

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB- 12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	<b>1/1</b>

### RESUMEN TRABAJO DE GRADO

**AUTOR(ES):**

**NOMBRE(S):** ROBERTO CARLOS      **APELLIDOS:** TRUJILLO PACHECO

**NOMBRE(S):** JORGE LUIS      **APELLIDOS:** ARDILA ANGARITA

**FACULTAD:** INGENIERIA

**PLAN DE ESTUDIOS:** INGENIERIA CIVIL

**DIRECTOR:**

**NOMBRE(S):** JAVIER ANDRÉS      **APELLIDOS:** ZAMBRANO GALVIS

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** CONTROL, SEGUIMIENTO Y COMPARACIÓN DE RENDIMIENTOS DE OBRA, CONSTRUCCION PROYECTO PALMETTO CONTEMPORANEO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

### RESUMEN

Este trabajo de investigación trata acerca del control, seguimiento y comparación de rendimientos de obra, Construcción Proyecto Palmetto Contemporáneo ubicado en el Municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander. Para ello se principia definiendo los parámetros en cuanto a los rendimientos para la medición de los niveles de productividad del proyecto en la construcción, avances y consumos de tiempo en las actividades en estudio, se realiza seguimiento de las actividades en obra de cimentación de 20 Módulos del proyecto y se calcula tiempos de ejecución de las actividades realizadas de acuerdo a los tiempos establecidos en la programación. Para finalmente, Establecer resultados en cuanto a rendimientos y consumos de mano de obra en procesos constructivos como factor determinante. El tiempo estipulado en desarrollar este proyecto es de 16 semanas. Se desarrolla utilizando el método descriptivo, investigativo y de observación directa.

**PALABRAS CLAVE:** Control, seguimiento, comparación, obra, construcción, productividad.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PÁGINAS:** 74      **PLANOS:** 11      **ILUSTRACIONES:**           **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

CONTROL, SEGUIMIENTO Y COMPARACIÓN DE RENDIMIENTOS DE OBRA,  
CONSTRUCCION PROYECTO PALMETTO CONTEMPORANEO UBICADO EN EL  
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

ROBERTO CARLOS TRUJILLO PACHECO

JORGE LUIS ARDILA ANGARITA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERIA CIVIL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

CONTROL, SEGUIMIENTO Y COMPARACIÓN DE RENDIMIENTOS DE OBRA,  
CONSTRUCCION PROYECTO PALMETTO CONTEMPORANEO UBICADO EN EL  
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

ROBERTO CARLOS TRUJILLO PACHECO

JORGE LUIS ARDILA ANGARITA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Ingeniero Civil

Director:

JAVIER ANDRÉS ZAMBRANO GALVIS

Ingeniero

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA CIVÍL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

## ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

**FECHA:** 23 DE FEBRERO DE 2018 **HORA:** 4:00 p. m.

**LUGAR:** AULA DE FOTOGRAFIA – TERCER PISO EDIFICIO CREAD - UFPS

**PLAN DE ESTUDIOS:** INGENIERIA CIVIL

**TITULO DE LA TESIS:** "CONTROL, SEGUIMIENTO Y COMPARACION DE RENDIMIENTO DE OBRA, CONSTRUCCION PROYECTO PALMETTO CONTEMPORANEO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER".

**JURADOS:** ING. FRANCISCO JAVIER SUAREZ URBINA  
ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

**DIRECTOR:** INGENIERO JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS.

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION	
		NUMERO	LETRA
ROBERTO CARLOS TRUJILLO PACHECO	1110837	4,0	CUATRO, CERO
JORGE LUIS ARDILA ANGARITA	1110977	4,0	CUATRO, CERO

# APROBADO

FIRMA DE LOS JURADOS

  
ING. FRANCISCO JAVIER SUAREZ URBINA

  
ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

Vo. Bo.

  
JAVIER ALFONSO CARDENAS GUTIERREZ  
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	12
1. Problema	13
1.1 Título	13
1.2 Antecedentes de la Investigación	13
1.3 Definición del Problema	15
1.4 Justificación	16
1.5 Objetivos	17
1.5.1 Objetivo general	17
1.5.2 Objetivos específicos	17
1.6 Alcances y Limitaciones	18
1.6.1 Alcances	18
1.6.2 Limitaciones	18
1.7 Delimitaciones	19
1.7.1 Delimitación espacial	19
1.7.2 Delimitación temporal	19
2. Marco Referencial	20
2.1 Marco Teórico	20
2.2 Marco Conceptual	21
2.3 Marco Contextual	25
2.3.1 Nombre del proyecto	25
2.3.2 Nombre de la constructora	25

2.3.3 Misión	25
2.3.4 Visión	25
2.3.5 Política de calidad	25
2.3.6 Objetivos estratégicos	25
2.4 Marco Legal	26
3. Diseño Metodológico	27
3.1 Tipo de Investigación	27
3.2 Población y Muestra	27
3.2.1 Población	27
3.2.2 Muestra	27
3.3 Instrumentos para la Recolección de Información	27
3.3.1 Fuentes primarias	27
3.3.2 Fuentes secundarias	28
3.4 Técnicas de Análisis y Procesamiento de Datos	28
3.5 Presentación de Resultados	28
4. Presentación y Análisis de Resultados	29
4.1 Resumen de Resultados	29
4.1.1 Actividades ejecutadas	29
4.1.2 Parámetros	29
4.1.3 Cantidades ejecutadas por corte	31
4.1.4 Rendimientos	33
4.2 Costos Pagos	34
4.2.1 Sub contrato mano de obra	34

4.2.2 Costo mano de obra personal	39
4.2.3 Costo herramientas y equipos	40
4.3 Comparativo	41
5. Conclusiones	44
Referencias Bibliográficas	45
Anexos	46