

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB- 12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): NATALY **APELLIDOS:** BECERRA CAÑAS

NOMBRE(S): YANELLY **APELLIDOS:** ROPERO JACOME

FACULTAD: EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): BIERMAN **APELLIDOS:** SUAREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL BARRIO LA CEIBA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

RESUMEN

El proyecto se desarrollo para elaborar el diseño arquitectónico y el entorno urbano de un edificio multifamiliar que esté acorde con la normativa vigente del plan de ordenamiento territorial en el barrio La Ceiba en la ciudad de Cúcuta que incluya las actividades de supervisión de obra. Se utiliza un tipo de estudio descriptivo para obtener la información requerida para hacer el análisis de los datos topográficos, socioeconómicos y sobre los referentes. En los resultados se presentan el diagnóstico del lote seleccionado para hacer el primer acercamiento al proyecto, con el fin de conocer las condiciones actuales en que se encuentra a nivel topográfico, movilidad vial y peatonal, espacio público y servicios. También, se establecen las vías de acceso y los límites del lote con el fin de cumplir con todos los requerimientos del P.O.T. Por último, se desarrolla el proyecto arquitectónico de acuerdo con las especificaciones que pida la empresa y se realizan las actividades complementarias como supervisión y control de obra.

PALABRAS CLAVE: Vivienda multifamiliar, diseño arquitectónico, supervisión de obra.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 99 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL BARRIO LA
CEIBA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

NATALY BECERRA CAÑAS

YANELLY ROPERO JACOME

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL BARRIO LA
CEIBA EN LA CIUDAD DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

NATALY BECERRA CAÑAS

YANELLY ROPERO JACOME

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Arquitecto

Director:

BIERMAN SUAREZ

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017



ACTA CALIFICACION PROYECTO ACADEMICO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA


Fecha: San José de Cúcuta, 25 de abril de 2017

TITULO: "DISEÑO ARQUITECTONICO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL
BARRIO LA CEIBA EN LA CIUDAD DE CUCUTA"

Presentado por: NATALY BECERRA CAÑAS Código 1500506
YANELLY ROPERO JACOME Código 1500521

JURADO LUZ KARIME CORONEL CRUZ
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
PABLO SERRANO DROZDOWSKYJ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
NATALY BECERRA CAÑAS	3.0	APROBADO
YANELLY ROPERO JACOME	3.0	APROBADO


LUZ KARIME CORONEL CRUZ


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA


PABLO SERRANO DROZDOWSKYJ


ERIKA TATIANA AYALA GARCIA
Coordinadora Comité Curricular

Contenido

	pág.
Introducción	14
1. Problema	16
1.1 Título	16
1.2 Objetivos	16
1.2.1 Objetivo general	16
1.2.2 Objetivos específicos	16
1.3 Justificación	16
1.4 Alcances y Limitaciones	21
1.4.1 Alcances	21
1.4.2 Limitaciones	22
1.5 Delimitaciones	22
1.5.1 Delimitación espacial	22
1.5.2 Delimitación temporal	23
2. Marco Referencial	24
2.1 Antecedentes	24
2.1.1 Internacional	24
2.1.2 Nacional	28
2.1.3 Local	33
2.2 Marco Teórico	36
2.3 Marco Contextual	39
2.4 Marco Conceptual	40
2.5 Marco Legal	45

2.5.1 Internacional	45
2.5.1.1 Declaración universal de los derechos humanos	45
2.5.1.2 Pacto Internacional de los derechos económicos, sociales y culturales	45
2.5.1.3 ONU-Habitat	46
2.5.2 Nacional.	46
2.5.3 Local	48
2.6 Estado del Arte	51
2.6.1 Estado Actual de la actividad edificadora en la Ciudad	51
2.6.2 Análisis de movilidad del sector	52
2.6.2.1 Movilidad vial	53
2.6.2.2 Movilidad peatonal	53
2.7 Perfil Urbano	54
2.8 Morfología Urbana	55
2.9 Análisis Ambiental	57
2.9.1 Arborización del Sector	59
3. Diseño Metodológico	65
3.1 Tipo de Investigación	65
3.2 Población y Muestra	65
3.3 Instrumentos para la Recolección de Información	66
3.4 Presentación y Análisis de Resultados	66
4. Desarrollo del Proyecto	68
4.1 Localización	68
4.1.1 Localización en la ciudad y en la zona.	68
4.1.2 Ubicación del terreno dentro de la manzana	68

4.1.3 Información básica	69
4.1.4 Imágenes actuales del lote (Vivienda)	70
4.2 Condiciones Físicas del Terreno	71
4.2.1 Topografía	71
4.2.2 Asoleamiento y Orientación	71
4.2.3 Vientos Predominantes	72
4.2.4 Precipitación pluvial	74
4.2.5 Temperatura y humedad	75
4.3 Función	76
4.3.1 Zonificación	76
4.3.2 Programa arquitectónico	77
4.3.3 Plantas arquitectónicas	78
4.3.1 Cortes y fachadas	81
5. Conclusiones	94
6. Recomendaciones	95
Referencias Bibliográficas	96