

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTORES:

NOMBRE(S) LUIS DAVID **APELLIDOS** CANDELO VILLAMIZAR

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S) GERSON **APELLIDOS** LIMAS RAMÍREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE EN LA REVISIÓN Y ESTUDIO DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEL DEPARTAMENTO DE JURÍDICA EN LA “CURADURÍA URBANA No. 2” DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

RESUMEN. Con el trabajo se logró apoyar en la revisión y estudio de licencias de construcción en departamento técnico de jurídica, revisar en cuanto a la lectura de documentos y pagos legales del solicitante o propietario para la entrega de licencias de construcción, verificar los planos (arquitectónicos y estructurales) correspondientes a cada una de las carpetas con su información y documentación legal de cada uno de los solicitantes. Se ingreso toda la información de cada uno de los documentos en la base de datos de la empresa con el objetivo de organizar y evidenciar el trabajo realizado.

PALABRAS CLAVES: licencias, construcción, documentación, legal, planos

CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS: 37 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:**

TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE EN LA REVISIÓN Y ESTUDIO DE LA
DOCUMENTACIÓN LEGAL Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTES
DEL DEPARTAMENTO DE JURÍDICA EN LA “CURADURÍA URBANA No. 2” DE SAN
JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

LUIS DAVID CANDELO VILLAMIZAR

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021

TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE EN LA REVISIÓN Y ESTUDIO DE LA
DOCUMENTACIÓN LEGAL Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTES
DEL DEPARTAMENTO DE JURÍDICA EN LA “CURADURÍA URBANA No. 2” DE SAN
JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

LUIS DAVID CANDELO VILLAMIZAR

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

GERSON LIMAS RAMÍREZ

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

TECNOLOGIA OBRA CIVILES

HORA: 4:00 P.M.

FECHA: 25/06/2021

LUGAR: VIRTUAL

JURADOS: ING. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO
IN G. FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE

TITULO DEL PROYECTO: "TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE EN LA REVISION Y ESTUDIO DE LA DOCUMENTACION LEGAL Y LICENCIAS DE CONSTRUCCION CORRESPONDIENTES DEL DEPARTAMENTO DE JURIDICA EN LA CURADURJA URBANA N° 2 DESANJOSEDECUCUTA, NORTEDESANTANDER"

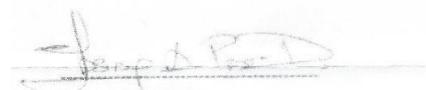
DIRECTOR: ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	NOTA
LUIS DAVID CANDELO VILLAMIZAR	19 20934	4.3 (aprobado)

FIRMA DE LOS JURADOS



WILMA G. FIGUEROA MALDONADO
CODIGO: 03488



FABIAN A. PRATO DUARTE
CODIGO:06779

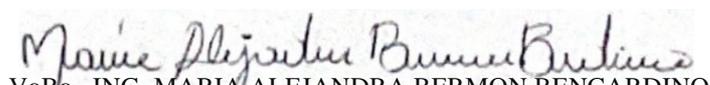

VoBo . ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Tabla de contenido

	pág.
Introducción	10
1. Descripción del problema	11
1.1 Título	11
1.2 Planteamiento del problema	11
1.3 Formulación del problema	12
1.4 Justificación	12
1.5 Objetivos	13
1.5.1 Objetivo general	13
1.5.2 Objetivos específicos.	13
1.6 Alcances y limitaciones	13
1.6.1 Alcances	13
1.6.2 Limitaciones	14
1.7 Delimitaciones	14
1.7.1 Espacial	14
1.7.2 Temporal	14
1.7.3 Conceptual	14
2. Marco referencial	16
2.1 Antecedentes	16
2.2 Marco teórico	17
2.3 Marco conceptual	18
2.4 .Marco contextual	19
2.5 Marco legal	20

3. Metodología	22
3.1 Tipo de investigación	22
3.2 Población y muestra	22
3.2.1 Población	22
3.2.2 Muestra	22
3.3 Instrumentos de recolección de información	22
3.3.1 Información primaria	22
3.3.2 Información secundaria	23
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	23
4. Resultados	24
4.1 Se apoyo en la revisión y estudio de las licencias de construcción.	24
4.2 Se revisaron los pagos legales del solicitante para la entrega de cada una de las licencias.	24
4.3 Se verifico los planos e información legal de los solicitantes.	25
4.4 Se ingreso la información para llevar un control del trabajo realizado para la organización de datos de la empresa	25
5. Conclusiones	31
Referencias	32
Anexos	34

