

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	HOJA DE RESUMEN		Página

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): JAZMIN ESTHER . APELLIDO (S): AVELLANEDA CABALLERO

FACULTAD: DE INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES CIVILES

DIRECTORA:

NOMBRE (S): MARIA PATRICIA APELLIDO (S): CUELLAR DE FEX

TITULO DE LA TESIS: TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIAR UBICADAS EN EL CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA NEVADA, DEL MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.

RESUMEN

En este trabajo, se describe técnicamente el proceso diario de recopilación e integración de datos que se ha obtenido en cada uno de los procesos que se desarrollarán durante la implementación del proyecto, llamadas casas unifamiliares de tres niveles (cada una con un lote de 160 m² y un área para ser construida de 168.26 m²) del complejo rural cerrado de Sierra Nevada ubicado en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, a través de San Antonio (a través de las licencias de construcción Nos. 0147-018 y 0112-08). El cual se realizó durante el período desde la aprobación de este por un período de cuatro meses para llevar a cabo este proyecto de grado.

El objetivo es el de adelantar labores de asistente técnico en la construcción de dos viviendas unifamiliar de tres niveles (cada una con lote de 160 m² y área a construir de 168.26 m²) ubicadas en el conjunto Campestre Sierra Nevada, del Municipio Villa del Rosario, Norte de Santander, para ello el informe contiene las diversas etapas en la implementación del proyecto utilizando los métodos desarrollados en el aula, lo que significa que el conocimiento adquirido durante el desarrollo del curso se puede implementar, antes de un escenario real, para fortalecer nuestras bases teóricas y prácticas, monitorear la pieza.

Del mismo modo, este trabajo describe las condiciones antes del trabajo creado por los diseñadores a través de la recopilación y el procesamiento de la información disponible en los planos y especificaciones.

Palabras clave. Casa unifamiliar, estudio de suelos, plano y diseño urbanístico, presupuesto de obra.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 128. PLANOS: 12 ILUSTRACIONES: _____ CD ROOM _____

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DE
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIAR UBICADAS EN EL CONJUNTO CAMPESTRE
SIERRA NEVADA, DEL MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

JAZMIN ESTHER AVELLANEDA CABALLERO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2020

TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DE
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIAR UBICADAS EN EL CONJUNTO CAMPESTRE
SIERRA NEVADA, DEL MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

JAZMIN ESTHER AVELLANEDA CABALLERO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de Tecnólogo en
Construcciones Civiles

Director

MARIA PATRICIA CUELLAR DE FEX

Ingeniera Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2020

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

HORA: 07:00 AM
FECHA: 07/08/2020
LUGAR: VIRTUAL

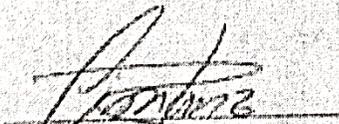
JURADOS: ING. GERSON LIMAS RAMIREZ
ING. YORDANI ALVAREZ SEPULVEDA

**TITULO DEL PROYECTO: "TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE TECNICO EN LA
CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES UBICADAS EN EL CONJUNTO
CAMPESTRE SIERRA NEVADA DEL MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO, NORTE DE
SANTANDER".**

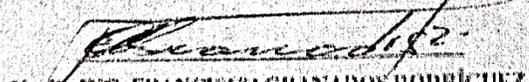
DIRECTOR: ING. MARIA PATRICIA CUELLAR DE FEN

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
<u>JAZMIN ESTHER AVELLANEDA CABALLERO</u>	<u>2420125</u>	<u>4.4</u>

FIRMA DE LOS JURADOS


03878


06761


V.º y C.º ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR



**CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES PARA
LA CONSULTA, LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL Y LA PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA
DEL TEXTO COMPLETO**

Cúcuta, 2020

Señores
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS
Ciudad

Cordial saludo:

JAZMIN ESTHER AVELLANEDA CABALLERO, identificada con la C.C. N° 1090418357, autora del trabajo de grado titulado TRABAJO DIRIGIDO COMO ASISTENTE TÉCNICO EN LA CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIAR UBICADAS EN EL CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA NEVADA, DEL MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER presentado y aprobado en el año 2020 como requisito para optar al título de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES CIVILES; autorizo a la biblioteca de la Universidad Francisco de Paula Santander, Eduardo Cote Lamus, para que con fines académicos, muestre a la comunidad en general a la producción intelectual de esta institución educativa, a través de la visibilidad de su contenido de la siguiente manera:

