

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB- 12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	1/1

### RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): MARTHA ELOISA APELLIDOS: ARIAS UMBARILA

NOMBRE(S): GUSTAVO ALEXIS APELLIDOS: GUERRERO PABÓN

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): ERIKA TATIANA APELLIDOS: AYALA GARCÍA

CODIRECTOR:

NOMBRE(S): DIANA CAROLINA APELLIDOS: RANGEL GOYENECHÉ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA LA ZONA DE CESIÓN TIPO 1 COMO HERRAMIENTA DE FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LAS COMUNIDADES DEL BARRIO JUANA RANGEL DE CUÉLLAR DE LA CIUDAD DE CÚCUTA

RESUMEN

Este proyecto realizó una propuesta arquitectónica para la zona de cesión tipo 1 como herramienta de fortalecimiento del desarrollo sostenible de las comunidades del Barrio Juana Rangel de Cuéllar de la ciudad de Cúcuta. Para ello, se realizó una investigación bajo el enfoque descriptivo y proyectual de carácter inductivo, con un enfoque mixto. Para la recolección de datos se implementaron instrumentos como observación directa, diario de campo, encuesta estructurada y entrevista no estructurada. Como población se abordaron las familias residentes del barrio Juana Rangel de Cuéllar, las cuales están ubicadas en los 180 predios que conforma el barrio. El muestreo toma un total de ochenta familias (80) que conforman el barrio. Así mismo se dividió el barrio en 5 zonas. Se describió el desarrollo territorial actual del barrio Juana Rangel de Cuéllar, de la comuna 8 de la ciudad de San José de Cúcuta bajo los componentes: morfológico, de infraestructura y servicios y urbano. Seguidamente, se realizó una aproximación a las realidades sociales, económicas, culturales y ambientales actuales, propias de población del barrio Juana Rangel de Cuéllar de la comuna 8. Posteriormente, se elaboró una propuesta arquitectónica coherente para la zona de cesión tipo 1 en base a los resultados obtenidos de la valoración realizada en el barrio. Finalmente, se estructuró el presupuesto que permitió el desarrollo de otras acciones en materia estratégica para la construcción efectiva del proyecto.

PALABRAS CLAVE: observación directa, diario de campo, presupuesto

PÁGINAS: 256 PLANOS:      ILUSTRACIONES:      CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA LA ZONA DE CESIÓN TIPO 1 COMO  
HERRAMIENTA DE FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LAS  
COMUNIDADES DEL BARRIO JUANA RANGEL DE CUELLAR DE LA CIUDAD DE  
CÚCUTA

MARTHA ELOISA ARIAS UMBARILA  
GUSTAVO ALEXIS GUERRERO PABÓN

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA LA ZONA DE CESIÓN TIPO 1 COMO  
HERRAMIENTA DE FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LAS  
COMUNIDADES DEL BARRIO JUANA RANGEL DE CUELLAR DE LA CIUDAD DE  
CÚCUTA

MARTHA ELOISA ARIAS UMBARILA

GUSTAVO ALEXIS GUERRERO PABÓN

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Arquitecto

Directora:

ERIKA TATIANA AYALA GARCÍA

Arquitecta

Codirectora:

DIANA CAROLINA RANGEL GOYENECHÉ

Arquitecta

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

**ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

**Fecha:** agosto 14 de 2019

**TITULO:** PROPUESTA ARQUITECTONICA PARA LA ZONA DE CESION TIPO 1 COMO HERRAMIENTA DE FORTALECIMIENTO DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE LAS COMUNIDADES DEL BARRIO JUANA RANGEL DE CUELLAR DE LA CIUDAD DE CUCUTA.

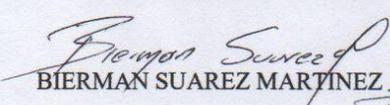
**Presentado por:** MARTHA ELOISA ARIAS UMBARILA Código 1500636  
GUSTAVO ALEXIS GUERRERO PABON Código 1500610

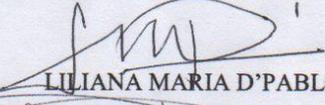
**Modalidad:** Proyecto Investigación.

**JURADO** ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ  
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ  
LILIANA MARIA D'PABLO RAMIREZ

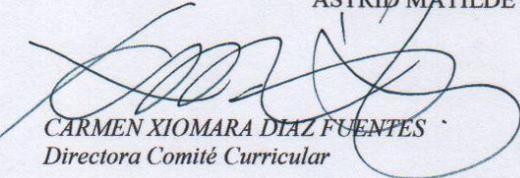
**DIRECTOR:** ERIKA TATIANA AYALA GARCIA  
**CO DIRECTOR** DIANA CAROLINA RANGEL GOYENECHÉ

<b>NOMBRE DEL ESTUDIANTE</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>	<b>A. M. L.</b>
MARTHA ELOISA ARIAS UMBARILA	3.6	APROBADO
GUSTAVO ALEXIS GUERRERO PABON	3.6	APROBADO

  
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ

  
LILIANA MARIA D'PABLO RAMIREZ

  
ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ

  
CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES  
Directora Comité Curricular

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	15
1. Problema	16
1.1 Título	16
1.2 Planteamiento del Problema	16
1.3 Formulación del Problema	34
1.4 Justificación	34
1.5 Objetivos	44
1.5.1 Objetivo general	44
1.5.2 Objetivos específicos	45
1.6 Alcance, Limitaciones y Delimitaciones	45
1.6.1 Alcance	45
1.6.2 Limitaciones	45
1.6.3 Delimitaciones	46
1.6.3.1 Delimitación espacial	46
1.6.3.2 Delimitación temporal	46
1.6.3.3 Delimitación conceptual	46
2. Marco Referencial	47
2.1 Antecedentes	47
2.2 Marco Contextual	52
2.3 Marco Teórico	53
2.3.1 Arquitectura social	53
2.3.2 Comunidades sostenibles	54

2.3.3 Vivienda digna	55
2.4 Marco Legal	58
2.5 Marco Conceptual	61
3. Diseño Metodológico	65
3.1 Tipo de Investigación	65
3.2 Población y muestra	68
3.2.1 Población	68
3.2.2 Muestra	68
3.3 Instrumentos para la Recolección de la Información	69
3.3.1 Fuente primaria (fuentes)	69
3.4 Técnicas de Análisis y Procesamiento de Datos	72
4. Resultados	73
4.1 Desarrollo territorial del Barrio Juana Rangel de Cuellar	73
4.2 Mirada al barrio Juana Rangel de Cuéllar de la Comuna 8 de la Ciudad de San José de Cúcuta desde los Ámbitos social, Económico, Ambiental y Cultural	100
4.2.1 Valoración general y compilación de la información.	104
4.2.2 Análisis en materia de los recorridos urbanos que realiza la población del barrio Juana Rangel de Cuellar y la conexión de los diferentes espacios urbanos	176
4.2.3 Caracterización zona de cesión tipo 1	183
4.3 Elaboración de Propuesta Arquitectónica Coherente en la zona de Cesión tipo 1 en base a los Resultados Obtenidos de la Valoración Realizada en el Barrio Juana Rangel de Cuéllar	191
4.4 Detalles Estructurales	216

4.5 Ficha Técnica Mobiliario	227
5. Presupuesto	241
6. Conclusiones	243
Referencias Bibliográficas	247