Lista de cuadros

	pág.
Cuadro 1. Organización información datos	25

Lista de figuras

	pág.
Figura 1. Satelital. Localización de la Curaduría Urbana n°2	19

Lista de anexos

	pág.
Anexo 1. Evidencias fotográficas	35

Introducción

Como requisito para optar el título Tecnólogo en Obras Civiles se presenta el siguiente anteproyecto, teniendo en cuenta el artículo 140 del estatuto estudiantil de la universidad francisco de paula Santander.

El presente documento tiene como propósito dar a conocer el trabajo que se llevará a cabo en la modalidad TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE EN LA REVISIÓN Y ESTUDIO DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y LICENCIAS DE CONTRUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEL DEPARTAMENTO DE JURÍDICA EN LA “CURADURÍA URBANA No. 2” DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER; Cooperando por medio de conceptos y conocimientos que se logran obtener durante la carrera universitaria y así mismo colocarlos en práctica dando soluciones a los distintos problemas que se vayan efectuando durante el periodo de tiempo en la empresa.

El seguimiento en cuanto a la revisión y estudio de todo tipo de documentación legal, permisos, licencias y demás servicios de la empresa se considera importante, alcanzando positivamente el desarrollo urbanístico en todo el proceso legal.

1. Descripción del problema

1.1 Título

Trabajo dirigido como asistente en la revisión y estudio de la documentación legal y licencias de construcción correspondientes del departamento de jurídica en la “Curaduría Urbana No. 2” de San José de Cúcuta, Norte de Santander

1.2 Planteamiento del problema

La Curaduría Urbana No. 2 de San José de Cúcuta es un equipo de trabajo, dirigido por un personal con capacidades muy altas que cumplen distintas funciones públicas, para presentar de forma eficiente y eficaz los servicios correspondientes de revisión, estudio, trámites legales y entrega de licencias urbanísticas correspondientes al municipio.

En razón a la conglomeración de licencias que se presentan en el departamento técnico de jurídica de la Curaduría Urbana No. 2, se solicita un estudiante de último semestre de Tecnología En Obras Civiles para la ejecución de diferentes funciones como asistente para el equipo de trabajo en la revisión y estudio de planos y documentos ingresados utilizando los conocimientos adquiridos a lo largo de sus estudios Universitarios

1.3 Formulación del problema

Con respecto al problema planteado en la Curaduría Urbana No.2 de Cúcuta es importante que el estudiante tenga capacidades en cuanto a la comprensión lectora y conocimientos básicos sobre la interpretación de planos arquitectónicos y estructurales para que el proceso de revisión y estudio sea más fluido al momento de ser examinado por el jefe de departamento siendo así eficiente el proceso de documentación legal para todos los solicitantes que se presentan diariamente dentro de la empresa

1.4 Justificación

El trabajo dirigido tiene como propósito terminar el proceso de formación de tecnólogo en obras civiles y obtener responsabilidades que a la vez le brinden al estudiante oportunidades de poder aplicar teorías y distintas habilidades adquiridas a lo largo de su formación académica.

La curaduría urbana es la institución que se encarga de que se cumplan las funciones públicas para prestar amable y eficientemente el servicio, estudio y trámites para el otorgamiento de licencias urbanísticas en la construcción, el estudiante se acondiciona a las normas de la empresa supervisando cada uno de los tramites de las licencias con sus respectivos requisitos ofreciendo un apoyo de trabajo, obteniendo conocimiento y experiencia.

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo general. Trabajo dirigido como asistente encargado de analizar y revisar permisos, licencias y demás servicios correspondientes en el departamento de Jurídica.

1.5.2 Objetivos específicos. Apoyar en la revisión y estudio de licencias de construcción en departamento técnico de jurídica.

- Revisar en cuanto a la lectura de documentos y pagos legales del solicitante o propietario para la entrega de licencias de construcción.

