

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB- 12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	1/136

### RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): LILI MAGDIEL APELLIDOS: COLLANTE ALARCÓN

NOMBRE(S): NATALIA APELLIDOS: GALAVIS MADRIGAL

NOMBRE(S): SERGIO ANDRÉS APELLIDOS: PITA MUÑOZ

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): JOSE ALFREDO APELLIDOS: SUAREZ OSPINA

NOMBRE(S): \_\_\_\_\_ APELLIDOS: \_\_\_\_\_

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PROPUESTA DE RENOVACIÓN URBANA INTEGRAL DE LA AVENIDA GUAIMARAL FASE 1: TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA AVENIDA LIBERTADORES Y LA AVENIDA GRAN COLOMBIA

RESUMEN

El trabajo trata acerca de una propuesta de renovación urbana integral de la avenida Guaimaral fase 1: Tramo comprendido entre la Avenida Libertadores y la Avenida Gran Colombia. Debido a, Cúcuta, ha tenido un desarrollo urbano marcado por dinámicas como la expansión, el crecimiento poblacional no planificado, produciendo una ciudad horizontal que no tiene límite en sus periferias, donde actualmente se muestran las invasiones que son provocadas por las migraciones tanto del interior como del exterior del país, ocasionando una trama irregular que genera zonas de deterioro y conflicto aumentando los indicadores de inseguridad en la ciudad. Para ello, se analiza y diagnostica el estado actual de la Avenida Guaimaral. Para luego, crear un mapa de georreferenciación de la zona de estudio en el que se pueda visualizar en un navegador mediante ArcGIS Online. Y finalmente, generar la propuesta urbana general de renovación urbana a partir de los componentes: físico, ambiental, económico y social. Es una investigación descriptiva donde la población es la ciudad de Cúcuta, y la muestra la avenida Guaimaral. Se realiza una recolección de datos sobre el uso, altura y estado en los predios, al igual que en la vegetación que hay sobre la Avenida Guaimaral mediante una observación descriptiva, estructurada a utilizando la técnica de estimada y frecuencia.

PALABRAS CLAVE: Guaimaral, renovación, diagnostico, desarrollo urbano, ArcGIS Online, avenida.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 136 PLANOS: \_\_\_\_\_ ILUSTRACIONES: \_\_\_\_\_ CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

PROPUESTA DE RENOVACIÓN URBANA INTEGRAL DE LA AVENIDA GUAIMARAL  
FASE 1: TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA AVENIDA LIBERTADORES Y LA  
AVENIDA GRAN COLOMBIA

LILI MAGDIEL COLLANTE ALARCÓN

NATALIA GALAVIS MADRIGAL

SERGIO ANDRÉS PITA MUÑOZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

PROPUESTA DE RENOVACIÓN URBANA INTEGRAL DE LA AVENIDA GUAIMARAL  
FASE 1: TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA AVENIDA LIBERTADORES Y LA  
AVENIDA GRAN COLOMBIA

LILI MAGDIEL COLLANTE ALARCÓN

NATALIA GALAVIS MADRIGAL

SERGIO ANDRÉS PITA MUÑOZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de:

Arquitecto

Director:

JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

**ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

**Fecha:** mayo 15 de 2019

**TITULO:** PROPUESTA DE RENOVACION URBANA INTEGRAL DE LA AVENIDA GUAIMARAL FASE 1: TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA AVENIDA LIBERTADORES Y LA AVENIDA GRAN COLOMBIA.

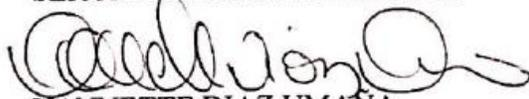
**Presentado por:** LILI MAGDIEL COLLANTE ALARCON      **Código:** 1500724  
NATALIA GALAVIS MADRIGAL      **Código:** 1500832  
SERGIO ANDRES PITA MUÑOZ      **Código:** 1500758

**Modalidad:** Proyecto Arquitectónico.

**JURADO** YANNETTE DIAZ UMAÑA  
LUZ KARIME CORONEL RUIZ  
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA

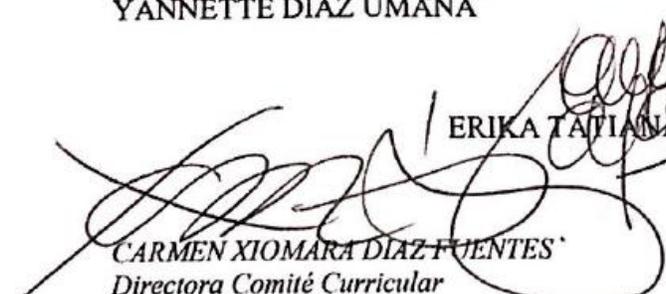
**DIRECTOR:** JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

<b>NOMBRE DEL ESTUDIANTE</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>	<b>A. M. L.</b>
LILI MAGDIEL COLLANTE ALARCON	4.5	MERITORIA
NATALIA GALAVIS MADRIGAL	4.5	MERITORIA
SERGIO ANDRES PITA MUÑOZ	4.5	MERITORIA

  
YANNETTE DIAZ UMAÑA

  
LUZ KARIME CORONEL RUIZ

  
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA

  
CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES  
Directora Comité Curricular

## **Agradecimientos**

En primera instancia agradecemos a Dios, quien ha forjado nuestro camino y nos ha dirigido por el sendero correcto.

