

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): SANDRA NATALIA

APELLIDOS: PEREZ HERNANDEZ

NOMBRE(S): FANNY PILAR

APELLIDOS: ARCINIEGAS GALLEGO

NOMBRE(S): CLAUDIA PATRICIA

APELLIDOS: ARIAS CERDAS

NOMBRE(S): GUSTAVO ADOLFO

APELLIDOS: CABALLERO GUTIERREZ

NOMBRE(S): YEFERSON SANTIAGO

APELLIDOS: FUENTES FONSECA

NOMBRE(S): JHON EDWIN

APELLIDOS: GARCIA ROPERO

NOMBRE(S): JOSE LEONEL

APELLIDOS: PEREZ SANTIAGO

NOMBRE(S): JOSE LEONEL

APELLIDOS: TRUJILLO HERRERA

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES.

PLAN DE ESTUDIOS: PROGRAMA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR: NOMBRE(S): MIGUEL ENRIQUE APELLIDOS: PEÑARANDA CANAL

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS PARA LA ASISTENCIA EN COMUNIDADES VULNERABLES DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA EN LA MODALIDAD PASANTÍA A TRAVÉS DEL CONSULTORIO DE INVESTIGACIÓN Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA (CIPARQ)

### RESUMEN

Este proyecto de pasantías que nació con el propósito de formar el Consultorio De Investigación y Proyectos De Arquitectura (CIPARQ) adscrito al plan de estudios de arquitectura de la Universidad Francisco de Paula Santander, se plantea como una unidad académico-administrativa que presta los servicios de asesoría y consultoría en diseño arquitectónico, ampliaciones, remodelaciones y proyectos de diseño para comunidades, personas u organizaciones pertenecientes a comunidades vulnerables de estrato 1, 2 y 3 de Cúcuta, con el propósito de llevar la arquitectura a estas poblaciones a las cuales se les dificulta acceder a los servicios de un arquitecto; dándole apertura al consultorio en función de la comunidad al asistirla de manera técnica y brindándole la oportunidad a los estudiantes de ejercer su profesión en proyectos reales, con un alcance significativo.

PALABRAS CLAVE: CONSULTORIO, EXTENSIÓN UNIVERSITARIA, COMUNIDADES VULNERABLES, ARQUITECTURA, CIPARQ.

CARACTERÍSTICAS: PÁGINAS: 133 PLANOS: 32 ILUSTRACIONES: 92 CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

**DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS PARA LA ASISTENCIA  
EN COMUNIDADES VULNERABLES DEL ÁREA METROPOLITANA DE  
CÚCUTA EN LA MODALIDAD DE PASANTÍA A TRAVÉS DEL CONSULTORIO  
DE INVESTIGACIÓN Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA (CIPARQ)**

**CLAUDIA PATRICIA ARIAS C.**

**FANNY PILAR ARCINIEGAS G.**

**GUSTAVO ADOLFO CABALLERO G.**

**JHON EDWIN GARCIA R.**

**JOSE LEONEL PEREZ S.**

**JOSE LEONEL TRUJILLO H.**

**SANDRA NATALIA PEREZ H.**

**YEFERSON SANTIAGO FUENTES F.**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

**2019**

**DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS PARA LA ASISTENCIA  
EN COMUNIDADES VULNERABLES DEL ÁREA METROPOLITANA DE  
CÚCUTA EN LA MODALIDAD DE PASANTÍA A TRAVÉS DEL CONSULTORIO  
DE INVESTIGACIÓN Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA (CIPARQ)**

**CLAUDIA PATRICIA ARIAS C.**

**FANNY PILAR ARCINIEGAS G.**

**GUSTAVO ADOLFO CABALLERO G.**

**JHON EDWIN GARCIA R.**

**JOSE LEONEL PEREZ S.**

**JOSE LEONEL TRUJILLO H.**

**SANDRA NATALIA PEREZ H.**

**YEFERSON SANTIAGO FUENTES F.**

**Trabajo de grado presentado como requisito para**

**optar por el título de: Arquitecto**

**DIRECTOR: ARQ. MIGUEL PEÑARANDA CANAL**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**

**FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES**

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO**

**SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

**2019**

**ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

**Fecha: Febrero 20 de 2019**

**TITULO:** DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS PARA LA ASISTENCIA EN COMUNIDADES VULNERABLES DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA EN LA MODALIDAD PASANTIA A TRVES DEL CONSULTORIO DE INVESTIGACION Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA (CIPARQ).

