

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		Página

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): SHILDREY **APELLIDOS:** BALLESTEROS NAVARRO

NOMBRE(S): LAURITH UBALDA **APELLIDOS:** PACHECO RUEDA

FACULTAD: CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS: ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): MARY RAMONA **APELLIDOS:** BOHÓRQUEZ CASADIEGO

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA SUCURSAL DE POLYAGRO (SACOS DE FIQUE Y POLIPROPILENO) EN LA CIUDAD DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

RESUMEN

El propósito del presente proyecto es realizar el estudio de factibilidad para la implementación de una sucursal de la empresa POLYAGRO en la ciudad de Ocaña. Se aplicó una investigación descriptiva con las variables propias del problema para el análisis de la información de manera cuantitativa y cualitativa. También se aplicó una encuesta a los comerciantes y agricultores. Se desarrollaron los estudios de mercado, técnico, administrativo, legal, financiero y económico. De esta manera, se presenta la proyección de la demanda y la oferta, se describe el producto, los precios y se diseña la publicidad y la promoción. Igualmente, se establece la localización, tamaño del proyecto, requerimiento físico y proceso de prestación del servicio. Se presenta la estructura organizativa básica de la empresa y la base legal con los estatutos de la S.A.S, los determinantes de obtención de la licencia de funcionamiento y las normas de higiene pertinentes.

PALABRAS CLAVE: análisis de mercado, estudio técnico, estructura administrativa, estudio financiero.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 154 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA SUCURSAL DE
POLYAGRO (SACOS DE FIQUE Y POLIPROPILENO) EN LA CIUDAD DE OCAÑA,
NORTE DE SANTANDER

SHILDREY BALLESTEROS NAVARRO
LAURITH UBALDA PACHECO RUEDA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTA DE CIENCIAS EMPRESARIALES
PLAN DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2016

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA SUCURSAL DE
POLYAGRO (SACOS DE FIQUE Y POLIPROPILENO) EN LA CIUDAD DE OCAÑA,
NORTE DE SANTANDER

SHILDREY BALLESTEROS NAVARRO

LAURITH PACHECO RUEDA

Trabajo de grado presentado como requisito para obtener el título de:

Administrador Financiero

Directora

MARY RAMONA BOHÓRQUEZ CASADIEGO

Administradora de Empresas

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTA DE CIENCIAS EMPRESARIALES
PLAN DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2016



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE S EMPRESARIALES

HORA: 4:00 P.M
FECHA: 19 de Diciembre del 2015

LUGAR: CREAD*OCAÑA

JURADOS: ELMAR JOSÉ CRIADO CASADIEGO

JAVIER NUMA NUMA

JOSÉ IVAN ARDILA

TITULO DE LA TESIS: “ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA SUCURSAL DE POLYAGRO (SACO DE FIQUE Y POLIPROPILENO) EN LA CIUDAD DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER”

DIRECTOR: MARY RAMONA BOHORQUEZ CASADIEGO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
SHILDREY BALLESTEROS NAVARRO	<u>1490596</u>	<u>4.0</u>	<u>CUATRO CERO</u>
LAURITH UBALDA PACHECO RUEDA	<u>1490636</u>	<u>4.0</u>	<u>CUATRO CERO</u>

PLAN DE ESTUDIOS: CICLO PROFESIONAL ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

OBSERVACIONES:

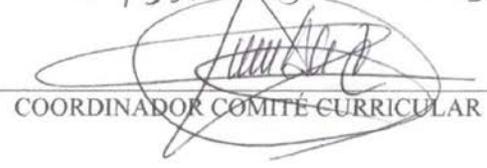
FIRMA DE LOS JURADOS:


