

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/147

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): JESSICA Jael APELLIDOS: GUERRERO MESSIER

NOMBRE(S): KAREN LORENA APELLIDOS: GARCÍA BARRERA

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA DIRECTOR: NOMBRE(S): LUZ KARIME APELLIDOS: CORONEL RUIZ

NOMBRE(S): ERIKA TATIANA APELLIDOS: AYALA GARCÍA

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): ANÁLISIS HISTÓRICO DEL COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO DEL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE CENTRAL CÚCUTA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y CRECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA.

**RESUMEN:** El análisis del que es objeto esta investigación, es aplicado en la Sede central de la Universidad Francisco de Paula Santander. El estudio se hace a partir de la documentación histórica recolectada en este proceso, con un enfoque de análisis urbano arquitectónico, para comprender los procesos de crecimiento físico que ha tenido la universidad desde su fundación hasta hoy, y qué factores incidieron en los acontecimientos más relevantes. La investigación de estos acontecimientos, se hace revisando documentos dispersos en diferentes dependencias de la universidad, principalmente, documentos que contienen los planes de desarrollo; extrayendo datos históricos relevantes, variantes que determinaron importantes decisiones constructivas y comparando los registros de las proyecciones físicas, con la ejecución histórica de las mismas, de donde se abstrae un análisis de utilidad para los procesos de planeación de la universidad.

**PALABRAS CLAVE:** Análisis urbano-arquitectónico, planeación, inventario de bienes, historia.

**CARACTERÍSTICAS:** La investigación es una contribución a los procesos de planeación de la universidad.

**PÁGINAS:** 147 **PLANOS:** 33 **ILUSTRACIONES:** X **CD ROOM:** 1

Elabor		Revis		Aprob	
Equipo Operativo del		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fech</b>	24/10/2	<b>Fech</b>	05/12/2	<b>Fech</b>	05/12/2

ANÁLISIS HISTÓRICO DEL COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO DEL CAMPUS DE  
LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE CENTRAL CÚCUTA, EN EL  
MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y CRECIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA.

JESSICA JAEI GUERRERO MESSIER

KAREN LORENA GARCÍA BARRERA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

CUCUTA

2018

ANÁLISIS HISTÓRICO DEL COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO DEL CAMPUS DE  
LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE CENTRAL CÚCUTA, EN EL  
MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y CRECIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA.

JESSICA GUERRERO MESSIER

KAREN GARCÍA BARRERA

PROYECTO PRESENTADO COMO REQUISITO PARA  
OPTAR AL TÍTULO DE ARQUITECTO

DIRECTORA:

ARQ. LUZ KARIME CORONEL RUIZ

CO-DIRECTORA:

ARQ. ERIKA TATIANA AYALA GARCÍA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

CUCUTA

2018

## Tabla de Contenido

1. Introducción	12
2. Descripción del Proyecto	14
2.1 Título Del Proyecto	14
2.2. Planteamiento del Problema	14
2.3. Descripción del problema	14
2.4. Justificación	16
2.5. Objetivos	19
2.6. Alcances y Delimitaciones	20
2.6.1. Alcance	20
2.6.2. Delimitación Geográfica	21
2.6.3. Delimitación Espacial	22
3. Marco referencial.	23
3.1. Antecedentes.	23
3.2. Marco Teórico	25
4. Marco metodológico	28
5. Análisis de Resultados	29
5.1. Formulación de una línea del tiempo que registra los principales sucesos de planeación y desarrollo del campus universitario.	29
5.1.1. Línea Planes de desarrollo	30
5.1.2. Línea Periodos	30
5.2. Reconocimiento del contexto histórico en referencia a los componentes urbano- arquitectónicos de los planes de desarrollo y de infraestructura de la Universidad Francisco de Paula Santander.	36
5.2.1. Sedes 1962-1964	38
5.2.2. Privatización.	40
5.2.3. Proceso Legal.	41
5.2.4. Sede 1964-1973.	41
5.2.5. Oficialización	42
5.2.6. Sede actual (Finca el Piñal).	42
5.2.7. Periodo 1. Construcción “Ciudad Universitaria”. 1970-1980	44
Plan de Desarrollo 1969-1981.	45
Programación arquitectónica del Plan De Desarrollo 1969-1981.	47
Obras ejecutadas en el Plan De Desarrollo 1969-1981:	49

