARCÍA PÉREZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

GERSON LIMAS RAMIREZ

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2021



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 8:00 A.M

FECHA: 24/08/2021

LUGAR: VIRTUAL

JURADOS: ING. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO
ING. CIRO ALFONSO MELO PABON

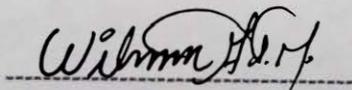
TITULO DEL PROYECTO: "PASANTIA EN LA CARACTERIZACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION DE LAS DISTINTAS MODALIDADES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, DURANTE EL PRIMER CUATRIMESTRE DEL 2021"

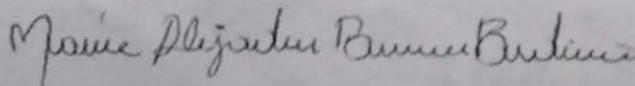
DIRECTOR: ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	NOTA
YEIMER OSWALDO GARCIA PEREZ	1921090	4.2 (aprobado)

FIRMA DE LOS JURADOS


CODIGO: 03330


CODIGO 03488



VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Tabla de contenido

	pág.
Introducción	9
1. Descripción del problema	10
1.1 Título	10
1.2 Planteamiento del problema	10
1.3 Formulación del problema	10
1.4 Justificación	11
1.5 Objetivos	11
1.5.1 Objetivo general	11
1.5.2 Objetivos específicos	11
1.6 Alcances y limitaciones	11
1.6.1 Alcances	11
1.6.2 Limitaciones	12
1.7 Delimitaciones	12
1.7.1 Espacial	12
1.7.2 Temporal	13
1.7.3 Conceptual	13
2. Marco referencial	14
2.1 Antecedentes	14
2.2 Marco teórico	15
2.3 Marco conceptual	17
2.4 Marco contextual	19
2.5 Marco legal	20

3. Metodología	23
3.1 Tipo de investigación	23
3.2 Población y muestra	23
3.2.1 Población	23
3.2.2 Muestra	23
3.3 Instrumentos para la recolección de información	23
3.3.1 Fuentes Primarias	23
3.3.2 Fuentes secundarias	24
3.4 Técnicas de análisis y procedimientos de datos	24
3.5 Presentación de resultados	24
4. Desarrollo del Proyecto	25
4.1 Investigar los tipos de licenciamientos de construcción	25
4.2 Diseñar un formato en Excel para clasificar y zonificar las licencias de construcción por sus modalidades	26
4.3 Diagnosticar los procesos de licenciamientos de construcción	45
4.4 Actividades realizadas en la curaduría urbana N.2.	56
5. Conclusiones	58
6. Recomendaciones	59
Referencias bibliográficas	60

Lista de cuadros

	pág.
Cuadro 1. Relación de licencias entidades en el mes de febrero 2021	28
Cuadro 2. Relación de licencias emitidas en el mes de marzo 2021	32
Cuadro 3. Relación licencias emitidas en el mes de abril 2021	36
Cuadro 4. Relación licencias emitidas en el mes de mayo 2021	40

Lista de figuras

	pág.
Figura 1. Curaduría Urbana n°2 en que se realizara proyecto. Fuente: Google Earth	19
Figura 2. Entrada principal de la Curaduría Urbana N2	20
Figura 3. Realización del diseño de Excel	26
Figura 4. Licencias de construcción expedidas en el mes de febrero	31
Figura 5. Licencias de construccion expedidas en el mes de marzo	35
Figura 6. Licencias de construcción expedidas en la curaduría urbana N2 en el mes de abril.	39
Figura 7. Análisis en el casco urbano del municipio de san José de Cúcuta, las comunas con mayor expedición	44
Figura 8. Requisitos licencia obra nueva	45
Figura 9. Memorando	46
Figura 10. Fase del proceso de la licencia	48
Figura 11. Formato único nacional	51
Figura 12. Pago de prodesarrollo	52
Figura 13. Estampilla de procultura	53
Figura 14. Pago de funambiente	54
Figura 15. Pagos de expensas: son los pagos que ingresar a la curaduría urbana, cargo fijo y variable.	54
Figura 16. Licencia de construcción.	56

Introducción

Este proyecto se presenta como norma para optar al título “Tecnólogo en Obras Civiles”, teniendo en cuenta el artículo 140 del estatuto estudiantil de la universidad. La Carrera de Tecnología en Obras Civiles se ha caracterizado en la actualidad por desempeñar funciones en obras civiles y demás otras funciones en cargos administrativos que, sin ser de obra, son esenciales para la ejecución de la misma. Los curadores urbanos junto con su equipo Interdisciplinario son los encargados de desarrollar el proceso de Licenciamiento de todas las Obras Urbanísticas y Arquitectónicas de las ciudades y de sus zonas rurales. Cuentan dentro de su planta de funcionamiento con Arquitectos, Ingenieros Civiles, Abogados, Ingenieros De Sistemas, Archivista, Contadores, Auxiliares de Diferentes Áreas y Tecnólogos en Obras Civiles.

El personal de la Curaduría Urbana no realiza inspecciones de obra, sino que revisa en la oficina los proyectos para licenciar. Los procesos de Licenciamiento Urbanísticos que se desarrollan en la Curaduría Urbana 2 son resultado de una descentralización administrativa y operativa de los organismos de planeación municipal del país para descongestionar su funcionamiento y para permitir una mayor especialización a la hora de estudiar los diferentes proyectos para licenciar. Las curadurías cuentan con el personal idóneo y especializado para desarrollar estas funciones de revisión y aprobación de licencias de construcción. Todo proceso de licenciamiento inicia con la entrega y radicación del proyecto al cual se revisa la parte arquitectónica, estructural, ambiental y jurídica para poder viabilizar en su totalidad.

1. Descripción del problema

1.1 Título

Pasantía en la caracterización de licencias de construcción de las distintas modalidades en el casco urbano del municipio de San José de Cúcuta durante el primer cuatrimestre del 2021.

1.2 Planteamiento del problema

Por esta razón por la cual mi anteproyecto se realizara en obtener un registro de aprobación de licenciamiento de construcción de las distintas comunas de las comunas de san José de Cúcuta, a la conglomeración de licencias que se presentan en el departamento técnico de arquitectura de la Curaduría Urbana No. 2, se solicita un estudiante de último semestre de Tecnología En Obras Civiles para la ejecución de diferentes funciones como apoyo para el equipo de trabajo en la verificación de planos y documentos ingresados utilizando los conocimientos adquiridos a lo largo de sus estudios Universitarios

1.3 Formulación del problema

¿Están caracterizadas las licencias de construcción por modalidades de licenciamiento en las comunas del casco del casco urbano del municipio de san José de Cúcuta?

1.4 Justificación

Es importante que dentro del proceso de aprendizaje durante el transcurso de la pasantía Adquirir Conocimiento para el desarrollo en nuestra vida profesional en la elaboración de licenciamiento y que se cuente con especialistas en estructuras como son los ingenieros civiles y con los tecnólogos como apoyo dentro del proceso de revisión técnica.

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo general. Caracterizar las licencias de construcción por modalidades de licenciamiento en las comunas del casco urbano del municipio de san José de Cúcuta durante el primer cuatrimestre del año 2021.

1.5.2 Objetivos específicos. Investigar los tipos de licenciamientos constructivos.

- Diseñar un formato en Excel para clasificar y zonificar las licencias de construcción por sus modalidades.

- Diagnosticar los procesos de licenciamiento de construcción

1.6 Alcances y limitaciones

1.6.1 Alcances. Este proyecto tiene como propósito de caracterizar los procesos de licenciamiento constructivo que se presentan en la Curaduría Urbana N°2, con finalidad de obtener un resultado de una descentralización administrativa, en el transcurso de la

duración del semestre actual. Brindando la asistencia en el estudio y revisión de las diferentes licencias de construcción, que tengan como propósito cumplir las normas, parámetros, los lineamientos legales, calidad del servicio, eficiencia de los procesos existentes y responder a los compromisos referentes al tema de licencias de construcción.

1.6.2 Limitaciones. Este proyecto estará sujeto directamente a la programación de las distintas licencias de construcción que se elaborando por medios de la Curaduría Urbana N°2 para realizar un formato especificando las cantidades de licencias realizadas en las distintas comunas del casco urbano de san José de Cúcuta y la realización de diferentes actividades dentro del departamento técnico. Por otro lado, se aclara que el estudiante no otorga licencias de construcción, se contara con el apoyo para la revisión y estudio de los tramites que tengan que ver con licencias y demás servicios aplicados por la persona que dirige al estudiante.

1.7 Delimitaciones

1.7.1 Espacial. El acompañamiento de desempeño funciones en obras civiles y demás otras funciones administrativas que sin ser de obra es esencial para la ejecución de la

misma que se desarrollará en la curaduría Urbana No. 2, ubicada en la Avenida 2E # 17A-27 Barrio los Caobos en el Municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander.

1.7.2 Temporal. El periodo de estudio y supervisión del presente proyecto se ejecutará a partir de la aprobación del anteproyecto en el primer semestre del año en curso que se realizará durante el primer cuatrimestre del año.

1.7.3 Conceptual. Se emplearán conceptos como:

- Interpretación de planos Arquitectónicos y Estructurales.

- Actuaciones de licencias

- Prórroga de licencias, obra nueva, demolición

- Falta de documentos de los solicitantes.

- Conceptos de suelos.

- Conceptos estructurales.

Soluciones, análisis, y estudio de las licencias.

2. Marco referencial

2.1 Antecedentes

Bautista, (2012): *“Pasantía en la curaduría urbana N.2 de San José de Cúcuta sobre la aplicación del reglamento de construcciones sismo resistentes (NSR10) para tramites de licencia en la ciudad de San José de Cúcuta”*,

realizó el seguimiento a la revisión que hace la Curaduría Urbana No.2 de San José de Cúcuta en la aplicación del Reglamento de Construcciones Sismo Resistentes (NSR10) para la aprobación de trámites de licencia de construcción en la ciudad de San José de Cúcuta. Igualmente, se investigaron, los controles realizados en la curaduría cumpliendo durante la ejecución de la obra, y como se superviso el departamento administrativo de plantación municipal. Por último, se propusieron folletos informativos de requerimientos del reglamento de construcciones, aprobando los tramites de licencia de construcción de las curadurías urbanas de Cúcuta.

El propósito de la investigación fue analizar si la implementación de las normas urbanas y patrimoniales ha contribuido a la conservación de los centros históricos. Esto se identificó en tres ciudades colombianas intermedias (Popayán, Pasto y Tunja), todas capitales de departamento y declaradas patrimonio nacional en 1959. Las ciudades mayores de 100.000 habitantes realizan el trámite de las licencias urbanísticas a través de curadurías urbanas, es allí donde se realizó la recolección de información basada en las licencias tramitadas ante las curadurías, con los datos existentes desde su creación; en los casos de Popayán, de 2007- 2011; Pasto, de 2002-2011, y Tunja, 1996-2011.

Como referencia se tomó el número de licencias tramitadas, el tipo y el uso, con el fin de analizar las dinámicas de construcción en estos centros patrimoniales y la incidencia en la preservación de los inmuebles. De este análisis se destacan algunas particularidades en cada ciudad: Pasto, con dinámicas de construcción sin reglamentación patrimonial; Popayán, con reglamentación patrimonial conservacionista, limitando las dinámicas de construcción, y

Tunja, con la transformación de sus edificaciones a partir del abandono. (Buitrago, 2016, pág. 40)

Gil y Jaramillo (2014) *“Experiencia con el Sistema de Información Geográfica de Manizales en la Curaduría Urbana No. 1”*

El artículo pretende describir los procesos relacionados con el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas de parcelación, urbanización, construcción, subdivisión de predios y otras 12 actuaciones asociadas, en la curaduría urbana No. 1 de Manizales, antes y después de la implementación del sistema de información geográfica del municipio. Lo anterior, con fundamento en la experiencia, realizando labores correspondientes a la revisión técnica, jurídica, urbanística y arquitectónica de proyectos sometidos a consideración por parte de interesados en adelantar proyectos de dicha índole. Se destacan principalmente las ventajas que trajo la implementación de este SIG, las cuales se ven reflejadas en la prestación oportuna y adecuada de los servicios, de conformidad a las normas vigentes. (pág. 1).

Salvatierra (2018) *“Control y seguimiento en la construcción, ampliación, adecuación y dotación a la infraestructura "Colegio Inem José Eusebio Caro, municipio de San José de Cúcuta, desarrollado en el barrio Guáimara Norte de Santander.”*

Se realizó el debido seguimiento y control de las actividades ejecutado como construcción el módulo 3 del colegio INEM JOSÉ EUSEBIO CARO, se verificó el seguimiento mediante una bitácora de las actividades realizadas en obra.

2.2 Marco teórico

Licencias Urbanística: es un permiso requerido, normalmente por la administración local, para la realización de cualquier tipo de construcción, supone la autorización municipal para realizar las obras. “También podrán ser titulares de una licencia las

entidades señaladas en el artículo 59 de la Ley 388 de 1997 solo en los casos previstos en la misma norma y, los 13 poseedores tratándose de licencias de construcción” (Mendoza, pág. 14).

Adecuar terrenos para la futura construcción de edificaciones en suelo urbano. Permite la creación de espacios públicos y privados, construcción de vías y redes de servicios públicos. Si el suelo está clasificado como de expansión urbana, la licencia de urbanización estará sujeta a la aprobación previa del Plan Parcial correspondiente. (Abc.finkeros, 2013, párr. 2)

- Licencia de construcción obra nueva: Realizar obras nuevas en lotes sin construir. En distintas modalidades: obra nueva, ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento estructural, demolición total y parcial, cerramiento.

- Licencia de cerramiento: Cerrar de manera permanente un predio de propiedad privada.

- Licencia de subdivisión en modalidad reloteo: Redistribuir, dividir o modificar el loteo de uno o más predios urbanos, previamente urbanizados, para un mayor aprovechamiento.

- Reconocimiento de edificación: Es la actuación por medio de la cual

el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias [...] siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años[antes de la solicitud de reconocimiento]. (Curaduría 2 , s.f., párr. 1)

- Licencia de demolición: Derribar total o parcialmente una(s) edificación(es). Se debe solicitar junto con otra licencia de construcción de cualquier modalidad; excepto para proyectos de renovación urbana.

2.3 Marco conceptual

Estas pasantías se basan en los conocimientos adquiridos en la educación, los cuales facilitan el desarrollar del proyecto que busca mejorar la organización de los documentos presentados por los solicitantes para mantener la eficacia en el departamento técnico de arquitectura de la Curaduría Urbana N°2 de Cúcuta Norte de Santander.

Para lo anterior se debe de tener en cuenta alguno de los conceptos que podrán brindar ayuda en la realización de dicha pasantía, dichos conceptos se refieren a:

Revisión: La revisión implica el examen y análisis detallado que se lleva a cabo sobre una determinada cuestión o cosa.

Urbanización: Es un conjunto de viviendas situadas generalmente en un antiguo medio rural junto a otras poblaciones.

Nomenclatura:

La operación de nomenclatura y numeración urbana permite a las personas localizar un lote de terreno o una vivienda, es decir, definir su dirección por medio de un sistema de planos y letreros de calles que indican los números o los nombres de las calles y los edificios” (web.mit, s.f., pág. 1).

Licencia: Es un permiso el cual se otorga mediante un ente distrital o municipal para el desarrollo de un edificio o construcción el cual tiene unos determinantes de usos.

Desarrollo Social: Es un proceso de mejoramiento de la calidad de vida de una sociedad, implica una evolución o cambio positivo en las relaciones de las personas adquiriendo mejores condiciones de vida de forma sustentable.

Tramite:

Es la gestión o diligenciamiento que se realiza para obtener un resultado, en pos de algo, o los formulismos públicos y en menor escala en el sector privado, los mismos son de diversas índoles, el ciudadano tiene que hacer trámites en forma permanente para desenvolverse en una sociedad organizada. (Wkipedia, s.f., párr. 1).

Curaduría Urbana:

Se encarga de tramitar y expedir licencias de urbanismo o de construcción a quienes estén interesados en realizar o adelantar proyectos urbanísticos o de edificación, en las zonas o áreas del municipio que la administración municipal, le haya determinado como su jurisdicción. (Curaduriaurbana2pasto, s.f., párr. 1).

2.4 Marco contextual

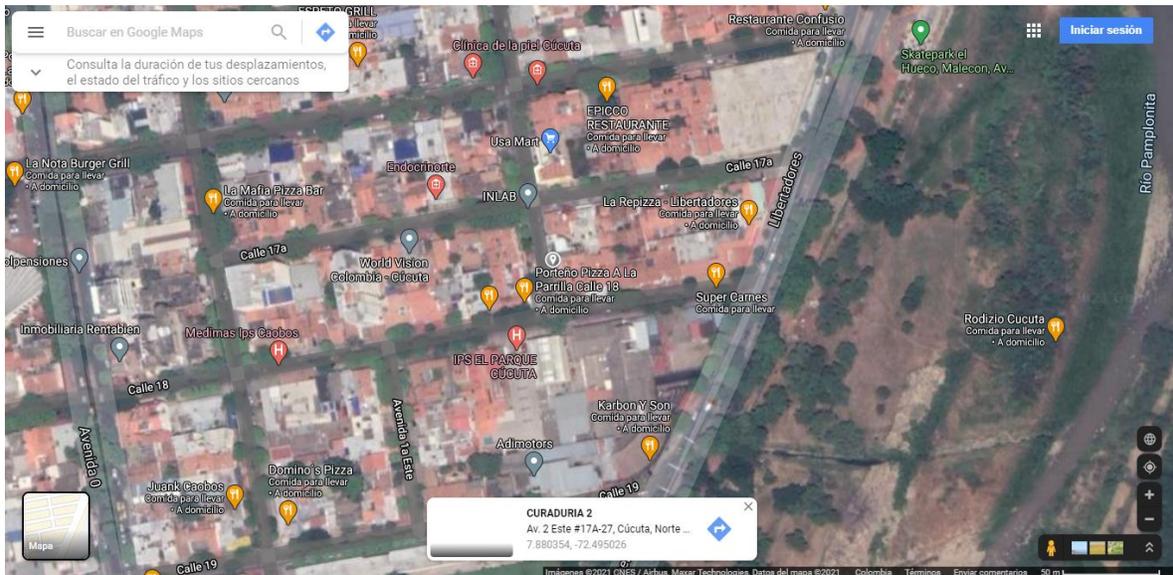


Figura 1. Curaduría Urbana n°2 en que se realizara proyecto. Fuente: Google Earth

El proyecto se ejecutará en la Curaduría Urbana No 2 de Cúcuta, ubicada en Avenida 2E #17A-27 Barrio Los Caobos.

