

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB- 12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): ANGIE YULIETT **APELLIDOS:** BARON PEÑALOZA

NOMBRE(S): ERIKA MARIA **APELLIDOS:** FERRER TOSCANO

FACULTAD: CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS: ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): FABIAN YESID **APELLIDOS:** DAVILA LOPEZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): DIAGNOSTICO ESTRATÉGICO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO Y DE INTERÉS SOCIAL EN CÚCUTA PERIODO 2015-2016

RESUMEN

El proyecto de investigación tiene como finalidad analizar el posicionamiento estratégico del sector construcción de viviendas de interés prioritario (VIP) y de interés social (VIS) en la ciudad de Cúcuta en el periodo 2015-2016. Para ello, se elabora una investigación descriptiva, documental y de campo para especificar propiedades y características de personas, grupos, comunidades, procesos, del fenómeno sometido a análisis. En los resultados se identifican las características del sector construcción de viviendas de interés en Cúcuta en el periodo 2015-2016. Seguidamente, se clasifican las variables del entorno relacionados con el sector construcción de viviendas interés. Así mismo, se categorizan los factores críticos para el sector construcción de viviendas interés prioritario (VIP) y de interés social (VIS) en Cúcuta en el periodo 2015-2016

PALABRAS CLAVE: Posicionamiento estratégico, construcción de vivienda, interés prioritario, interés social.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 76 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

DIAGNOSTICO ESTRATÉGICO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE
INTERES PRIORITARIO Y DE INTERÉS SOCIAL EN CÚCUTA PERIODO 2015-2016

ANGIE YULIETT BARON PEÑALOZA

ERIKA MARIA FERRER TOSCANO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
PLAN DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

DIAGNOSTICO ESTRATÉGICO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE
INTERES PRIORITARIO Y DE INTERÉS SOCIAL EN CÚCUTA PERIODO 2015-2016

ANGIE YULIETT BARON PEÑALOZA

ERIKA MARIA FERRER TOSCANO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Administrador Financiero

Director

Esp. FABIAN YESID DAVILA LOPEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
PLAN DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

HORA: 11:00 AM
FECHA: SEPTIEMBRE 16 DEL 2017
LUGAR: SALA DE JUNTAS LABORATORIO EMPRESARIALES
JURADOS: RUBIELA RUEDA RUEDA
MILLER RIAÑO SOLANO
LUIS FERNANDO GUARDIOLA

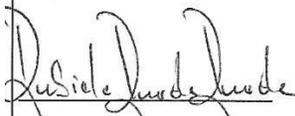
TITULO DE LA TESIS: DIAGNOSTICO ESTRATÉGICO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO DE INTERÉS SOCIAL EN CÚCUTA PERIODO 2015-2016

DIRECTOR: FABIAN YESID DAVILA

NOMBRES DE LOS ESTUDIANTES	CODIGO	NOTA	CALIFICACION
<u>ANGIE YULIETT BARON PEÑALOZA</u>	<u>1490801</u>	<u>4.0</u>	<u>CUATRO. CERO</u>
<u>ERIKA MARIA FERRER TOSCANO</u>	<u>1490805</u>	<u>4.0</u>	<u>CUATRO. CERO</u>

PLAN DE ESTUDIO: ADMINISTRACION FINANCIERA

FIRMAS DE LOS JURADOS:


VoBo. 



COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Contenido

	pág.
Introducción	14
1. Proyecto	15
1.1 Título	15
1.2 Planteamiento del Problema	15
1.3 Formulación del Problema	20
1.4 Objetivos	21
1.4.1 Objetivo general	21
1.4.2 Objetivos específicos	21
1.5 Justificación	22
1.6 Alcances	23
2. Marco Referencial	24
2.1 Antecedentes	24
2.2 Marco Conceptual	28
2.3 Marco Teórico	29
2.3.1 La estrategia	29
2.3.2 Planificación estratégica en las organizaciones	29
2.3.3 Análisis del entorno general	30
2.3.4 El diagnóstico estratégico	31
2.3.4.1 Fortalezas	32
2.3.4.2 Debilidades	32
2.3.4.3 Oportunidades	32
2.3.4.4 Amenazas	33

2.4 Proceso de Planificación Estratégica	33
2.4.1 La formulación de estrategias	33
2.4.2 Ejecución estratégica	34
2.4.3 Evaluación estratégica	34
2.5 El Sector de la Construcción	35
2.6 Marco Legal	36
3. Diseño Metodológico	38
3.1 Tipo de Investigación	38
3.2 La Población	39
3.3 La Muestra	40
3.4 Técnicas y procedimiento para la recolección de datos	40
3.5 Técnicas de Análisis de la Información	41
4. Resultados	42
4.1 Identificar las Características del Sector Construcción de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) y de Interés Social (VIS) en Cúcuta en el Periodo 2015-2016	42
4.2 Clasificar las variables del Entorno Relacionados con el Sector Construcción de Viviendas Interés Prioritario (VIP) y de Interés Social (VIS) en Cúcuta en el Periodo 2015-2016	49
4.3 Categorizar los Factores Críticos para el Sector Construcción de Viviendas Interés Prioritario (VIP) y de Interés Social (VIS) en Cúcuta en el Periodo 2015-2016	63
5. Conclusiones	68
6. Recomendaciones	69
Referencias Bibliográficas	70
Anexos	76