Construcciones en proceso 1969-1981:	51
Edificios no construidos en este periodo, que se encontraban en el plan 1969-1981.	51
Balance del Plan De Desarrollo 1969-1981:	52
5.2.8. Periodo 2 Estabilización Financiera 1981-1990.	53
Fin Plan 1968-1981.	54
Déficit.	54
Creciendo rumbo al Plan de Desarrollo 1982 - 1986	55
Plan de desarrollo UFPS 1982-1986.	55
Datos históricos del plan UFPS 1982-1986.	56
Programación arquitectónica para el quinquenio 1982 – 1986.	57
Balance y fin del plan UFPS 1982-1986	58
Plan de desarrollo UFPS 25, 1987-1991.	58
Datos históricos del plan UFPS 25, 1987-1991.	58
Objetivos del plan de desarrollo físico UFPS 25 años.	59
Programación arquitectónica del Plan de Desarrollo Físico UFPS 25 años	60
Obras ejecutadas del Plan de Desarrollo Físico 25 años.	61
Balance y fin del Plan de Desarrollo UFPS 25 años.	61
5.2.9. Periodo 3 Integración Fronteriza 1991-2000.	62
Datos históricos del Periodo 3, 1991-2000	62
Plan de desarrollo UFPS 30 años 1991-1996	63
Datos históricos del Plan UFPS 30 años 1991-1996.	63
Programación arquitectónica del Plan UFPS 30 años 1991-1996	64
Obras Ejecutadas Plan UFPS 30 años	65
Balance y fin del plan de desarrollo UFPS 30 años.	65
Plan de Ciencia y Tecnología UFPS 1995-2000.	65
Datos históricos del Plan UFPS 1995-2000.	66
Balance y fin del Plan de Ciencia y Tecnología 1995-2000.	67
Plan de desarrollo acreditación integral UFPS 1999-2003	68
Datos históricos del Plan acreditación integral UFPS 1999-2003.	68
Balance del plan acreditación integral 1999-2003	71
Evolución de la infraestructura física de la UFPS hasta el ocaso del siglo XX.	71
5.2.10. Periodo 4. Proyectando el futuro 2001-2010	71
Plan de desarrollo liderazgo académico y acreditación 2000-2004.	72
Datos históricos del Plan UFPS 2000-2004.	73
Contexto de la universidad 2000-2004	74

Programación arquitectónica del Plan de desarrollo liderazgo académico y acreditación 2000-2004.	76
Obras ejecutadas entre 1995 y 2004.	77
Balance del periodo entre 1995 y 2004	78
Plan de desarrollo fortalecimiento académico 2005-2010.	79
Datos históricos del Plan UFPS 2005-2010	79
Políticas indicativas del plan UFPS 2005-2010.	81
Programación arquitectónica Plan de desarrollo fortalecimiento académico 2005-2010.	83
Obras ejecutadas en el Plan de desarrollo Fortalecimiento Académico 2005-2010.	83
Balance y fin del Plan Fortalecimiento Académico 2005-2010.	84
5.2.11. Periodo 5 - Camino a la acreditación 2011-2017	85
Datos históricos del Periodo 5, 2011-2017.	86
Plan De Infraestructura Física 2011-2019.	86
Datos históricos del Plan UFPS 2011-2019.	87
Programa arquitectónico Plan de Infraestructura Física 2011-2019.	88
Obras ejecutadas Plan de Infraestructura Física 2011-2019.	89
5.2.12. Periodo 6. Infraestructura 2018 (actual)	90
Edificios en construcción 2018	91
Balance a 2018 del Plan de desarrollo e infraestructura física UFPS 2011-2019.	91
Observaciones generales Desarrollo Físico UFPS 1962-2018.	92
5.3. Inventario y registro de las fichas oficiales, cuadros de áreas y capacidades de los edificios presentes en el campus de la institución a partir del componente arquitectónico.	93
5.3.1. Lista de edificios existentes, organizados cronológicamente	95
5.3.2. Fichas de inventario	96
Importancia Del Inventario.	101
Diligenciamiento de las fichas de inventario	102
5.3.3. Cuadro de Áreas de los bienes de la Universidad Francisco de Paula Santander.	105
Modelo cuadro de áreas de bienes de la Universidad Francisco de Paula Santander.	105
Descripción de Componentes del Modelo Cuadro de Áreas	106
5.3.4. Capacidad Poblacional por ambientes de los bienes de la Universidad Francisco de Paula Santander.	107
Descripción de Componentes Cuadro Resumen Norma NTC 4595.	109
Importancia del Cuadro Resumen Norma 4595.	112
5.3.5. Cuadro Capacidad Poblacional Por Ambientes.	112
Importancia del Cuadro Capacidad Poblacional por Ambientes.	114

Recomendaciones.	115
5.4. Matriz de análisis del componente urbano arquitectónico a partir del contexto histórico y actual del campus de la Universidad Francisco de Paula Santander.	117
Descripción Componentes Matriz de análisis del componente urbano arquitectónico a partir del contexto histórico	118
RECOMENDACIONES	141
CONCLUSIONES	142
Bibliografía	143