La Curaduría Urbana n°2 de San José de Cúcuta es un equipo de trabajo, dirigido por el Arq. Carlos José Martínez Velasco, persona natural que cumple funciones públicas para prestar amable y eficientemente el servicio de revisión, estudio, tramite y otorgamiento de licencias urbanísticas y demás servicios complementarios en el Municipio. El Curador Urbano 2 de este municipio fue designado a través de un concurso de méritos para un periodo de cinco (5) años a partir del 4 de agosto de 2017, día en que fue posesionado por el Alcalde Municipal.

Misión: Revisar, estudiar, tramitar y otorgar de licencias urbanísticas y demás servicios complementarios en el municipio, acorde a los lineamientos legales, de manera amable, eficiente, transparente; promoviendo así el desarrollo integral de la ciudad, de la región y de sus ciudadanos.

Visión: Constituirse en dos años en una entidad interconectada con todas las redes virtuales del territorio para eficiente su funcionamiento y promover positivamente su desarrollo urbanístico como un polo regional de desarrollo.



Figura 2. **Entrada principal de la Curaduría Urbana N2**

2.5 Marco legal

Estatuto estudiantil de la UFPS. El consejo Superior Universitario mediante el Acuerdo #065 de 26 de agosto de 1996, expide el Estatuto Estudiantil de la Universidad Francisco de Paula Santander. Esta reglamentación básica de requisito de trabajo de grado se hace

necesaria con el objetivo primordial de establecer los criterios institucionales, marco básico en el cual el Comité Curricular de cada plan de estudios, elabora las normas y procedimientos específicos que reglamentan internamente el trabajo de grado como elemento curricular. El Artículo 140. Del Estatuto Estudiantil mediante Acuerdo 069 que se aprobó en sesión del Consejo Superior Universitario el 5 de septiembre de 1997, reglamenta el Literal F del Figura 1: satelital. Localización de la Curaduría Urbana n°2 en que se realizara dicho proyecto 7 16 Artículo 2: g. trabajo dirigido: consiste en el desarrollo, por parte del estudiante bajo la dirección de un profesional en el área del conocimiento a la que es inherente el trabajo, de un proyecto específico que debe realizarse siguiendo el plan previamente establecido en el cronograma de la obra y en el anteproyecto correspondiente que ha sido debidamente aprobado.

Convenio entre el municipio de San José de Cúcuta y la Universidad Francisco de Paula Santander El municipio es el ente encargado de administrar, ejecutar y controlar la inversión de los recursos de la Nación destinados a proyectos de inversión social. El municipio realiza la inversión de los recursos a través de sus secretarios ejecutores por intermedio de contratos estatales, acuerdo y decretos reglamentarios.

Ley 388 de 1997: El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes. Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita

hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres. Promover la armoniosa concurrencia de la Nación, las entidades territoriales, las autoridades ambientales y las instancias y autoridades administrativas y de planificación, en el cumplimiento de las obligaciones constitucionales y legales que prescriben al Estado el ordenamiento del territorio, para lograr el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política

3. Metodología

3.1 Tipo de investigación

El método para desarrollar en el proyecto se aplica una investigación descriptiva, allí se aplicarán conceptos definidos y todas las actividades a desarrollar, la información será analizada y estudiada en cada licencia de construcción

3.2 Población y muestra

3.2.1 Población. Las constructoras, personas y/o ingenieros solicitantes de cada licencia en su diferente modalidad son quienes se beneficiarán al obtener una respuesta rápida a sus inquietudes y solicitudes, el equipo de trabajo de la curaduría urbana No. 2 de San José de Cúcuta quienes podrán agilizar cada trámite a aprobar.

3.2.2 Muestra. El proyecto será realizado en el departamento técnico de arquitectura de la curaduría urbana No. 2 de San José de Cúcuta.

3.3 Instrumentos para la recolección de información

3.3.1 Fuentes Primarias. La información y actividades serán otorgadas por los funcionarios a cargo del manejo de la curaduría urbana No. 2 de San José de Cúcuta.

3.3.2 Fuentes secundarias. Asesorías del director de proyecto, navegación informática, trabajos de grado, enciclopedias e ingenieros de la Universidad Francisco de Paula Santander.

3.4 Técnicas de análisis y procedimientos de datos

La técnica a utilizar para el análisis de procesamiento de datos será a través de ayudas informáticas y programas del mismo como lo son Excel, Word para obtener un orden en la obtención de datos, por otro lado, la investigación informática, y las ayudas del equipo de trabajo de la entidad.

3.5 Presentación de resultados

Cada uno de los resultados obtenidos del proyecto serán debidamente presentados con las actividades designadas, por medio de informes parciales al director del proyecto entregados en flechas establecidas.

4. Desarrollo del Proyecto

4.1 Investigar los tipos de licenciamientos de construcción

Durante el tiempo transcurrido hasta el momento en la Curaduría Urbana N° 2 en el departamento técnico de arquitectura, analizamos los tipos de licenciamientos de construcción con sus distintas modalidades, licenciamientos urbanísticos, expedidos en la curaduría urbana, durante el mes de febrero, marzo, abril y mayo en presentación del segundo informe del presente año.

En este proceso de investigación primeramente conocemos el tipo de solicitud que proceder el cliente, al conocer el tipo de licenciamiento que a realizar el cliente identificamos los formatos que se clasifican en distintos grupos las cuales representa:

Construcción: Se muestra las modalidades de Ampliación, Modificación, Demolición, Obra Nueva, Reforzamiento Estructural y Cerramiento.

Ya conociendo el tipo de solicitud que vaya a realizar como lo hablamos anteriormente en los tipos de modalidades, el solicitante procede a escoger el tipo de formato único nacional y modalidad que necesita para realizar la carpeta, los requisitos varían dependiendo de la modalidad.

4.2 Diseñar un formato en Excel para clasificar y zonificar las licencias de construcción por sus modalidades

A continuación, les presentare un formato en Excel original donde podemos analizar las licencias de construcción de las distintas comunas en el mes de febrero, marzo, abril y mayo el número de licencia y sus diferentes tipos de modalidades como son construcción, obra nueva, reforzamiento estructural, cerramiento, demolición, ampliación entre otras, las cuales fueron expedidas y revisadas y organizadas por el estudiante.



Figura 3. Realización del diseño de Excel

Realizando el diseño de Excel y cuantificar las distintas licencias expedidas en el mes de mayo ya de haber realizados los meses anteriores, como soporte de informes de presentación de proyecto de grado, y cumplimiento de entrega a planeación municipal.

7	54001-2-20-0452	Construcción	Demolición y Obra Nueva	15-oct-20	22-ene-21	12-feb-21	Jaime Rodríguez Contreras 13504307	Ana Milena Galo Sanabria	\$ 158.005,00	\$ 704.700,00	\$ 862.705,00	Dm: \$ 11.672.430,00 On: \$ 58.724.012,00 Tt: \$ 70.396.442	01-04-0048-0005-000	260-22728	236,64	Vivienda NO VIS Urbano	Dm: 231,00 On: 275,09 Tt: 506,09	5	5	2	7	Calle 8AN # 20A-01 Barrio Comuneros
	Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente con un (1) área de (231,00 M2) y en su lugar construir una (1) edificación de uso residencial con un (1) área de (275,09 M2), que consta de: Vivienda N° 1: primer piso: garaje, antejardín, sala, comedor, cocina, un (1) baño y un (1) baño. Segundo piso: tres (3) alcobas, un (1) baño y hall. Vivienda N° 2: primer piso: garaje, antejardín, sala, comedor, cocina, un (1) baño y un (1) baño. Segundo piso: tres (3) alcobas, un (1) baño y hall. Vivienda N° 3: primer piso: garaje, antejardín, sala, comedor, cocina, un (1) baño y un (1) baño. Segundo piso: tres (3) alcobas, un (1) baño y hall. Vivienda N° 4: primer piso: garaje, antejardín, sala, comedor, cocina, un (1) baño y un (1) baño. Segundo piso: tres (3) alcobas, un (1) baño y hall. Vivienda N° 5: primer piso: garaje, antejardín, sala, comedor, cocina, un (1) baño y un (1) baño. Segundo piso: tres (3) alcobas, un (1) baño y hall.																					
	54001-2-20-0542	Construcción	Demolición y Obra Nueva	18-nov-20	12-ene-21	23-feb-21	Mary Nelda Ameya Ballesteros 60374921	Vicbr Daniel Rosas Angarite	\$ 158.005,00	\$ 1.965.576,00	\$ 2.123.581,00	Dm: \$ 16.978.080,00 On: \$ 475.370.350,00 Tt: \$ 492.348.430	01-04-0073-0009-000	260-78526	336,00	Vivienda NO VIS Urbano	Dm: 317,00 On: 1.295,34 Tt: 1.612,34	12	12	2	7	Avenida 1 Calles 6 y 7 Barrio Los Comuneros. Actual Av. 17A # 12AN-37
	Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente con un (1) área de (317,00 M2) y en su lugar construir una (1) edificación de uso residencial con un (1) área de (1.295,34 M2), que consta de primer piso: estacionamiento con doce (12) unidades de parqueo, parqueadero de motos, escaleras de acceso al segundo piso, hall, control y un (1) baño. Plantas tipo Segundo/Tercero/Cuarto piso: circulación y escaleras de acceso. Apto 201/301/401: sala, comedor, cocina, patio ropas, tres (3) alcobas, dos (2) baños y dos (2) balcones. Apto 202/302/402: sala, comedor, cocina, patio ropas, tres (3) alcobas, dos (2) baños y dos (2) balcones. Apto 203/303/403: sala, comedor, cocina, patio ropas, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 204/304/404: sala, comedor, cocina, patio ropas, tres (3) alcobas y dos (2) baños.																					
7	54001-2-19-0645	Construcción	Obra Nueva	16-dic-19	2-jun-20	17-feb-21	Kuala Constructora S.A.S. Leidy Taliana Sarmiento Flórez 901.296.402-6 1.068.657.619	Ernesto Iván Mora García	\$ 916.426,00	\$ 2.217.752,00	\$ 3.134.178,00	\$ 2.589.666.218,00	01-04-0459-0181-000 01-04-0459-0182-000	260-304500 260-304501	2.529,37	Vivienda Comercial VIS Urbano	Rs: 13.312,78 Cm: 559,64 Tt: 13.872,42	174 Apts 19 Lcls	43	2	7	Calle 8N # 26-55 Barrio Claret IV Elapa Lote 7 / Calle 8N # 26-55 Barrio Claret IV Elapa Lote 8
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción del proyecto denominado "Multifamiliar Torres De Palermo Condominio Club" con tres (3) torres, cada torre con quince (15) pisos, cincuenta y ocho (58) apartamentos y seis (6) locales comerciales. Para un total de ciento setenta y cuatro (174) apartamentos y dieciocho (18) locales comerciales más un (1) local comercial nombrado local 101, distribuidas así: Primer piso compuesto por: cuarenta y tres (43) unidades de parqueo, local comercial (101) con un (1) salón, un (1) baño, punto de acceso al mezzanine que consta de: salón y un (1) baño. Portería con un (1) baño, zona social y/o gimnasio, zona juegos infantiles, zona de baños, piscina niños, piscina adultos, andenes peatonales, zonas de banquetes subterráneos, zona de bombas, zona de contadores y zonas comunes. Torre Tipo 1, 2 y 3. Compuesta por: Torre Tipo Primer Piso consta de: seis (6) locales comerciales, dos (2) apartamentos y zonas comunes Unidades Privadas: Local Comercial 1-1 consta de: salón y un (1) baño. Local Comercial 1-2 consta de: salón y un (1) baño, Local Comercial 1-3 consta de: salón y un (1) baño, Local Comercial 1-4 consta de: salón y un (1) baño, Local Comercial 1-5 consta de: salón y un (1) baño, Local Comercial 1-6 consta de: salón y un (1) baño. Dos (2) apartamentos compuestos por: Apto 101 consta de: sala, comedor, estudio, cocina, servicios, hall, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 102 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Zonas Comunes constan de: punto fijo común, ascensor par, ascensor impar, hall, zona de aseo, gabinete de incendios, gabinete eléctrico, gabinete hidráulico, ductos de servicios, un (1) baño común y punto fijo de emergencias. Torre Tipo Segundo Piso consta de: cuatro (4) apartamentos denominados así: Apto 201 consta de: sala, comedor, estudio, hall, cocina, servicios, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 202 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 203 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 204 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Zonas Comunes constan de: punto fijo común, ascensor par, ascensor impar, hall, gabinete de incendios, gabinete eléctrico, gabinete hidráulico, ductos de servicios y punto fijo de emergencias. Torre Tipo del 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13° y 14° Piso consta de: cuatro (4) apartamentos y zonas comunes Unidades Privadas: Apto 301 consta de: sala, comedor, estudio, hall, cocina, servicios, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 302 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Apto 303 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, tres (3) alcobas y dos (2) baños. Zonas Comunes constan de: punto fijo común, ascensor par, ascensor impar, hall, gabinete de incendios, gabinete eléctrico, gabinete hidráulico y punto fijo de emergencias. Torre Tipo Décimo Quinto (15) Piso consta de: cuatro (4) apartamentos y zonas comunes Unidades Privadas: Apto 1501 consta de: sala, comedor, estudio, hall, cocina, servicios, dos (2) alcobas y dos (2) baños. Apto 1502 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, dos (2) alcobas y dos (2) baños. Apto 1503 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, dos (2) alcobas y dos (2) baños. Apto 1504 consta de: sala, comedor, hall, cocina, servicios, dos (2) alcobas y dos (2) baños. Zonas Comunes constan de: punto fijo común, ascensor par, ascensor impar, hall, gabinete de incendios, gabinete eléctrico, gabinete hidráulico, ductos de servicios y punto fijo de emergencias. Torre Tipo Décimo Sesto (16) Piso: Terraza desubierta. Zonas Comunes constan de: punto fijo de emergencias.																					
7	54001-2-20-0373	Construcción	Obra Nueva	3-sep-20	13-nov-20	25-feb-21	Yan Carlos Ortiz Jacome 88252882	Edgar Omar Peña Meza				\$ 52.217.903,00	01-04-0117-0009-000	260-304388	67,85	Vivienda NO VIS Urbano	143,27	1	2	3	7	Calle 6 # 13-36 lote # 2 Barrio Comuneros
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de uso residencial con un (1) área de (143,27 M2) que consta de primer piso: garaje, ropas, comedor, cocina, dos (2) baños, una (1) alcoba y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: cocina, comedor, dos (2) baños y dos (2) alcobas.																						
8	NA																					
9	54001-2-20-0389	Construcción	Obra Nueva	15-sep-20	29-sep-20	17-feb-21	Claudia Sabrina Rondón García 60398064	Edgar Omar Peña Meza	\$ 316.009,00	\$ 316.009,00	\$ 15.344.271,00		01-03-0652-0022-000	260-293843	72,00	Vivienda NO VIS Urbano	42,10	1	1	3	9	Calle 29 # 41-49 Urbanización Belén de Umbría Lo 22 Mz X
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de carácter residencial con un (1) área de (42,10 M2), que consta de: estacionamiento, sala, comedor, cocina, ropas, tres (3) alcobas y dos (2) baños.																					
10	54001-2-20-0394	Construcción	Obra Nueva	18-sep-20	26-nov-20	22-feb-21	Luz Patricia Cruz Mojca 60358002	Jymys Edickson González Solano	\$ 474.014,00	\$ 938.547,00	\$ 1.412.561,00	\$ 78.908.188,00	30-00-0012-0062-901	260-308353	120,00	Vivienda NO VIS Urbano	212,64	1	1	4	10	Corregimiento de San Pedro Ubicado en el Puntó Parífo Conjumo Cerrado Savanna Club Lote N.º 54
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva para, construir una (1) edificación de uso residencial de tres (3) pisos con un (1) área de (212,64 M2), que consta de primer piso: parqueadero, sala, comedor, cocina, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: balcón, tres (3) habitaciones, dos (2) baños y escaleras de acceso al tercer piso. Tercer piso: patio de ropas, un (1) baño y terraza descubierta.																						