- Verificar los planos (arquitectónicos y estructurales) correspondientes a cada una de las carpetas con su información y documentación legal de cada uno de los solicitantes.

- Ingresar toda información de cada uno de los documentos en la base de datos de la empresa con el objetivo de organizar y evidenciar el trabajo realizado

1.6 Alcances y limitaciones

1.6.1 Alcances. Este proyecto tiene como fin cumplir toda necesidad dentro de la curaduría urbana No.2 en el departamento de jurídica en el periodo de tiempo del segundo semestre académico de 2019. Ofreciendo la asistencia técnica en la revisión y estudio en las distintas

licencias urbanísticas cumpliendo los respectivos lineamientos legales y compromisos obtenidos por la empresa.

1.6.2 Limitaciones. De acuerdo a la programación dada del trabajo específico realizado por la Curaduría Urbana N.02 para la elaboración de diferentes actividades, teniendo en cuenta el trabajo que se realiza en las respectivas licencias se debe recalcar que estas no serán entregadas por el pasante, sino por la persona encargada directamente de la revisión y estudio de los tramites, licencias y demás servicios .

1.7 Delimitaciones

1.7.1 Espacial. El proyecto se desarrollará en la curaduría Urbana No. 2, ubicada en la Avenida 2E # 17A-27 Barrio los Caobos en el Municipio De San José de Cúcuta, Norte de Santander Las funciones a realizar de este trabajo dirigido, se realizarán en el de departamento técnico.

1.7.2 Temporal. El tiempo de estudio y ejecución que cubrirá el presente proyecto iniciará días antes de la aprobación del anteproyecto será en el segundo semestre del año 2019 y continuación en el primer semestre del año 2020.

1.7.3 Conceptual. Se trabajará a partir de conceptos claves como:

- Interpretación de planos (Arquitectónicos y Estructurales).

- Falta de documentos de los solicitantes.
- Conceptos estructurales soluciones, análisis, y seguimiento de cada una de las licencias y demás servicios complementarios

2. Marco referencial

2.1 Antecedentes

Agudelo (2013). *Proceso de una práctica en la Curaduría Urbana primera de la ciudad de Pereira*. Esta es una descripción del trabajo del curador urbano Primero de Pereira institución donde se desenvuelve la práctica académica (Universidad Católica de Pereira, 2013).

Este documento va acompañado de un conjunto de observaciones realizadas en compañía de los especialistas en curaciones urbanas, Pereira primero crea un archivo que sirve como referencia a los siguientes profesionales para realizar su pasantía en el estado.

Correa, (2008). *Estudio de los trámites administrativos y normas técnicas para la obtención de licencias urbanísticas en la Curaduría Urbana No.2*.

“Verificación en la aplicación de las leyes, decretos y normas que regulen los procesos para la obtención de licencias” (pág. 5).

Martínez (2016). *Introducción a los procesos técnicos y legales para la radicación y probación de licencias de construcción en modalidad de obra nueva, modificación y ampliación*.

Este documento tiene como objetivo definir los conceptos y las pautas básicas que deben tenerse en cuenta antes de iniciar cualquier proceso de licencia de construcción, participar en el proceso de licencia real teniendo en cuenta el tiempo real de la pasantía

2.2 Marco teórico

Importancia de las licencias Urbanística

Es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio de la cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. (Curaduría Urbana, s.f., párr. 1).

- **Reconocimiento de edificación:** Es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.

- **Licencia de cerramiento:** Cerrar de manera permanente un predio de propiedad privada.

- **Licencia de demolición:** Derribar total o parcialmente una(s) edificación(es). Se debe solicitar junto con otra licencia de construcción de cualquier modalidad; excepto para proyectos de renovación urbana.

- **Licencia de urbanismo**

Adecuar terrenos para la futura construcción de edificaciones en suelo urbano. Permite la creación de espacios públicos y privados, construcción de vías y redes de servicios públicos. Si el suelo está

clasificado como de expansión urbana, la licencia de urbanización estará sujeta a la aprobación previa del Plan Parcial correspondiente. (Congreso de Colombia, 2017, art.6).

