

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB- 12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	<b>1/1</b>

**RESUMEN TRABAJO DE GRADO**

**AUTOR(ES):**

**NOMBRE(S):** INGRID ISABEL      **APELLIDOS:** ATUESTA CAICEDO  
**NOMBRE(S):** \_\_\_\_\_      **APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** CIENCIAS EMPRESARIALES  
**PLAN DE ESTUDIOS:** CONTADURIA PÚBLICA

**DIRECTOR:**  
**NOMBRE(S):** GERSON      **APELLIDOS:** RUEDA VERA

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** APOYO A LA IMPLEMENTACION DE LAS NIIF A LA EMPRESA DE LA CONSTRUCCION INMOBILIARIOS CUFOR SAS.

**RESUMEN**

El proyecto de investigación tiene como finalidad apoyar la implementación de las NIIF empresa de la construcción INMOBILIARIOS CUFOR SAS. Para ello, se elabora una investigación cuantitativa descriptiva, que permite hacer un diagnóstico de la empresa y recoger la información requerida para abalzar, describir y dar a una adecuada interpretación de los resultados, que ayuden al entendimiento y comprensión del trabajo realizado. En los resultados se definen las secciones de las NIIF que la empresa utilizara. Seguidamente, se diseñan las políticas de la empresa INMOBILIARIOS CUFOR S.A.S utilizara. Igualmente, se clasifican y ajustan las cuentas de acuerdo a la normativa establecida en la ley 1314 del 2009 y sus modificaciones a la fecha. Finalmente, se caracteriza el proceso de la conversión a NIIF y presentar con el estado de la situación financiera de apertura.

**PALABRAS CLAVE:** Políticas empresariales, normatividad, situación financiera.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PÁGINAS:** 133      **PLANOS:** \_\_\_\_\_      **ILUSTRACIONES:** \_\_\_\_\_      **CD ROOM:** 1

<b>Elaboró</b>		<b>Revisó</b>		<b>Aprobó</b>	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

APOYO A LA IMPLEMENTACION DE LAS NIIF A LA EMPRESA DE LA  
CONSTRUCCION INMOBILIARIOS CUFOR SAS.

INGRID ISABEL ATUESTA CAICEDO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTADER  
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
PLAN DE ESTUDIOS DE CONTADURIA PÚBLICA  
SAN JOSE DE CUCUTA

2018

APOYO A LA IMPLEMENTACION DE LAS NIIF A LA EMPRESA DE LA  
CONSTRUCCION INMOBILIARIOS CUFOR SAS

INGRID ISABEL ATUESTA CAICEDO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de:

Contadora Pública

Director:

GERSON RUEDA VERA

Contador Público

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTADER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS DE CONTADURIA PÚBLICA

SAN JOSE DE CUCUTA

2018

**FECHA:** Cúcuta, 23 de Febrero de 2018

**LUGAR:** "UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"  
**PLAN DE ESTUDIOS:** "CONTADURIA PUBLICA"

**TITULO DEL TRABAJO:** "APOYO A LA IMPLEMENTACION DE LAS NIIF A LA  
EMPRESA DE LA CONSTRUCCION CUFOR SAS"

**JURADOS:**

GERSON RUEDA VERA  
YAIR ROLANDO CASADIEGO DUQUE  
GABRIEL CARRASCAL PEREZ

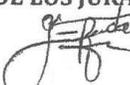
**ENTIDAD:**

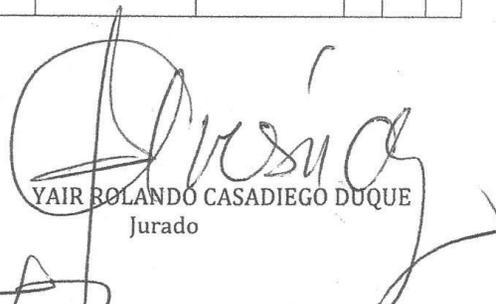
U.F.P.S.  
U.F.P.S.  
U.F.P.S.

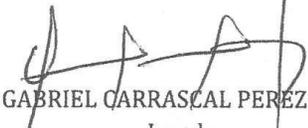
**DIRECTOR (A):** GERSON RUEDA VERA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACION	LETRAS	A	M	L
INGRID ISABEL ATUESTA CAICEDO	0223800	4.0	Cuatro cero	X		

**FIRMA DE LOS JURADOS:**

  
GERSON RUEDA VERA  
Jurado

  
YAIR ROLANDO CASADIEGO DUQUE  
Jurado

  
GABRIEL CARRASCAL PEREZ  
Jurado

Vo.Bo. COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR PLAN DE ESTUDIOS

Claudia O.