• De lo anterior se presenta un gráfico, especificando la cantidad de licencias de construcción con sus distintas modalidades y su total cumplimiento con los documentos exigidos en el formulario, en las comunas del casco urbano del municipio de san José de Cúcuta, en el transcurso del mes de febrero:

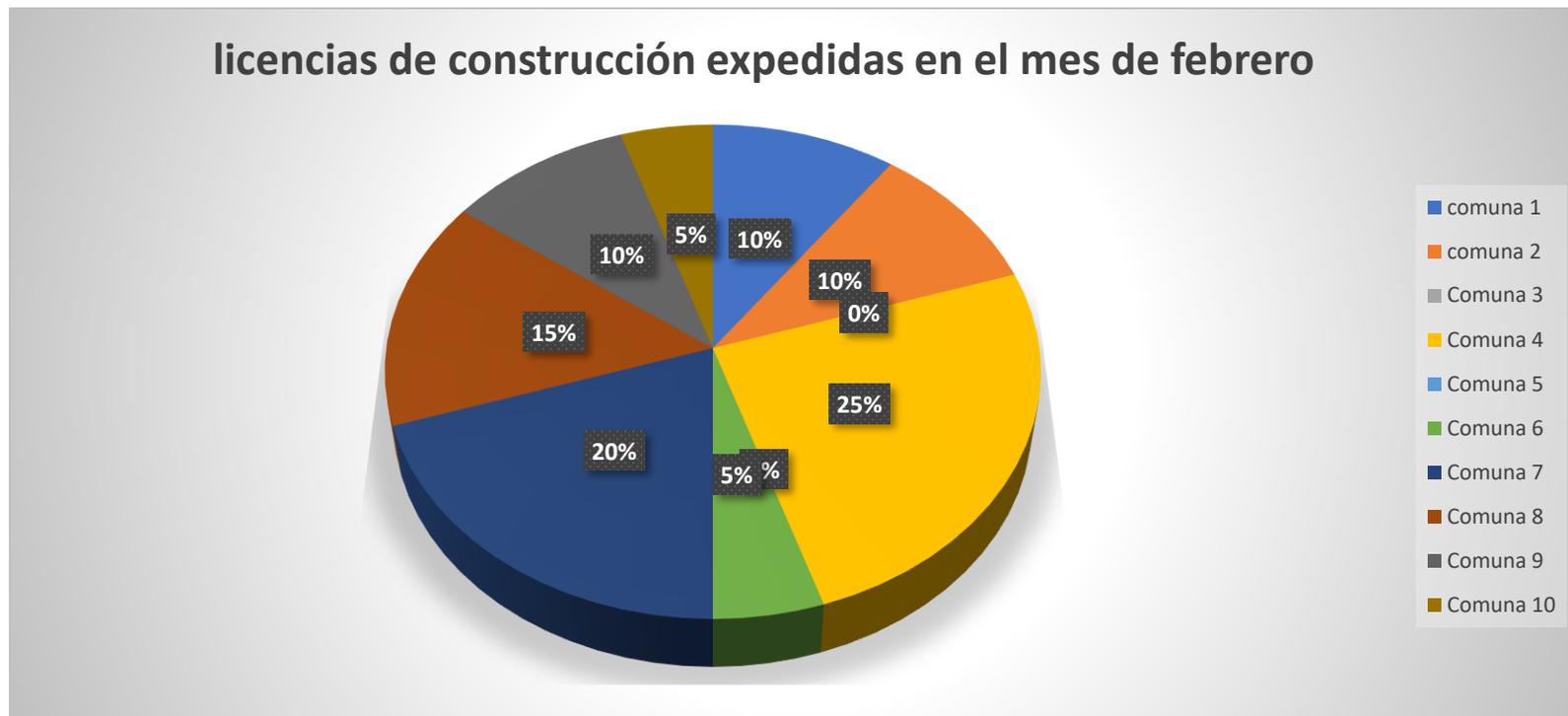


Figura 4. Licencias de construcción expedidas en el mes de febrero

Cuadro 2. Relación de licencias emitidas en el mes de marzo 2021

		ESTRATO / USO : 1,2,3,4,5,6 (Residencial) 7 (Industria) 8 (Comercio y Otros Servicios) 9 (Institucional)																				
COMUNAS	NRO. LICENCIA = Nro.	CLASE DE LICENCIA	MODALIDAD	FECHA SOLICITUD	FECHA RADICAL LEGAL FORM	FECHA EXPEDICIÓN	PROPIETARIO / SOLICITANTE - CEDULA / NIT	CONSTRUCTO R RESPONSABL E	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE	TOTAL	PRESUPUESTO	NUMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARI A	ÁREA BRUTA M²	USO / CLASE DE SUELO / TIPO V	ÁREA A INTERVENIR M²	# SOL / DIV	PAR QR s	ES TR AT	COMUN A	DIRECCIÓN
1	54001-2-20-0103	Construcción	Demolición y Obra Nueva	25-feb-20	29-dic-20	5-mar-21	Néida Esmeralda Suescun Rodríguez 60.377.293	Victor Rubén Reyes Orlega	\$ 1.011.229,00	\$ 6.674.112,00	\$ 7.685.341,00	Dmt \$ 18.144.720,00 On: \$ 623.074.586,00 \$641.219.306,00	01-07-0044-0009-000	260-93287	202,00	Comercial NO VIS Urbano	Dmt 174,00 On: 596,40 Tt 770,4	3	4	3	1	Calle 8 # 10-29 Av. 10 Barrio El Llano
	54001-2-20-0442	Construcción	Ampliación	9-oct-20	20-oct-20	31-mar-21	Excelina Del Carmen Contreras Madachas 37.444.013	Fabio Oswaldo Villamizar Sayago	\$ 316.009,00	\$ 284.408,00	\$ 600.417,00	\$21.109.270,00	01-07-0211-0020-000	260-11461	163,76	Vivienda NO VIS Urbano	130,00	1	2	3	1	Avenida 14A # 15-65 Barrio El Contento
	54001-2-21-0019	Construcción	Reforzamiento Estructural	20-ene-21	8-mar-21	24-mar-21	Lorena Sinisterra Dominguez 60.342.622	Luis Alvarado Obregón Rodríguez	\$ 327.069,00	\$ 294.362,00	\$ 621.431,00	\$2.233.020,00	01-01-0288-0009-000	260-155260	243,20	Vivienda NO VIS Urbano	60,00	4	0	3	1	Avenida 5 Calle 8 #S 7-70/7-74
2	54001-2-20-0218	Construcción	Modificación de Licencia Vigente y Ampliación	8-jun-20	16-sep-20	30-mar-21	Constructora Aedros S.A.S. 901.246.356-1	Álvaro Enrique Maldonado Montgut	\$ 327.069,00	\$ 294.362,00	\$ 621.431,00	Dmt \$ 47.212.543,00 Oa: \$ 35.361.614,00 \$82.574.157,00	01-06-0200-0020-000	260-338196	500,00	Vivienda NO VIS Urbano	93,40	3	30	4	2	Calle 7 # 11E-45 Barrio Colsag
	54001-2-20-0445	Construcción	Ampliación	9-oct-20	22-oct-20	3-mar-21	Vicentina Yaxibint Nazaret Moreno Zapata 789.772 Cédula de Substitución Expedida en	Edgar Omar Peña Meza	\$ 316.009,00	\$ 426.612,00	\$ 742.621,00	\$9.447.011,00	01-05-0563-0034-801	260-245281	123,00	Vivienda NO VIS Urbano	25,50	1	1	4	2	Manzana "C" Avenida 17E # 4N-45 Int. C-20 Conjunto Multifamiliar Condominio Parque Central Lote 20
	54001-2-20-0475	Construcción	Reforzamiento Estructural	26-oct-20	30-oct-20	23-mar-21	Gran Logia Oriental De Colombia Francisco De Paula Santander Marin Albarb 1 s.m.f.	Felipe Andrés Canal Cardenas	\$ 916.426,00	\$ 824.784,00	\$ 1.741.210,00	\$8.247.600,00	01-06-0229-0015-000	260-5573	1.024,92	Comercial NO VIS Urbano	80,00	1	0	4	2	Avenida 2E # 0N-33 Urbanización Quinta Bosch
	54001-2-20-0518	Construcción	Modificación	5-nov-20	3-dic-20	4-mar-21	Grupo IBSA - Constructora Viviendas S.A.S Eduardo Ibarra Escobar	Eduardo Ibarra Escobar	\$ 474.014,00	\$ 13.850.678,00	\$ 14.324.692,00	\$75.850.881,00	01-06-0097-0041-000	260-277476	2.383,00	Vivienda NO VIS Urbano	5.513,22	14	153	4	2	Avenida 6E # 10-62 Barrio La Rivera
	54001-2-20-0527	Construcción	Obra Nueva	9-nov-20	29-dic-20	9-mar-21	Jorge Enrique Hernández Parra GRUPO SURTITEX S.A.	Jonathan David Rodríguez Gómez	\$ 33.117.752,00	\$ 33.117.752,00	\$4.804.956.056,00	\$4.804.956.056,00	01-07-0112-0005-000	260-251357	1.045,96	Comercial NO VIS Urbano	4.599,25	4	48	5	2	Calle 11 Diagonal Santander Urb. Rosetal Lote B3

3	54001-2-20-0244	Construcción	Obra Nueva y Cerramiento	23-jun-20	2-jul-20	15-mar-21	Antonio María Escalante Pineda 88.203.052	Edgar Omar Peña Meza	\$ 316.009,00	\$ 284.408,00	\$ 600.417,00	On: \$ 25.895.736,00 Cr: \$ 1.646.608,00 Tt: \$ 27.542.344,00	01-01-0834-0054-000	260-148589	90,00	Vivienda VIS Urbano	On: 71,05 Cr: 22,04 Tt: 93,09	1	1	3	3	Calle 14 Avenida 27 Manzana D Lote # 51 Barrio "Polcarpa Salavarieta" - Urbanización "Bellavista"
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar VIS de un (1) piso con un (1) área de (71,05 M2) que consta de: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio de ropas. Cerramiento del antejardín con muro bajo y reja metálica con un (1) área de (22,04 M2).																					
	54001-2-20-0245	Construcción	Obra Nueva y Cerramiento	23-jun-20	2-jul-20	15-mar-21	Antonio María Escalante Pineda 88.203.052	Edgar Omar Peña Meza	\$ 316.009,00	\$ 284.408,00	\$ 600.417,00	On: \$ 25.895.736,00 Cr: \$ 1.646.608,00 Tt: \$ 27.542.344,00	01-01-0834-0052-000	260-148587	90,00	Vivienda VIS Urbano	On: 71,05 Cr: 22,04 Tt: 93,09	1	1	3	3	Calle 14 Avenida 27 Manzana D Lote # 49 Barrio "Polcarpa Salavarieta" - Urbanización "Bellavista"
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar VIS de un (1) piso con un (1) área de (71,05 M2) que consta de: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio de ropas. Cerramiento del antejardín con muro bajo y reja metálica con un (1) área de (22,04 M2).																					
4	54001-2-20-0246	Construcción	Obra Nueva y Cerramiento	23-jun-20	2-jul-20	5-mar-21	Antonio María Escalante Pineda 88.203.052	Edgar Omar Peña Meza	\$ 316.009,00	\$ 284.408,00	\$ 600.417,00	On: \$ 25.895.736,00 Cr: \$ 1.646.608,00 Tt: \$ 27.542.344,00	01-01-0834-0050-000	260-148585	90,00	Vivienda VIS Urbano	On: 71,05 Cr: 22,04 Tt: 93,09	1	1	3	3	Calle 14 Avenida 27 Manzana D Lote # 47 Barrio "Polcarpa Salavarieta" - Urbanización "Bellavista"
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar VIS de un (1) piso con un (1) área de (71,05 M2) que consta de: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio de ropas. Cerramiento del antejardín con muro bajo y reja metálica con un (1) área de (22,04 M2).																					
	54001-2-20-0247	Construcción	Obra Nueva y Cerramiento	23-jun-20	2-jul-20	15-mar-21	Antonio María Escalante Pineda 88.203.052	Edgar Omar Peña Meza	\$ 316.009,00	\$ 284.408,00	\$ 600.417,00	On: \$ 25.895.736,00 Cr: \$ 1.646.608,00 Tt: \$ 27.542.344,00	01-01-0834-0048-000	260-148583	90,00	Vivienda VIS Urbano	On: 71,05 Cr: 22,04 Tt: 93,09	1	1	3	3	Calle 14 Avenida 27 Manzana D Lote # 45 Barrio "Polcarpa Salavarieta" - Urbanización "Bellavista"
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar VIS de un (1) piso con un (1) área de (71,05 M2) que consta de: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio de ropas. Cerramiento del antejardín con muro bajo y reja metálica con un (1) área de (22,04 M2).																					
4	54001-2-20-0410	Construcción	Obra Nueva	23-oct-20	2-oct-20	12-mar-21	Industrias Emma S.A.S Johan Alejandro Camacho Jiménez	Victor Julio Belancourt Pinzón	\$ 158.005,00	\$ 142.204,00	\$ 300.209,00	\$ 17.520.254,00	01-01-0424-0001-000	260-298486	60,00	Vivienda VIS Urbano	81,95	1	1	2	4	Calle 2N # 7-47 Lote 3 Conjunt "Jacqueline Propiedad-Horizontal Barrio San Martín"
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de dos (2) pisos con un (1) área de (81,95 M2), que consta de primer piso: garaje, sala, comedor, cocina, un (1) baño, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: dos (2) habitaciones, un (1) baño, vestífer y estudio.																					
	54001-2-21-0011	Construcción	Demolición y Obra Nueva	12-ene-21	5-feb-21	8-mar-21	Giraldo Aurelio Cepeda Guerra 7.163.334	Luz Elena Contreras Chauste	\$ 327.069,00	\$ 1.583.010,00	\$ 1.910.079,00	Dm: \$ 14.301.630 On: \$ 124.828.015 Rs: \$ 139.129.645,00	01-01-0318-0010-000	260-20024	294,46	Vivienda VIS Urbano	On: 342,49 Dm: 207,00 Tt: 549,49	4	3	3	4	Avenida 7 # 5-68 Barrio San Luis
	Se solicita licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente y en su lugar construir una edificación tipo VIS (Vivienda de Interés Social), de uso residencial, que consta de: Planta primer piso: Áreas comunes: Circulación de acceso a viviendas, tres (3) estacionamientos y patio. Áreas privadas: cuatro (4) apartamentos denominados así: Primer piso: Apto 101: sala, comedor, cocina, baño, un (1) baño y escaleras de acceso al segundo piso. Apto 102: sala, comedor, cocina, baño, un (1) baño y escaleras de acceso al segundo piso. Apto 103: sala, comedor, cocina, baño, un (1) baño y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: Apto 101: Habitación principal con baño, dos (2) habitaciones, un (1) baño y escaleras de acceso al primer piso. Apto 102: Habitación principal con baño, dos (2) habitaciones, un (1) baño y escaleras de acceso al primer piso. Apto 103: Habitación principal con baño, dos (2) habitaciones, un (1) baño y escaleras de acceso al primer piso. Apto 104: Dos (2) habitaciones, un (1) baño y escaleras de acceso al primer piso.																					
54001-2-20-0441	Construcción	Demolición y Obra Nueva	9-oct-20	20-oct-20	16-mar-21	Eliseo Carrillo Carrillo 13.445.896	Ana Milena Gallo Sanabria	\$ 916.426,00	\$ 259.127,00	\$ 1.175.553,00	Dm: \$ 4.850.880,00 On: \$ 67.610.050,00 Rs: \$ 72.460.930,00	01-11-0095-0001-000	260-120818	120,00	Comercial Vivienda NO VIS Urbano	Dm: 96,00 On: 145,68 Tt: 241,68 Cr: 62,72 Rs: 82,96	4 Lcs 1 Apt	2	3	4	Calle 6 Manzana # 13 Lote # 11-04 Urbanización "San Martín" II etapa Sector Torcoroma	
Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente con un (1) área de (96,00 M2) y en su lugar construir una (1) edificación de uso mixto, que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, Local N.º 1: local y un (1) baño. Local N.º 2: local, un (1) baño y patio. Local N.º 3: local, un (1) baño y patio. Local N.º 4: local, un (1) baño y patio. Escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso Apto 201: balcón, sala, comedor, cocina, hall, dos (2) alcobas, dos (2) baños y patio.																						
54001-2-20-0485	Construcción	Obra Nueva	28-oct-20	9-nov-20	26-mar-21	Constructora River House S.A.S. Otto Yáñez Ayala 900.272.433-7	Edgar Omar Peña Meza	\$ 316.009,00	\$ 316.009,00	\$ 632.018,00	\$ 39.435.870,00	01-11-0539-0266-801	260-285761	97,50	Vivienda NO VIS Urbano	108,20	1	2	3	4	Avenida 0 # 1-119 "Conjunt Cerrado El Nogal - Propiedad Horizontal" Lote 4 Manzana C	
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (108,20 M2) que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) cuarto, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, un (1) estudio, dos (2) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																						

