

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	HOJA DE RESUMEN		Página

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): CLAUDIA MILENA CELY QUINTANA

FACULTAD: ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR: LUZ KARIME CORONEL RUIZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):

PROCESOS DE URBANIZACIÓN INFORMAL, CASO ALONSITO COMUNA 6 DE CÚCUTA

RESUMEN:

Esta investigación describe los procesos informales en la ciudad de Cúcuta, evidenciando sus características, dinámicas y factores asociados, además de las principales causas, cambios físicos, sociales y económicos en la aparición de asentamientos irregulares. Para ello se tiene como análisis principal el barrio Alonsito de la comuna 6, donde se describe su desarrollo informal y su transformación como barrio formal.

Iniciando con la contextualización de la informalidad urbana dentro de la ciudad hasta llegar a la aparición y evolución del barrio Alonsito, elaborando un recuento histórico desde territorialización hasta su consolidación, de esta manera se identifican las condiciones de hábitat, los fenómenos sociales, urbanos y económicos además de la importancia de la comunidad en el cambio del territorio urbano y legalización-regularización por parte de los agentes sociales y su aporte al mejoramiento de las condiciones humanas en los barrios informales.

PALABRAS CLAVE: Barrio informal, informalidad urbana, territorialización, hábitat, Procesos de Urbanización

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 128 ILUSTRACIONES: 46 CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

PROCESOS DE URBANIZACIÓN INFORMAL, CASO ALONSITO COMUNA 6 DE  
CÚCUTA

CLAUDIA MILENA CELY QUINTANA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

2019

PROCESOS DE URBANIZACIÓN INFORMAL, CASO ALONSITO COMUNA 6 DE  
CÚCUTA

CLAUDIA MILENA CELY QUINTANA

Proyecto de grado para optar al título de Arquitecto

Directora: Arquitecta Luz Karime Coronel Ruiz

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

2019

**ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

**Fecha: febrero 20 de 2019**

**TITULO: PROCESOS DE URBANIZACION INFORMAL, CASO ALONSITO COMUNA 6 DE CUCUTA.**

**Presentado por: CLAUDIA MILENA CELY QUINTANA**

**Código: 1500668**

**Modalidad: Proyecto de Investigación.**

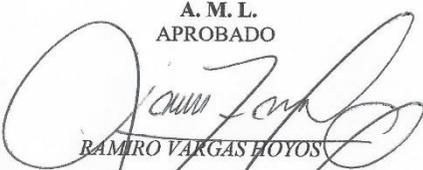
**JURADO** RUBEN DARIO RODRIGUEZ ANGARITA  
RAMIRO VARGAS HOYOS  
MARTHA ISABEL CONTRERAS QUINTERO

**DIRECTOR: LUZ KARIME CORONEL RUIZ**

**CALIFICACIÓN**  
4.2

**A. M. L.**  
APROBADO

  
RUBEN DARIO RODRIGUEZ ANGARITA

  
RAMIRO VARGAS HOYOS

  
MARTHA ISABEL CONTRERAS QUINTERO

  
CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES  
Directora Comité Curricular

Quiero dedicar este trabajo A mis padres que son ejemplo de lucha. A ellos por ser la guía e inspiración de este trabajo.

Mi gratitud, esta principalmente dirigida a mis padres que apoyaron mi formación académica e hicieron posible la construcción de mi futuro.

Agradezco a mis maestros que me enseñaron diferentes formas de apreciar la arquitectura, a ser objetiva y al mismo tiempo sensible. Igualmente, a la arquitecta Luz Karime Coronel, por orientarme en el proceso final de mi formación y ayudarme a lograr este resultado.

A todas y todos que hicieron posible la realización de este Trabajo de Grado, especialmente a la señora Paula Camacho y a toda la población del barrio Alonsito, agradezco de forma sincera su valiosa colaboración.