Infinitas gracias a nuestros padres, quienes nos han apoyado en todas nuestras decisiones, quienes siempre nos han ayudado a aprender de nuestros errores y nos han enseñado a no rendirnos ante nada, por su apoyo y amor incondicional.

Al Arquitecto José Alfredo Suarez Ospina, director del proyecto, por permitirnos aprender de él, por toda la paciencia que tuvo para guiarnos durante este proceso, por su sabiduría, tiempo y dedicación.

Finalmente, agradecemos a nuestros demás familiares, amigos, profesores, compañeros de trabajo y de estudio, quienes nos acompañaron a lo largo de nuestra carrera universitaria, nos apoyaron y cada día nos enseñaron cosas nuevas.

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	17
1. Problema	19
1.1 Título	19
1.2 Línea de Investigación	19
1.3 Planteamiento del Problema	19
1.4 Formulación del Problema	24
1.5 Objetivos	25
1.5.1 General	25
1.5.2 Objetivos específicos	25
1.6 Justificación del Problema	25
1.7 Alcance y Limitaciones	26
1.7.1 Alcance	26
1.7.2 Limitaciones	27
1.8 Delimitaciones	27
1.8.1 Delimitación espacial	27
1.8.2 Delimitación temporal	27
1.8.3 Delimitación conceptual	27
2. Marco Referencial	28
2.1 Antecedentes	28
2.2 Marco Teórico	29
2.3 Base Teórica	33

2.4 Marco Conceptual	36
2.5 Marco Contextual	37
2.6 Marco Legal	39
2.7 Glosario de Términos	43
3. Diseño Metodológico	46
3.1 Tipo de Investigación	46
3.2 Población y Muestra	46
3.2.1 Población	46
3.2.2 Muestra	46
3.3 Instrumentos de la Investigación	46
3.4 Técnicas de Recolección de Datos	46
3.5 Análisis y Procesamiento de datos	47
4. Caracterización y Análisis de los Componentes Urbanos de la Avenida Guaimaral	50
4.1 Estado Actual del Entorno	50
4.1.1 Accesibilidad	50
4.2 Invasión del Espacio Público	52
4.2.1 Invasión del espacio público por comercio informal en andenes y separadores	52
4.2.2 Invasión del espacio público por vehículos en la vía y andenes	53
4.3 Mobiliario Urbano de Comunicación, Organización, Higiene y Seguridad	53
4.3.1 Mobiliario urbano de comunicación y de organización	53
4.3.2 Mobiliario urbano de higiene y de seguridad	54
4.4 Componentes Urbanos o Espacio Público	54
4.4.1 Bahías	55

4.4.2 Bicicleteros	55
4.4.3 Estacionamientos institucionales	55
4.4.4 Estacionamientos públicos	56
4.4.5 Parqueaderos	56
5. Datos Estadísticos Crecimiento de la Población	58
6. Desarrollo del Mapa de Georreferenciación del Estado Actual de la Avenida Guaimaral	64
6.1 Archivo ArcGIS-Arcmap	64
6.2 Shape Alturas	67
6.3 Shape Uso de Suelo	69
6.4 Shape Cobertura Vegetal	71
6.5 Carga de Datos de ArcGIS a ArcGIS Online	76
6.6 Fotos 360°	79
7. Diagnóstico y Estado Actual de los Componentes	82
7.1 Componente Ambiental	82
7.2 Componente Físico-Construido	87
7.3 Componente Social	91
7.4 Componente Económico	95
8. Propuesta Urbana General de Renovación Urbana	99
8.1 Estrategia Ambiental	99
8.2 Componente Físico-construido	104
8.3 Componente Social	110
8.4 Componente Económico	113
9. Implementación de la Propuesta Urbana en la Fase 1	119

9.1 Proyectos Ambientales y Físico-construidos	120
9.1.1 Andenes	120
9.1.2 Intersecciones viales	122
9.1.3 Separadores	125
9.1.4 Mobiliario urbano	127
9.1.5 Árboles	129
10. Conclusiones	131
11. Recomendaciones	133
Referencias Bibliográficas	134