

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB- 12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):
NOMBRE(S): NATHALIE **APELLIDOS:** GUERRERO HERNÁNDEZ
NOMBRE(S): _____ **APELLIDOS:** _____

FACULTAD: EDUCACIÓN ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:
NOMBRE(S): JULIO ALFREDO **APELLIDOS:** DELGADO ROJAS

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PROYECTO DE VIVIENDA CLUB DE CAMPO LA MORADA MEZQUITA

RESUMEN

El proyecto realizó los cambios morfológicos del proyecto residencial Club de Campo la Morada Mezquita realizado por el arquitecto Héctor Andrés Hermida frente a lo presentado en el diseño original. Se utilizó una metodología descriptiva en la modalidad de pasantía. Se aplicó un trabajo de campo en el lugar de ejecución de la obra y en contacto directo con la comunidad y responsables del proyecto. En los resultados se presentó el análisis del contexto urbanístico del Proyecto Club de Campo la Morada Mezquita y se identificaron las características arquitectónicas del mismo. Seguidamente, se realizó la caracterización de los cambios arquitectónicos a partir de los requisitos y necesidades de cada propietario. Finalmente, se presentaron los ajustes realizados al diseño arquitectónico en coherencia con los establecidos por los ingenieros e identificarlos en la obra.

PALABRAS CLAVE: morfología, diseño arquitectónico, proyecto urbanístico

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 130 **PLANOS:** _____ **ILUSTRACIONES:** _____ **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

PROYECTO DE VIVIENDA CLUB DE CAMPO LA MORADA MEZQUITA

NATHALIE GUERRERO HERNÁNDEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

PROYECTO DE VIVIENDA CLUB DE CAMPO LA MORADA MEZQUITA

NATHALIE GUERRERO HERNÁNDEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Arquitecta

Director:

JULIO ALFREDO DELGADO ROJAS

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

**ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 18 de mayo de 2018

TITULO: "PROYECTO DE VIVIENDA, CLUB DE CAMPO LA MORADA MEZQUITA"

Presentado por: NATHALIE GUERRERO HERNANDEZ Código 1500359

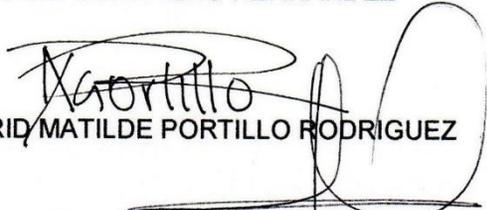
JURADO ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ
CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO
ALVARO ENRIQUE YAÑEZ

DIRECTOR: JULIO ALFREDO DELGADO ROJAS

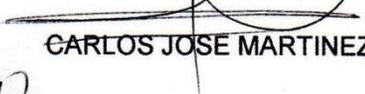
NOMBRE DEL ESTUDIANTE
NATHALIE GUERRERO HERNANDEZ

CALIFICACIÓN
3.3

A. M. L.
APROBADO


ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ


ALVARO ENRIQUE YAÑEZ


CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO


ERIKA TATIANA AYALA GARCIA
Coordinadora Comité Curricular

Agradecimientos

Las batallas de la vida son continuas, y no las gana el más fuerte, sino el que en ningún momento duda que es Dios quien da la Victoria.

Gracias Dios, porque yo sé que fuiste tú.

Contenido

	pág.
Introducción	17
1. Problema	23
1.1 Título	23
1.2 Planteamiento del Problema	23
1.3 Justificación	27
1.4 Objetivos	29
1.4.1 Objetivo general	29
1.4.2 Objetivos específicos	29
1.5 Alcances	29
1.6. Delimitaciones	30
1.6.1 Delimitaciones espaciales	30
1.6.2 Delimitaciones temporales	31
1.6.3 Delimitaciones muestrales	31
1.6.4 Delimitaciones temáticas	31
2. Marco de Referencial	32
2.1 Antecedentes o Estado del Arte	32
2.2 Marco Contextual	36
2.3 Marco Teórico	36
2.3.1 El nuevo urbanismo Andrés Duany	36
2.3.2 Principios del nuevo urbanismo	37
2.4 Marco Conceptual	38
2.5 Marco Legal	40

2.5.1 Constitución Política de Colombia 1991	40
2.5.2 Decreto 564 de 2006	41
2.5.3 Decreto 564 de 2006	43
2.5.4 Principales normas ambientales que rigen en Colombia	44
3. Diseño Metodológico	45
3.1 Nivel de la Pasantía	45
3.2 Diseño de la Pasantía	45
3.3 Población	45
3.4 Muestra	46
3.5 Instrumentos o Herramientas	46
3.5.1 Recursos humano	46
3.5.2 Recurso técnico	46
3.5.3 Recursos tecnológicos	47
3.5.4 Recursos económicos	47
3.5.4.1 Presupuesto	47
4. Análisis Urbano del Proyecto Arquitectónico	48
4.1 Vías de acceso al Proyecto	48
4.2 Sistema Usos del Suelo	50
4.3 Análisis Ambiental	51
4.4 Sistema de Morfología Urbana	53
4.5 Modo de Ocupación de Manzanas	55
4.6 Tipología de Vivienda	60
5. Desarrollo del Proyecto Arquitectónico	62
5.1 Programas Arquitectónicos	62

5.2 Cuadro de Áreas	64
5.3 Proceso de Implantación	65
5.3.1 Asoleación	66
5.3.2 Vientos	67
5.3.3 Visuales	69
5.3.4 Accesos	70
5.3.5 Implantación casa tipo A.	73
5.3.6 Implantación casa tipo B	74
5.4 Planos Arquitectónicos	75
5.4.1 Casa Buganvileas 3 – Casa tipo A	76
5.4.1.1 Casa Buganvileas 3 - Análisis Iluminación y ventilación Natural.	82
5.4.2 Casa Buganvileas 17 – Casa tipo B	85
5.5 Planos Estructurales	90
5.5.1 Casa Buganvileas 3	91
5.5.2 Casa Buganvileas 17	95
5.6 Planos Eléctricos y de Iluminación	99
5.6.1 Casa Buganvileas 3	100
5.6.2 Casa Buganvileas 17	104
6. Caracterización de los Cambios Arquitectónicos Partiendo de los Requisitos y Necesidades de cada Propietario	108
6.1 Fichas Descriptivas	108
6.1.1 Ficha descriptiva no 0	109
6.1.2 Ficha descriptiva no 1	110
6.1.3 Ficha descriptiva no 2	111

6.1.4 Ficha descriptiva no 3	112
6.1.5 Ficha descriptiva no 4	113
6.1.6 Ficha descriptiva no 5	114
6.1.7 Ficha descriptiva no 6	115
7. Fichas Comparativas	116
7.1 Ficha Comparativa No 1	117
7.2 Ficha Comparativa No 2	118
7.3 Ficha Comparativa No 3	119
7.4 Ficha Comparativa No 4	120
7.5 Ficha Comparativa No 5	121
7.6 Ficha Comparativa No 6	122
8. Matriz Final de Datos	123
8.1 Matriz Específica final	124
8.2 Matriz Final Área Construida	125
8.3 Matriz Final por Zonas	126
9. Conclusiones	127
Referencias Bibliográficas	128