## Contenido

1.	Introducción	18
2.	Planteamiento del problema	20
2.1.	Justificación	23
2.2.	Formulación del problema	24
2.3.	Resultados de la investigación	25
3.	Objetivos	25
3.1.	Objetivo general	25
3.2.	Objetivos específicos	26
4.	Marco referencial	26
4.1.	Marco conceptual	26
4.1.1.	Territorio y territorialización	26
4.1.2.	Informalidad e informalidad territorial	28
4.1.3.	Hábitat y vivienda digna	30
4.2.	Antecedentes	33
4.3.	Marco teórico	35
4.3.1.	Teorías sobre los procesos de urbanización informal en Latinoamérica y Colombia	35
4.3.2.	Desigualdad (Pobreza)	39
4.3.3.	Nacimiento de barrios informales	41

5.	Metodología de la investigación	43
5.1.	Fuentes de la información	46
5.1.1.	Etapas de recolección de datos de la informalidad en san José de Cúcuta	46
5.1.2.	Etapas de recolección de datos del barrio Alonsito	46
5.1.3.	Etapas de recolección de datos en el proceso de legalización y regularización	46
5.2.	Actores clave	47
5.2.1.	Legalización	47
5.2.2.	Mejoramiento barrial	47
5.2.3.	Participación ciudadana en los procesos de urbanización	47
6.	Delimitación espacial de la investigación	48
6.1.	Localización de la ciudad de san José de Cúcuta	48
6.2.	Comunas en comunas	49
7.	Contexto general	50
7.1.	Cúcuta ciudad informal	50
7.2.	Crecimiento informal de la ciudad	54
7.3.	Características urbanas de los asentamientos informales en la ciudad de Cúcuta	57
7.4.	Facilidad en la urbanización informal	58
8.	Determinantes de la urbanización informal	60
8.1.	Económicos	60

8.2.	Acceso al mercado formal	62
8.3.	Sociales	63
8.4.	Efectos de la urbanización informal en el territorio y la calidad de vida	65
9.	Transformación urbana de la comuna 6	66
9.1.	Caracterización de la comuna 6	69
9.1.1.	Origen poblacional	69
9.1.2.	Vivienda	69
9.1.3.	Salud	69
9.1.4.	Usos del suelo	69
9.1.5.	Recreación	70
9.1.6.	Educación	71
9.2.	Proceso de urbanización informal de la comuna 6	71
10.	Proceso de urbanización del barrio Alonsito	74
10.1.	Contextualización y reseña	74
10.2.	Crecimiento informal del asentamiento Alonsito	81
10.3.	Factores asociados a la urbanización informal del barrio Alonsito	84
10.4.	Legalización y regularización	88
10.4.1.	Proceso de legalización del barrio Alonsito	89
10.4.2.	Legalización de asentamientos PDM (2012- 2015)	91
10.5.	Área de legalización del barrio Alonsito	93

10.6.	Caracterización actual del barrio Alonsito	95
10.6.1.	Delimitación espacial del barrio Alonsito	95
10.6.2.	Bordes y entorno inmediato	96
10.6.3.	Relaciones espaciales	97
10.7.	Características urbanas	98
10.7.1.	Accesibilidad y condición vial	98
10.7.2.	Usos del suelo	100
10.7.3.	Calidad del espacio publico	101
10.8.	Características físico natural	102
10.8.1.	Alcantarillado	102
10.8.2.	Acueducto	102
10.8.3.	Electricidad	103
10.8.4.	Arborización y zonas verdes	105
10.9.	Vulnerabilidad de la vivienda	106
10.9.1.	Calidad de la edificación	106
10.10.	Características socioeconómicas	107
10.10.1.	Población	107
10.10.2.	Actividad económica	107
10.11.	Características del barrio a través del tiempo	108
11.	Mejoramamiento integral de barrios	110
11.1.	Urbano	111

11.1.1.	Inversión en accesibilidad	111
11.1.2.	Inversión en recreación	111
11.2.	Social	112
11.2.1.	Promoción y participación comunitaria del barrio Alonsito	112
11.2.2.	Seguridad ciudadana barrio Alonsito	112
12.	Beneficios de ser formal	113
13.	Resultados de la investigación	115
14.	Conclusiones	118
15.	Recomendaciones	120
16.	Referencias	121
17.	Anexos	128