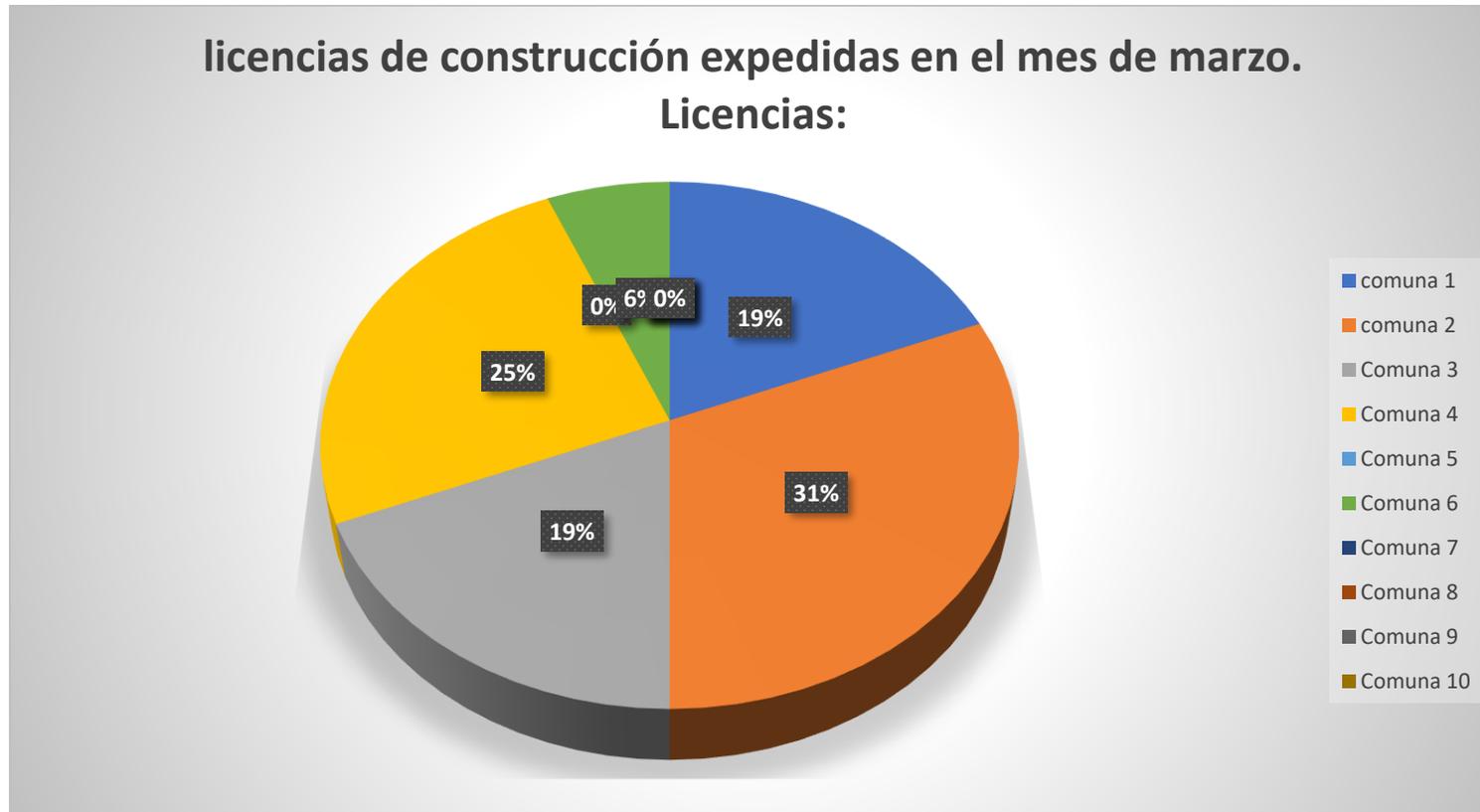


Figura 5. Licencias de construcción expedidas en el mes de marzo

Cuadro 3. Relación licencias emitidas en el mes de abril 2021

RELACION DE LICENCIAS EMITIDAS EN EL MES DE ABRIL / 2021																														
COMUNAS	NRO. LICENCIA	CLASE DE LICENCIA	MODALIDAD	FECHA SOLICITUD	FECHA RAD. LEGAL	FECHA EXPEDICION	TIPO DE LICENCIA	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE	TOTAL (IVA)	PROPIETARIO / SOLICITANTE	CEDULA / NT	CONSTRUCTOR RESPONSABLE	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO	NUMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA BRUTA M2	CLASE DE SUELO	USO	TIPO DE VIVIENDA	AREA EN M2 A INTERVENIR/ RECONOCER/ SUBOVID	AREA EN M2 A INTERVENIR/ RECONOCER/ SUBOVID	AREA EN M2 A PARQUEAR/ MZ A INTERVENIR/ MZ A RECONOCER/ MZ A SUBOVID	ES TRAT. Q	RADICADO Y PLAN	COMUNA	DIRECCION		
1	54001-2-21-0097	Construcción	Modificación y Ampliación	22-feb-21	9-mar-21	21-abr-21	Nueva	\$ 1.046.622,00	\$ 8.197.143,00	\$ 9.243.765,00	Inversiones y Negocios AC S.A, Alirio Contreras	811.042.088-1 13.447.123	Carlos Alvaro Lobo Garcia	Mt: \$197.690.896,00 Am: \$340.540.795,54	\$338.231.691,54	01-07-0090-0012-000 01-07-0090-0143-000	260-138519 260-117697	590,590	Urbano	Comercial	NO VIS	Mt: 494,00 Am: 698,17 Tt: 1192,17	1.192,17	1	0	3	54001-2-21-0097	3 Arq, 12 Est, E Sue, D	1	Calle 10 # 0-0709 Barrio Centro
	Se solicita la licencia de construcción modalidad modificación y ampliación, para realizar la modificación de la construcción existente del primer y segundo piso con un (1) área de (494,00 M2) y la ampliación del segundo y tercer piso con un (1) área de (698,17 M2) de la edificación existente de uso comercial.																													
1	54001-2-20-0481	Construcción	Ampliación	28-oct-20	13-nov-20	28-abr-21	Nueva	\$ 916.426,00	\$ 824.784,00	\$ 1.741.210,00	Honora Stella Mora Gelvez	27.878.843	Fabio Oswaldo Villanar Sayago	\$42.773.389,00	\$42.773.389,00	01-07-0024-0018-901 01-07-0024-0019-901	260-124889 260-124890	600,000	Urbano	Vivienda Comercial	NO VIS	Mt: 494,00 Am: 79,99 Rs: 55,36	135,35	1 Apt, 5 Ofic	5	3	54001-2-20-0481	4 Arq, 1 Est, E Sue, D	1	Avenida 3 # 6-45 Barrio Latino Local # 201 / Lote # 202 Avenida 3 # 6-45 Barrio Latino
	Se solicita la licencia de construcción modalidad ampliación, para realizar la ampliación de la construcción existente de uso mixto correspondiente al tercer piso con un (1) área de (135,35 M2), quedando la edificación de la siguiente manera primer piso: cinco (5) unidades de parqueo, sala, comedor, una (1) alcoba, salón, cocina, un (1) baño, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: balcón, tres (3) archivos, dos (2) recepciones, salón de clase, administración, cuatro (4) baños y escaleras de acceso al tercer piso. Tercer piso (ampliación): Apto 301: sala, comedor, cocina, hall recibo, cuarto de ropas, alcoba principal con baño, una (1) alcoba, un (1) baño. Oficina 302: hall recibo, catería, archivo, salón de clase teórica, área de espera, gerencia con baño, sistemas y dos (2) baños.																													
2	54001-2-21-0084	Construcción	Ampliación	16-feb-21	10-mar-21	23-abr-21	Nueva	\$ 327.069,00	\$ 385.942,00	\$ 713.011,00	Richard Emel Ortega Sanguino	88.220.046	Leidy Johanna Castro Maldonado	\$32.592.105,00	\$32.592.105,00	01-06-0226-00025-000	260-36360	323,00	Urbano	Vivienda	NO VIS	127,40	127,40	1	1	4	54001-2-21-0084	1 Arq	2	Calle 0 # 1E-24 Entre Avenida 1A Este Y 2A Est. Lote No. 4 Manzana 10 Urbanización Santa Lucía
	Se solicita licencia de construcción modalidad ampliación, para realizar la ampliación del segundo (2) piso de una vivienda unifamiliar de dos (2) pisos que consta de: Segundo (2) Piso a Ampliar conformado por: pasillo, oficina, tres (3) alcobas, comedor, balcón, dos (2) baños y punto de acceso a terraza descubierta. La construcción de la vivienda quedara así: Primer (1) Piso existente conformado por: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, alcoba auxiliar con baño, un (1) baño, zona húmeda, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo (2) piso: pasillo, oficina, tres (3) alcobas, comedor, balcón, dos (2) baños y punto de acceso a terraza descubierta. Terraza descubierta.																													
	2	54001-2-21-0018	Construcción	Demolición y Obra Nueva	20-ene-21	26-ene-21	20-abr-21	Nueva	\$ 948.501,00	\$ 1.556.850,00	\$ 2.505.351,00	Isamar Angarita Becerra y Otro	1.090.419.796	Edgar Andrés Forero Prado	Dim: \$ 12.228.930,00 On: \$ 251.931.042,00	\$264.159.972,00	01-05-0028-0002-000	260-58429	308,100	Urbano	Vivienda Comercial	NO VIS	Dim: 177,00 On: 496,59 Tt: 673,59	673,59	4 Apt, 4 Lts	8	3	54001-2-21-0018	4 Arq, 2 Est, E Sue, D	2
Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente con un (1) área de (177,00 M2) y en su lugar construir una (1) edificación de uso mixto con un (1) área de (496,59 M2), que consta de primer piso: local 1: local y un (1) baño, local 2: local y un (1) baño, local 3: local y un (1) baño, local 4: local y un (1) baño, ocho (8) unidades de parqueo y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo Piso: Apartamento 201: sala, comedor, cocina, patio de ropas, habitación principal con baño y balcón, dos (2) habitaciones y un (1) baño. Apartamento 202: sala, comedor, cocina, patio de ropas, habitación principal con baño y balcón, dos (2) habitaciones y dos (2) baños. Escaleras de acceso al tercer piso. Tercer Piso: Apartamento 301: sala, comedor, cocina, patio de ropas, habitación principal con baño y balcón, dos (2) habitaciones y un (1) baño. Apartamento 302: sala, comedor, cocina, patio de ropas, habitación principal con baño y balcón, dos (2) habitaciones y un (1) baño.																														
2	54001-2-20-0465	Construcción	Modificación y Ampliación	20-oct-20	30-oct-20	28-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 297.049,00	\$ 613.058,00	Nahum Emel Figueredo Castro y Otro	88.252.760	Nahum Emel Figueredo Castro	Mt: \$ 19.625.137,00 Am: \$ 19.626.894,00	\$39.252.031,00	01-05-0575-0004-000	260-191891	93,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	Mt: 84,37 Am: 76,72 Tt: 161,09	161,09	1	1	3	54001-2-20-0465	1 Arq, 2 Est, E Sue, D	2	Lote 99 Manzana B Avenida los Liberadores/ Calle 10AN # 14C-07
	Se solicita la licencia de construcción modalidad modificación y ampliación, para realizar la modificación del primer y segundo piso de la edificación existente con un (1) área de (84,37 M2) y ampliación del segundo piso y terraza con un (1) área de (76,72 M2), la edificación quedará de la siguiente manera primer piso: garaje, sala, cocina, comedor, patio de ropas, habitación de servicio con baño y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: habitación principal con baño, habitación con baño y escaleras de acceso al tercer piso. Tercer piso: bq y terraza.																													
2	54001-2-20-0428	Construcción	Obra Nueva	6-oct-20	9-oct-20	14-abr-21	Revalidación de Licencia	\$ 877.803,00	\$ 877.803,00	\$ 1.755.606,00	Mei Yin Huang	Cedula de Extranjería No. 294.756 de la República de Colombia	Omar Antonio Brocaño Blanco			01-13-0001-0423-803	260-253534	522,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	On: 781,00	781,00	1	4	6	54001-2-20-0428	NA	2	Manzana B Conjunto Cerrado Portobello con Entrada Vía a Pamplona Lote 29 - Avenida 1 # 25-02 Vía al
	Se solicita la revalidación de la licencia de construcción modalidad obra nueva LC-54001-1-18-0109, correspondiente a una construcción de unidad residencial de tres pisos de altura y un sótano, distribuido así: área de estacionamientos con capacidad para cuatro cupos, una escalera y espacio para ascensor. Primer piso: acceso, hall, escalera, espacio para ascensor, sala, estudio, un baño, cocina, comedor, gimnasio, área de ropas, un baño, dos habitaciones, y una habitación con vestier y baño privado. Segundo piso: hall, una escalera, un ascensor, sala, comedor, zona servicios, un baño, una habitación, terraza, área de ropas, estudio, una habitación con balcón y una habitación con vestier, baño y terraza. Tercer piso: escaleras, espacio para ascensor, sala, una habitación, un baño, zona servicios, comedor, área de ropas, terraza con bar, estudio, una habitación, y habitación principal con vestier y baño. Área Obra Nueva Sótano: 255,00 M2. Área Obra Nueva Primer Piso: 240,00 M2. Área Segundo Piso: 225,00 M2. Área Obra Nueva Tercer Piso: 220,00 M2. Área Total Obra Nueva 940,00 M2.																													

3	54001-2-20-0511	Construcción	Obra Nueva y Cerramiento	5-nov-20	11-dic-20	5-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 284.408,00	\$ 600.417,00	Antonio María Escalante Pineda	88.203.052	Edgar Omar Peña Meza	On: \$ 25.895.736,00 Cr: \$ 1.646.608,00	\$27.542.344,00	01-01-0834-0049-000	260-148584	90,000	Urbano	Vivienda	VIS	On: 71,05 Cr: 22,04	93,09	1	1	3	54001-2-20-0511	1 Arq. 1 Est. E	3	Calle 14 Avenida 27 Manzana D Lote # 46
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar VIS de un (1) piso con un (1) área de (71,05 M2) que consta de: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio de ropas. Cerramiento del antejardín con muro bajo y reja metálica con un (1) área de (22,04 M2).																													
	54001-2-20-0513	Construcción	Obra Nueva y Cerramiento	5-nov-20	11-dic-20	28-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 284.408,00	\$ 600.417,00	Antonio María Escalante Pineda	88.203.052	Edgar Omar Peña Meza	On: \$ 25.895.736,00 Cr: \$ 1.008.585	\$26.904.321,00	01-01-0834-0021-000	260-148556	90,000	Urbano	Vivienda	SI	On: 71,05 Cr: 22,04 Tt: 93,09	93,09	1	1	3	54001-2-20-0513	1 Arq. 1 Est. E Sue. D Est	3	Calle 14 Avenida 27 Manzana C Lote # 18 Barrio "Polcarpa Salvarriete"
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar VIS de un (1) piso con un (1) área de (71,05 M2) que consta de: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y patio de ropas. Cerramiento del antejardín con muro bajo y reja metálica con un (1) área de (22,04 M2).																														
54001-2-20-0544	Construcción	Modificación de Licencia Vigente	19-nov-20	1-dic-20	7-abr-21	Modificación Licencia Vigente	\$ 158.005,00	\$ 736.301,00	\$ 894.306,00	Construtora Grupo Indeco S.A.S Sebastián García Herrerros Peñaranda	901.079.266-0 1.018.443.869	Félix Raúl Vázquez Torrado	\$199.438.878,00	\$199.438.878,00	01-01-0557-0044-000 01-01-0557-0043-000 01-01-0557-0042-000 01-01-0557-0041-000	260-15147 260-15148 260-15150 260-15151	3946,940	Urbano	Vivienda	VIS	At: 3946,94 ANR: 3946,94 AUR: 2223,65 On: 1983,22	3946,94	38 Vv	38	2	54001-2-20-0544	3 Arq	3	Lote D-16/17/18/19 Urbanización La Carolina	
Se solicita la licencia de construcción modalidad modificación de licencia vigente, para modificar las áreas y linderos de los lotes resultantes de la licencia urbanística modalidad reurbanización de desarrollo y licencia de construcción modalidad obra nueva de radicado No. 54001-2-20-0191, para la construcción de la 'AGRUPACIÓN RESIDENCIAL CAROLINA CAMPESTRE' de treinta y ocho (38) lotes para viviendas de interés social (VIS).																														
4	54001-2-20-0482	Construcción	Obra Nueva	28-oct-20	9-nov-20	29-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 499.294,00	\$ 815.303,00	Construtora River House S.A.S.	900.272.433-7 13.236.469	Edgar Omar Peña Meza	\$62.834.973,00	\$62.834.973,00	01-11-0539-0237-801	260-285732	97,500	Urbano	Vivienda	NO VIS	172,40	172,40	1	1	3	54001-2-20-0482	2 Arq. 4 Est. E Sue. D	4	Avenida O # 1-119 "Conjuntb Cerrado El Nogal - Propiedad Horizontal"
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (172,40 M2) que consta de primer piso: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, estudio, un (1) baño, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, tres (3) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																													
	54001-2-20-0483	Construcción	Obra Nueva	28-oct-20	9-nov-20	16-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 316.009,00	\$ 632.018,00	Construtora River House S.A.S.	900.272.433-7 13.236.469	Edgar Omar Peña Meza	\$39.435.870,00	\$39.435.870,00	01-11-0539-0264-801	260-285759	97,500	Urbano	Vivienda	NO VIS	108,20	108,20	1	2	3	54001-2-20-0483	2 Arq. 5 Est. E Sue. D	4	Avenida O # 1-119 "Conjuntb Cerrado El Nogal - Propiedad"
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (108,20 M2) que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) cuarto, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, un (1) estudio, dos (2) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																													
	54001-2-20-0486	Construcción	Obra Nueva	28-oct-20	9-nov-20	27-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 316.009,00	\$ 632.018,00	Construtora River House S.A.S.	900.272.433-7 13.236.469	Edgar Omar Peña Meza	\$39.435.870,00	\$39.435.870,00	01-11-0539-0267-801	260-285762	97,500	Urbano	Vivienda	NO VIS	108,20	108,20	1	2	3	54001-2-20-0486	2 Arq. 5 Est. E Sue. D	4	Avenida O # 1-119 "Conjuntb Cerrado El Nogal - Propiedad"
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (108,20 M2) que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) cuarto, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, un (1) estudio, dos (2) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																													
	54001-2-20-0487	Construcción	Obra Nueva	28-oct-20	9-nov-20	27-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 316.009,00	\$ 632.018,00	Construtora River House S.A.S.	900.272.433-7 13.236.469	Edgar Omar Peña Meza	\$39.435.870,00	\$39.435.870,00	01-11-0539-0268-801	260-285763	97,500	Urbano	Vivienda	NO VIS	108,20	108,20	1	2	3	54001-2-20-0487	2 Arq. 5 Est. E Sue. D	4	Avenida O # 1-119 "Conjuntb Cerrado El Nogal - Propiedad"
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (108,20 M2) que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) cuarto, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, un (1) estudio, dos (2) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																														
54001-2-21-0037	Construcción	Demolición y Obra Nueva	29-ene-21	22-feb-21	14-abr-21	Nueva	\$ -	\$ -	\$ -	Oscar Javier Gómez Guzmán	13.276.204	Hernando Yanes Infante	On: \$ 8.741.690,00 On: \$ 34.529.546,00	\$43.271.236,00	01-01-0331-0001-000	260-246980	174,320	Urbano	Vivienda	NO VIS	On: 173,00 On: 161,51 Tt: 334,51	334,51	2	1	2	54001-2-21-0037	1 Arq. 4 Est. E Sue. D	4	Calle 14 # 1-19/21 Lote 1 Barrio San Luis	
Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición total de la edificación existente con un (1) área de (173,00 M2) y se procede a hacer la construcción de una (1) edificación bifamiliar de dos (2) pisos, con dos (2) unidades habitacionales con un (1) área de (161,51 M2) que consta de primer piso: una (1) unidad de parqueo, escaleras de acceso al segundo piso y Apt. 101: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio. Segundo piso Apt. 201: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio de ropas.																														
54001-2-20-0488	Construcción	Obra Nueva	28-oct-20	9-nov-20	16-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 316.009,00	\$ 632.018,00	Construtora River House S.A.S.	900.272.433-7 13.236.469	Edgar Omar Peña Meza	\$39.435.870,00	\$39.435.870,00	01-11-0539-0269-801	260-285764	97,500	Urbano	Vivienda	NO VIS	108,20	108,20	1	2	3	54001-2-20-0488	2 Arq. 5 Est. E Sue. D	4	Avenida O # 1-119 "Conjuntb Cerrado El Nogal - Propiedad"	
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (108,20 M2) que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) cuarto, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, un (1) estudio, dos (2) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																														
54001-2-20-0533	Construcción	Obra Nueva	11-nov-20	26-nov-20	29-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 316.009,00	\$ 632.018,00	Construtora River House S.A.S. Oto Yañez Ayala	900.272.433-7 13.236.469	Edgar Omar Peña Meza	\$39.435.870,00	\$39.435.870,00	01-11-0539-0263-801	260-285758	142,500	Urbano	Vivienda	NO VIS	108,20	108,20	1	2	3	54001-2-20-0533	2 Arq. 4 Est. E Sue. D Est	4	Avenida O # 1-119 "Conjuntb Cerrado El Nogal - Propiedad Horizontal"	
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (108,20 M2) que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) cuarto, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, un (1) estudio, dos (2) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																														

