

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		Página

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

### AUTORES:

NOMBRE(S) YURLEY VIVIANA APELLIDOS FERNANDEZ HERNANDEZ

FACULTAD: INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

### DIRECTOR(S):

NOMBRE(S) WILMA GISELA APELLIDOS FIGUEROA MALDONADO

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): ESTUDIO TÉCNICOS PARA EL DISEÑO DE LOCALES COMERCIALES EN EL CORREGIMIENTO DE LA DON JUANA, MUNICIPIO DE BOCHALEMA, DEPARTAMENTO NORTE SANTANDER.

**RESUMEN.** Se realizó un estudio técnico para la planificación de locales comerciales en el corregimiento de la Don Juana, Municipio de Norte de Santander, se socializó el estudio técnico ante la comunidad del corregimiento la Don Juana, también se llevó a cabo el levantamiento topográfico, en la cual se ejecutaron los procedimientos que permitieron identificar las propiedades físicas y mecánicas del estudio de suelos que se realizó en el laboratorio.

Se realizaron los respectivos diseños de los planos teniendo en cuenta las necesidades de la comunidad y características del lugar.

**PALABRAS CLAVES:** Estudio técnico, trazado preliminar, levantamiento topográfico, mejoramiento en afirmado.

### CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS: 148 PLANOS: \_\_\_\_\_ ILUSTRACIONES: \_\_\_\_\_ CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

ESTUDIOS TECNICOS PARA EL DISEÑO DE LOCALES COMERCIALES EN EL  
CORREGIMIENTO DE LA DON JUANA, MUNICIPIO DE BOCHALEMA,  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

YURLEY VIVIANA FERNANDEZ HERNANDEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2018.

ESTUDIOS TECNICOS PARA EL DISEÑO DE LOCALES COMERCIALES EN EL  
CORREGIMIENTO DE LA DON JUANA, MUNICIPIO DE BOCHALEMA,  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

YURLEY VIVIANA FERNANDEZ HERNANDEZ

Proyecto presentado como requisito para optar al título de  
Tecnólogo en Obras Civiles

Director(a):

WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO

Arquitecta.

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018.



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 09:00 A.M.  
FECHA: 17/08/2018  
LUGAR: FUNDADORES 304

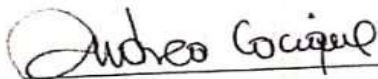
JURADOS: ING. ANDREA JOVANNA CACIQUE ARIAS  
ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO

TITULO DEL PROYECTO: "ESTUDIOS TECNICOS PARA LA PLANIFICACION  
DE LOCALES COMERCIALES EN EL CORREGIMIENTO DE LA DON JUANA,  
MUNICIPIO DE BOCHALEMA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"

DIRECTOR: ARQ. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
<u>YURLEY VIVIANA FERNANDEZ HERNANDEZ</u>	<u>1420941</u>	<u>4.4</u>

FIRMA DE LOS JURADOS



CODIGO: 06677



CODIGO: 02225

  
VoBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Contenido

	<b>Pag</b>
Introducción	11
1. Problema	12
1.1. Título	12
1.2. Planteamiento del Problema	12
1.3. Formulación del Problema	13
1.4. Objetivos	14
1.4.1. Objetivo general	14
1.4.2. Objetivos específicos	14
1.5. Justificación	15
1.6. Alcances y Limitaciones	16
1.6.1. Alcances	16
1.6.2. Limitaciones	16
1.7. Delimitaciones	17
1.7.1. Delimitación Especial	17
1.7.2. Delimitación Temporal	17
1.7.3. Delimitación Conceptual	17
2. Marco Referencial	18
2.1. Antecedentes	18
2.1.1. Antecedentes Empíricos	18
2.1.2. Antecedentes Bibliográficos	18
2.2. Marco Teórico	19
2.3. Marco Conceptual	21
2.4. Marco contextual	22
2.5. Marco Legal	24
3. Diseño metodológico	25
3.1. Tipo de investigación	25
3.2. Población y Muestra	25
3.2.1. Población	25
3.2.2. Muestra	26

3.3.	Instrumentos para la recolección de datos e información	26
3.3.1.	Fuentes primarias	26
3.3.2.	Fuentes secundarias	26
3.4.	Técnicas de análisis y procesamiento de datos	27
3.5.	Presentación de resultados	27
4.	Socialización de propuesta entre la comunidad beneficiada	27
4.1.	Socialización del proyecto	27
4.1.1.	Aplicación de encuesta de opinión	28
4.1.2.	Resultados encuesta de opinión	28
5.	Topografía	29
5.1.	Levantamiento topográfico	29
5.1.1.	Trabajo de campo	31
5.1.2.	Carteras topográficas	32
5.1.3.	Plano topográfico	35
6.	Caracterización de suelos	36
6.1.	Trabajo de campo	36
6.1.1.	Toma de muestras	36
6.2.	Trabajo de laboratorio	37
6.2.1.	Ensayo de Humedad	37
6.2.2.	Clasificación de suelos	44
6.2.3.	Límites de Atterberg	54
6.2.4.	Resistencias al corte de un suelo	64
7.	Planos	75
7.1.	Plano Arquitectónico	76
7.2.	Plano Estructural	78
7.3.	Plano Hidrosanitario	79
7.4.	Plano Eléctrico	80
8.	Cantidades obra	81
8.1.	Generalidades	81
8.2.	Evaluación de cantidades de obra	81
8.3.	Procedimiento de cálculo	82
9.	Análisis de precios unitarios (A.P.U)	90
9.1.	Calculo de Imprevistos, Administración y Utilidades (A.I.U)	136
10.	Presupuesto general	137

Conclusiones	140
Recomendaciones	141
Referencias bibliograficas	142
Anexos	143