2.3 Marco conceptual

Licencia: “Es un permiso requerido normalmente por la administración local, para la realización de cualquier tipo de construcción” (Dmdarquitectos, s.f., párr. 1).

Ampliación: “es cuando la edificación va crecer un piso hacia los lados o hacia atrás” (Metrocuadrado, 2021, párr. 4).

Restauración: “describe el proceso renovar o reconstruir cualquier elemento de un edificio o ciudad, esta fase engloba una amplia gama de actividades, desde la limpieza de la fachada exterior hasta la consolidación de los cimientos” (Gómez, s.f., pág. 2).

Curaduría Urbana

Se encarga de tramitar y expedir licencias de urbanismo o de construcción a quienes estén interesados en realizar o adelantar proyectos urbanísticos o de edificación, en las zonas o áreas del municipio que la administración municipal, le haya determinado como su jurisdicción. (Curaduria Urbana2 Pasto., s.f., párr. 1)

Obra nueva: “significa que el lote está completamente vacío y se va a desarrollar una nueva edificación” (Como Tramitar, s.f., párr. 9).

Reforzamiento estructural

se debe solicitar cuando se va a reforzar estructuralmente una edificación ya sea por sus años o porque no está cumpliendo la norma sismorresistente del 2010 o sea por una adecuación o cambio de uso y se necesita esta modalidad de licencia de construcción. (Metrocuadrado, 2021, párr. 7).

2.4 .Marco contextual

El proyecto se ejecutará en la Curaduría Urbana N°2 se encuentra ubicada en Avenida 2E # 17ª-27 barrio los Caobos.



Figura 1. Satelital. Localización de la Curaduría Urbana n°2

Curaduría Urbana n°2 en que se realizara la revisión y estudio de licencias urbanísticas y demás servicios complementarios, acorde a los lineamientos legales en la “Curaduría Urbana no. 2” de san José de Cúcuta, norte de santander. Fuente: Google Earth, enero 2017

2.5 Marco legal

Estatuto estudiantil de la UFPS. El consejo Superior Universitario mediante el Acuerdo #065 de 26 de agosto de 1996, expide el Estatuto Estudiantil de la Universidad Francisco de Paula Santander. Esta reglamentación básica de requisito de trabajo de grado, se hace necesaria con el objetivo primordial de establecer los criterios institucionales, marco básico en el cual el Comité Curricular de cada plan de estudios, elabora las normas y procedimientos específicos que reglamentan internamente el trabajo de grado como elemento curricular. El Artículo 140. Del Estatuto Estudiantil mediante Acuerdo 069 que se aprobó en sesión del Consejo Superior Universitario el 5 de septiembre de 1997, reglamenta el Literal F del Artículo 2: g. trabajo dirigido: consiste en el desarrollo, por parte del estudiante bajo la dirección de un profesional en el área del conocimiento a la que es inherente el trabajo, de un proyecto específico que debe realizarse siguiendo el plan previamente establecido en el cronograma de la obra y en el anteproyecto correspondiente que ha sido debidamente aprobado.

Convenio entre el municipio de San José de Cúcuta y la Universidad Francisco de Paula Santander El municipio es el ente encargado de administrar, ejecutar y controlar la inversión de los recursos de la Nación destinados a proyectos de inversión social. El municipio realiza la inversión de los recursos a través de sus secretarios ejecutores por intermedio de contratos estatales, acuerdo y decretos reglamentarios

Ley 388 de 1997: El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito

territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes. Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres. Promover la armoniosa concurrencia de la Nación, las entidades territoriales, las autoridades ambientales y las instancias y autoridades administrativas y de planificación, en el cumplimiento de las obligaciones constitucionales y legales que prescriben al Estado el ordenamiento del territorio, para lograr el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política.

3. Metodología

3.1 Tipo de investigación

En el siguiente proyecto se aplicará una metodología investigativa que apunta a las diversas problemáticas que se presentan durante el desarrollo de diferentes actividades para después ser revisadas y evaluadas de manera correcta

3.2 Población y muestra

3.2.1 Población. Los solicitantes de cada licencia urbanística, quienes se beneficiarán al obtener una respuesta rápida a sus solicitudes y el equipo de trabajo del área técnica de arquitectura de la curaduría urbana No. 2 de San José de Cúcuta quienes podrán agilizar cada trámite a aprobar.