5	54001-2-20-0175	Reconocimiento	NA	27-abr-20	9-jul-20	22-abr-21	Nueva	\$ 316.009,00	\$ 1.023.869,00	\$ 1.339.878,00	Alejandra Puentes Tarazona	28.228.039	Angie Stephanie Peña Cardona	\$130.921.987,00	\$130.921.987,00	01-05-0141-0003-000	260-74478	215,25	Urbano	Vivienda	NO VIS	Dm:183,00 On: 106,65 Cr: 70,00 M2:26,00 ML	359,21	4	1	3	54001-2-19-0175	1 Arq	5	Calle 11 Lote 13 # 13E-12 Guamariv IV Clava (según F.M.I.)
	Se solicita la licencia de reconocimiento existencia de edificaciones, para reconocer una (1) edificación con cuatro (4) unidades habitacionales con un (1) área de (359,21 M2) que consta de Unidad # 1: primer piso: garaje, sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños, oficina, cuarto y patio. Unidad # 2: primer piso: sala, comedor, cocina, cuatro (4) alcobas, dos (2) baños y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina y patio. Unidad # 3: segundo piso: balcón, sala, comedor, cocina, cuatro (4) alcobas, dos (2) baños y patio. Unidad # 4: segundo piso: balcón, sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y escaleras de acceso al tercer piso. Tercer piso: área de ropas y patio descubierta.																													
	54001-2-20-0528	Construcción	Obra Nueva	9-nov-20	20-nov-20	20-abr-21	Nueva	\$ 474.014,00	\$ 701.540,00	\$ 1.175.554,00	Jhoan Arley Villent Meza	1.090.478.953	Jhoan Arley Villent Meza	\$80.149.088,00	\$80.149.088,00	01-05-0296-0046-000	260-340095	130,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	160,65	160,65	1	1	4	54001-2-20-0528	4 Arq, 2 Sue, D	5	Calle 24N # 16E-167 Urbanización Niza Lote 5-6
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para construir una (1) edificación de uso residencial con un (1) área de (160,65 M2), que consta de primer piso: parqueadero, estudio, sala, estar, comedor, cocina, cuarto de ropas, baño, un (1) baño y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: tres (3) habitaciones, vestir y tres (3) baños.																													
54001-2-20-0541	Construcción	Obra Nueva	18-nov-20	11-dic-20	13-abr-21	Nueva	\$ 474.014,00	\$ 701.540,00	\$ 1.175.554,00	Construyopredes y Asociados S.A.S / Maryuri Yasmine Ayala Estada	900.687.567-1 1.093.738.431	Diego Fernando Rivera Delgado	\$79.764.931,00	\$79.764.931,00	01-05-0919-0026-000	260-251834	130,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	159,88	159,88	1	2	4	54001-2-20-0541	2 Arq, 6 Sue, D Est	5	Calle 22N Avenida 16E Avenida del Río Urb. Niza Lote 25	
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para construir una (1) edificación de uso residencial de dos (2) pisos con un (1) área de (159,88 M2), que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, terraza cubierta, sala-comedor, cocina, ropas, sala tv, un (1) baño, terraza, piscina y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: alcoba principal con baño, vestier y balcón, hall de alcobas, dos (2) alcobas y un (1) baño.																														
54001-2-20-0554	Construcción	Ampliación	24-nov-20	10-mar-21	23-abr-21	Nueva	\$ 474.014,00	\$ 739.461,00	\$ 1.213.475,00	Omara Johán Pérez Angarita	1.090.481.402	Fabio Oswaldo Vilamanzar Sayago	\$85.477.394,00	\$85.477.394,00	01-05-0296-0041-000	260-340233	130,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	171,33	171,33	1	2	4	54001-2-20-0554	3 Arq, 3 Sue, D Est	5	Calle 24N # 16E-137 Lote 4-4 Urbanización Niza	
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de uso residencial con un (1) área de (171,33 M2) de dos (2) pisos, que constan de primer piso: garaje, comedor, cocina, alcoba, un (1) baño, patio de ropas, jardín, escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: sala, dos (2) balcones, tres (3) alcobas, dos (2) baños.																														
6	54001-2-19-0492	Construcción	Obra Nueva	4-oct-19	20-nov-20	9-abr-21	Nueva	\$ 2.790.360,00	\$ 2.790.360,00	Grupo Inraco S.A.S. Félix Raúl	900.860.64E-1 6.682.947	Félix Raúl Viquez Tornado	\$639.195.435,15	\$639.195.435,15	01-10-0469-0012-000 01-10-0469-0013-000 01-10-0469-0014-000	260-147478 260-147479 260-147480	507,750	Urbano	Vivienda Comercial	VIS	2519,88	2519,88	31 Apt 4 Lts	8	2	54001-2-19-0492	2 Arq, 1 Est, E Sue, D	6	Manzana B Urbanización La Concordia Del Corregimiento El Salado	
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de ocho (8) pisos de uso mixto con un (1) área de (2.519,88 M2), llamado el proyecto como multifamiliar "ALTOS DE LA CONCORDIA" y consta de cuatro (4) locales comerciales y treinta y uno (31) apartamentos (VIS). La edificación se encuentra distribuida de la siguiente manera: primer piso: área para motos/bombas, depósito, ocho (8) unidades de parqueo, Local comercial N° 101: local y un (1) baño. Local comercial N° 102: local y un (1) baño. Local comercial N° 103: local y un (1) baño. Local comercial N° 104: local y un (1) baño. Escaleras de acceso al segundo piso y ascensor. Segundo piso: Apto 201: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 202: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, área de labores y terraza. Apto 203: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños, área de labores y terraza. Apto 204: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños, área de labores y terraza. Apto 205: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Escaleras de acceso al tercer piso y ascensor. Tercer piso: Apto 301: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Escaleras de acceso al cuarto piso y ascensor. Cuarto piso: Apto 401: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 402: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, área de labores y terraza. Apto 403: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, vestier, área de labores y terraza. Apto 404: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Escaleras de acceso al quinto piso y ascensor. Quinto piso: Apto 501: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 502: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores y terraza. Apto 503: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, vestier, área de labores y terraza. Apto 504: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Escaleras de acceso al sexto piso y ascensor. Sexto piso: Apto 601: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 602: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, área de labores y terraza. Apto 603: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños, área de labores y terraza. Apto 604: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 605: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Escaleras de acceso al séptimo piso y ascensor. Séptimo piso: Apto 701: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 702: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, área de labores y terraza. Apto 703: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 704: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 705: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Escaleras de acceso al octavo piso y ascensor. Octavo piso: Apto 801: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Apto 802: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños, área de labores y terraza. Apto 803: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos (2) baños y área de labores. Área social con área para terraza, depósito, un (1) baño y área de B.B.Q.																													
	54001-2-21-0052	Construcción	Obra Nueva	4-feb-21	30-mar-21	15-abr-21	Nueva	\$ 1.046.622,00	\$ 4.019.028,00	\$ 5.065.650,00	Luis Francisco Rodríguez Sáenz	5.653.740 52.706.376	Oscar David Vargas Sánchez	\$388.874.525,00	\$388.874.525,00	01-10-0644-0021-000 01-10-0644-0022-000	260-200485 260-200486	571,080	Urbano	Comercial	NO VIS	431,65	431,65	1	6	2	54001-2-21-0052	3 Arq, 4 Est, E	6	Manzana T Corregimiento El Salado Lote # 11 Manzana
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de uso comercial de dos (2) pisos, con un (1) área de (431,65 M2) que consta de primer piso: seis (6) unidades de parqueo, local comercial, un (1) baño y escaleras de acceso al mezzanine.																														
54001-2-21-0017	Construcción	Obra Nueva	18-ene-21	11-feb-21	16-abr-21	Nueva	\$ 327.069,00	\$ 660.680,00	\$ 987.749,00	Lady Tatiana Mora Contreras	60.449.065	Roberto Ortega Meneses	\$199.315.131,00	\$199.315.131,00	01-10-0644-0005-000	260-200470	274,190	Urbano	Comercial	NO VIS	220,56	220,56	1	9	2	54001-2-21-0017	2 Arq, 7 Est, E	6	Manzana S Corregimiento El Salado Lote # 5 Manzana	
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de uso comercial con un (1) área de (220,56 M2), que consta de sótano: banco subterráneo, sótano y escaleras de acceso al primer piso. Primer piso: siete (7) lavaderos, dos (2) áreas de secado, un (1) baño y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: administración, dos (2) baños y sala de espera.																														
7	54001-2-20-0461	Construcción	Demolición, Obra Nueva y Cerramiento	19-oct-20	15-ene-21	14-abr-21	Nueva	\$ 158.005,00	\$ 511.935,00	\$ 669.940,00	Diana Carolina Ovalino Sanguino y Otro	60.445.570	Luz Karine Palencia Chiquito	Dm: \$ 9.246.990,00 On: \$ 22.800.917,00 Cr: \$ 3.672.450,00	\$35.620.357,00	01-04-0042-0014-000	260-33567	231,600	Urbano	Vivienda	NO VIS	Dm:183,00 On: 106,65 Cr: 70,00 M2:26,00 ML	359,65	1	1	2	54001-2-20-0461	2 Arq, 4 Est, E Sue, D Est	7	Calle 4 Avenida 13 # 13-05 Barrio Comunes
	Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición, obra nueva y cerramiento, para realizar la demolición total de la edificación existente con un (1) área de (183,00 M2) y proceder a la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (106,65 M2) que consta de primer piso: una (1) unidad de parqueo, sala, comedor, cocina, un (1) baño, patio y escalera de acceso al segundo piso: tres (3) alcobas y dos (2) baños.																													
8	54001-2-20-0543	Construcción	Demolición y Obra Nueva	19-nov-20	7-dic-20	26-abr-21	Nueva	\$ 158.005,00	\$ 423.452,00	\$ 581.457,00	César Abarrach Anaya Jorge Emiro Abarrach Anaya	13.458.344 13.479.722	Carlos Andrés Maneses Pedroza	Dm: \$5.558.300 On: \$39.701.174	\$45.259.474,00	01-08-0499-0010-000	260-4022	225,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	Dm: 110,00 On: 185,70 TL: 295,7	295,70	1	3	2	54001-2-20-0543	1 Arq, 10 Est, E Sue, D Est	8	Calle 1AN #20-30 Barrio Las Palmeras
	Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente con un (1) área de (110,00 M2) y en su lugar construir una (1) edificación de uso residencial con un (1) área de (185,70 M2), que consta de primer piso: tres (3) unidades de parqueo, jardín exterior, sala, comedor, cocina, patio de ropas, baño, depósito, un (1) baño, estudio, alcoba, jardín interior, sala principal con baño y vestier, dos (2) alcobas, dos (2) baños y enseres de acceso al segundo piso.																													
54001-2-21-0090	Construcción	Ampliación	18-feb-21	15-mar-21	9-abr-21	Nueva	\$ 163.535,00	\$ 284.550,00	\$ 448.085,00	Yuli Bismark Restrepo Salazar	1.096.954.364	Jaime Ernesto Medina	\$17.533.770,00	\$17.533.770,00	01-08-0943-0004-000	260-254174	250,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	190,00	190,00	2	NA	1	54001-2-21-0090	1 Arq	8	Calle 7 No. 7-38 Barrio Dofia Caci	
Se solicita licencia de construcción modalidad ampliación, para realizar la ampliación de la construcción existente de uso residencial correspondiente al segundo piso, que constara de: Balcón, escaleras de acceso al primer piso; Apto 201: sala, cocina, hall, alcoba con baño, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio. Apto 202: sala, cocina, hall, alcoba con baño, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio. Por lo tanto, la edificación quedara de la siguiente manera: Planta Primer Piso: Escaleras de acceso al segundo piso. Apto 101: sala, cocina, alcoba con baño, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio. Apto 102: sala, cocina, dos (2) alcobas con baño, una (1) alcoba, un (1) baño y patio. Planta Segundo Piso: Balcón, escaleras de acceso al primer piso. Apto 201: sala, cocina, hall, alcoba con baño, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio. Apto 202: sala, cocina, hall, alcoba con baño, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio.																														
9	54001-2-21-0034	Construcción	Demolición y Obra Nueva	29-ene-21	16-mar-21	21-abr-21	Nueva	\$ 1.046.622,00	\$ 4.605.137,00	\$ 5.651.759,00	Ramiro Vargas Vega	7.460.090	Oscar David Vargas Sánchez	Dm: \$ 18.443.450,00 On: \$49.841.522,00	\$469.284.972,00	01-02-0042-0002-000 01-02-0042-0003-000	260-15246 260-28996	751,500	Urbano	Comercial	NO VIS	Dm: 365,00 On: 493,10 TL: 864,10	864,10	1	7	3	54001-2-21-0034	6 Arq, 5 Sue, D	10	Avenida 20 # 25-10 Barrio Magdalena / Avenida 20 # 23-18 23-20 a 23-02

• De lo anterior se presenta un gráfico, especificando la cantidad de licencias de construcción con sus distintas modalidades y su total cumplimiento con los documentos exigidos en el formulario, en las comunas del casco urbano del municipio de san José de Cúcuta, en el transcurso del mes de abril:

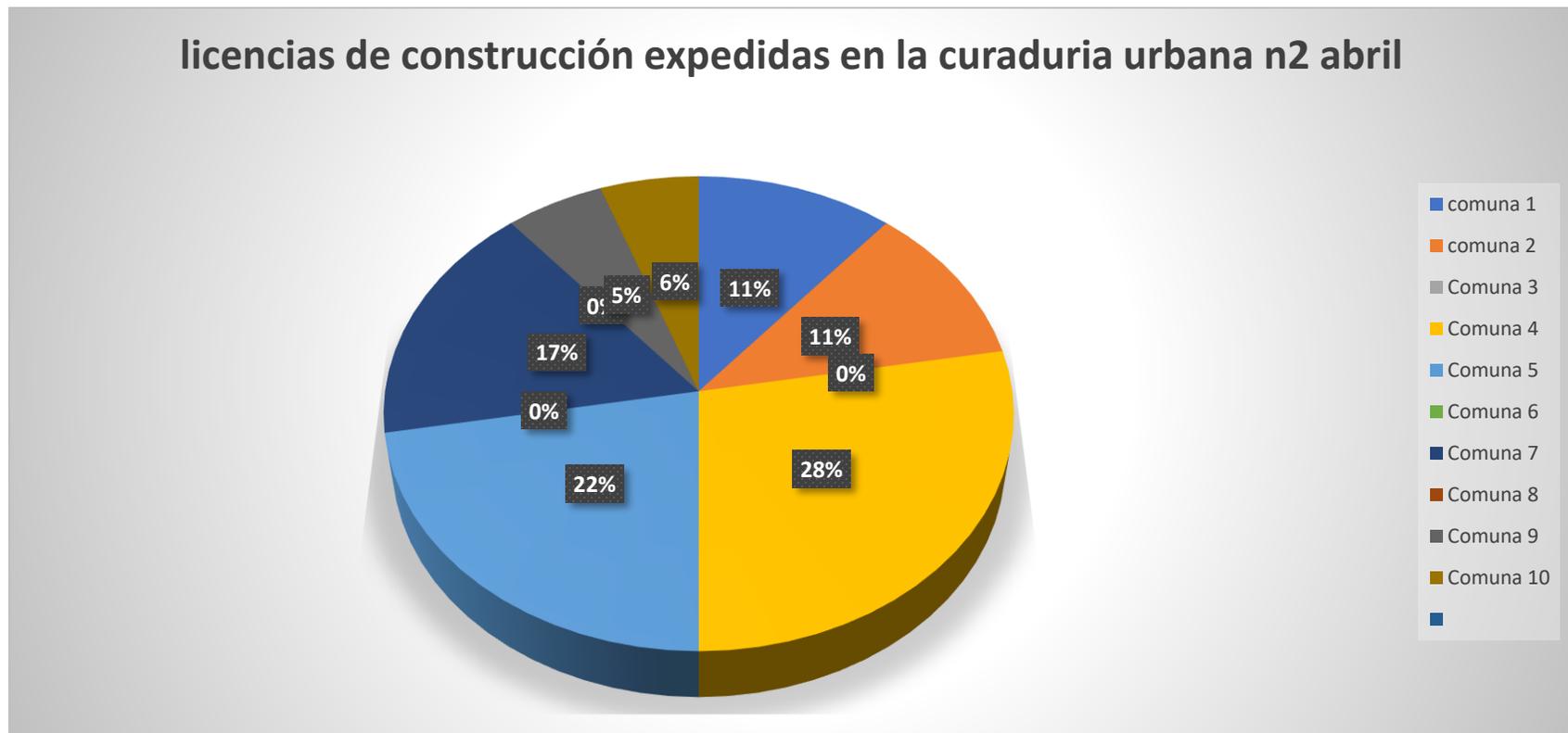


Figura 6. Licencias de construcción expedidas en la curaduría urbana N2 en el mes de abril.

Cuadro 4. Relación licencias emitidas en el mes de mayo 2021

RELACION DE LICENCIAS EMITIDAS EN EL MES DE MAYO / 2021																						
COMUNA	NRO. LICENCIA	CLASE DE LICENCIA	MODALIDAD	FECHA SOLICITUD	FECHA RAD LEGAL	FECHA EXPEDICIÓN	PROPIETARIO / SOLICITANTE -	CEDULA / NIT	CONSTRUCTOR RESPONSABLE	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO	NUMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREA BRUTA M2	CLASE DE SUELO	USO	TIPO DE VIVIENDA	ÁREA EN M2 A INTERVENIR / RECONOCER / SUBDIVIDIR	ÁREA EN M2 A INTERVENIR/ SUBDIVIDIR	PARQUEA DEDEROS	DCTOS Y PLANOS	DIRECCIÓN
1	54001-2-20-0476	Construcción	Modificación, Reforzamiento Estructural y Ampliación	26-oct-20	11-nov-20	3-may-21	Miguel Antonio Duque Giraldó	70.692.489	José Antonio Martínez Pérez	Md: \$ 20.315.983,00 Re: \$ 3.250.533,00 Am: \$ 39.453.332,00	\$63.019.848,00	01-07-0032-0006-908	260-293876	119,280	Urbano	Vivienda	NO VIS	Md: 87,34 Rf: 87,34 Am: 154,22 Tt: 328,90	328,90	3	2 Arq, 3 Est, E Sue, D Est	Calle 8# 6-70 Barrio El Centro Edificio Torres Apartamento # 101
	Se solicita la licencia de construcción modalidad modificación, reforzamiento estructural y ampliación, para realizar la modificación con un (1) área de (87,34 M2) y reforzamiento estructural con un (1) área de (87,34 M2) del primer piso existente y la ampliación con un (1) área de (154,22 M2) del segundo y tercer piso. La edificación quedará de la siguiente manera primer piso Apto 101: hall, garaje, sala, comedor, cocina, servicios, dos (2) alcobas, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso Apto 201: sala, comedor, cocina, servicios, dos (2) alcobas, dos (2) baños y escaleras de acceso al tercer piso. Tercer piso Apto 301: sala, comedor, cocina, servicios, dos (2) alcobas y dos (2) baños.																					
	54001-2-20-0568	Construcción	Demolición y Obra Nueva	2-dic-20	29-dic-20	27-may-21	Luz Marina Hernández De Ballesteros	37.251.946	Fabio Oswaldo Villamizar Sayago	Dm: \$ 3.183.390,00 On: \$ 33.308.794,00	\$36.492.184,00	01-07-0118-0013-000	260-341507	140,00	Urbano	Vivienda	NO VIS	Dm:63,00 On:155,80 Tt: 218,80	218,80	1	2 Arq, 1 Est, E Sue, D Est	Calle 13# 17-92 Barrio El Contento Lote # 1-2
	Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición total de la construcción existente con un (1) área de (63,00 M2) y en su lugar construir una (1) edificación de uso residencial de dos (2) pisos con un (1) área de (155,80 M2), que consta de primer piso: escaleras de acceso al segundo piso. Apto 101: garaje, sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, tres (3) baños y patio de ropas. Segundo piso: Apto 201: sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) baño y patio.																					
54001-2-20-0592	Construcción	Demolición y Obra Nueva	10-dic-20	22-dic-20	6-may-21	Eddy Johanna Peña Niño y Otro	37.444.010	Fabio Oswaldo Villamizar Sayago	Dm: \$ 20.450.640 On: \$ 100.120.458	\$120.571.098,00	01-07-0123-0028-000	260-31742	296,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	Dm: 296,00 On: 274,70 Tt: 570,70	570,70	2	2 Arq, 2 Est, E Sue, D Est	Calle 13# 14-42 - Avenida 14 - Barrio El Contento	
Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente con un (1) área de (296,00 M2) y en su lugar construir una (1) edificación de uso residencial con un (1) área de (274,70 M2) de dos (2) pisos, que consta de primer piso: pasillo, escaleras de acceso al segundo piso. Apto 101: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño, estudio y patio. Apto 102: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y dos (2) patios. Segundo piso: hall. Apto 201: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño, estudio y patio. Apto 202: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio.																						
54001-2-20-0619	Construcción	Demolición y Obra Nueva	21-dic-20	14-ene-21	25-may-21	Oscar Emmanuel Alvarado Moreno	13.275.437	Edgar Omar Peña Meza	Dm: \$10.916.220 On: \$10.095.626	\$21.011.846,00	01-07-0129-0023-000	260-34553	181,700	Urbano	Comercial	NO VIS	Dm:158,00 On:13,70 Tt: 171,70	171,70	6	1 Arq, 1 Est, E Sue, D Est	Avenida 9 # 12-77 y 12-85 - Barrio El Contento	
Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición total de la edificación existente con un (1) área de (158,00 M2), y en su lugar realizar la construcción de una (1) edificación de uso comercial con un (1) área de (13,70 M2), que consta de primer piso: seis (6) unidades de parqueo, una (1) habitación, cocina y un (1) baño.																						

