

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS	Código	FO-SB-12/v0
	BIBLIOTECARIOS		
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/135

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR:

NOMBRE(S): ALEXANDRA APELLIDOS: CASTRO SANDOVAL

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): EDGAR DAVID APELLIDOS: DUARTE ROMERO

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PASANTÍA CON LA CONSTRUCTORA YADEL,
EN LA CONSTRUCCIÓN DEL HOTEL IBIS

RESUMEN:

El enfoque directo es en el seguimiento de obra del Hotel ibis en cuanto a estructura en concreto, obra gris, y obra blanca (el proyecto no abarca la terminación de la obra), en donde se verificaron el cumplimiento de especificaciones técnicas de diseño según planos en una bitácora de obra, adicionalmente se plasmaron las especificaciones que debían cumplirse que estaban contempladas en planos y de cómo debía ejecutarse el proceso constructivo según definición de obra, también, se realiza una comparación de obra programada Vs la

PALABRAS CLAVE: Pasantía, Hotel, Ibis, Constructora, Yadel

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: **PLANOS:** 18 **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

**PASANTÍA CON LA CONSTRUCTORA YADEL, EN LA CONSTRUCCIÓN DEL
HOTEL IBIS**

ALEXANDRA CASTRO SANDOVAL

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

**PASANTÍA CON LA CONSTRUCTORA YADEL, EN LA CONSTRUCCIÓN DEL
HOTEL IBIS**

ALEXANDRA CASTRO SANDOVAL

**Proyecto de grado en modalidad de pasantía para optar por el título de tecnólogo en
obras civiles**

DIRECTOR:

Edgar David Duarte Romero.

Ingeniero civil.

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

HORA: 05:00 P.M.,
FECHA: 19/02/2018
LUGAR: SALA 3 CREAD

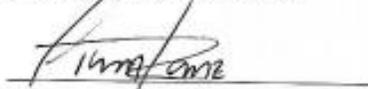
JURADOS: ING. GERSON LIMAS RAMIREZ
ING. ERNESTO LOBO GONZALEZ

TITULO DEL PROYECTO: "PASANTIA CON LA CONSTRUCTORA YADEL EN LA
CONSTRUCCION DEL HOTEL IBIS".

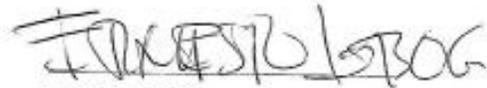
DIRECTOR: ING. EDGAR DAVID DUARTE ROMERO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
ALEXANDRA CASTRO SANDOVAL	1920871	4.2

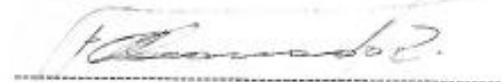
FIRMA DE LOS JURADOS



CODIGO: 03878



CODIGO: 04263



VoBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

AGRADECIMIENTOS

Primero agradezco a Dios por haberme permitido este logro, sé que sin el nada sería posible. A mi familia, en especial a mamá y papá porque sé que se han esforzado mucho por ayudarme a mi hermana por darme fuerza, a mis amigos Leidy Duran, Leidy Acevedo, Fabián Moreno, Jefferson Galvis y Veruzca Becerra por acompañarme siempre, apoyarme y alentarme. Ahora también quiero agradecer a Jefferson Velásquez por apoyarme y siempre estar animándome. A mi director de proyecto David Duarte por haberme brindado la oportunidad de aprender de él y haber confiado en mí, a la ingeniera Carmen Marina Herrera, Lady Gómez, y Yoryeth Pabón, que durante mi pasantía dejaron que aprendiera de ellas y a Orielson Mejía que también estuvo presente en mi proceso de aprendizaje práctico.

DEDICATORIA

Quiero dedicar este proyecto a mi familia, estas personas fueron grandes pilares sosteniéndome en los momentos más difíciles y proporcionándome oportunidades y soluciones. Muchas gracias

Contenido

	Pág.
Introducción	17
1. Problema	18
1.1.Título.	18
1.2.Planteamiento del problema.	18
1.3.Formulación del problema.	18
1.4.Justificación.	19
1.5.Objetivos.	20
1.5.1. Objetivo general.	20
1.5.2. Objetivos específicos.	20
1.6. Alcances y limitaciones.	20
1.6.1. Alcances.	20
1.6.2.Limitaciones.	21
1.7. Delimitaciones.	21
1.7.1. Delimitación espacial.	21
1.7.2. Delimitación temporal.	21
1.7.3. Delimitación conceptual.	21
2. Marco referencial.	22
2.1.Antecedentes.	22
2.2. Marco teórico.	23
2.3. Marco conceptual.	25
2.4.Marco contextual.	28

2.5.Marco legal	29
3. Metodología y diseño.	31
3.1.Tipo de investigación.	31
3.2.Población y muestra.	31
3.2.1. Población.	31
3.2.2. Muestra.	31
3.3.Instrumentos para la recolección de información.	32
3.3.1. Fuentes primarias.	32
3.3.2. Fuentes secundarias.	32
3.4.Técnica y análisis y procesamiento de datos.	32
3.5.Presentación de resultados.	32
4. Especificaciones técnicas	33
4.1.Placas de entrepiso	33
4.1.1. Placa de entrepiso nivel 900.	33
4.1.2. Placa de entrepiso nivel 1000 (cubierta).	36
4.1.3. Ampliación de placa restaurante en el nivel 200.	38
4.1.4. Placa 100.	39
4.2.Columnas y pantallas	40
4.3. Escaleras.	42
4.3.1. Escalera de Emergencia	42
4.3.2. Escalera de Servicio	43
4.4. Tanques subterráneos	44

4.5. Mampostería	46
4.5.1. Mampostería en bloque de arcilla H12.	47
4.5.2. Mampostería en bloque de concreto M12.	47
4.5.3. Mampostería en bloque de concreto M9..	48
4.5.4. Mampostería liviana en muros divisorios.	48
4.5.5. Revoque en seco.	50
4.6. Pañetes	51
4.6.1. Pañetes interiores.	51
4.6.2. Pañetes exteriores.	51
4.7. Pisos	52
4.7.1. Morteros de nivelación.	52
4.7.2. Morteros de impermeabilización en duchas.	52
4.7.3. Poyos o realces.	53
4.8. Estucos	53
4.8.1. Estucos interiores.	53
4.8.2. Estucos exteriores.	53
4.9.pintura	54
4.9.1. Pintura de fachadas.	54
4.9.2. Pintura de interiores.	55
5. Bitácora de obra	56
6. Comités de obra	112
7. Obra programada vs ejecutada	114

Bibliografía	115
Conclusiones	117
Recomendaciones	118
Anexos	119