3.2.2 Muestra. El proyecto será realizado en el departamento jurídico de la curaduría urbana No. 2 de San José de Cúcuta.

3.3 Instrumentos de recolección de información

3.3.1 Información primaria. La información será suministrada por los funcionarios a cargo del manejo de la curaduría urbana No. 2 de San José de Cúcuta.

3.3.2 Información Secundaria. La biblioteca Eduardo Cote Lemus permite acceder a trabajos de grado, enciclopedias y libros, que servirán para el desarrollo de este proyecto.

3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos

Con respecto al ingreso de la información de los datos, se realizarán mediante unos formatos establecidos por la empresa en los cuales toda la información necesaria al control de permisos y demás servicios se basará en ellos y así mismo se llevará la revisión de cada documento hecho dentro de la empresa

4. Resultados

Se llevará el paso a paso de todo el proceso llevado dentro de la empresa mediante informes parciales presentados al director de proyecto para que haga constancia los procesos de revisión y realización de distintas tareas, así como se ve reflejado en el cronograma de actividades durante el periodo semestral

4.1 Se apoyo en la revisión y estudio de las licencias de construcción.

De acuerdo al proceso continuo que se lleva con cada una de las licencias es importante la revisión de cada uno de los documentos entregados por el solicitante, para así estudiar y comprobar la información dada y que corresponda a cada una de las funciones a realizar, de acuerdo a lo solicitado por la persona o empresa.

4.2 Se revisaron los pagos legales del solicitante para la entrega de cada una de las licencias.

Con la información dada y ya revisada de acuerdo a los parámetros y reglamentos exigidos de la Curaduría Urbana N°2 y el POT (plan de ordenamiento territorial) se determinan los tipos de pago que correspondan a cierta modalidad de licencia, teniendo en cuenta esto y ya verificado el siguiente proceso a seguir es disponer a la elaboración y entrega de la licencia.

4.3 Se verifico los planos e información legal de los solicitantes.

Como uno de los últimos procesos de verificación de las carpetas era que los planos arquitectónicos en cuanto a las áreas y distancias correspondan a las escrituras públicas y al folio de matrícula inmobiliaria fueran los estipulados por los documentos, de lo contrario se devuelve la carpeta hasta que no sean corregidos los planos y su información correspondiente.

4.4 Se ingreso la información para llevar un control del trabajo realizado para la organización de datos de la empresa

Ya una vez verificado todos los datos de procedía a ingresar toda la información realizada, paso a paso en un formato Excel en el cual se especificaba fecha de ingreso de la carpeta, nombre del propietario, modalidad, radicado de la carpeta, tipo de carpeta y por último observaciones. Ya con esto concluía toda la información ingresada de todos los meses en la Curaduría Urbana N°2 especificando todo el trabajo realizado.

Cuadro 1. Organización información datos

FECHA	NOMBRE	MODALIDAD	RADICADO	TIPO	OBSERVACIONES
7/01/2020	Juan Carlos Carrascal Buenaver	Modificación	54001-2-19-0538	Resolución	nuevos planos arquitectónicos
4/12/2019	Killiam José León Mayorga	Reforzamiento Estructural	54001-2-19-0525	Resolución	
19/12/2019	Killiam José León Mayorga	Reforzamiento Estructural	54001-2-19-0525	Licencia	
13/12/2019	María Lelis Quiroga Mateus	Ampliación	54001-2-19-0485	Resolución	Falta CD

