

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB- 12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/80

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): MARÍA ALEJANDRA APELLIDOS: BLANCO TRONCOSO

NOMBRE(S): DIEGO ANDRES APELLIDOS: DIAZ PEREZ

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERÍA CIVIL

DIRECTOR:

NOMBRE(S): JAVIER ANDRES APELLIDOS: ZAMBRANO GALVIS

NOMBRE(S): _____ APELLIDOS: _____

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): ANÁLISIS DE RENDIMIENTOS EN PROYECTO DE CASAS DE DOS PISOS CONSTRUCCIÓN EN SERIE TRADICIONAL CONJUNTO VERONA, SEGUNDA ETAPA

RESUMEN

El trabajo trata acerca del Análisis de rendimientos en proyectos de casas de dos pisos construcción en serie tradicional conjunto Verona Segunda Etapa. Debido a, que en la zona del anillo oriental de la ciudad de Cúcuta se ha venido presentado una zona de expansión que ha generado la ejecución de un sin número de proyectos de construcción de viviendas unifamiliares de estratificación dos y tres, los cuales han sido aprovechados por un gran porcentaje de personas, que huyen de zonas altamente pobladas con grandes concentraciones y alto tráfico vehicular. Para ello, se realiza el cálculo de rendimiento cinco (5) actividades representativas placa de cimentación, seguido de, Determinar unitarios básicos de actividades de acuerdo a los rendimientos calculados de mano de obra y finalmente, comparar unitarios calculados de mano de obra con unitarios contratados en el proyecto Verona. El tipo de estudio es descriptivo, la población corresponde a la de la ciudad de Cúcuta con capacidad productiva para la adquisición de vivienda con estas características. La muestra es el complejo urbanístico con 100 viviendas unifamiliares, conjunto residencial Verona.

PALABRAS CLAVE: Construcción, sismos, serie tradicional, casas, pisos.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 80 PLANOS: ILUSTRACIONES: CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

ANÁLISIS DE RENDIMIENTOS EN PROYECTO DE CASAS DE DOS PISOS
CONSTRUCCIÓN EN SERIE TRADICIONAL CONJUNTO VERONA, SEGUNDA ETAPA

MARÍA ALEJANDRA BLANCO TRONCOSO

DIEGO ANDRES DIAZ PEREZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIO DE INGENIERIA CIVIL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

ANÁLISIS DE RENDIMIENTOS EN PROYECTO DE CASAS DE DOS PISOS
CONSTRUCCIÓN EN SERIE TRADICIONAL CONJUNTO VERONA, SEGUNDA ETAPA

MARÍA ALEJANDRA BLANCO TRONCOSO

DIEGO ANDRES DIAZ PEREZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Ingeniero Civil

Director:

JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS

Ingeniero civil Esp. Vías y Transporte

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIO DE INGENIERIA CIVIL

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

FECHA: 12 DE FEBRERO DE 2019 **HORA:** 10:00 a.m

LUGAR: FU - 304 - FUNDADORES TERCER PISO - UFPS

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA CIVIL

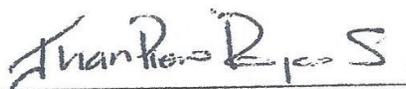
TITULO DE LA TESIS: "ANALISIS DE RENDIMIENTOS EN PROYECTO DE CASAS DE DOS PISOS CONSTRUCCION EN SERIE TRADICIONAL CONJUNTO CERRADO VERONA, SEGUNDA ETAPA".

JURADOS: ING. JHAN PIERO ROJAS SUAREZ
ING. JAVIER ALFONSO CARDENAS GUTIERREZ

DIRECTOR: INGENIERO JAVIER ANDRES ZAMBRANO GALVIS.

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:	CODIGO	CALIFICACION	
		NUMERO	LETRA
MARIA ALEJANDRA BLANCO TRONCOSO	1113106	4,5	CUATRO, CINCO
DIEGO ANDRES DIAZ PEREZ	1113333	4,5	CUATRO, CINCO

MERITORIA


ING. JHAN PIERO ROJAS SUAREZ


ING. JAVIER ALFONSO CARDENAS GUTIERREZ

Vo. Bo. 
JAVIER ALFONSO CARDENAS GUTIERREZ
Coordinador Comité Curricular

Betty M.

Contenido

	pág.
Introducción	13
1. Título del Proyecto	14
1.1 Objetivo General	14
1.2 Objetivo Específicos	14
1.3 Planteamiento del Problema	15
1.4 Pregunta del Problema	15
1.5 Justificación	16
2. Antecedentes	17
2.1 Marco Teórico	18
2.2 Marco Conceptual	28
2.3 Marco Legal	29
3. Metodología	32
3.1 Tipo de investigación	32
3.2 Población y Muestra	32
3.3 Técnicas de Recolección de Datos	32
3.4 Procedimiento y Análisis de Información	32
3.4.1 Procedimiento de diseño estructural	34
4. Evaluación de la Solicitudes Definitivas	37
4.1 Cargas Muertas	37
4.2 Cargas Vivas	37
4.3 Combinaciones de Carga	38

5. Obtención del Nivel de Amenaza Sísmica y los Valores de Aa y Av	40
6. Movimientos Sísmicos de Diseño	43
6.1 Calcificación de los perfiles de suelo	43
7. Elaboración de Modelos Estructurales	46
8. Verificación de las Derivas	60
8.1 Diseño de los Elementos Estructurales	60
9. Desarrollo del Proyecto	61
9.1 Toma de Datos Rendimientos de Actividades	61
9.1.1 Placa de cimentación	61
9.1.2 Placa de entrepiso	63
9.1.3 Placa de cubierta	64
9.1.4 Mampostería primer piso	65
9.1.4 Mampostería segundo piso	66
9.2 Resumen de Rendimientos Calculados	67
9.3 Análisis de Unitarios	67
9.4 Análisis de Costos en Contrato de Obra	69
10. Conclusiones	70
11. Recomendaciones	71
Referencias Bibliográficas	72
Anexos	74