

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/116

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTORES:

NOMBRE(S) LUIS FABIÁN APELLIDOS ECHAVEZ TIRADO

FACULTAD: INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR (S):

NOMBRE(S) JHON JAIRO APELLIDOS MARTINEZ SANCHEZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR UBICADA EN EL LOTE 47 DEL CONJUNTO CERRADO SAVANNA CLUB, VEREDA EL PÓRTICO

RESUMEN. Se realizó el seguimiento y control al proceso constructivo de la vivienda unifamiliar ubicada en el lote 47 del conjunto cerrado Savanna Club en la vereda El pórtico. Igualmente, la descripción diaria de las actividades ejecutadas mediante bitácora de obra, con el fin de registrar el avance físico, así como el personal y equipo utilizado en el proyecto, se hizo seguimiento de los procesos constructivos, mediante registro fotográfico con el fin de verificar el cumplimiento de los diseños, planos y especificaciones técnicas establecidas para la construcción de la casa unifamiliar.

PALABRAS CLAVES: Bitácora, registro, seguimiento, diseño, planos, construcción

CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS: 116 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR UBICADA EN EL LOTE 47 DEL CONJUNTO CERRADO SAVANNA
CLUB, VEREDA EL PÓRTICO

LUIS FABIÁN ECHAVEZ TIRADO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2018

SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR UBICADA EN EL LOTE 47 DEL CONJUNTO CERRADO SAVANNA
CLUB, VEREDA EL PÓRTICO

LUIS FABIÁN ECHAVEZ TIRADO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director:
JHON JAIRO MARTINEZ SANCHEZ
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2018

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

HORA: 08:00 A.M.
FECHA: 19/02/2018
LUGAR: AUDITORIO CREAD SALA 4

JURADOS: ING. BELISARIO CONTRERAS BARRETO
ING. ERNESTO ALBERTO LOBO GONZALEZ

TITULO DEL PROYECTO: "SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR UBICADA EN LOTE 47 DEL CONJUNTO CERRADO SABANNA CLUB VEREDA EL PORTICO"

DIRECTOR: ING. JHON JAIRO MARTINEZ SANCHEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
LUIS FABIAN ECHAVEZ TIRADO	1421216	4.0

FIRMA DE LOS JURADOS

CODIGO: 00212

CODIGO: 04265


VoBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Contenido

	pág.
Introducción	12
1. Problema	13
1.1 Título	13
1.2 Planteamiento del problema	13
1.3 Formulación del problema	13
1.4 Justificación	13
1.5 Objetivos	14
1.5.1 Objetivo general	14
1.5.2 Objetivos específicos	14
1.6 Alcances y limitaciones	15
1.6.1 Alcances	15
1.6.2 Limitaciones	15
1.7 Delimitaciones	15
1.7.1 Delimitación espacial	15
1.7.2 Delimitación temporal	16
1.7.3 Delimitación conceptual	16
2. Marco referencial	18
2.1 Antecedentes	18
2.1.1 Antecedentes empíricos	18
2.1.2 Antecedentes bibliográficos	18
2.2 Marco teórico.	19
2.3 Marco conceptual	20

2.4 Marco contextual	22
2.5 Marco legal.	23
3. Metodología	24
3.1 Tipo de investigación	24
3.2 Población y Muestra	24
3.2.1 Población	24
3.2.2 Muestra	24
3.3 Instrumentos para la recolección de información.	24
3.3.1 Fuentes primarias	24
3.3.2 Fuentes secundarias	25
3.3.3 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	25
3.3.4 Presentación de resultados	25
4. Resultados	26
4.1 Seguimiento de los procesos constructivos	26
4.2 Bitácora de obra	26
4.3 Registro fotográfico	27
4.4 Registro fotográfico	27
4.5 Rendimiento de mano de obra.	28
5. Reporte de rendimientos de obra vivienda Savanna Club.	29
6. Estadísticas	50
6.1 Excavación < 2M	50
6.2 Acero bajo	51
6.3 Acero alto	52

6.4 Solado	53
6.5 Movimiento de tierra relleno	54
6.6 Tubería sanitaria 4"	55
6.7 Punto sanitario	56
6.8 Registro llave de corte	57
6.9 Mampostería bloque n°5	57
6.10 Pañete 1:5	59
6.11 Columna 40X15	60
6.12 Columna < 1600 cm2	60
6.13 Filos	61
6.14 Tubería eléctrica ¾".	62
6.15 Placa maciza	63
6.16 Dilataciones	64
6.17 Malla electrosoldada.	65
7. Recopilación de fichas técnicas	66
8. Actividades programas y ejecutadas	67
9. Reporte actividades programas frente actividades ejecutadas – vivienda savana.	68
9.1 Semana N1 – N4	69
9.2 Semanas 5N – 8N	70
9.3 Actividades ejecutadas Semanas 5N – 8N	71
9.4 Semanas 9N – N12 / noviembre 2017	72
9.5 Semanas N13 - N15	73
9.6 Equipos y herramientas.	75

10. Conclusiones	77
11. Recomendaciones	78
Referencias bibliográficas	79
Anexos	80