FECHA	NOMBRE	MODALIDAD	RADICADO	TIPO	OBSERVACIONES
1/12/2019	Herman Colorado Palomino	Reconocimiento Existencia de Edificaciones	54001-2-19-0318	Propiedad Horizontal	
20/12/2019	Herman Colorado Palomino	Reconocimiento Existencia de Edificaciones	54001-2-19-0318	Licencia	
1/12/2019	Herman Colorado Palomino	Reconocimiento Existencia de Edificaciones	54001-2-19-0318	Resolución	
17/12/2019	María Lelis Quiroga Mateus	Ampliación	54001-2-19-0485	Licencia	
13/12/2019	Emma Cecilia Gómez Gonzales y otros	Modificación y Ampliación	54001-2-19-0527	Licencia	
12/12/2019	Vianey Melo Ayala	Ampliación	54001-2-19-0159	Resolución	corregir planos arquitectónicos
3/12/2019	Arrocera Santa Clara SAS-Raúl Alberto Duque Serna	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0574	Licencia	
3/12/2019	Arrocera Santa Clara SAS-Raúl Alberto Duque Serna	Reconocimiento Existencia de Edificaciones	54001-2-19-0574	Resolución	Falta CD, fotografías y corrección de planos
28/11/2019	Emma Cecilia Gómez Gonzales y otros	Modificación y Ampliación	54001-2-19-0527	Resolución	
6/11/2019	Lisbeth Irene Guevara Carvajal y Otros	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0379	Licencia	
13/11/2019	Luis Fernando Villa Carreño y Otros	Subdivisión Rural	54001-2-19-0500	Licencia	
24/10/2019	Luis Fernando Villa Carreño y Otros	Subdivisión Rural	54001-2-19-0500	Resolución	
6/11/2019	Brayan Gustavo Quitero	Subdivisión Rural	54001-2-19-0508	Resolución	
12/11/2019	Viviana Patricia Hernández Tamayo	Obra Nueva	54001-2-19-0390	Licencia	
30/10/2019	Janeth Lizarazo Torrado	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0457	Licencia	
23/10/2019	Janeth Lizarazo Torrado	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0457	Resolución	Falta corrección de cuadro de áreas y foto de la Valla

FECHA	NOMBRE	MODALIDAD	RADICADO	TIPO	OBSERVACIONES
22/10/2019	Viviana Patricia Hernández Tamayo	Obra Nueva	54001-2-19-0390	Resolución	
21/10/2019	Lisbeth Irene Guevara Carvajal y Otros	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0379	Resolución	corregir estudio de suelos, falta CD, y planos arquitectónicos
23/10/2019	Alvaro Pineda Castro	Obra Nueva	54001-2-19-0345	Licencia	
7/10/2019	Alvaro Pineda Castro	Obra Nueva	54001-2-19-0345	Resolución	
16/10/2019	Ronell Bayona Mazo y Johanna Bayona Mazo	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0403	Licencia	
2/10/2019	Yamile Galavis Pedroza	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0269	Propiedad Horizontal	
2/10/2019	Yamile Galavis Pedroza	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0269	Licencia	
9/10/2019	Salvador Pérez Ortega	Ampliación y Modificación	54001-2-19-0209	Licencia	
20/09/2019	Salvador Pérez Ortega	Ampliación y Modificación	54001-2-19-0209	Resolución	
15/10/2019	José Ángel Rodríguez Celis y Diana Paola Rodríguez	Demolición y Obra Nueva	54001-2-19-0388	Licencia	
11/09/2019	Emy Liliana Torres Guarín	Demolición y Obra Nueva	54001-2-19-0168	Resolución	
2/10/2019	Emy Liliana Torres Guarín	Demolición y Obra Nueva	54001-2-19-0168	Licencia	
13/09/2019	Julia Inés Velásquez Castañeda	Reforzamiento estructural-Modificación y Ampliación	54001-2-19-0217	Resolución	
24/09/2019	Julia Inés Velásquez Castañeda	Reforzamiento estructural-Modificación y Ampliación	54001-2-19-0217	Licencia	
30/08/2019	Cecilio Alberto Vera Rojas	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0343	Resolución	
20/09/2019	Cecilio Alberto Vera Rojas	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0343	Licencia	
29/08/2019	Juan Carlos Ernesto Prada Vélez	Reloteo	54001-2-19-0303	Licencia	