2	54001-2-20-0431	Construcción	Adecuación y Ampliación	6-oct-20	22-oct-20	26-may-21	Inversiones BPM Y CIA S.C.A. / Bernardo Pacheco Maldonado	901.007.270-2 / 80.408.184	Carlos Iván Cardozo Isaza	Adc:\$67.809.761 Am:\$88.710.827	\$156.520.588,00	01-05-0045-0008-000	260-93237	218,10	Urbano	Institucional	NO VIS	Ad:267,36 Am:202,36 Tt:469,72	469,72	3	2 Arq, 1 Est, E Sue, D Est	Avenida 10E # 7N-72 Urbanización Santa Lucía
	Se solicita la licencia de construcción modalidad adecuación y ampliación, para realizar la adecuación de residencial a institucional de una (1) edificación de tres (3) pisos con un (1) área de (267,36 M2) y se procede a la ampliación parcial del primero, segundo y tercer piso con un (1) área de (202,36 M2), la edificación quedará de la siguiente manera primer piso: tres (3) unidades de parqueo, cuarto, salón, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: cuarto, salón, dos (2) baños y escaleras de acceso al tercer piso. Tercer piso: salón y un (1) baño.																					
	54001-2-20-0657	Construcción	Adecuación y Ampliación	29-dic-20	3-mar-21	12-may-21	Construcciones Y Negocios Sylco S.A.S. Francisco Antonio Yáñez Villalbañe	900.150.037-1 19.300.175	Francisco Antonio Yáñez Villalbañe	Ad:\$103.475.031 Am:\$34.044.247	\$137.519.278,00	01-07-0193-0013-000	260-19423	425,100	Urbano	Comercial	NO VIS	Ad: 409,40 Am: 99,06 Tt: 508,46	508,46	2	2 Arq, 1 Est, E Sue, D Est	Calle 15 # 1E-100 Barrio Los Caobos
	Se solicita la licencia de construcción modalidad adecuación y ampliación, para realizar la adecuación de una (1) edificación existente correspondiente al primer y segundo piso con un (1) área de (409,40 M2) y se procede a la ampliación del tercer piso con un (1) área de (99,06 M2), la edificación quedará de la siguiente manera primer piso: dos (2) unidades de parqueo, showroom ventas, oficina S.S.T., cafetería, tres (3) oficinas, recepción, zona de impresión, zona de puestos de trabajo, lobby, gerencia, zona de terraza, tres (3) baños y dos (2) escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: cafetería, oficina, departamento de diseño y presupuesto, sala de juntas-conferencias, subgerencia, tres (3) baños y escalera de acceso al tercer piso. Tercer piso: terraza descubierta y depósito.																					
54001-2-20-0664	Construcción	Obra Nueva	29-dic-20	19-ene-21	24-may-21	María Nella Jordán Hernández	60.396.200	Víctor Augusto Melo Orjuela y William Alonso James	\$499.435.176,00	\$499.435.176,00	01-13-0001-0396-803	260-253507	435,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	627,48	627,48	2	4 Arq, 11 Est, E Sue, D Est	Avenida 1 # 25-02 Via al Tennis Lote 2	
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de uso residencial de tres (3) pisos con un (1) área de (627,48 M2), que consta de primer piso: garaje, sala, comedor, estudio, cocina, ropas, estar, alcoba de servicio con baño, turco, piscina, jacuzzi, playa, dos (2) baños, cuarto de máquinas y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: pasillo, tres (3) habitaciones con baño y vestier, tres (3) terrazas y escaleras de acceso al tercer piso. Tercer piso: área de gym, estar tv, una (1) habitación con baño, vestier y terraza, jacuzzi, cuarto bodega y un (1) baño.																						
54001-2-21-0197	Construcción	Modificación y Ampliación	30-mar-21	7-abr-21	6-may-21	Lucy Del Socorro Peinado Solano GLOBAL SAFE SALUD S.A.S	37.240.480 900.493.038-9	Esther Gallón Medina	Md:\$ 35.338.547 Am:\$ 42.361.431	\$77.699.978,00	01-05-0029-0038-000	260-7408	218,18	Urbano	Institucional	NO VIS	Md: 134,95 Am: 153,68 Tt: 288,63	288,63	2	2 Arq, 3 Est, E Sue, D Est	Avenida 10E # 5AN-31 Lote 21 Urbanización Santa Lucía	
Se solicita la licencia de construcción modalidad modificación y ampliación, para realizar la modificación del segundo piso de la edificación existente con un (1) área de (134,95 M2) y ampliación del primero, segundo y tercer piso con un (1) área de (153,68 M2) de uso institucional, la edificación quedará de la siguiente manera primer piso: estacionamiento, recepción, cinco (5) consultorios, un (1) baño, ascensor, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: sala de terapia física, cuatro (4) consultorios, dos (2) baños, sala, ascensor y escaleras de acceso al tercer piso. Tercer piso: dos (2) salas de terapias físicas, dos (2) consultorios, dos (2) baños, sala y ascensor.																						
3	NA																					
4	54001-2-20-0490	Construcción	Obra Nueva	28-oct-20	9-nov-20	6-may-21	Constructora River House S.A.S. Olfo Yáñez Ayala	900.272.433-7 13.236.469	Edgar Omar Peña Meza	\$39.435.870,00	\$39.435.870,00	01-11-0539-0279-801	260-285774	97,500	Urbano	Vivienda	NO VIS	108,20	108,20	2	2 Arq, 5 Est, E Sue, D Est	Avenida 0 # 1-119 "Conjunto Cerrado El Nogal - Propiedad Horizontal" Lote 17 Manzana C
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (108,20 M2) que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) cuarto, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, un (1) estudio, dos (2) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																					
	54001-2-20-0491	Construcción	Obra Nueva	28-oct-20	9-nov-20	6-may-21	Constructora River House S.A.S. Olfo Yáñez Ayala	900.272.433-7 13.236.469	Edgar Omar Peña Meza	\$39.435.870,00	\$39.435.870,00	01-11-0539-0285-801	260-285780	97,500	Urbano	Vivienda	NO VIS	108,20	108,20	2	2 Arq, 5 Est, E Sue, D Est	Avenida 0 # 1-119 "Conjunto Cerrado El Nogal - Propiedad Horizontal" Lote 23 Manzana C
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) vivienda unifamiliar de dos (2) pisos con un (1) área de (108,20 M2) que consta de primer piso: dos (2) unidades de parqueo, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) cuarto, dos (2) baños, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: hall, un (1) estudio, dos (2) alcobas, un (1) balcón y dos (2) baños.																						
54001-2-21-0065	Construcción	Reforzamiento Estructural y Ampliación	8-feb-21	15-feb-21	5-may-21	Edwin Manauri Berrio Luna	13.278.853	Edgar Omar Peña Meza	Re:\$ 2.987.484 Am: \$ 18.965.867	\$21.953.351,00	01-01-0474-0011-000	260-114512	131,130	Urbano	Vivienda	NO VIS	Rf: 118,73 Am: 116,80 Tt: 235,53	235,53	2	1 Arq, 2 Est, E Sue, D Est	Avenida 9 Calle 0 y 1 Barrio Alb Pamplonita / Avenida 8 # 0-06 Barrio Pamplonita	
Se solicita la licencia de construcción modalidad reforzamiento estructural y ampliación, para realizar el reforzamiento estructural con un (1) área de (118,73 M2) del primer piso existente y la ampliación con un (1) área de (116,80 M2) del segundo piso. La edificación quedará de la siguiente manera primer piso Apto # 101: garaje, sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, un (1) baño y patio. Y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso Apto # 201: comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio. Apto # 202: comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio. Apto # 203: comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio.																						

5	54001-2-20-0444	Construcción	Obra Nueva	9-oct-20	22-oct-20	26-may-21	María Teresa Monsalve Lizcano	60.357.720	Edgar Omar Peña Meza	\$88.530.692,00	\$88.530.692,00	01-05-0296-0047-000	260-340094	130,00	Urbano	Vivienda	NO VIS	177,45	177,45	2	1 Arq, 4 Est, E Sue, D Est	Calle 24N # 16E-173 Urbanización Niza Lote 5-5
	Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar una (1) edificación de uso residencial de dos (2) pisos con un (1) área de (177,45 M2), que consta de primer piso: garaje, sala, comedor, cocina, patio de ropas, un (1) baño y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: balcón, tres (3) alcobas, tres (3) baños, hall, vestier y dos (2) estudios.																					
	54001-2-20-0613	Construcción	Demolición, Obra Nueva y Cerramiento	18-dic-20	13-ene-21	21-may-21	José Alejandro Parada Quintero y Otro	1.020.749.803	Edgar Omar Peña Meza	Dm:\$ 4.490.850,00 On:\$ 241.284.080,00 Cr:\$ 5.117.456,00	\$250.892.386,00	01-05-0141-0001-000	260-131786	260,00	Urbano	Comercial	NO VIS	Dm:65,00 On:190,32 Cr:65,36 Tt:320,68	320,68	2	1 Arq, 2 Est, E Sue, D Est	Lote 11 Manzana 14B Urbanización Guaimaral
	Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición, obra nueva y cerramiento, para realizar la demolición total de la edificación existente con un (1) área de (65,00 M2), en su lugar construir una (1) edificación de uso comercial de un (1) piso con un (1) área de (190,32 M2) y el cerramiento con un (1) área y perímetro de (65,36 M2/25,76 ML). La edificación quedará de la siguiente manera primer piso: bodega-local comercial, oficina almacén y dos (2) baños.																					
54001-2-21-0080	Construcción	Obra Nueva	12-feb-21	11-mar-21	5-may-21	Jorge Eduardo Mora Ruiz	13.174.777	Jorge Eduardo Mora Ruiz	\$65.690.821,00	\$65.690.821,00	01-05-0296-0033-000	260-344731	130,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	131,67	131,67	2	1 Arq, 3 Est, E Sue, D Est	Calle 24N # 16E-39 Urbanización Niza Lote 1-2A	
Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar una (1) edificación de uso residencial unifamiliar con un (1) área de (131,67 M2), que consta de primer piso: parqueo, sala, comedor, cocina, un (1) baño, estar tv, cuarto de ropas, patio posterior y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: alcoba principal con baño, dos (2) alcobas y un (1) baño.																						
54001-2-21-0168	Construcción	Adecuación, Modificación y Ampliación	23-mar-21	8-abr-21	19-may-21	Gloria Luz Lizarazo Torrado y Otros	60.276.388	Omar Rivera Candelo	Ad:\$45.204.629 Md:\$7.822.005 Am:\$13.031.034	\$66.057.668,00	01-06-0102-0006-000	260-34358	428,000	Urbano	Vivienda Comercial	NO VIS	Ad:192,92 Md:24,13 Am:34,34 Cm:192,92 Vv:58,47 Tt:251,39	251,39	0	2 Arq, 2 Est, E Sue, D Est	Avenida 0 # 4-50 Barrio Lleras Restrepo	
Se solicita la licencia de construcción modalidad adecuación, modificación y ampliación, para realizar la adecuación de la edificación existente en el primer piso con un (1) área de (192,92 M2), la modificación de la edificación existente en el segundo piso con un (1) área de (24,13 M2) y la ampliación del segundo piso con un (1) área de (34,34 M2). Quedando la edificación de la siguiente manera primer piso Local 1: local, cocina, un (1) baño y patio. Local 2: local, cocina, un (1) baño y patio. Local 3: local, cocina, un (1) baño, patio y depósito. Escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso Apto 201: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, tres (3) baños y patio de ropas. Apto 202: sala, comedor, cocina, tres (3) alcobas, tres (3) baños y patio de ropas																						
6	54001-2-20-0386	Construcción	Reforzamiento Estructural, Modificación y Ampliación	14/09/2020	29-sep-20	20-may-21	Diego Armando Vargas Berbesi	1.090.374.169	Pedro Pablo Vera Franco	Rf\$1.087.250 Md\$1.296.784 Am:\$6.938.455	\$9.321.489,00	01-05-0641-0007-000	260-244005	84,00	Urbano	Vivienda	NO VIS	Rf:43,21 Md: 9,31 Am: 42,73 Tt: 95,25	95,25	1	2 Arq, 7 Est, E Sue, D Est	Calle 16 # 3-89 Urbanización García Herrerros
	Se solicita la licencia de construcción modalidad reforzamiento estructural, modificación y ampliación, para realizar el reforzamiento estructural del primer piso con un (1) área de (43,21 M2), la modificación del primer piso con un (1) área de (9,31 M2), y ampliación del segundo piso con un (1) área de (42,73 M2), la edificación quedará de la siguiente manera primer piso: garaje, sala, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) baño, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: estudio, dos (2) alcobas y un (1) baño.																					
	54001-2-20-0645	Construcción	Obra Nueva	23-dic-20	30-abr-21	20-may-21	Marlen Eliana Jaimes Dávila	1.018.478.164	Harol Fredy Marínez Sánchez	\$234.679.678,00	\$234.679.678,00	00-02-0006-0073-000	260-346733	3600,00	Suburbano	Comercial	NO VIS	259,80	259,80	6	4 Arq, 7 Est, E Sue, D Est	Corregimiento El Salado Sector La Fracción De Guayabal Lote No.3
Se solicita licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar una edificación de uso comercial, que consta de: Planta Primer Piso: dos (2) surtidores de gasolina, dos (2) tanques subterráneos, seis (6) unidades de parqueo, administración con baño y cuart de seguridad, dos (2) baterías de baños, despacho de trabajadores, tablero eléctrico, maquinas, bodega y vigilancia.																						
54001-2-20-0646	Construcción	Obra Nueva	23-dic-20	30-abr-21	20-may-21	Diego Andrés Jaimes Dávila	1.018.466.900	Harol Fredy Marínez Sánchez	\$234.679.678,00	\$234.679.678,00	00-02-0006-0073-000	260-346733	3600,00	Suburbano	Comercial	NO VIS	259,80	259,80	6	4 Arq, 7 Est, E Sue, D Est	Corregimiento El Salado Sector La Fracción De Guayabal Lote No.2	
Se solicita licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar una edificación de uso comercial, que consta de: Planta Primer Piso: dos (2) surtidores de gasolina, dos (2) tanques subterráneos, seis (6) unidades de parqueo, administración con baño y cuart de seguridad, dos (2) baterías de baños, despacho de trabajadores, tablero eléctrico, maquinas, bodega y vigilancia.																						
7	54001-2-21-0029	Construcción Reconocimiento	Ampliación	27-ene-21	8-feb-21	24-may-21	José Gustavo Galvis Vargas	13.453.844	Wilson Abel Gamboa Páez	Rc: \$ 68.520.736,00 Am: \$ 44.846.123,00	\$113.366.859,00	01-04-0002-0007-001	260-28373	250,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	Rc: 188,00 Am: 175,30 Tt: 363,30	363,30	1	1 Arq, 1 Est, E Sue, D Est	Calle 6AN # 17A-49 / Calle 1 Av. 1 y 2 - Manzana 2-K-127 Barrio Comuneros
Se solicita la licencia de construcción modalidad reconocimiento existencia de edificaciones y ampliación, para realizar el reconocimiento del segundo piso de la edificación existente con un (1) área de (188,00 M2) y la ampliación del tercer piso con un (1) área de (175,30 M2). La edificación quedará de la siguiente manera primer piso: escaleras de acceso al segundo piso. Vivienda 101: garaje, sala, comedor, cocina, cuatro (4) habitaciones, cuatro (4) baños y patio. Segundo piso: escaleras de acceso al tercer piso. Vivienda 201: sala, cocina, dos (2) habitaciones, un (1) baño y patio. Vivienda 202: sala, comedor, cocina, dos (2) habitaciones, dos (2) baños y patio. Tercer piso: Vivienda 301: sala, cocina, dos (2) habitaciones, un (1) baño y patio. Vivienda 302: sala, cocina, dos (2) habitaciones, un (1) baño y patio.																						

