

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB- 12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): MARLY YULIETH APELLIDOS: AGUIRRE MENDEZ

NOMBRE(S): JOSE RAMON APELLIDOS: SARMIENTO DIAZ

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

DIRECTOR:

NOMBRE(S): CARLOS ALBERTO APELLIDOS: PEÑA SOTO

CODIRECTOR:

NOMBRE(S): _____ APELLIDOS: _____

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS DEL IMPACTO SOCIAL DEL USO DE CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA DE TIPO HORIZONTAL EN POBLACIONES VULNERABLES.

RESUMEN

Esta investigación tiene por objeto determinar qué tipo de vivienda es más adecuada para ser utilizada dentro de los proyectos de vivienda de interés social de tipo horizontal en la ciudad de Cúcuta. Se analizaron dos tipos de construcción que han sido implementadas en los últimos años, teniendo cada una sus cualidades y características a favor o en contra. La metodología consistió en realizar un estudio de percepción por parte de los habitantes y un análisis de cada uno de los proyectos según su tipo de infraestructura, allí se evaluaron diferentes parámetros como, la infraestructura, la seguridad, los servicios públicos, la administración, transporte, servicios educativos, servicios de salud e infraestructura vial. El análisis permitió determinar qué tipo de proyecto genera mejor impacto a la población que la habita. Los diagnósticos realizados arrojaron un mejor comportamiento de los factores evaluados en las viviendas de tipo unifamiliar, donde tiene a favor un mejor índice de ocupación y demanda para alquiler, seguridad, estado de zonas sociales y otros aspectos que hacen que este tipo de vivienda sea más acorde para el tipo de población y el tipo de ciudad donde se desarrolla. Por otro lado, según la información recolectada se verifico que la población de ambos tipos de proyecto, es población vulnerable, de escasos recursos y que su ingreso por hogar no supera un salario mínimo, lo que representa también una problemática de pobreza para las dos situaciones y dificulta los temas de administración de condominio en este tipo de proyectos.

PALABRAS CLAVE: Vivienda, impacto, construcción, población vulnerable.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 81 **PLANOS:** _____ **ILUSTRACIONES:** _____ **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS DEL IMPACTO SOCIAL DEL USO DE CONSTRUCCIONES
DE VIVIENDA DE TIPO HORIZONTAL EN POBLACIONES VULNERABLES.

MARLY YULIETH AGUIRRE MENDEZ
JOSE RAMON SARMIENTO DIAZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS DEL IMPACTO SOCIAL DEL USO DE CONSTRUCCIONES
DE VIVIENDA DE TIPO HORIZONTAL EN POBLACIONES VULNERABLES.

JOSE RAMON SARMIENTO DIAZ

MARLY YULIETH AGUIRRE MENDEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Ingenieros Civiles

Director:

CARLOS ALBERTO PEÑA SOTO

Ingeniero Civil.

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 15 DE OCTUBRE DE 2019 HORA: 8:30 a. m.

LUGAR: SC - 301 EDIFICIO CREAD - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

TITULO DE LA TESIS: "DIAGNOSTICO Y ANALISIS DEL IMPACTO SOCIAL DEL USO DE CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA TIPO HORIZONTAL EN POBLACIONES VULNERABLES".

JURADOS: ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO
ING. BELISARIO CONTRERAS BARRETO

DIRECTOR: INGENIERO CARLOS ALBERTO PEÑA SOTO.

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION	
		NUMERO	LETRA
MARLY YULIETH AGUIRRE MENDEZ	1113175	4,2	CUATRO, DOS
JOSE RAMON SARMIENTO DIAZ	2110067	4,2	CUATRO, DOS

APROBADA


ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO


ING. BELISARIO CONTRERAS BARRETO

Vo. Bo.


JAVIER ALFONSO CARDENAS GUTIERREZ
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

Contenido

	Pág.
Introducción	13
1. Problema	14
1.1 Título	14
1.2 Planteamiento del Problema	14
1.2.1 Formulación del Problema.	15
1.3 Objetivos	15
1.3.1 Objetivo general	15
1.3.2 Objetivos específicos.	15
1.4 Justificación	16
1.5 Alcances y Limitaciones	17
1.5.1 Alcances.	17
1.5.2 Limitaciones.	17
1.5.2.1 Espacial.	17
1.5.2.2 Temporal.	17
2. Marco Referencial.	18
2.1 Antecedentes	18
2.1.1 Antecedentes empíricos.	18
2.1.2 Antecedentes bibliográficos.	18
2.2 Marco teórico	19
2.3 marco Conceptual	19
2.4 Marco Contextual	21
2.5 Marco Legal	22

3. Diseño Metodológico	23
3.1 Tipo de Investigación	23
3.2 Población y Muestra	23
3.2.1 Población.	23
3.2.2 Muestra	23
3.3 Instrumentos para la Recolección De información.	24
3.2.1 Información primaria.	24
3.2.2 Información secundaria.	24
3.4 Técnicas de análisis y Procesamiento de Datos	25
4. Desarrollo del Proyecto	26
4.1 Desarrollo de Instrumento para Recolección de Datos	26
4.2 Diagnostico de Problemática Social	31
4.3 Análisis Comparativo de los Proyectos Estudiados	42
4.4 Evaluación de la Mejor Opción como Vivienda para Población Vulnerables	57
5. Conclusiones	59
6. Recomendaciones	60
Referencias Bibliográficas	61
Anexos	62