FECHA	NOMBRE	MODALIDAD	RADICADO	TIPO	OBSERVACIONES
22/09/2019	Silvana Marcela Chávez Villa	Reloteo	54001-2-19-0321	Licencia	
9/09/2019	María Carolina Rosal García	Reloteo	54001-2-19-0377	Licencia	
10/09/2019	Siervo Tulio Davila Bonilla	Reloteo	54001-2-19-0352	Licencia	
3/08/2019	Silvana Marcela Chávez Villa	Reloteo	54001-2-19-0321	Resolución	
21/08/2019	María Carolina Rosal García	Reloteo	54001-2-19-0377	Resolución	
22/08/2019	Siervo Tulio Dávila Bonilla	Reloteo	54001-2-19-0352	Resolución	
20/08/2019	Carlos Fabian Márquez Pérez	Modificación y Ampliación	54001-2-19-0329	Resolución	
13/08/2019	Carmen Alicia Castellanos	Subdivisión Rural	54001-2-19-0580	Resolución	
10/07/2019	Oscar Alexander Caballero Osma	Obra Nueva	54001-2-19-0152	Resolución	planos arquitectónicos corrección
16/11/2019	Carlos Fabian Márquez Pérez	Modificación y Ampliación	54001-2-19-0329	Licencia	
29/11/2019	Luis Alberto Castrillón Sánchez	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0424	Propiedad Horizontal	
29/11/2019	Luis Alberto Castrillón Sánchez	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0424	Licencia	
8/11/2019	Carmen Alicia Castellanos	Subdivisión Rural	54001-2-19-0580	Licencia	
1/10/2019	Martha Yadira Castellanos Ferrer	Demolición y Obra Nueva	54001-2-19-0259	Resolución	firma ingenieros a cargo, falta CD
15/10/2019	Oscar Alexander Caballero Osma	Obra Nueva	54001-2-19-0152	Licencia	
9/09/2019	María Fernanda López Diaz	Obra Nueva	54001-2-19-0387	Resolución	
12/09/2019	Julio Parra Ramírez	Reconocimiento Existencia de Edificaciones	54001-2-19-0418	Resolución	
6/11/2019	Martha Yadira Castellanos Ferrer	Demolición y Obra Nueva	54001-2-19-0259	Licencia	
5/12/2019	Hernando Ortiz García	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0559	Resolución	

FECHA	NOMBRE	MODALIDAD	RADICADO	TIPO	OBSERVACIONES
10/12/2019	Hernando Ortiz García	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0559	Licencia	
13/12/2019	Cristhian Camilo Rojas Acevedo	Modificación	54001-2-19-0381	Resolución	
6/06/2019	Clara Yaneth Montero Duran	Modificación y Ampliación	54001-2-19-0261	Resolución	corrección cuadro de áreas, planos arquitectónicos
11/06/2019	Marlo Enrique Muñoz Pacheco	Ampliación	54001-2-19-0287	Resolución	
18/07/2019	Alicia Chávez Dávila	Obra Nueva	54001-2-19-0451	Resolución	
23/07/2019	Francisco Valderrama Medina	Subdivisión Rural	54001-2-19-0463	Resolución	falta foto de valla
19/07/2019	Clara Yaneth Montero Duran	Modificación y Ampliación	54001-2-19-0261	Licencia	
26/07/2019	Marlo Enrique Muñoz Pacheco	Ampliación	54001-2-19-0287	Licencia	
10/09/2019	Alicia Chávez Dávila	Obra Nueva	54001-2-19-0451	Licencia	
23/09/2019	Consolación Silvana Ordoñez Manrique	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19-0652	Resolución	
26/09/2019	Francisco Valderrama Medina	Subdivisión Rural	54001-2-19-0463	Licencia	
26/06/2019	José Saul Hernández Henao	Reloteo	54001-2-19-0220	Licencia	
2/08/2019	Construcciones e Inversiones Mediterraneo S.A.S	Demolición y Obra Nueva	54001-2-18-0544	Licencia	
17/07/2019	Victor Manuel Quitian Ruiz	Demolición y Obra Nueva	54001-2-19-0044	Licencia	
22/06/2019	Makro Super Mayoristas	Ampliación	54001-2-19-0077	Resolución	
6/08/2019	Eduardo Mendoza Mendoza	Modificación y Ampliación	54001-2-19-0207	Resolución	
20/05/2019	Grupo Inurco S.A.S	Obra Nueva	54001-2-19-0150	Resolución	