Código: 05980
C.C. 13.364.306


Código: 05455
C.C. 13362965


Código: 05355
C.C. 88.194.682

VoBo


COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Contenido

	pág.
Introducción	17
1. Problema	19
1.1 Título	19
1.2 Planteamiento	19
1.3 Formulación del Problema	19
1.4 Descripción del Problema	19
1.5 Objetivos	20
1.5.1 General	20
1.5.2 Específicos	20
1.6 Justificación	21
2. Marco Referencial	23
2.1 Marco Histórico	23
2.1.1 Antecedentes empíricos	23
2.1.2 Antecedentes bibliográficos	23
2.2 Marco Conceptual	25
2.2.1 Conceptos relacionados con estudio de factibilidad	25
2.2.2 Estudio de mercado	28
2.2.3 Estudio de factibilidad técnica	30
2.2.4 Estudio de factibilidad medio ambiental	33
2.2.5 Estudio de factibilidad económico financiero	34
2.3 Marco Contextual	42
2.3.1 La economía de la región de Ocaña a finales del siglo XIX	45

2.3.2	Economía y sucesos históricos de la región de Ocaña en la década de 1930	47
2.3.3	La economía Ocañera, para 1936	48
2.4	Estudio Legal	49
2.4.1	Nueva Constitución Política de Colombia de 1991.	49
2.4.2	Nuevo código de comercio	50
3.	Diseño Metodológico	63
3.1	Tipo de Investigación	63
3.2	Población	63
3.3	Muestra	63
3.3.1	Determinación de la muestra	63
3.3.2	Selección de la muestra	64
3.4	Técnicas e Instrumentos de Recolección de Información	65
3.5	Procesamiento y Análisis de la Información	65
4.	Análisis y Resultados	66
4.1	Indagación Sobre Aspectos Relacionados con la Demanda y Oferta	66
4.1.1	Indagación a los comerciantes del municipio de Ocaña	66
4.1.2	Indagación a los agricultores (población flotante) del municipio de Ocaña	76
4.1.3	Diagnostico	88
4.1.4	Definición	93
4.1.5	Características del producto	93
4.1.6	Demanda	94
4.1.7	Oferta	94
4.1.8	Determinación de precios	95
4.1.9	Diseño de la logística de distribución	96

4.1.10 Programa publicitario y promocional	96
4.2 Formalizar el Estudio Técnico, Determinando Localización, Tamaño del Proyecto, Requerimiento Físico, Distribución en Planta y Proceso de Producción	97
4.2.1 Localización	97
4.2.1.1 Macrolocalización	97
4.2.1.2 Microlocalización	98
4.2.2 Tamaño del proyecto	99
4.2.3 Requerimiento físico	101
4.2.4 Distribución en planta	102
4.2.5 Proceso de producción	102
4.3 Organizar el recurso Humano Requerido para el Funcionamiento de la Empresa como su Estructura legal y Constitución	104
4.3.1 Organización del recurso humano	104
4.3.1.1 Descripción de la empresa	104
4.3.1.2 Misión	105
4.3.1.3 Visión	105
4.3.1.4 Política de calidad	105
4.3.1.5 Objetivos y principios corporativos	105
4.3.2 Estructura organizacional	107
4.3.2.1 Organigrama.	108
4.3.2.2 Manual de funciones	109
4.3.3 Estudió legal	116
4.3.3.1 Trámite de legalización y constitución de la empresa	133
4.4 Evaluar Financiera y Económicamente el Proyecto, con el Fin de Establecer la	

Inversión Inicial y la Rentabilidad de la misma, Mediante los Indicadores tasa Interna de Retorno, Valor Actual neto y Razón Costo Beneficio	135
4.4.1 Establecimiento de la inversión inicial	135
4.4.2 Proyección de gastos	140
4.4.3 Proyección de flujos e indicadores	142
4.4.3.1 Proyección de flujos	143
4.4.3.2 Proyección de indicadores	144
4.5 Efectuar el Estudio Socio-Ambiental para Identificar el Impacto de la Empresa al Medio Social y Ambiental del Municipio	145
4.5.1 Evaluación del impacto social	145
4.5.2 Evaluación del impacto ambiental	145
5. Conclusiones	147
6. Recomendaciones	149
Referencias Bibliográficas	150
Anexos	152