8	54001-2-21-0177	Construcción	Demolición y Obra Nueva	25-mar-21	15-abr-21	19-may-21	Alicia Ramírez Lizcano	37.243.886	Edgar Omar Peña Meza	Dm: \$ 2.122.260,00 On: \$ 21.888.025,00	\$24.010.285,00	01-08-0260-0017-000	260-35203	82,000	Urbano	Vivienda	NO VIS	Dm: 42,00 On: 102,38 Tt: 144,38	144,38	1	1 Arq, 2 Est, E Sue, D Est	Avenida 4 y 15 # 4AN-46 Barrio la Victoria
		Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición total de la edificación existente con un (1) área de (42,00 M2) y la construcción de una (1) vivienda de dos (2) pisos con un (1) área de (102,38 M2) que consta de primer piso: una (1) unidad de parqueo, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) baño, patio y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: sala, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio.																				
9	NA																					
10	54001-2-21-0014	Construcción	Demolición y Obra Nueva	15-ene-21	27-ene-21	26-may-21	Jairo Alonso Mancilla Villamizar	91.474.979	Carlos Andrés Pérez Carvajal	Dm:\$7.175.260 On:\$341.766.960	\$348.942.220,00	01-03-0079-0009-000	260-152226	440,00	Urbano	Comercial	NO VIS	Dm:142 On:378,35 Tt: 520,35	520,35	6	4 Arq, 4 Est, E Sue, D Est	Calle 17 No. 22-24 Barrio Gallán
		Se solicita licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente y en su lugar construir una edificación de uso comercial, que consta de: Planta primer piso: seis (6) unidades de parqueo, local 01, tienda, depósito, un (1) baño y escaleras de acceso a la planta segundo piso. Planta Segundo Piso: plazoleta, local 02, un (1) baño y escaleras de acceso a la planta primer piso.																				
10	54001-2-21-0030	Construcción	Obra Nueva	27-ene-21	29-ene-21	25-may-21	Ramiro Antonio Vargas Rivera y Otro	13.486.383	José Luis Rivera Bayona	\$275.155.767,00	\$275.155.767,00	01-02-0780-0054-801	260-309731	510.000	Expansión Suburbano	Vivienda	NO VIS	345,70	345,70	2	3 Arq, 2 Est, E Sue, D Est	Avenida 1 # 46-41 Conjunto Mirador Del Resumen 1 lote 42 Manzana E Int. E-42
		Se solicita la licencia de construcción modalidad obra nueva, para realizar la construcción de una (1) edificación de uso residencial de dos (2) pisos con un (1) área de (345,70 M2), que consta de primer piso: garaje, sala, sala principal, comedor, cocina, una (1) habitación con baño y vestier, patio, zona verde, piscina, cuarto de máquinas y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: tres (3) habitaciones, tres (3) baños, tres (3) vestier, estudio y balcón.																				

• En esta figura se concluye las licencias con mayor expedición en las distintas comunas del casco urbano de la ciudad de Cúcuta, concluimos que en la comuna 4, comuna 2, son las que más se expidieron en el mes de febrero, marzo, abril y mayo del año 2021.

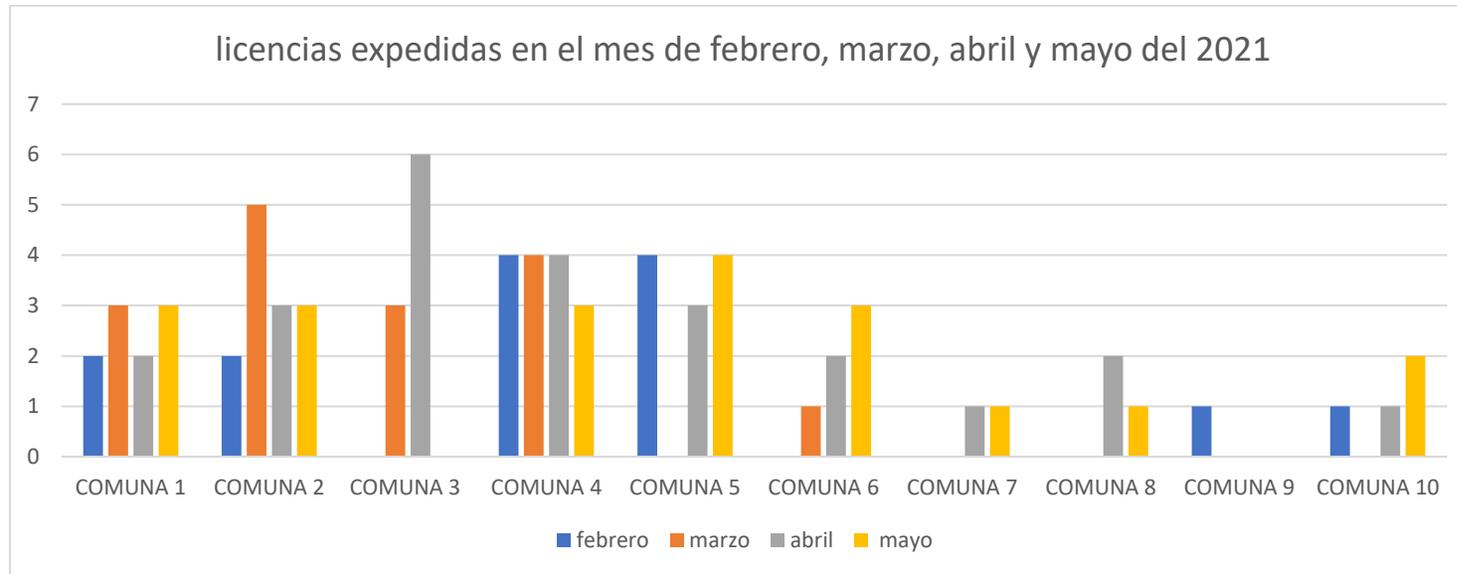


Figura 7. Análisis en el casco urbano del municipio de san José de Cúcuta, las comunas con mayor expedición

4.3 Diagnosticar los procesos de licenciamientos de construcción

Para realizar la solicitud de la licencia de construcción ante las curadurías urbanas, deben hacer lo siguiente, en este caso tomamos una licencia de construcción con modalidad demolición y obra nueva, tomada de la comuna 1 del mes de febrero:



CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ VELASCO
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
"Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"



REQUISITOS LICENCIA OBRA NUEVA

1. Certificado de Libertad y Tradición (Vigencia no mayor de 1 mes de su fecha de expedición).
2. Recibo de Impuesto Predial.
3. Copia Catastral (Agustín Codazzi calle 10 av. 3 y 4 Ed. Santander 6 piso). *(FALTAN CUATRO)*.
4. Relación de vecinos: nombre y dirección de los propietarios, poseedores o tenedores.
5. Fotocopia de la escritura pública.
6. Anexar certificación y/o pago de participación de plusvalía.
7. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del solicitante de licencia.
8. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del autorizado para realizar el trámite ante la Curaduría, si es el caso.
9. Autorización del propietario para el responsable del trámite debidamente autenticada. *(FALTAN AUTENTICAR)*.
10. Si el predio está bajo el régimen de propiedad horizontal, debe presentar copia del Acta de la Asamblea autorizando la obra a realizar. La Asamblea podrá delegar la función al consejo de administración para aprobar la intervención en los inmuebles.
11. Si el propietario solicitante es una persona jurídica, debe anexar la Representación Legal, no mayor de un mes.
12. Fotocopia de la Matrícula Profesional y cedula de ciudadanía de los Ingenieros y Arquitectos participantes en el proyecto. *(FALTAN C.C. DE TIOJANO)*
13. Certificaciones de vigencia de las tarjetas profesionales de los Ingenieros y Arquitectos participantes en el proyecto.
14. Una vez radicada la solicitud de Licencia, debe instalar valla de iniciación del trámite si es de Licencia de Construcción, o un aviso en la fachada del inmueble si es Licencia de Ampliación, Modificación, Adecuación, de acuerdo al formato anexo en el formulario.
15. Aportar dos (2) fotografías de la Valla o el aviso, según sea el caso.
16. Tres (3) copias del proyecto arquitectónico (plantas, cortes fachadas y cuadro de áreas) firmado por Arquitecto responsable con su número de matrícula profesional. *... FALTAN 2 JUEGOS*
17. Tres (3) copias del proyecto estructural, firmado por Ingeniero Civil responsable con su número de matrícula profesional y con una experiencia mayor de 5 años. (Escribir en los planos las cargas muertas, vivas y de viento empleadas en el diseño, las especificaciones de los materiales que se van a utilizar en la estructura, grupo al cual pertenece la edificación, parámetros sísmicos (Aa, Av, Fa, Fv), zona de amenaza sísmica, perfil del suelo, sistema estructural, norma de diseño y demás notas que considere importante anexar). *... FALTAN 2 JUEGOS*
18. Tres (3) copias de las memorias estructurales firmadas por Ingeniero Civil responsable con su número de matrícula profesional y con una experiencia mayor de 5 años (original y 2 copias). *... FALTAN 2 JUEGOS*
19. Tres (3) copias del estudio de suelos firmado por Ingeniero Civil responsable con su número de matrícula profesional y con una experiencia mayor de 5 años- (original y 2 copias). *... FALTAN 2 JUEGOS*
20. Anexar memorial de responsabilidad del ingeniero Civil encargado del diseño estructural.
21. Anexar memorial de responsabilidad del ingeniero Civil y/o geotecnista.
22. Anexar copia de un recibo de servicios públicos (agua o luz).
23. Anexar medio magnético (CD) con estudios y diseños realizados (planos estructurales, planos arquitectónicos, memorias de cálculo estructural, memorias de estudio de suelos y demás documentos anexos). *DE DILIGENCIA F.D.O. DE ACREDITAR LOS PAGOS*

NOTA: Para construcciones de tres pisos o 2.000 m² de construcción, debe presentar revisión de: Planos estructurales, memorias y del estudio de suelos. El revisor de los proyectos no puede ser el mismo profesional que los elaboró, ni puede tener relación laboral contractual o profesional con este, ni con la empresa que tuvo a su cargo la elaboración de los diseños y estudios técnicos. Debe acreditar igualmente experiencia mínima de cinco (5) años.

(*) Este tipo de solicitudes deberán instalar una valla en un lugar visible desde la vía pública con las características del modelo anexo. Una fotografía de la valla con la información indicada, se deberá anexar al respectivo expediente administrativo en los cinco (5) días calendarios siguientes a la radicación de la solicitud.

Dirección: Avenida 25 # 17 A – 27 Barrio Los Caños – San José de Cúcuta – Norte de Santander
PBX 5 94 98 80 / www.curaduriadoscucuta.com / e-mail: curaduriacucutados@gmail.com

Figura 8. Requisitos licencia obra nueva

Como lo pueden analizar, son los requisitos que el solicitante debe cumplir para después pasar al departamento técnico de arquitectura, ya de haber cumplido con los documentos

correspondiente, el arquitecto hace revisión de los planos arquitectónicos, estructurales con el fin que cumplan las normas constructivas.

En esta parte del proceso analizamos que se le aplica un memorando al tramitador por falta de algún documento que le hace falta a la carpeta, ya de haber cumplido se solicita la valla.

DOCTOR:
CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ VELASCO
CURADOR URBANO No 2 DE CÚCUTA
AVENIDA 2E No. 17A – 27 BARRIO LOS CAOBOS

REF: ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN MEMORANDO DE CORRECCIONES Y OBSERVACIONES. TRÁMITE DE LICENCIA No. Sandra Patricia Guerrero.

FECHA: 09-12-2020

Cordial saludo,

En atención a su solicitud de la referencia, me permito aportar y relacionar a continuación, la documentación faltante y las correcciones requeridas mediante el MEMORANDO DE OBSERVACIONES y que corresponde al trámite que actualmente cursa en su despacho.

1. Copia de planos en medio magnetico CD
2. Licencia Sandra Patricia Guerrero
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Carlos José Martínez Velasco
 Curador Urbano No. 2 de Cúcuta

No. 91547
 Recibo: Sandra Guerrero

09 DIC 2020

Atentamente,

FIRMA: 

NOMBRE: Yelson Gonzalez

CÉDULA: 88148949

TELÉFONO: 3156260465

Figura 9. Memorando



"Para una Mejor Ciudad"



HOJA DE CONTROL DEL PROCESO	
RADICADO NO.	54-001-2-19-0375
FECHA DE RADICACIÓN:	29-09-2019.
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	Sandra Patricia Guerrero Ferrer.
CEDULA O NIT:	60-449.670 TELEFONO 5729838.
NOMBRE DEL TRAMITADOR	Yelson Fabricio Gonzalez Ortega.
CEDULA O NIT:	88-178.979. TELEFONO 315626.0485
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	Av 12 # 9-51 Barrio el Llano
TIPO DE SOLICITUD:	LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD: Demolicion obra Nueva

TIPOLOGIA DOCUMENTAL APORTADA SEGÚN PROCESO

Página 1 de 3

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO ENTREGADO	SI	NO	No. De folio	Fecha de ingreso	Archivado por	OBSERVACIONES
FASE INICIAL DEL PROCESO							
•	Formato Único Nacional	✓		24			
•	Fotocopia Cédula de Ciudadanía del Solicitante de Licencia.	✓		5			
•	Formato Autorización Propietario para el responsable del trámite autenticada y fotocopia de la cedula del autorizado o Poder	✓		6			
•	Autorización Tratamientos Datos Personales.	✓		7			
•	Datos del solicitante y datos del responsable del trámite.	✓		8			
•	Formulario Solicitud Liquidación de Expensas.	✓		9			
•	Formato Verificación de Liquidación de Expensas cargo fijo y variable.						
•	Relación de pago expensas, impuestos y tasas curaduría urbana 2						
•	Solicitud de Información Tributaria	✓		10			
•	Formato de desistimiento de vecinos colindantes.	✓		11			
•	Formato modelo solicitud aprobación de los planos de propiedad horizontal. (opcional)						
•	Formato del ingeniero civil responsabilidad civil NRS-10.	✓		12			
•	Formato de constructor responsable.	✓		13			
•	Formato del RETIE.						
•	Datos Personales Para tramite de licencias.	✓		14			
•	Radicado, licencia y modalidad, solicitante, cedula, dirección.	✓		15			
•	Formato de los parámetros y lineamientos de construcción SOSTENIBLE.	✓		16			
•	Certificación Estructural						



FASE PREAPROBATORIA DE SOLICITUD DE PROCESO					
• Fotocopia Escritura Pública	✓		17- 22		
• Carta Catastral y/o pantallazo del geo portal (I.G.A.C.) en papel fotográfico.	✓		23		
• Certificado de Libertad y Tradición (no mayor de 1 mes).	✓		24- 25		
• Recibo de Impuesto Predial o Paz y salvo Municipal.	✓		26- 27		
• certificados de riesgo					
• Acta de la asamblea autorizando la obra a realizar (si el predio está bajo el régimen de propiedad horizontal).					
• Cámara de Comercio de Representación Legal (Si el propietario solicitante es una persona jurídica, no mayor de un mes).					
• Fotocopia de la Matrícula Profesional y cedula de ciudadanía de los Ingenieros y Arquitectos participantes en el proyecto.	✓		28- 31		
• Certificaciones de vigencia de las tarjetas profesionales de los Ingenieros y Arquitectos participantes en el proyecto	✓		32- 34		
• Tres (3) copias del proyecto arquitectónicos planos	✓		35- 36		
• Tres (3) copias del proyecto estructural planos	✓		37- 44		
• Tres (3) copias planos propiedad horizontal (opcional)					
• Formato de peritazgo.					
• Reglamento de propiedad horizontal, C.D. (opcional)					
• Tres (3) copias de las memorias estructurales	✓		45- 226		
• Tres (3) copias del estudio de suelos	✓		227- 263		
• Copia del recibo de servicios públicos (agua- luz)					
• Medio magnético (CD) con estudios y diseños realizados.					
• Oficio Comunica					
• Oficios comunicación a vecinos Colindantes o terceros					
• Memorando de observaciones					
• Liquidación de Expensas por concepto de licencia y/o otras actuaciones					
• Relación de pagos de expensas (escombreras, estampillas, procultura y ProDesarrollo e impuesto de lineamiento).					

Figura 10. Fase del proceso de la licencia

En esta parte del proceso se diligencia el formato único nacional con el solicitante, donde se genera el radicado de inicio del trámite para la licencia de construcción



Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
"Para una Mejor Ciudad"



FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		PÁGINA 1
0. DATOS GENERALES		
USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS - OFICINA DE PLANEACION O LA QUE HAGASUS VECES	0.1 OFICINA RESPONSABLE	
	0.2 No. DE RADICACIÓN □□□□□-□-□□-□□□□	
	0.3 DEPARTAMENTO - MUNICIPIO - FECHA	
Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra imprenta, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.		
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD		
1.1 TIPO DE TRÁMITE		1.2 OBJETO DEL TRÁMITE
A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> B. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/> C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN <input type="checkbox"/> D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/> E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> G. OTRAS ACTUACIONES <input type="checkbox"/>		INICIAL <input checked="" type="checkbox"/> PRÓRROGA <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN <input type="checkbox"/> OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál?
1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN		1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
a. DESARROLLO <input checked="" type="checkbox"/> b. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/> c. REURBANIZACIÓN <input type="checkbox"/>		a. OBRA NUEVA <input checked="" type="checkbox"/> <small>*Depende en el número 1.10 las modalidades de construcción sometidas a implantación.</small> b. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> c. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/> d. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/> e. RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/>
1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN		f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/> g. DEMOLICIÓN • TOTAL <input type="checkbox"/> • PARCIAL <input type="checkbox"/> h. RECONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/> i. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>
a. SUBDIVISIÓN RURAL <input type="checkbox"/> b. SUBDIVISIÓN URBANA <input type="checkbox"/> c. RELOTEO <input type="checkbox"/>		1.7 ÁREA CONSTRUIDA
1.6 USOS		<input checked="" type="checkbox"/> Menor a 2.000 m ² <input type="checkbox"/> Igual o Mayor a 2.000 m ² <input type="checkbox"/> Alcanza o supera mediante ampliación los 2.000 m ²
<input type="checkbox"/> Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Comercio y/o Servicios <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Otro, ¿Cuál? _____		1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL
1.8 TIPO DE VIVIENDA		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> VIP <input type="checkbox"/> VIS <input type="checkbox"/> No VIS		1.10 REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
1.10.1 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE		1.10.2 ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA
<input type="checkbox"/> Medidas Pasivas <input type="checkbox"/> Medidas Activas <input checked="" type="checkbox"/> Medidas Activas y Pasivas El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.		Señale la zona Climática asignada de acuerdo al Anexo 2 de la Res. 549 de 2015 <input type="checkbox"/> Frio <input type="checkbox"/> Templado <input checked="" type="checkbox"/> Cálido seco <input checked="" type="checkbox"/> Cálido húmedo ¿Su predio se encuentra en una zona climática distinta a la que le fue asignada? <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No ¿Cuál?
2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)		
2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA		ANTERIOR(ES)
ACTUAL Av 12 # 9-51 El Llano		
2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA		2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL
760 330 588		0167 006700 13 000
2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO	2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE	2.6 INFORMACIÓN GENERAL
a. URBANO <input checked="" type="checkbox"/> b. RURAL <input type="checkbox"/> c. DE EXPANSIÓN <input type="checkbox"/>	a. Plano del Loteo <input type="checkbox"/> b. Plano Topográfico <input checked="" type="checkbox"/> c. Otro <input type="checkbox"/> ¿Cuál? _____	BARRIO O URBANIZACIÓN el Llano COMUNA ESTRATO MANZANA No. 0062
		VEREDA SECTOR 07 CORREGIMIENTO LOTE No. 0013



Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta

"Para una Mejor Ciudad"



FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		PÁGINA 2	
3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES			
1	DIRECCIÓN DEL PREDIO Av 12 A 9-63 el llano	2	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA A. 12 # 9-63 el llano		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
3	DIRECCIÓN DEL PREDIO	4	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
5	DIRECCIÓN DEL PREDIO	6	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
7	DIRECCIÓN DEL PREDIO	8	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS			
LINDEROS	LONGITUD (Metros lineales)	COLINDA CON	
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
OCCIDENTE			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)			M2
5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES			
Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.			
5.1 TITULAR (ES) DE LA LICENCIA			
NOMBRE Sandra Patricia Guerrero Ferrer		FIRMA Sandra P. Guerrero Ferrer	
C.C. O NIT 60.449.670	TELÉFONO /CELULAR 3114632535	CORREO ELECTRÓNICO naturasan1@hotmail.com	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	



Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta

"Para una Mejor Ciudad"



FORMULARIO ÚNICO NACIONAL			PÁGINA 3
5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES			
URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE (Para constructor responsable experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE	Yelson González	
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		
ARQUITECTO PROYECTISTA (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE	Yelson González	
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		
INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE	JOSE ARIEL CALA DIAZ	Establece que es necesaria la Supervisión Técnica
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE	Barbo G. Moyano R.	
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		
INGENIERO TOPOGRAFO Y/O TOPOGRAFO	NOMBRE		
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		
5.3 RESPONSABLE DE LA SOLICITUD			
RESPONSABLE DE LA SOLICITUD O APODERADO	NOMBRE	Yelson González	
	CÉDULA	TELEFONO	
	DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	

Figura 11. Formato único nacional

En este quinto paso el estudiante analiza el cuadro de áreas revisado por el arquitecto(a) para generar las liquidaciones de los impuestos del estado que el gobierno y la alcaldía exigen, que son los pagos de Prodesarrollo, delineación urbana, procltura, funambiente y los pagos de expensas que son los ingresos para la curaduría urbana, los pagos varían del área que va a intervenir.

