	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/105

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): HUGO FRANCISCO **APELLIDOS:** COLMENARES ARCINIEGAS

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITETURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): ALVARO ENRIQUE **APELLIDOS:** YAÑEZ RAMIREZ

TÍTULO DEL TRABAJO: PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE CÚCUTA

RESUMEN

La Secretaria de Planeación Municipal de Cúcuta quiere desarrollar en la ciudad un proyecto de gran impacto urbano que la consolide como un clúster industrial concentrando actividades empresariales de alto valor comercial, puesto que la actual zona franca donde se deberían concentrar estas actividades industriales no tiene la capacidad técnica, tecnológica y de infraestructura para el desarrollo de esta.

Con un planteamiento urbanístico se contemplan soluciones amigables con el ambiente y que le permitan la sostenibilidad y sustentabilidad al parque industrial, se plantea un programa arquitectónico que de acuerdo al desarrollo y el crecimiento del parque industrial y comercial pueda inicialmente albergar 180 empresas dedicadas a lo anterior mencionado pero con la posibilidad de crecimiento a 300 empresas y dotar al parque industrial y comercial con unos espacios comunes de actividad no solo comercial.

PALABRAS CLAVE: parque industrial, diseño arquitectónico, infraestructura, desarrollo urbanístico

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 148 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:**

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE CÚCUTA

HUGO FRANCISCO COLMENARES ARCINIEGAS

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE CÚCUTA

HUGO FRANCISCO COLMENARES ARCINIEGAS

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

ARQUITECTO

Director:

ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

**ACTA CALIFICACION PROYECTO ACADEMICO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 23 de mayo de 2017

TITULO: "PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE CUCUTA"

Presentado por: HUGO FRANCISCO COLMENARES ARCINIEGAS Código 1500106

JURADO
LUZ KARIME CORONEL RUIZ
ROBERTO DUPLAT ISEA
FABIAN ALFREDO MENA USCATEGUI

DIRECTOR: ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE
HUGO FRANCISCO COLMENARES ARCINIEGAS


CALIFICACION
3.4

A. M. L.
APROBADO


LUZ KARIME CORONEL RUIZ


ROBERTO DUPLAT ISEA


FABIAN ALFREDO MENA USCATEGUI


ERIKA TATIANA AYALA GARCIA
Coordinadora Comité Curricular

Contenido

	pág.
Introducción	14
1. El Problema	15
1.1 Antecedentes	15
1.2 Planteamiento del Problema	18
1.3 Formulación del Problema	19
1.4 Justificación	19
1.4.1 Por que un parque industrial y comercial	20
1.4.2 Para que un parque industrial y comercial	20
1.4.3 Por que es importante un parque industrial y comercial	20
1.4.4 Que beneficios genera un parque industrial y comercial	20
1.5 Objetivos	21
1.5.1 Objetivo general	21
1.5.2 Objetivos específicos	21
1.6 Delimitacion	21
1.6.1 Delimitacion espacial	21
1.6.2 Delimitacion temporal	22
1.6.3 Delimitacion conceptual	22
1.6.4 Criterios de escogencia del sitio	23
1.7 Alcances y Limitaciones	23
1.7.1 Alcances	23
1.7.2 Limitaciones	24

2. Referentes Teóricos	25
2.1 Estado del Arte	25
2.2 Marco Referencial	27
2.2.1 Zona franca de la plata argentina	28
2.2.2 Zona franca del pacifico Valle del Cauca (Yumbo)	29
2.2.3 Zona franca de Tocancipa	30
2.2.4 Diseño urbano (urbanístico)	31
2.2.5 Arquitectura paisajista	33
2.2.6 Planeamiento urbano	35
2.2.7 Mobiliario urbano	37
2.2.8 Parque industrial	39
2.2.9 Parque comercial	39
2.3 Marco Conceptual	39
2.4 Marco Legal	44
3. Metodología	66
3.1 Tipo de Investigación	66
3.2 Diseño de la Investigación	66
3.3 Población	67
3.2.1 Caracterización empresarial	68
3.4 Muestra	68
3.5 Técnica de Recolección	69
3.5.1 Cuestionario	70
4. Resultados	72

4.1 Caracterización Sectorial Actual de Empresas Pertenecientes a la Corporación	
Recrecimiento	72
4.2.1 Caracterización sectorial proyección por empresas	73
4.2.2 Sector textil	74
4.2.3 Sector plásticos	74
4.2.4 Sector calzado marroquinería y cueros	75
4.2.5 Sector servicios especializados (alimentos y bebidas)	76
4.2.6 Sector de tecnologías aplicadas.	76
4.3 Análisis Histórico	78
4.4 Análisis del Sector	81
4.4.1 Delimitacion urbanística	82
4.5 Organigrama Arquitectónico del Parque Industrial	84
4.5.1 Bodega de 3000 mts 2	85
4.5.2 Bodega de 1500 mts 2	89
4.5.3 Perfiles viales	92
4.6 Fitotectura	94
4.7 Equipamento Urbano	107
4.8 Ficha Técnica Constructiva	116
5. Conclusiones	126
Referencias Bibliográficas	127
Anexos	135