- Los usuarios pueden consultar el contenido de este trabajo de grado en la página web de la Biblioteca Eduardo Cote Lamus y en las redes de información del país y el exterior, con las cuales tenga convenio la Universidad Francisco de Paula Santander.
- Permita la consulta, la reproducción, a los usuarios interesados en el contenido de este trabajo, para todos los usos que tengan finalidad académica, ya sea en formato CD-ROM o digital desde Internet, Intranet etc.; y en general para cualquier formato conocido o por conocer.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la ley 1982 y el artículo 11 de la decisión andina 351 de 1993, que establece que "los derechos morales del trabajo son propiedad de los autores", los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables.

FIRMA Y CEDULA

C.C. 1090418357 de Cúcuta

Agradecimiento

A mi madre quien con su amor, paciencia y esfuerzo me ha permitido llegar a cumplir hoy un sueño más, gracias por inculcar en mí el ejemplo de esfuerzo y valentía, de no temer las adversidades porque Dios está conmigo siempre.

A mis hermanos y a mi sobrino por su cariño y apoyo incondicional, durante todo este proceso, por estar conmigo en todo momento gracias. A toda mi familia porque con sus oraciones, consejos y palabras de aliento hicieron de mí una mejor persona y de una u otra forma me acompañan en todos mis sueños y metas.

Por ultimo un sincero agradecimiento a nuestra directora de trabajo de Grado María Patricia Cuellar de Fex y al Ingeniero Miguel Ángel Omaña sin su guía no hubiese sido posible la terminación en excelencia de este proyecto y, de manera especial al Ingeniero Jaime Ramírez quien fue pieza fundamental en la orientación y término de nuestro proyecto.

Cabe resaltar los agradecimientos a todos nuestros docentes que aportaron en gran medida a nuestro conocimiento e integridad para realizar un trabajo de grado ético y en excelencia para la representación de nuestra institución, que sin lugar a duda permitió adquirir una gran cantidad de valores.

Tabla de contenido

	pág.
Introducción	16
1. Problema	17
1.1. Título	17
1.2. Planteamiento del problema	17
1.3. Formulación del problema	17
1.4. Objetivos	18
1.4.1. Objetivo general	18
1.4.2. Objetivos específicos	18
1.5. Justificación	18
1.6 Alcances y limitaciones	19
1.6.1 Alcance	19
1.6.2 Limitaciones	19
1.7. Delimitaciones	20
1.7.1. Delimitación espacial	20
1.7.2. Delimitación temporal	20
1.7.3. Delimitación conceptual	20
2.1. Antecedentes	21
2.1.1 Antecedentes Empíricos	21
2.2 Marco teórico	23
2.3 Marco conceptual	24
2.4 Marco contextual	26
2.5 Marco legal	26
3. Diseño metodológico	28
3.1 Tipo de investigación	28
3.2 Población y muestra	28
3.2.1 Población	28
3.2.2 Muestra	28
3.3 Instrumentos para la recolección de datos	28
3.3.1 Información primaria	28
3.3.2 Información secundaria	28
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	29
3.5 Presentación de resultados	29
4. Actividades desarrolladas	30
4.1 Recolección de la información previa	30
4.1.1 Estudio de suelos	30
4.1.2 Planos y diseños iniciales	48
4.1.3 Presupuesto de obra inicial	66
4.2 Seguimiento técnico económico y administrativo	67
4.2.1 Planos y diseños finales	68
4.2.2 Presupuesto de obra final	69
4.2.3 Bitácora y Registro fotográfico	70
4.3 Análisis de resultados	108

4.3.1 Planos y diseños	108
4.3.2 Presupuesto de obra	108
4.3.3 Bitácora y registro fotográfico	108
4.3.4 Comités obra	109
4.3.5 Modificaciones al proyecto	116
5. Conclusiones	122
6. Recomendaciones	123
Bibliografía	124
Anexos	125