

|  |  |        |             |
|--|--|--------|-------------|
|  | GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS | Código | FO-SB-12/v0 |
|  | ESQUEMA HOJA DE RESUMEN                        | Página | 1/118       |

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): JANER

APELLIDOS: BORRERO ANGEL

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): GLORIA ESPERANZA

APELLIDOS: SUAREZ ARISMENDI

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): AUXILIAR EN LA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA REALIZACION DE RESOLUCIONES Y REALIZAR LAS LICENCIAS CORESPONDIENTE DE CONSTRUCCION Y OTRAS ACTUACIONES” Y DEMAS SERVICIOS CORRESPONDIENTES DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN LA CURADURÍA URBANA No. 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

RESUMEN

La curaduría urbana es la institución que vigila el cumplimiento de las normas que reglamentan la construcción. El estudiante se acoge a las normas y supervisa que cada trámite de licencia cumpla con los requisitos que se exigen, ofreciendo así un apoyo al equipo de trabajo de la curaduría urbana no.2; además de afianzar conocimientos y adquirir experiencia para brindar una solución más efectiva a los problemas presentados en nuestras carreras. Se planteó como objetivo principal revisar los documentos necesaria para la realización de resoluciones y realizar las licencias correspondiente “de construcción, otras actuaciones y subdivisión” y demás servicios correspondientes del departamento técnico y jurídico de arquitectura en la “curaduría urbana no. 2” de san José de Cúcuta, norte de Santander. Se llegó a la conclusión de que Muchos de los predios en donde se solicita licencias de construcción no tienen reconocida la vivienda, por lo tanto primero se debe solicitar una licencia de reconocimiento existencial, para posteriormente poder obtener su licencia de construcción, ya que no se puede construir sobre algo no reconocido legalmente.

PALABRAS CLAVE: Curaduría urbana, revisión, licencias de construcción, documentación, departamento técnico de arquitectura.

CARACTERISTICAS:

PÁGINAS: 118

PLANOS:    

ILUSTRACIONES: 11 CD ROOM: 1

|                              |            |                   |            |                   |            |
|------------------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| <b>Elaboró</b>               |            | <b>Revisó</b>     |            | <b>Aprobó</b>     |            |
| Equipo Operativo del Proceso |            | Comité de Calidad |            | Comité de Calidad |            |
| <b>Fecha</b>                 | 24/10/2014 | <b>Fecha</b>      | 05/12/2014 | <b>Fecha</b>      | 05/12/2014 |

AUXILIAR EN LA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA  
REALIZACION DE RESOLUCIONES Y REALIZAR LAS LICENCIAS CORESPONDIENTE  
DE CONSTRUCCION Y OTRAS ACTUACIONES” Y DEMAS SERVICIOS  
CORRESPONDIENTES DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN LA  
CURADURÍA URBANA No. 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

JANER BORRERO ANGEL

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

AUXILIAR EN LA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA  
REALIZACION DE RESOLUCIONES Y REALIZAR LAS LICENCIAS CORESPONDIENTE  
DE CONSTRUCCION Y OTRAS ACTUACIONES Y DEMAS SERVICIOS  
CORRESPONDIENTES DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN LA  
“CURADURÍA URBANA No. 2” DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

JANER BORRERO ANGEL

Proyecto de grado presentado como requisito para optar al título de  
Tecnólogo en Obras Civiles

DIRECTOR

GLORIA ESPERANZA SUAREZ ARISMENDI

ARQUITECTA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 10:00 AM  
FECHA: 16/08/2019  
LUGAR: CREAD 3 PISO


JURADOS: ING. PEDRO DAVID GALINDO GUTIERREZ  
ING. FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE


**TITULO DEL PROYECTO:** "AUXILIAR EN LA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA REALIZACIÓN DE RESOLUCIONES Y REALIZAR LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES DE CONTRUCCIÓN Y OTRAS ACTUACIONES Y DEMAS SERVICIOS CORRESPONDIENTES DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN LA CURADURÍA URBANA No. 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER"


DIRECTOR: ING. GLORIA ESPERANZA SUAREZ ARISMENDI

| NOMBRE DEL ESTUDIANTE | CÓDIGO  | NOTA |
|-----------------------|---------|------|
| JANER BORRERO ANGEL   | 1920699 | 4.0  |

FIRMA DE LOS JURADOS

  
CODIGO: 06532

  
CODIGO: 06779

  
VoBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Tabla de contenido

|                                      | <b>Pág.</b> |
|--------------------------------------|-------------|
| Introducción                         | 11          |
| 1. Problema                          | 12          |
| 1.1 Titulo                           | 12          |
| 1.2. Planteamiento del problema      | 12          |
| 1.3 Formulación del problema         | 13          |
| 1.4. Objetivos                       | 13          |
| 1.4.1 Objetivo General.              | 13          |
| 1.4.2 Objetivos Específicos.         | 13          |
| 1.5 Justificación                    | 14          |
| 1.6. Alcances y limitaciones.        | 15          |
| 1.6.1 Alcances.                      | 15          |
| 1.6.2 Limitaciones..                 | 15          |
| 1.7 Delimitaciones                   | 16          |
| 1.7.1 Delimitación Espacial.         | 16          |
| 1.7.2 Delimitación Temporal.         | 16          |
| 1.7.3. Delimitación Conceptual.      | 16          |
| 2. Marco referencial                 | 18          |
| 2.1. Antecedentes                    | 18          |
| 2.1.1. Antecedentes internacionales. | 18          |
| 2.1.2. Antecedentes nacionales.      | 19          |
| 2.2 Marco conceptual                 | 19          |

|  |    |
|--|----|
| 2.3 Marco contextual   | 22 |
| 2.4 Marco legal  | 23 |
| 3. Diseño metodológico   | 25 |
| 3.1. Tipo de investigación   | 25 |
| 3.2. Población y muestra   | 25 |
| 3.2.1. Población.  | 25 |
| 3.2.2. Muestra.  | 26 |
| 3.3 Instrumentos de recolección de información   | 26 |
| 3.3.1. Información Primaria  | 26 |
| 3.3.2 Información Secundaria.  | 26 |
| 3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos  | 27 |
| 3.5. Presentación de resultados  | 27 |
| 4. Contenido del trabajo de grado.   | 28 |
| 4.1. Revisar que la documentación de cada licencia cumpla con los requerimientos correspondientes de cada modalidad (reconocimiento, obra nueva, cerramiento, prórroga, demolición, urbanismo, modificación, ampliación, subdivisión, y otras actuaciones) y anexar documentos propios de la curaduría | 28 |
| 4.2. Realizar y diligenciar la resolución con su respectivo aviso de acuerdo a los documentos que conlleva cada licencia   | 36 |
| 4.3. Diligenciar el formato de la licencia que se encuentra en su debido proceso.  | 39 |
| 4.4. Licencias expedidas   | 40 |
| 5. Conclusiones  | 58 |
| 6. Recomendaciones   | 59 |

7. Referencias Bibliográficas

60

Anexos

61