Estos son los pagos realizados de la licencia que hemos enseñado anteriormente:


 Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
 "Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"
 

ESTAMPILLA PRODESARROLLO ACADÉMICO CIENTÍFICO Y TÉCNICO DE LA UNIVERSIDAD PUBLICA
APLICACIÓN ORDENANZA No. 026 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2007

No. **1372**

"Para el trámite de Licencias de Construcción ante la Curaduría Urbana se liquidará para presupuestos adelante - 1x1000"

FECHA

DIA	MES	AÑO
6	8	2019

 No. Consec Cur. Urbana **54-001-2-19-0375**

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE
SANDRA PATRICIA GUERRERO FERRER

IDENTIFICACIÓN **60,449,670** DIRECCIÓN: **AVENIDA 12 # 9-51 BARRIO EL LLANO LOTE 1 (Según Instrumentos Públicos)**

MODALIDAD DE LICENCIA **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA NUEVA AREA 354 M2**

DEPARTAMENTO **NORTE DE SANTANDER** MUNICIPIO **CUCUTA** TELEFONO **3114632535** ESTRATO **COMERCIAL**

VALOR ASIGNADO POR METRO CUADRADO POR OBRA NUEVA	878,363
METROS CUADRADOS A INTERVENIR POR OBRA NUEVA	354
VALOR COSTO OBRA NUEVA O BASE GRAVABLE	310,940,502
PORCENTAJE O TARIFA A APLICAR (ESTATUTO DE RENTAS ATR 156)	1 x 1000
VALOR A PAGAR	310,941

REALIZAR A NOMBRE DE LA SECRETARÍA DE LA TESORERÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER CUENTA DE AHORROS No. 260-75958-4 BANCO DE BOGOTA

FIRMA SOLICITANTE *Sandra P. Guerrero f.*
 CC. O NIT **60.449.670**

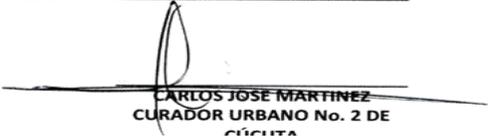

CARLOS JOSÉ MARTÍNEZ
 CURADOR URBANO No. 2 DE CÚCUTA

Figura 12. Pago de prodesarrollo



Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
"Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"



ESTAMPILLA PROCULTURA MUNICIPAL
ART. 156 NUMERAL 5 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO DE RENTAS - ACUERDO 040/2010

No. **1372**

"Para el trámite de la licencia de intervención de obra ante Curaduría Urbana se liquidará un 0.5% del presupuesto general de obra presentando para diligenciar las licencias y permisos."

FECHA	DIA	MES	AÑO
	6	8	2019

No. Consec Cur. Urbana **54-001-2-19-0375**

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE

SANDRA PATRICIA GUERRERO FERRER

IDENTIFICACIÓN

60,449,670

DIRECCIÓN:

AVENIDA 12 # 9-51 BARRIO EL LLANO LOTE 1 (Según Instrumentos Públicos)

MODALIDAD DE LICENCIA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA NUEVA AREA 354 M2

DEPARTAMENTO

NORTE DE SANTANDER

MUNICIPIO

CUCUTA

TELEFONO

3114632535

ESTRATO

COMERCIAL

VALOR ASIGNADO POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA	878,363
METROS CUADRADOS A INTERVENIR POR OBRA NUEVA	354
VALOR COSTO OBRA NUEVA O BASE GRAVABLE	310,940,502
PORCENTAJE O TARIFA A APLICAR (ESTATUTO DE RENTAS ATR 156)	0.50%
VALOR A PAGAR	1,554,700

PAGUESE UNICAMENTE EN CAJAS IFINORTE

ALCALDIA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DISPOSICIÓN SECRETARIA DE DESPACHO AREA DE HACIENDA, OFICIO No. 01-700-017226-S 2016, DEL 12 DE AGOSTO DE 2016.

CHEQUE	COD BANCO	No. CUENTA CORRIENTE	VALOR
EFFECTIVO			
TOTAL			\$ -

Figura 13. Estampilla de procultura

274

FUNAMBIENTE
Nit: 800.134.180.5

CONCESIONARIO - ESCOMBRERA MUNICIPAL
Avenida 2 No. 10-18 centro. Edificio Ovni Oficina 202
Tel: 5891113 Cúcuta - Norte de Santander

RECIBO DE CAJA 19 N° 0606

CIUDAD Y FECHA San Jose de Cucuta, 12 de agosto de 2019 **VALOR \$** 227.400

NOMBRE SANDRA PATRICIA GUERRERO FERRER CC. 60.449.670

SON DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS

LIQUIDACION DE TARIFA POR SERVICIO DE ESCOMBRERA MUNICIPAL SEGÚN RECIBO N° 4368

EFFECTIVO

BANCO: _____ **FIRMA Y SELLO:** 

CHEQUE N°: _____ **C.C. O NIT.** _____

Figura 14. Pago de funambiente

SNH DE NOTARIADO & REGISTRO
Curador Urbano No 2 de San José de Cúcuta
"Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"

No: **1372**

PROPIETARIO Y/O SOLICITATE: SANDRA PATRICIA GUERRERO FERRER
AVENIDA 12 # 9-51 BARRIO EL LLANO LOTE 1
(Según Instrumentos Públicos)

NIT o C.C: 60,449,670
FECHA: 06 AGOSTO DE 2019
CELULAR: 3114632535
E-MAIL: natursan1@hotmail.com

REFERENCIA DE PAGO 13721

LIQUIDACION DE EXPENSAS POR CONCEPTO DE SOLICITUD DE LICENCIA Y/O OTRAS ACTUACIONES

TIPO DE SOLICITUD Y AREA: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA NUEVA AREA 354 M2

CONCEPTO	VR	FACTORES
CARGO FIJO	\$ 953,990	I (3.2)
CARGO VARIABLE		J (1.60)
OTRAS ACTUACIONES		M (0.90)
DEDUCCIONES:		
SUBTOTAL	\$ 953,990	
IVA (19%)	\$ 181,258	
TOTAL	\$ 1,135,248	
RETEFUENTE:		
RETEICA:		
ESTRATO: COMERCIAL		
TOTAL A PAGAR: UN MILLON CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS.	\$ 1,135,248	

NOTA: si usted es una persona juridica deberá hacer una retención del 4 % (Dcto 3110 de 2004 Art 1) Si el trámite es realizado por otra entidad y se efectúan retenciones de ley anexar la responsabilidad de quien va a certificar. (Rte Fte-Rte Iva-Rte Ica). IMPORTANTE: El Curador Urbano es persona Natural de Régimen Común.

LIQUIDACIÓN REALIZADA A PETICIÓN DEL SOLICITANTE
CONSIGNAR SOLO EN BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO NIT 13.469.954-2

NUMERO DE CONVENIO 1154970

CHEQ _____
UE _____
No _____ COD. BCO _____ CTA _____
CHEQUE _____

FIRMA SOLICITANTE: *Sandra P. Guerrero f.*
C.C NIT: 60.449.670
RAD: _____

CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO
CURADOR URBANO No. 2 DE CÚCUTA

ATENCIÓN
REALICE SU PAGO EN LA CAJA PREFERENCIAL DAVIVIENDA EXPRESS
ASI TENDRA MAYOR AGILIDAD EN LA TRANSACCION

No: **1372**

PROPIETARIO Y/O SOLICITATE: SANDRA PATRICIA GUERRERO FERRER
AVENIDA 12 # 9-51 BARRIO EL LLANO LOTE 1
(Según Instrumentos Públicos)

NIT o C.C: 60,449,670
FECHA: 06 AGOSTO DE 2019
CELULAR: 3114632535
E-MAIL: natursan1@hotmail.com

REFERENCIA DE PAGO 13721

TOTAL A PAGAR: UN MILLON CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS. \$ **1,135,248**

Figura 15. Pagos de expensas: son los pagos que ingresar a la curaduría urbana, cargo fijo y variable.

Ya de haber realizado los respectivos pagos el solicitante, procede a generar el edicto de prensa en esta parte la licencia pasa a la parte jurídica de la curaduría urbana, para realizar la resolución para que el proceso quede legal y en debida forma. Ya de haber transcurrido 10 días hábiles con el fin de entender los inconvenientes de la comunidad cercana.

Ya por último paso, la carpeta pasa a la parte técnica donde se realiza la aprobación del formato y aprobación de los planos y resolución. La resolución varía de acuerdo con el año, ley 388 del presente año. Se le hace entrega la licencia de construcción como lo podemos analizar.



Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
 "Para un Mejor Desarrollo de Nuestra Ciudad"



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
MODALIDAD: DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA			
<small>(Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya)</small>			
Licencia No.	54001-2-19-0375	Resolución No.	54001-2-19-0375 – 19 de enero de 2021
Fecha de Expedición	11 de febrero de 2021	Fecha de Vencimiento	10 de febrero de 2023
Presupuesto de Obra Demolición	\$ 1.679.550,00		
Presupuesto de Obra Nueva	\$ 310.940.502,00		
Solicitante y/o Propietario	Sandra Patricia Guerrero Ferrer		
Identificación No.	60.449.670 de Cúcuta		
Predio No.	01-07-0062-0013-000	Mat. Inmobiliaria No.	260-330588
Nomenclatura	Avenida 12 # 9-51 Barrio el Llano Lote N.º 1 (según F.M.I)		
Responsabilidad	Nombre Completo	Tarjeta Profesional	
Constructor	Yeison Fabricio González Ortega	A68022000-88178979	
Diseñador	Yeison Fabricio González Ortega	A68022000-88178979	
Calculista	José Ariel Cala Díaz	54202-095780 NTS	
Geotecnista	Isaías Guillermo Moyano Romero	54202-05019 NTS	
Descripción De La Obra			
Se solicita la licencia de construcción modalidad demolición y obra nueva, para realizar la demolición de la construcción existente con (1) área de (25,00 M2) y en su lugar construir una (1) edificación de uso comercial con (1) área de (354,00 M2), que consta de primer piso: cinco (5) unidades de parqueo, área de bodega cajas y envases, área de materia prima, área de filtro, área de producción sólidos, área de dispensación, área de almacén envases, área de envasado, área de acondicionamiento, dos (2) cuartos de aseo, dos (2) baños, patio posterior y escaleras de acceso al segundo piso. Segundo piso: zona de bodegaje.			
Zona Según El Modelo De Ocupación (P.O.T)		Zona Central	
Número de Soluciones		Una (1) a intervenir	
Estrato	Comercial	VIS	No
Índice de Construcción	0,79	Índice de Ocupación	0,39
Área Total del Lote Según E.P.	447,50 M2	Área Total del Lote Según Planos	447,50 M2
Área de Demolición	25,00 M2	Área de Construcción	354,00 M2
Altura Total Edificación	11,95 Mts	Altura Total en Pisos	Dos (2) pisos
Medida de Antejardín	Empate a paramento existente. Art.186 Acuerdo 022 de 2019.		
Medida de Anden	3,00 Mts. Art.195 Acuerdo 022 de 2019.		
Medida de Aislamiento Posterior	3,05 Mts a partir del 2° Piso incluido este. Art. 186. Acuerdo 022 de 2019.		
Número De Estacionamientos	Cinco (5) unidades de parqueo. Art. 196 Acuerdo 022 de 2019.		

Nota: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrá ser solicitadas en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.
Observaciones: EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESOLVIO LA PRESENTE SOLICITUD DE LICENCIA, QUEDO DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, EN FECHA 10 DE FEBRERO DE 2021, EN CONSTANCIA SE EXPIDE EL PRESENTE FORMATO DEFINITIVO.

CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO.
 Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta.

Sandra P. Guerrero f.
 Firma de recibido parte interesada

Figura 16. Licencia de construcción.

4.4 Actividades realizadas en la curaduría urbana N.2.

Llevar a cabo la revisión normativa de predios objeto de trámites, en lo referente a las normas urbanísticas vigentes que apliquen, según la zonificación contenida en el POT, teniendo en cuenta el tipo de solicitudes de licencias y sus modalidades, otras actuaciones y su

funcionalidad y espacios, Apoyar la elaboración de informes que le sean solicitados para las distintas entidades.

Llevar un control de documentación resguardar documentos, expedientes y demás información de interés para la Curaduría Urbana No.2 San José de Cúcuta, ejecutando actividades de recepción, archivo y custodia de documentos, en una unidad de archivo, a fin de mantener información organizada a disposición de la institución.

Desarrollar las demás funciones relacionadas con su cargo que le sean asignadas por el Curador Urbano No.2 de San José de Cúcuta.

5. Conclusiones

Durante el tiempo transcurrido hasta el momento analizamos diferentes tipos de licencias con sus modalidades correspondiente, en el mes de febrero, marzo, abril y mayo enfocados en las licencias de construcción por modalidad obra nueva, reforzamiento estructural, demolición, cerramiento, ampliación, modificación, el pasante hace la respectiva revisión de documentación, para solicitar una licencia de construcción el cual tiene unos requisitos que se deben cumplir y varían dependiendo el tipo de licencia que va a solicitar.

Se concluye que, si vas a hacer una solicitud de licencia y no cumples con todos los documentos necesarios solicitados por la curaduría, se otorga una resolución de desistimiento por la cual la curaduría desiste de dar la licencia hasta que se cumpla con todos los trámites necesarios para otorgar la licencia.

Analizamos que en el casco urbano del municipio de San José de Cúcuta de las distintas comunas la que más expidieron licenciamientos fueron la comuna 2 y comuna 4 con un porcentaje de 24% y 22% de mayor participación en cumplimiento de las normas constructivas que la norma NRS-10 del reglamento constructivo colombiano sismorresistente

6. Recomendaciones

Innovar y mejorar algunos de los procedimientos asociados a la atención del cliente.

Sistematizar controles de tiempos que permitan identificar con prontitud, las posibles desviaciones e incumplimiento de los requisitos para la expedición de las licencias.

Realizar un seguimiento más profundo al solicitante en los futuros proyectos de construcción, como en el área de supervisión de obra.

Hacer seguimiento a las solicitudes de los clientes, así como de sus quejas y reclamaciones, para garantizar canales de comunicación claros, directos, oportunos y efectivos como estrategia de recuperar la confianza de los mismos y mantener el control de la gestión interna

Referencias bibliográficas

- Abc.finkeros. (21 de octubre de 2013). *Clases de licencias urbanísticas*. Obtenido de <http://abc.finkeros.com/clases-de-licencias-urbanisticas/>
- Bautista, L. (2012). *Pasantía en la curaduría urbana N.2 de San José de Cúcuta sobre la aplicación del reglamento de construcciones sismo resistentes (NSR10) para tramites de licencia en la ciudad de San José de Cúcuta*”,. San José de Cúcuta: Universidad Francisco de Paula Santander. Obtenido de <http://alejandria.ufps.edu.co/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=22649>
- Buitrago, L. (2016). Conservar o renovar: dinámicas de construcción en el centro histórico de tres ciudades intermedias patrimoniales. Una mirada a través de las licencias urbanísticas. *Arquitectura*, 18(2), 40-49. Obtenido de <https://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/849/1217>
- Curaduría 2 . (s.f.). *Reconocimiento de la existencia de una edificación*. Obtenido de <https://curaduria2pereira.com.co/reconocimiento-de-la-existencia-de-una-edificacion/#:~:text=El%20reconocimiento%20de%20edificaciones%20es,cuando%20cumplian%20con%20el%20uso>
- Curaduriaurbana2pasto. (s.f.). *Que hace una curaduría urbana*. Obtenido de <https://curaduriaurbana2pasto.com.co/que-hace-una-curaduria-urbana/>

Gil, J., & Jaramillo, M. (2014). Experiencia con el Sistema de Información Geográfica de Manizales en la Curaduría Urbana No. 1. *Universidad de Manizales. Facultad de Ciencias e Ingeniería.*

Mendoza, Y. (2018). *Responsabilidad por omisión en el seguimiento y control de las edificaciones del barrio Pueblo Nuevo, Valle de San Juan: licencias de construcción.* Ibagué: Universidad Cooperativa de Colombia. Obtenido de <https://repository.ucc.edu.co/bitstream/20.500.12494/4927/1/Responsabilidad%20por%20omisi%C3%B3n%20en%20el%20seguimiento.pdf>

Salvatierra, J. (2018). *Control y seguimiento en la construcción, ampliación, adecuación y dotación a la infraestructura "Colegio Inem José Eusebio caro" municipio de San José de Cúcuta, desarrollado en el barrio Guáimara Norte de Santander .* San José de Cúcuta: Universidad Francisco de Paula Santander.

web.mit. (s.f.). *Presentación de nomenclatura y numeración urbana.* Obtenido de <http://web.mit.edu/urbanupgrading/upgrading/issues-tools/tools/addressage/espanol/introduccion.pdf>

Wikipedia. (s.f.). *Trámite.* Obtenido de <https://es.wikipedia.org/wiki/Tr%C3%A1mite>