<b>Presentado por:</b>	SANDRA NATALIA PEREZ HERNANDEZ	<b>Código:</b> 1500706
	FANNY PILAR ARCINIEGAS G.	<b>Código:</b> 1500714
	CLAUDIA PATRICIA ARIAS CERDAS	<b>Código:</b> 1500704
	GUSTAVO ADOLFO CABALLERO GUTIERREZ	<b>Código:</b> 1500602
	YEFERSON SANTIAGO FUENTES	<b>Código:</b> 1500711
	JHON EDWIN GARCIA ROPERO	<b>Código:</b> 1500675
	JOSE LEONEL PEREZ SANTIAGO	<b>Código:</b> 1500374
	JOSE LEONEL TRUJILLO HERRERA	<b>Código:</b> 1500577

**Modalidad:** Pasantía.

**JURADO** ROBERTO DUPLAT ISEA  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA  
CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO

**DIRECTOR:** MIGUEL PEÑARANDA CANAL

**CALIFICACIÓN**  
5.0

**A. M. L.**  
LAUREADA

  
ROBERTO DUPLAT ISEA

  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

  
CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO

  
CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES  
Directora Comité Curricular

## **Agradecimientos**

Queremos agradecer en primera instancia a nuestros padres, quienes fueron piedra angular en el proceso de aprendizaje a lo largo de nuestra carrera, brindándonos su apoyo en gran medida.

Al director de pasantía el arquitecto Miguel Peñaranda, que con su iniciativa logró motivarnos y mantener el interés de los pasantes en todas las actividades propuestas.

A los docentes del programa de Arquitectura quienes a lo largo del tiempo fueron mentores, de los cuales recibimos parte de lo que somos hoy día.

A la docente arquitecta Xiomara Díaz y a Lucero Ortiz secretaria del plan de estudios de arquitectura, por toda su colaboración, gestión y servicios.

A nuestra alma mater por permitirnos llevar a cabo el proceso de conformación del Consultorio de Investigación y Proyectos de Arquitectura.

A nuestros compañeros, quienes en el transcurso de la pasantía se convirtieron en colegas.

A Nathalia Jaimes por su asesoría y colaboración en el desarrollo de este proyecto.

A los usuarios y comunidades quienes aportaron su confianza en el programa de extensión, brindándonos la oportunidad de trabajar con ellos y desarrollar sus proyectos.

## RESUMEN

Este proyecto de pasantías que nació con el propósito de formar el Consultorio De Investigación y Proyectos De Arquitectura (CIPARQ) adscrito al plan de estudios de arquitectura de la Universidad Francisco de Paula Santander, se plantea como una unidad académico-administrativa que presta los servicios de asesoría y consultoría en diseño arquitectónico, ampliaciones, remodelaciones y proyectos de diseño para la recuperación de espacio público para comunidades, personas u organizaciones pertenecientes a comunidades vulnerables de estrato 1, 2 y 3 de Cúcuta, con el propósito de liderar un proceso de llevar la arquitectura a estas poblaciones a las cuales se les dificulta acceder a los servicios de un profesional capacitado, en este caso, un arquitecto; dándole apertura al consultorio en función de la comunidad al asistirle de manera técnica y brindándole la oportunidad a los estudiantes de ejercer su profesión en proyectos reales, con un alcance significativo.

**Palabras clave:** consultorio, extensión universitaria, comunidades vulnerables, arquitectura.

## TABLA DE CONTENIDO

Introducción	17
1. Problema	18
1.1. Título	18
1.2. Planteamiento del problema	18
1.3. Formulación del problema	20
1.4. Objetivos	20
1.4.1. Objetivo general	20
1.4.2. Objetivos específicos	21
1.5. Justificación	21
1.6. Delimitaciones	22
1.6.1. Espaciales	22
1.6.2. Temporales	23
2. Marco referencial	23
2.1. Antecedentes	23
2.1.1. Internacionales	23
1.2.2. Nacionales	25
1.2.3. Regionales	27
1.2.4. Institucionales	27

2.2.	Marco teórico	28
2.2.1.	Referencias teóricas del problema	28
2.2.2.	Referencias teóricas del análisis	31
2.3.	Marco contextual	34
2.4.	Marco legal	38
3.	Diseño metodológico	39
3.1.	Método de investigación	39
3.2.	Procedimiento de la investigación	40
3.3.	Técnicas e instrumentos	41
4.	Consultorio de Investigación y Proyectos de Arquitectura	41
4.1	Actores atendidos por el CIPARQ	41
4.1.1.	Revisión de información sobre la estratificación de San José de Cúcuta	41
4.1.2.	Revisión de índice de diseño y construcción informal e ilegal de San José de Cúcuta	45
4.1.3.	Delimitación de los actores	48
4.2.	Estructura organizacional e identidad visual del CIPARQ	50
4.2.1.	Referentes	50
4.2.2.	Estructura organizacional	54
4.2.3.	Identidad visual	56
4.3.	Asistencia a comunidades vulnerables de San José de Cúcuta	59



4.3.1. Proyectos de concurso	62
4.4.2. Proyectos de comunidad	71
4.4.3. Proyectos de vivienda	101
4.4.4. Proyectos pendientes	125
4.4.5. Proyectos denegados	125
Conclusiones	125
Recomendaciones	127
Referencias Bibliográficas	130