Avenida Gran Colombia No. 12E-96 Barrio Colsag  
Teléfono (057)(7) 5776655 - www.ufps.edu.co  
oficinadeprensa@ufps.edu.co San José de Cúcuta - Colombia

Creada mediante decreto 323 de 1970



## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	13
1. Problema	15
1.1 Título	15
1.2 Planteamiento del Problema	15
1.3 Objetivos de la Investigación	19
1.3.1 Objetivo general	19
1.3.2 Objetivos específicos	19
1.4 Justificación	19
1.5 Alcance	20
1.6 Limitaciones	20
1.6.1 De tipo académico	20
1.6.2 De tipo económico	21
1.6.3 De tipo social	21
2. Marco Referencial	22
2.1 Antecedentes de la Investigación	22
2.2 Marco Teórico	24
2.2.1 Internacionalización de los principios contables	24
2.2.2 Participación de las pymes en colombianas del sector construcción de la economía colombiana y diferentes aspectos de las NIIF	29
2.2.3 Teoría del control	31
2.3 Marco Legal	36
2.3.1 Ley 1314 del 2009	36

2.3.2 Decreto 3022 de 27-12-2013	38
2.3.3 Circular externa superintendencia de sociedades 201-0000009	39
2.4 Marco Conceptual	39
3. Diseño Metodológico	44
3.1 Tipo de Investigación	44
3.2 Diseño de Investigación	44
3.3 Población y Muestra	45
3.4 Instrumentos para la Recolección de Información	45
3.4.1 Información primaria	45
3.4.2 Información secundaria	45
3.5 Técnica de Análisis de la Información	46
4. Secciones de las NIIF para la Implementación en Inmobiliarios CUFOR	47
4.1 Sección 1 Pequeñas y Medianas Empresas	47
4.2 Sección 2: Conceptos y Principios Generales	48
4.3 Sección 3: Presentación de Estados Financieros	49
4.4 Sección 4 Estado de la Situación Financiera	54
4.5 Sección 5 Estado de Resultados Integral y estados de Resultado	56
4.6 Sección 6 Estados del Cambio en el Patrimonio y Estados de Resultados y Ganancias Acumuladas	57
4.7 Sección 7 Estados de Flujos de Efectivo	59
4.8 Sección 8 las Notas de los Estados Financieros	62
4.9 Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores	65
4.10 Sección 11 Instrumentos Financieros Básicos	72
4.11 Sección 13 Inventarios	77

4.12 Sección 16 Propiedades de Inversión	82
4.13 Sección 17: Propiedades, Planta y Equipo	86
4.14 Sección 18 activos Intagibles distintos de la Plusvalía	89
4.15 Sección 20 Arrendamientos	91
4.16 Sección 21 Provisiones y Continencias	93
4.17 Sección 22 Pasivos y Patrimonios	95
4.18 Sección 23 Ingresos de Actividades Ordinarias	101
4.19 Sección 25 Costos por Prestamos	103
4.20 Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos	104
4.21 Sección 28 Beneficios a los Empleados	107
4.22 Sección 29 Impuestos a la Ganancias	109
4.23 Sección 32 Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa	111
4.24 Sección 33 Informaciones a Revelar Sobre parte Relacionadas	113
4.25 Sección 35 Transición a la NIIF Para PYME	118
5. Manual de Políticas Contables	120
6. Convergencia de Norma Local a NIIF	121
6.1 Reclasificación de Cuentas	121
6.2 Clasificación Detallada de cada Una de las Actas de Comité	121
6.3 Información Sobre el Plan de Implementación Proceso de Convergencia Normas Internacionales de Información Financiera Grupo 2	121
6.4 Esfa 2014 y Reexpresión 2015 de Estados Financieros	121
6.5 Impuesto Diferido	122
7. Presentación de Estados Financieros con Balance de Apertura 2014	124
7.1 Balance de Comprobación	124

7.2 Estado de Situacion Financiera Apertura 2014 y 2015 bajo NIIF	125
7.3 Estados de Resultados Integrales 2015 bajo NIIF	126
7.4 Balance General 2014-2015 Bajo Norma Local	127
7.5 Estado de Resultados 2015 bajo Norma Local	129
8. Conclusiones	130
9. Recomendaciones	128
Referencias Bibliográficas	132