FECHA	NOMBRE	MODALIDAD	RADICADO	TIPO	OBSERVACIONES
11/06/2019	Rosa liliiana Gómez Lamus	Obra Nueva	54001-2-19- 0166	Resolución	
2/05/2019	Carlos Wilmer Gutiérrez Rivero	Existencia de edificaciones	54001-2-19- 0145	Resolución	
10/06/2019	Daniel López Rincón	Modificación y Ampliación	54001-2-19- 0171	Resolución	
30/06/2019	Juli Maritza Patiño Arroyave	Obra Nueva	54001-2-19- 2019	Resolución	
26/07/2019	Anayibe Camperos de Gutiérrez	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19- 0272	Licencia	
2/08/2019	Marco Aurelio Jure Muñoz	Reconocimiento de Edificaciones	54001-2-19- 0277	Licencia	
20/05/2019	Antonio María Escalante Pineda	Reloteo	54001-2-19- 0548	Licencia	

5. Conclusiones

- Debido al trabajo dirigido realizado pude entender los procesos que se hacen antes de ejecutar una obra de construcción de cualquier magnitud.
- Teniendo en cuenta el conocimiento adquirido dentro de la Curaduría Urbana N°2 aprendí las diferentes clases de licencias que se realizan dentro de la empresa.
- Dentro de la empresa comprendí el proceso legal que se debe hacer a cada solicitante para obtener su licencia con sus respectivos parámetros y reglamentos correspondientes a la norma.
- Podemos decir que todo proceso legal, pagos realizados y demás información adicional es muy importante para la realización de las actividades en la Curaduría Urbana N°2 de San José de Cúcuta.
- Con respeto al tiempo que estuve en la Curaduría Urbana N°2 pude compartir con muchas personas en diferentes campos dentro de la empresa y experimentar un muy buen ambiente de trabajo y aprender mucho de cada uno de ellos para mi vida profesional.

Referencias

- Agudelo, C. (2013). *Proceso de una práctica en la Curaduría Urbana primera de la ciudad de Pereira*. Pereira: Universidad Católica de Pereira. Obtenido de <https://repositorio.ucp.edu.co/bitstream/10785/4701/1/DDPAARQ61.pdf>
- Como Tramitar. (s.f.). *Licencias de Construcción*. Obtenido de <https://www.comotramitar.com/licencias-de-construccion/>
- Congreso de Colombia. (09 de junio de 2017). *Ley 1848 de 2017 Nivel Nacional. Por medio de la cual se expiden normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones*. Obtenido de <https://curaduria1bogota.com/wp-content/uploads/2020/10/Ley-1848-de-2017-Nivel-Nacional.pdf>
- (2008). *Correa, R. Estudio de los trámites administrativos y normas técnicas para la obtención de licencias urbanísticas en la Curaduría Urbana No.2*. Sincelejo, Sucre: Universidad de Sucre. Obtenido de <https://docplayer.es/46664080-Estudio-de-los-tramites-administrativos-y-normas-tecnicas-para-la-obtencion-de-licencias-urbanisticas-curaduria-urbana-n-2.html>
- Curaduría Urbana. (s.f.). *Estudio y expedición de licencias urbanísticas*. Obtenido de <https://curaduria1bogota.com/estudio-y-expedicion-de-licencias-urbanisticas/>

Curaduria Urbana2 Pasto. (s.f.). *Que hace una curaduría urbana*. Obtenido de <https://curaduriaurbana2pasto.com.co/que-hace-una-curaduria-urbana/>

Dmdarquitectos. (s.f.). *Licencias y permisos*. Obtenido de <https://www.dmdarquitectos.com/licencias-permisos/>

Gómez, J. (s.f.). *Restauración y Remodelación de Edificios*. Obtenido de http://aducarte.weebly.com/uploads/5/1/2/7/5127290/1._restauraci%C3%B3n_y_remodelaci%C3%B3n_de_edificios.pdf

Martínez, C. (2016). *Introducción a los procesos técnicos y legales para la radicación y probación de licencias de construcción en modalidad de obra nueva, modificación y ampliación*. s.l.: Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Metrocuadrado. (25 de agosto de 2021). *Licencias de construcción, ¿en qué casos se necesitan?* Obtenido de <https://www.metrocuadrado.com/noticias/guia-de-propiedad-horizontal/licencias-de-construccion-en-que-casos-se-necesitan-2588/>

Anexos

Anexo 1. Evidencias fotográficas

